

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

A

BUDAPEST, III. KERÜLET FOLYAMŐR UTCA 7-13., III. KERÜLET 18391  
HRSZ-Ú ÉS A III. KERÜLET SLACHTA MARGIT ÉS GRÓF ESTERHÁZY  
JÁNOS RAKPART 18388 HRSZ.-Ú INGATLANOK SZABÁLYOZÁSA  
SORÁN KIALAKULÓ TERÜLETCSERÉK FORGALMI ÉRTÉKÉRE  
VONATKOZÓAN



Készítette:

**Horváth György**  
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
a  
**TREVISO Mérnöki Iroda Kft.**  
képviselésében

2018. február 02.

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

A

BUDAPEST, III. KERÜLET FOLYAMŐR UTCA 7-13., III. KERÜLET 18391  
HRSZ-Ú ÉS A III. KERÜLET SLACHTA MARGIT ÉS GRÓF ESTERHÁZY JÁNOS  
RAKPART 18388 HRSZ.-Ú INGATLANOK SZABÁLYOZÁSA SORÁN KIALAKULÓ  
TERÜLETCSERÉK FORGALMI ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓAN

### A vizsgált ingatlanok cseréje során figyelembe vehető forgalmi érték:

Főváros által adott területnagyság:	762 m <sup>2</sup>
Fajlagos bruttó négyzetméter ár:	64.500,- Ft/m <sup>2</sup>
Közterületté váló telekingatlan miatti csökkentés:	- 50 %
Becsült bruttó érték:	<b>24.574.500,- Ft</b>

PRO-ONE IMMO Zrt által adott teleknagyság:	97 m <sup>2</sup>
	183 m <sup>2</sup>
	<u>482 m<sup>2</sup></u>
Összesen:	762 m <sup>2</sup>
Fajlagos bruttó négyzetméter ár:	64.500,- Ft/m <sup>2</sup>
Közterületté váló telekingatlan miatti csökkentés:	- 50 %
Becsült bruttó érték:	<b>24.574.500,- Ft</b>

Budapest, 2018. február 02.

*Exericio* Mérnöki Iroda Kft.  
1025 Bp., Vérhalom u. 40.  
Adószám: 13489274-2-41



**HORVÁTH GYÖRGY**  
okl. magasépítő üzem mérnök  
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC  
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő  
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
eng. szám: 4847/1996

## ALAPADATOK

Megbízó	PRO-ONE IMMO Zrt. 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.
Az értékelő társaság	TREVISO Mérnöki Iroda Kft. 1025 Budapest II. kerület Vérhalom utca 40.
A szakértő	Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 4847/1996
Az értékelt ingatlanok	Bp. III. ker. Folyamőr utca 7-13. – 18380 hrsz. Bp. III. ker. 18391 hrsz. Bp. III. ker. Slachta Margit és gróf Esterházy János rakpart – 18388 hrsz.
Az értékelt ingatlanok megnevezése	Kivett üzem, udvar Kivett beépítetlen terület Kivett út
Helyszíni szemlén részt vevő	<b>Szakértő</b>
Az értékelés célja	Csere során alkalmazható forgalmi érték meghatározása
<b>A szemle időpontja</b>	<b>2018. január 29.</b>
Adatszolgáltatás	Nem hiteles tulajdoni lap másolat Földhivatali térképmásolat Változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz ÓBVSZ vonatkozó részei

## FELHASZNÁLHATÓSÁG ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

Szakértő kijelenti, hogy semmilyen jogügyletben felelősséget nem vállal. Nem folytattam vizsgálatot az értékelt ingatlannal szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatban. Az értékelés feltételezi, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelők és értékesíthetőek, és nincsenek olyan megkötések, amelyek egyszerű eljárással nem lehetnének tisztázhatók. Legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet jelentésemben közzétettem helytálló és pontos.

Az értékekkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időpontját az értékbecslésben feltüntettem. A kifejezett vélemény a hazai piacgazdaságnak a fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint-vásárlóerőn alapul.

## IRAT- ÉS DOKUMENTÁCIÓKEZELÉS

Az értékbecslés készítése során tudomásomra jutott adatokat és információkat titokként kezeltem, azokat harmadik fél tudomására csak megbízó írásbeli hozzájárulásával hozom.

