



Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

ikt.szám: 214-11/2023.
ügyintéző: Reményi Krisztina
telefon: 3252-458
e-mail: remenyi.krisztina@bfvk.hu
tárgy: **ingatlanvagyon-értékelés**
megküldése

dr. Lőrincz Valéria
Főosztályvezető részére

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

| | | |
|--|----------------------|----------|
| BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| IKTATÓSZÁM | 58/304-5/2023 | |
| IKTATVA: | 2023 JAN 18. | |
| MELLÉKLET | ÜGYINTÉZŐ | ELŐZMÉNY |
| 1 | Reményi Krisztina | LT |

Nolun

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Megrendelésük alapján elkészítettük és mellékelten megküldjük a Budapest IX. kerület Fővám tér 11-12./Közraktár utca 1. 37061/6 hrsz-ú és a 37061/7 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéssel érintett 1977 m² nagyságú telekrészénekértékére vonatkozóan készített ingatlanvagyon értékelést.

Budapest, 2023. január 17.

Tisztelettel:


Dr. Szabados Tamás
jogi igazgató


dr. Horváth Nándor
ingatlanhasznosítási igazgató

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Melléklet: 1 pld. ingatlanvagyon-értékelés

3

7976



1000089916008



BUDAPEST

Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal

Átvételi elismervény

Érkeztető könyv: Központi érkeztetőkönyv
Érkeztető szám: 7976
Átvétel időpontja: 2023.01.18 13:31:00

Ügyfél neve: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Címe: 1013 Budapest Attila utca 13 /A.
Tárgy: ingatlanvagyon értékelés megküldése, iktatószám: 214-1/2023

