



Az értékelés azonosítója: B/18/É/139

## ÉRTÉKFENNTARTÓ NYILATKOZAT

### vagyoneértékelés érvényességi idejének meghosszabbításáról

BFVK Zrt. 2018. január 12-én elkészítette a Budapest VI., Csengery utca 69. szám alatti, 28729 hrsz.-ú, a Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő kivett udvar és kórház megnevezésű ingatlan ingatlanvagyoneértékelését.

Feladatunkat képezte a **2018. január 12-én** készített vagyoneértékelésünk óta eltelt időszak alatt az ingatlan piaci tendenciákban bekövetkezett változások vizsgálata. Ennek eredményeként megállapítottuk, hogy a hasonló ingatlanok vonatkozásában nem történt olyan nagymértékű ingatlanpiaci változás, amely a korábban meghatározott forgalmi értéket eredményezte volna. Helyszíni szemlére az értékfenntartó nyilatkozatunk kiadása előtt nem került sor.

A vagyoneértékelésben szereplő ingatlanra vonatkozó adatok és az értékelés eredményét alátámasztó tények és megállapítások az eltelt időszakban nem változtak, ezért a korábbi értékelésben meghatározott értéket fenntartjuk, így az értékelte ingatlan forgalmi értéke az alábbi:

---

Az ingatlan forgalmi értéke, kerekítve:

617 200 000Ft + áfa

azaz Hatszáztizenhétmillió-kettőszázezer forint + áfa

Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke, kerekítve

256 300 Ft/m<sup>2</sup> + áfa

(a 2408 m<sup>2</sup> redukált alapterületre vetítve):

azaz Kettőszázötvenhatezer-háromszáz forint/m<sup>2</sup> + áfa

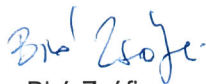
---

**A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.**

Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet. Az értékelésben szereplő részadatok önállóan nem használhatóak fel, azok csak a végső érték kialakításához készültek!

**A fentiek alapján az ingatlanvagyoneértékelés érvényességének idejét 2018. 12. 31-ig meghosszabbítjuk.**

Budapest, 2018. július 4. **Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



Biró Zsófia

ingatlanvagyoneértékelő  
Névjegyzéksz.: 07128/2015

2.



Reményi Krisztina

igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő  
eng. szám: IM 9629/2011



Fekesházy Attila

Ingatlan értékelési irodavezető