## AZ ÉRTÉKELÉS ÉS AZ ALKALMAZOTT MÓDSZEREK

### **ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK (EVS, MAISZ ajánlások, szakmai standardok szerint)**

Az értékbecslést a TEGOVA által javasolt módszerek, az EVS 2016. Európai Értékelési Szabvány ( az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szervezet ) vagyoneértékelési útmutatójának módszertani elvei és gyakorlati szempontjai szerint, megfigyelve a 32/2000 (VIII.29.) PM rendelettel módosított 26/2005 (VIII.11) számú és 25/1997. (VIII.1) számú PM. rendeletben előírt módszertani elveknek és követelményeknek, valamint a hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően készítettük el.

Az értékelést a helyszíni szemle, az ez alkalommal készített fényképek és a kapott adatszolgáltatás alapján készítettük el. Az értékelést a szakma általánosan elfogadott hazai és nemzetközi szabályai szerint végeztük. Kijelentjük, hogy az ingatlan (albetét) értékének megállapításához semmiféle múltbeli vagy jelenlegi érdekünk nem fűződik, továbbá, hogy a munkadíj és a megállapítások között semmilyen függőség nem áll fenn.

**A piaci érték:** egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott ingatlan tulajdonjoga normál, nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, önértékét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan kényszer hatása alatt. A piaci érték megállapításánál a szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő áll rendelkezésre. A piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt értékelési módszer közül választott, lehetőség szerint minimum két módszer elemzésével szükséges meghatározni az ingatlan értékét.

Az EVS 2016. javaslata alapján az eszközérték három módszerrel közelíthető meg, ezek: az összehasonlító adatok elemzése, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú módszer.

### **Összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés**

Az összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés elsősorban már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi/bérleti ügyletek árainak, ezek hiányában kínálati adatoknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
  2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
  3. Fajlagos alapérték meghatározása.
  4. Értékmódosító tényezők meghatározása, elemzése.
  5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
  6. Végösszeg érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
- Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, ahol a földrajzi elhelyezkedés és az ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

- Az elemzéskor az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.
- Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.
- A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
  - Műszaki szempontok
  - Építészeti szempontok
  - Használati szempontok
  - Telekadottságok
  - Infrastruktúra
  - Környezeti szempontok
  - Alternatív hasznosítás szempontjai
  - Jogi szempontok, hatósági szabályozás
- Az értékelésben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.
- Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan méretének (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetőek.

A **földre maradó érték számítása** megközelítés lényege, hogy főként akkor használható a föld értékének becslésére, ha nem állnak rendelkezésre adatok a hasonló üres föld parcelláinak adásvételéről.

Ez a módszer az egyenleg elvén és az értéknövelés ehhez kapcsolódó fogalmán alapul. A földre maradó érték számítási technikája használható a föld értékének becslésére, ha a 1) az épület értéke ismert vagy azt pontosan fel lehet becsülni; 2) az ingatlan stabilizált éves nettó üzemi jövedelme ismert vagy felbecsülhető; és 3) mind az épület, mind a föld tőkésítési rátájára következtetni lehet a piac megfigyeléséből.

Befektetők által az egyik legkedveltebb érték meghatározó módszer – viszonylag kis hibahatár abban az esetben, ha a megfelelő kiindulási adatokat szerepeltetjük.

Célszerű az összehasonlító adatok módszerével együtt használni, a két módszer egymás ellenőrzésére rendkívül alkalmas.

A módszer egyik változata, amikor az ingatlant adott beépítéssel értékeljük és abból az építés költségeit és minden nyereséget levonunk. A maradvány összeg a földre maradó érték.

A számítás lépései:

1. Az ingatlant az adott beépítéssel értékeljük ( értékesítés, vagy bérbeadás esetén )
2. Az építés összes költségeinek meghatározása
3. A projekt elvárt nyereségének meghatározása
4. Az összes bevétel és összes költség szembeállításával a földre maradó érték meghatározása

#### Az értékbecslés során alkalmazott módszer:

Az ingatlan értékének meghatározásához jelen esetben az általános szakmai gyakorlat alapján elfogadott piaci összehasonlító adatokon alapuló módszert alkalmaztuk egyedüli számítási módszerként, mivel jelen esetben a projekt tervei nem állnak rendelkezésre, így a földre maradó érték számítása nem jöhet szóba.