Címzett: Vagyongazdálkodási Főosztály

Érkezési mód: Ügyfél

Tartalom: 1 db kísérlévlél, iratcsomag

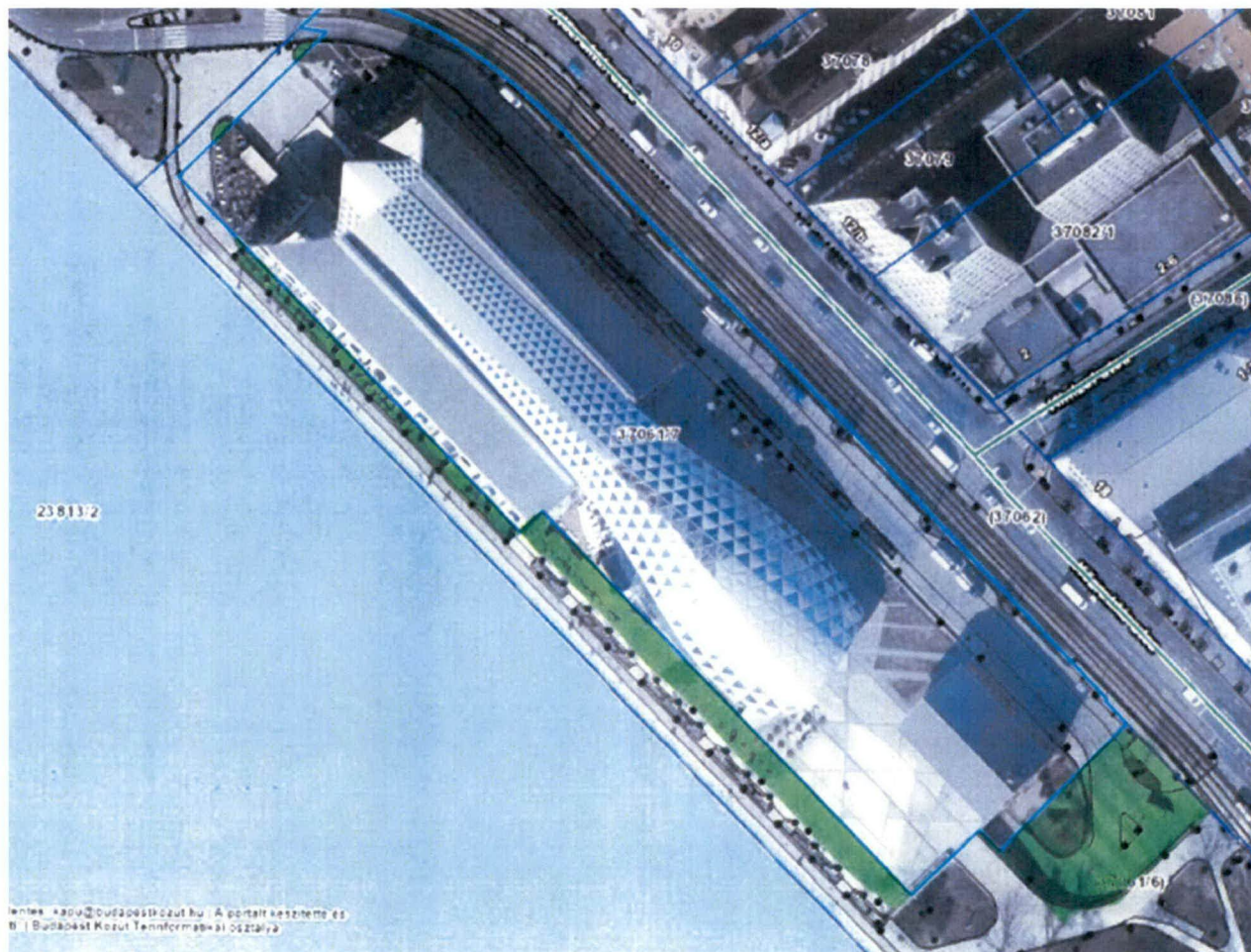
Budapest, 2023.01.18 13:31:00

átvevő
Szabó Mária Klementina

Az értékelés azonosítója: F22Ú222

INGATLANVAGYON ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

a Budapest IX. ker., Fővám tér 11-12. / Közraktár utca 1. „felülvizsgálat alatt”,
37061/6 hrsz.-ú és a 37061/7 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéssel érintett 1 977 m² nagyságú
telekrészének értékére vonatkozóan



2023. január 06.

BFVK Zrt. Ingatlan értékbecslési Iroda feladatának meghatározása:

Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya a Budapest IX. kerület 37061/6 és 37061/7 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó, a Magyar Állammal megkötendő megállapodás előkészítését végzi. A telekhatár-rendezésről szóló megállapodás kapcsán az MNV Zrt. kérése volt, hogy a szerződéskori vételárnak a jelenlegi telekhatár-rendezéssel érintett 1977 m² nagyságú részére eső értéke kifejezésre kerüljön.

Fentiek alapján Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya megbízta a BFVK Zrt. Ingatlanértékbecslési Irodáját, hogy a Budapest IX. ker., Fővám tér 11-12. / Közraktár utca 1. („felülvizsgálat alatt”), 37061/6 hrsz.-ú és a 37061/7 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéssel érintett 1 977 m² nagyságú telekrészének értékére vonatkozóan értéktanúsítványt állítson ki.

Előzmények ismertetése:

A Fővárosi Közgyűlés 2017. szeptember 27. napján megtartott ülésén 1310/2017 (IX.27.) számú határozatával döntött a Bálna nyílt pályázati eljárás útján történő értékesítéséről. A pályázati eljárás során hét érdeklődő jelentkezett, a pályázati dokumentációt azonban egyedül az MNB- Jóléti Kft. vásárolta meg, azonban vételi ajánlatot nem tett.

Fentiek alapján a Fővárosi Közgyűlés 2018. január 24. napján megtartott ülésén hozott 16/2018.(01.24.) határozatával az értékesítésére kiírt nyilvános versenyeztetési eljárást érvényes ajánlat benyújtása hiányában eredménytelennek nyilvánította. Arra figyelemmel, hogy a Kormány bejelentette az ingatlan megszerzésére irányuló szándékát, a Fővárosi Közgyűlés 17/2018.(01.24.) Föv. Kgy. határozatával felkérte a főpolgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Magyarország Kormányával a Bálna értékesítéséről és a tárgyalások eredményét terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.

2019. február 28. napján indikatív vételi ajánlat érkezett a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-től, a Bálna és vele funkcionális egységet képviselő ingóságok nettó 11.223.970.000,- Ft vételáron történő megvételére. Az MNV Zrt. megbízásából a CBRE Kft. elkészítette az Ingatlan forgalmi értékbecslését, melynek megállapítása szerint a Bálna forgalmi értéke **11.223.970.000 Ft + áfa**. A CBRE Kft. által meghatározott **forgalmi érték a BFVK Zrt. szakmai állásfoglalása szerint megfelelt az ingatlan piaci értékének.**

