



Az értékelés azonosítója: B19É189

ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT vagyonértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2018. december 03-án elkészítette a Budapest, XI. ker., Csorbai út 10. szám alatti, 2942/5 hrsz.-ú, Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, **kivett gáznomásszabályozó-állomás** megnevezésű ingatlan ingatlanvagyon-értékelését.

Feladatunkat képezte a 2018. december 03-án készített vagyonértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlanpiaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy sem az adott ingatlanpiaci szegmensben, sem az ingatlan környezetében nem történt olyan mértékű ingatlanpiaci változás, mely a korábban meghatározott értékek változását eredményezte volna.

Ismételt helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor, miután Megbízó tájékoztatása szerint az ingatlan állapotában nem történt változás, ezért a korábbi helyszíni szemlén tapasztaltakat vesszük alapul. A vagyonértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak.

Az ingatlanpiacon elérhető kínálati adatok alapján az ingatlan jelenlegi becsült értéke 5%-on belüli eltérést mutat a korábban készített vagyonértékelésben meghatározott értékhez képest, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk.

Az értékelés megállapításai, eredménye:

Az ingatlan piaci forgalmi értéke, kerekítve: **9 300 000 Ft + áfa**
azaz kilencmillió-háromszázezer forint + áfa

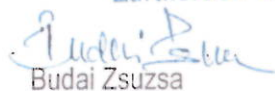
Az ingatlan fajlagos piaci forgalmi értéke, kerekítve: **23 500 Ft/m² + áfa**
azaz huszónháromezer-ötszáz forint/m² + áfa

A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

A fentiek alapján az ingatlanvagyon-értékelés érvényességének idejét 2020.01.01-ig meghosszabbítjuk.

Budapest, 2019. július 01.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


Budai Zsuzsa

ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzéksz.: 05328/2007



Reményi Krisztina
igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő
eng. szám: IM 9629/2011


Fekesházy Attila
Ingatlan értékelési irodavezető