#### AZ INGATLANOK AZONOSÍTÁSA

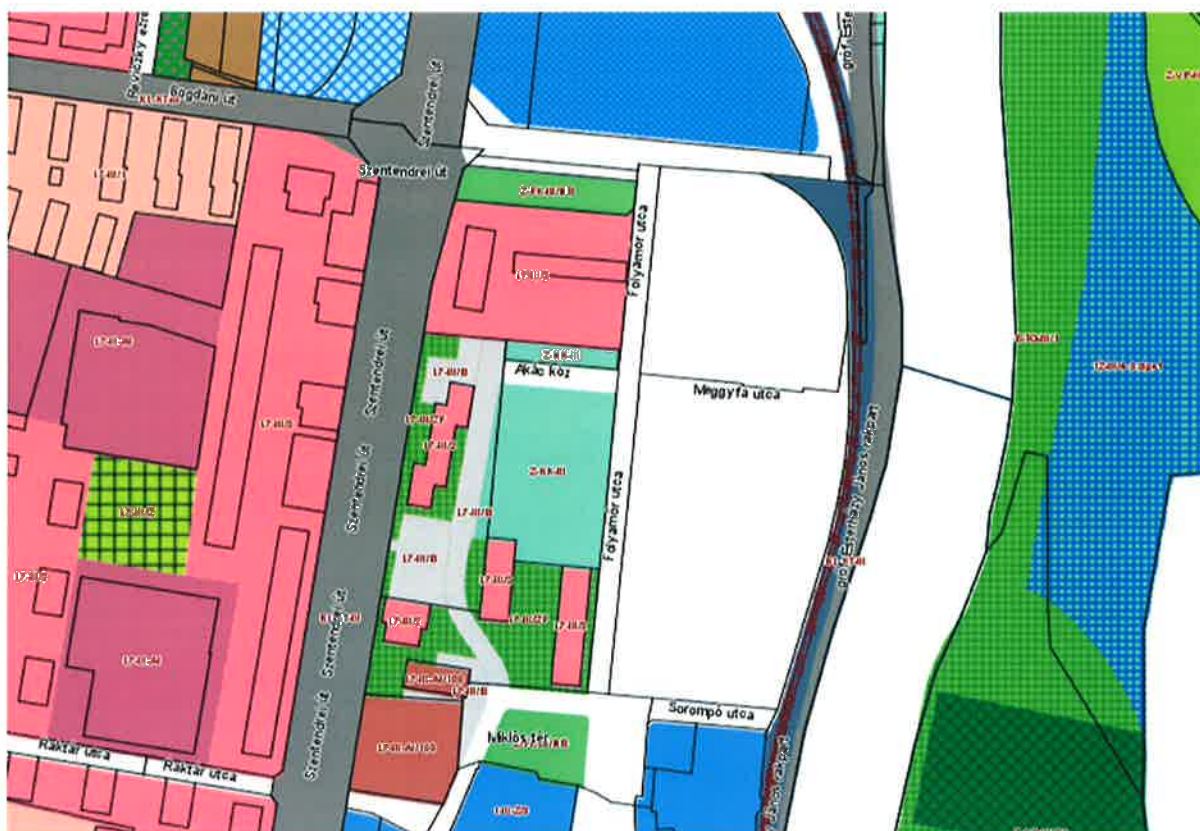
Az értékelt ingatlan címe	Bp. III. ker. Folyamőr utca 7-13.
Az ingatlan megnevezése	Kivett üzem, udvar
Helyrajzi száma	18380 hrsz.
Az ingatlanhoz tartozó, kialakuló telek területek	3 ha 1.126 m <sup>2</sup>
Az ingatlan tulajdonosa	II/9. PRO-ONE IMMO ZRT. 1/1 tul. hányad
Terhek, széljegyek	Az átadásra kerülő területre vonatkozó becsült forgalmi érték tehermentes állapot-ra vonatkozik, a terület cseréje így kell, hogy megtörténjen.

Az értékelt ingatlan címe	Bp. III. ker. Slachta Margit rakpart Bp. III. ker. gróf Esterházy János rakpart
Az ingatlan megnevezése	Kivett út
Helyrajzi száma	18388 hrsz.
Az ingatlanhoz tartozó, kialakuló telek területek	3 ha 7.937 m <sup>2</sup>
Az ingatlan tulajdonosa	II/4. Fővárosi Önkormányzat 1/1 tul. hányad
Terhek, széljegyek	Az átadásra kerülő területre vonatkozó becsült forgalmi érték tehermentes állapot-ra vonatkozik, a terület cseréje így kell, hogy megtörténjen.