A 37061/7 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában a Budapest Főváros Önkormányzata - képviseletében eljáró BFVK Zrt. - mint eladó, valamint a Magyar Állam - képviseletében eljáró MNV Zrt. - mint vevő között 2019. április 17. napján létrejött szerződés III. 6. a) pontjának második bekezdésében foglaltak értelmében a 37061/7 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmény ingatlanhatáron túlnyúló, a 37061/6 hrsz-ú ingatlanra eső részének rendezése a szükséges telekszabályozás útján a Magyar Állam minden további fizetési kötelezettsége nélkül történik, különös tekintettel azon körülményre, hogy szerződés szerint a hivatkozott ingatlanértékesítéskor az értékelés során készített ingatlanszakértői vélemény és így a vételár meghatározása a 37061/7 hrsz-ú ingatlan jogi rendezettségét feltételezte.

Értékszámítás:

BFVK Zrt. Értékbecslési Irodája a telekhatár-rendezéssel érintett, **1977 m²** nagyságú telekrész szerződéskori -2019 évi- vételárának meghatározásához első lépésben a 2019 évi telekárat/fajlagos telekárat határozta meg, az alábbiak szerint:

| A telek forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító módszerrel, szinterületi mutató alapján (2019) | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| Megnevezés | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| Ingtalan címek | IX. Fővám tér 11-12. Hrsz: 37061/7 | IX. Lechner Ödön fasor 12. (MÚPA melletti terület) | IX. Ráday u. 10-12. | IX. Ráday 57.- Lónyai u. 56. | V. Sas u. 24. - Arany J. u. 21. |
| Adat jellege | Vizsgált ingatlan | értékesített ingatlan | értékesített ingatlan | értékesített ingatlan | értékesített ingatlan |
| Adat dátuma | | 2014.02.26 | 2017.06.26 | 2016.02.03 | 2016.06.09 |
| Adat forrása | | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. | BFVK Zrt. | IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő Zrt. | Portfólió.hu |
| Ingtalan típusa | fejlesztési telek | fejlesztési telek | fejlesztési telek | fejlesztési telek | fejlesztési telek |
| Adásvételi ár (Ft) | | 4 776 000 000 Ft | 2 920 000 000 Ft | 451 181 100 Ft | 1 080 000 000 Ft |
| Az éves értéknovekedéssel korrigált ár (Ft) | Átlagosan évi 6%-os, becsült áremelkedéssel korrigáltunk. | 6 391 365 359 Ft | 3 095 200 000 Ft | 537 363 909 Ft | 1 213 488 000 Ft |
| Telek alapterület (m ²) | 12 975 | 12 706 | 2 951 | 1 376 | 936 |
| Fajlagos ár (Ft/m ²) | | 503 019 | 1 048 865 | 390 526 | 1 296 462 |
| Övezeti besorolás | VK-IX/KR | VK-IX-05 | Vt-V/IX-B | VK-IX | VK-V |
| Szinterületi mutató (m ² /m ²) | 2,40 | 5,50 | 6,00 | 4,00 | 6,00 |
| Beépíthető alapterület (m ²) | 31 140 | 69 883 | 17 706 | 5 504 | 5 616 |
| Szöveges leírás | Dunaparti telek, műemléki védetségű, megtartandó épületekkel | Kongresszusi központ építésére kijelölt telek a Ludwig Múzeum mellett, melyet a Magyar Állam vett meg. | A két egymás melletti, Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező telket licitációs pályázattal értékesítette a BFVK Zrt. | Két utcára nyíló , téglalap alakú, üres, pályázat útján értékesített építési telek | Közel négyzet alakú, az értékesítéskor már beépítetlen saroktelek |
| Értékmódosító tényezők | | | | | |
| Elhelyezkedés | Duna parti | kedvezőtenebb | kedvezőtenebb | kedvezőtenebb | kedvezőtenebb |
| Korrekció mértéke | | 35% | 30% | 35% | 10% |
| Közlekedés | Jó | hasonló | hasonló | kedvezőtenebb | hasonló |
| Korrekció mértéke | | 0% | 0% | 5% | 0% |
| Méret | 12975 m ² | hasonló | kisebb | kisebb | kisebb |
| Korrekció mértéke | | 0% | -10% | -15% | -15% |
| A telek alakja | szabályos | hasonló | hasonló | hasonló | hasonló |
| Korrekció mértéke | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Közmű-ellátottság | összközműves | összközműves | összközműves | összközműves | összközműves |
| Korrekció mértéke | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Fejlesztetheőség, hasznosíthatóság | | kedvezőbb | kedvezőbb | kedvezőbb | kedvezőbb |
| Korrekció mértéke | | -20% | -20% | -15% | -20% |
| Megtartandó épület, műemléki kööttség, egyedi beépítésre vonatkozó szabályok | van | nincs | nincs | nincs | nincs |
| Korrekció mértéke | | -15% | -15% | -15% | -15% |
| Bontandó épület | nincs | nincs | nincs | van | nincs |
| Korrekció mértéke | | 0% | 0% | 5% | 0% |
| Korrekció a vizsgált ingatlanhoz viszonyítva. | | 0% | -15% | 0% | -40% |
| Korrigált fajlagos (m ²) ár | | 503 019 Ft | 891 535 Ft | 390 526 Ft | 777 877 Ft |
| Korrigált fajlagos szinterületi mutató (m ² /m ²) ár | 116 831 Ft | 91 458 Ft | 148 589 Ft | 97 632 Ft | 129 646 Ft |
| Korrigált ár (Ft) | 3 638 124 673 | | fajlagos szinterületi mutató ár * szinterület * telek alapterület | | |
| A telek forgalmi értéke kerekítve | | 3 638 100 000 Ft | | | |
| Végző fajlagos forgalmi érték (Ft/m ²) | 280 393 | | | | |

A rendelkezésre álló felépítmény alapterületi adatokat és a **2019. évi 12 975 m² telekterület nagyságot alapul véve**, költségalapú módszerrel meghatároztuk a becsült, 2019 évi ingatlan értéket:

| Az ingatlan forgalmi értékének számítása nettó pótlási módszerrel (2019) | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------|---------------------|--------------|-----------|-----------------------|
| Épület/épületrész | beépített | Pótlási költség | | Avultsági szint (%) | | | Nettó pótlási költség |
| | (m ²) | (Ft/m ²) | (Ft) | fizikai | funkcionális | gazdasági | (Ft) |
| I. és II. ép. Fsz.+emeletek | 5 184 | 461 000 | 2 389 824 000 | 95% | 100% | 95% | 2 156 816 160 |
| Egyedi, íves tetőszerkezetű, III. jelű épület | 8 617 | 414 900 | 3 575 193 300 | 80% | 95% | 90% | 2 445 432 217 |
| IV. ép. Fszt.+I. em. | 716 | 368 800 | 264 060 800 | 95% | 100% | 90% | 225 771 984 |
| pincszint | 12 295 | 230 700 | 2 836 456 500 | 90% | 100% | 90% | 2 297 529 765 |
| Épület összesen | 26 812 | | 9 065 534 600 | | | | 7 125 550 126 |
| Terasz | 2 388 | 115 300 | 275 336 400 | 90% | 100% | 90% | 223 022 484 |
| Felépítmény összesen | | | | | | | 7 348 572 610 |
| A telek értéke összehasonlító módszer alapján | | | | | | | 3 638 100 000 |
| Az ingatlan értéke a nettó pótlási módszerrel, kerekítve | | | | | | | 10 987 000 000 |

Ezt követően a telekhatár-rendezés után kialakuló **14 952 m² teleknagyságot figyelembevéve** határoztuk meg a 2019. évi becsült forgalmi értéket költségalapú módszerrel, kimutatva a felépítmény és a telek értékmegosztását:

| Az ingatlan forgalmi értékének számítása nettó pótlási módszerrel (2019) | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------|---------------------|--------------|-----------|-----------------------|---|
| Épület/épületrész | beépített | Pótlási költség | | Avultsági szint (%) | | | Nettó pótlási költség | Értékarány a teljes ingatlan-értékhez viszonyítva |
| | (m ²) | (Ft/m ²) | (Ft) | fizikai | funkcionális | gazdasági | (Ft) | |
| I. és II. ép. Fszt.+emeletek | 5 184 | 461 000 | 2 389 824 000 | 95% | 100% | 95% | 2 156 816 160 | |
| Egyedi, íves tetőszerkezetű, III. jelű épület | 8 617 | 414 900 | 3 575 193 300 | 80% | 95% | 90% | 2 445 432 217 | |
| IV. ép. Fszt.+I. em. | 716 | 368 800 | 264 060 800 | 95% | 100% | 90% | 225 771 984 | |
| pincszint | 12 295 | 230 700 | 2 836 456 500 | 90% | 100% | 90% | 2 297 529 765 | |
| Épület összesen | 26 812 | | 9 065 534 600 | | | | 7 125 550 126 | |
| Terasz | 2 388 | 115 300 | 275 336 400 | 90% | 100% | 90% | 223 022 484 | |
| Felépítmény összesen | | | | | | | 7 348 572 610 | 63,67% |
| Telek | 14 952 | 280 393 | | | | | 4 192 437 087 | 36,33% |
| Az ingatlan értéke a nettó pótlási módszerrel, kerekítve | | | | | | | 11 541 009 697 | 100,00% |

Az így kapott felépítmény és telek értékarányok szerint felosztottuk a tényleges adásvételi vételárat, amely alapján a fajlagos telekárát, majd a telekhatár-rendezéssel érintett telekrész értékét határoztuk meg az alábbiak szerint:

| Megnevezés | Érték / méret | Értékarány |
|--|-----------------------|------------|
| Adásvételi szerződés szerinti vételár (Ft) | 11 223 970 000 | 100% |
| Felépítmény értéke (Ft) | 7 146 702 124 | 63,67% |
| Telek értéke (Ft) | 4 077 267 876 | 36,33% |
| Teleknagyság (m ²) | 14 952 | |
| Fajlagos telekár (Ft/m ²) | 272 690 | |
| Telekhatár-rendezéssel érintett telekrész (m²) | 1 977 | |
| Telekhatár-rendezéssel érintett telekrész becsült értéke (Ft) | 539 109 055 | |

Mindezek alapján a Budapest IX. ker., Fővám tér 11-12. / Közraktár utca 1. („felülvizsgálat alatt”), 37061/6 hrsz.-ú és a 37061/7 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéssel érintett **1 977 m²** nagyságú telekrészének becsült nettó forgalmi értéke, kerekítve:

539 110 000 Ft,

azaz: Ötszázharminckilencmillió-egyszáztízezer forint

Budapest, 2023. január 06.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2.

Ellenőrizte:



Reményi Krisztina
Ingatlan értékbecslési irodavezető



Vizsy Márk
Ingatlanvagyon-értékelő
Zala Megyei Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői
Névjegyzék 66/2020

MELLÉKLET

- Tulajdoni lap – 2019.01.08.
- Záradékoltsági változási vázrajz T-102296

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/10587/2019

2019.01.08

Szektor : 53

BUDAPEST IX.KER.

Belterület 37061/7 helyrajzi szám

1093 BUDAPEST IX.KER. Fővám tér 11-12.
1093 BUDAPEST IX.KER. Közraktár utca 1.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 9825 (m2) törölő határozat:2981/5/2013/13.09.30
Földrészlet területe változás előtt: 9825 (m2) törölő határozat:132852/1/2017/17.08.01

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | osztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | ter. kat.jöv ha m2 k.fill |

Kivett kereskedelmi központ és kulturális központ
0 1.2975 0.00

1. bejegyző határozat: 226911/4/2008/2007/07.07.09.
Műemléki jelentőségű terület

2. bejegyző határozat: 57121/2/2012/11.12.16
Műemlék

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 132852/1/2017/17.08.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 226911/4/2008/08.11.05
törölő határozat: 132852/1/2017/17.08.01
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (2) bek. 126268/2/1992.06.23./
jogcím: határrendezés
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 132852/1/2017/17.08.01
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (2) bek. 126268/2/1992.06.23./
jogcím: határrendezés
jogcím: ingatlan megosztás 226911/4/2008/08.11.05
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

I R É S Z
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítvány erővé nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/10587/2019

2019.01.08

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 52

Belterület 37061/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 226911/4/2008/08.11.05

- a T-83382 tt.sz. számú térrajz alapján a 37061/5 hrsz.-ú ingatlan területéből lejegyzett 2731 nm nagyságú területtel a 37061/6 hrsz.-ú ingatlan területe növelve, így a 37061/5 hrsz.-ú ingatlan területe 1 ha 2975 nm nagyságúra változott, majd a követő, megosztás során a 37061/5 hrsz.-ú ingatlan a 37061/7 hrsz.-ú tul.lapon 9825 nm, és a 37061/8 hrsz.-ú tul.lapon 3150 nm nagyságú területtel nyilvántartva, és a megosztás után a 37061/5 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85455/1/2010/10.03.29

Használati jog
89 nm területre, okiratba foglalt tartalommal.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50958/2/2013/13.02.08

Vezetékjog
111 m2 területre, 7103/60/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 800643/1/2016/16.12.08

törölő határozat: 800042/8/2017/16.12.14

Telekalakítási eljárás megindítása

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 132852/1/2017/17.08.01

Vezetékjog
10 nm területre, 7103/60/2012, 50958/2/2013/13.02.08.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 132852/1/2017/17.08.01

- a T-88397 számú változási vázrajz alapján egyesítve a 37061/8 hrsz.-ú ingatlannal.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (37061/6) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról és a 37061/7 helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről

Méretarány= 1:1000

T-102296

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/2956/2021



BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budatoki út 59
Datum: 2021. November 09.



1086270910002021

lkt szám 607050/

Mellékletek (db) 2

Aláírás:

A változás akaratunknak megfelelően történt:

| Címkoordináták | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Helyrajzi szám: 37061/7 | | |
| Pontszám | Y | X |
| 1 | 650 939 | 237 815 |
| 2 | 651 134 | 237 672 |
| 3 | 650 957 | 237 799 |
| 4 | 651 055 | 237 700 |
| 5 | 651 098 | 237 688 |

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2021. október 18.
Készítő: Müller Tamás
Müller Tamás
földmérő ig. száma: 6689/2014
Minőséget tanúsító: Müller Tamás
Ing.rend min. száma: 1459/1995
Kamarai terv.jog. sz.: GD-T, GD-SZ/01-12319

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. hó 2021. NOV 23

P.H.

Ing.rend min. sz.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (37061/6) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról és a 37061/7 helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről

T-102296

Adatszolgáltatás iktatószáma 7206/2956/2021

Területkimutatás

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Szolgalmi és egyéb jogok | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|--|---------|-------------------|------|------------------------|-----------|--|---------|-------------------|------|--|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | | |
| | jel | műv. ága | min o. | ha m ² | | | jel | műv. ága | min o. | ha m ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| (37061/6) | | kivett, közpark | | 3.6867 | 0.00 | (37061/9) | | kivett, közpark | | 3.3236 | 0.00 | Műemléki jelentőségű terület 200985/1/2007/07 07 09 Műemlék 57121/2/2012/11 12 16. vezetékjog 176 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74 50914/2/2010/10 02 09 VB-732/2009 vezetékjog 1528 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. 147475/2/2011/11 09 22 vezetékjog 384 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. 50958/2/2013/13 02 08 | |
| | | | | | | (37061/10) | | kivett, közterület | | 0.1654 | 0.00 | Műemléki jelentőségű terület 200985/1/2007/07 07 09 Műemlék 57121/2/2012/11 12 16. vezetékjog 228 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. 141104/1/2011/10 12 01 VMB-170/2010 bányaszolgalmi jog 1495 m ² -re jogosult: FŐGÁZ Földgázelosztási Kft 1081 Budapest, Köztársaság tér 20. 165532/1/2021 | |
| 37061/7 | | kivett, kereskedelmi központ, kulturális központ | | 1.2975 | 0.00 | 37061/7 | | kivett, kereskedelmi központ, kulturális központ | | 1.4952 | 0.00 | Műemléki jelentőségű terület 226911/4/2008/2007/07 07 09 Műemlék 57121/2/2012/11 12 16. vezetékjog 32 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. 50914/2/2010/10 02 09 VB-732/2009 vezetékjog 84 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74 141104/1/2011/10 12 01 VMB-170/2010 vezetékjog 136 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. 50958/2/2013/13 02 08 használati joga 89 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. 85455/1/2010/10 03 29 vezetékjog 10 m ² -re jogosult: ELMU Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. 132852/1/2017/17 08 01 bányaszolgalmi jog 597 m ² -re jogosult: FŐGÁZ Földgázelosztási Kft 1081 Budapest, Köztársaság tér 20. 165532/1/2021 | |
| összesen: | | | | 4.9842 | 0.00 | összesen: | | | | 4.9842 | 0.00 | | |

A változás akaratauknak megfelelően történt:

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes

Budapest, 2021. október 18. Müller Tamás
Készítő: Müller Tamás 1459/1995
földmérő ig. száma 6689/2014
Minőséget tanúsító: Müller Tamás 1459/1995
Ing. rend. min. száma 1459/1995
Kamarai terv. jog. sz. GD-T, GD-SZ/01-12319

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.
Budapest, 2021. hó 2021. NOV. 22. nap

P.H.

Ing. rend. min. sz.