Az értékelt ingatlan címe	Bp. III. ker. „címképzés alatt”
Az ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Helyrajzi száma	18391 hrsz.
Az ingatlanhoz tartozó, kialakuló telek területek	3 ha 1.126 m <sup>2</sup>
Az ingatlan tulajdonosa	II/16. PRO-ONE IMMO ZRT. 1/1 tul. hányad
Terhek, széljegyek	Az átadásra kerülő területre vonatkozó becsült forgalmi érték tehermentes állapotra vonatkozik, a terület cseréje így kell, hogy megtörténjen.

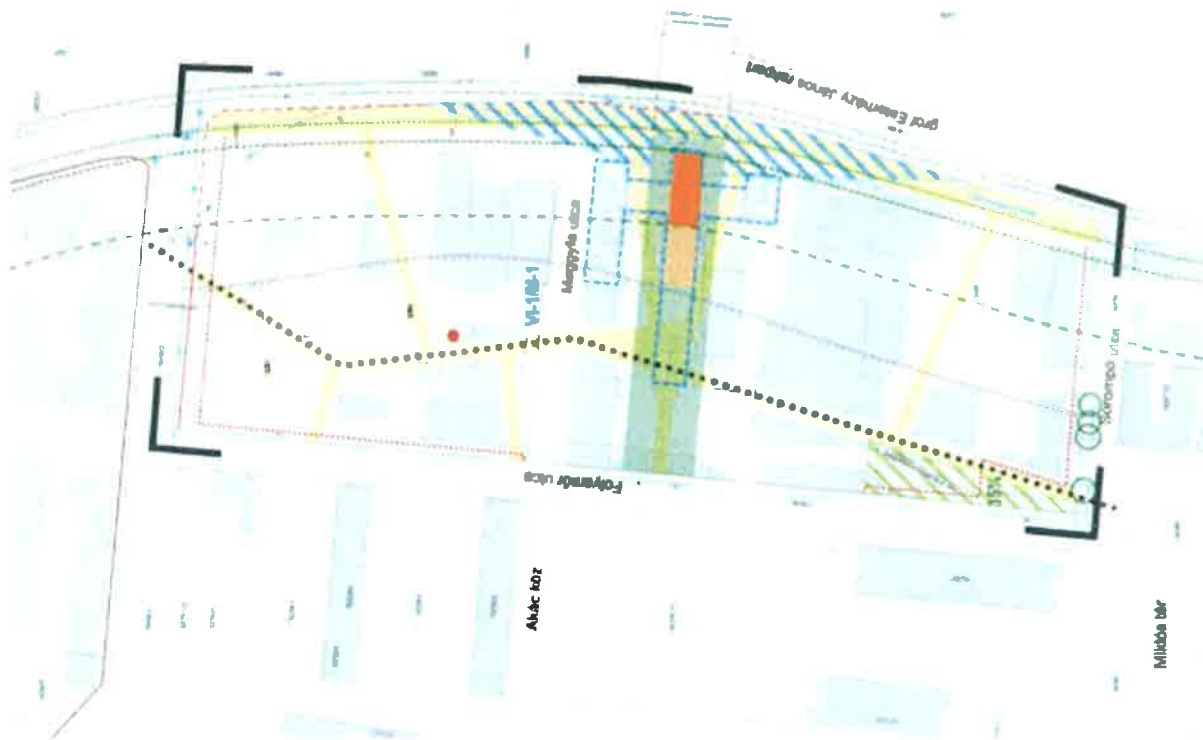
### AZ ÉRTÉKELENDŐ INGATLANOK ELHELYEZKEDÉSE, ISMERTETÉSE

A vizsgált ingatlanok Budapest, III. kerületében, Óbuda belső, központ közeli részén fekszik a Folyamőr utca – Bogdáni út – gróf Esterházy János rakpart – Sorompó utca által határolt területen. Alakja szabálytalan, felszíne sík, területén felhagyott üzemi terület, bontandó és helyi védeltséget élvező épületegyüttessel.



A beépíthető ingatlanok megnevezése a tulajdoni lap szerint kivett üzem, udvar és kivett beépítetlen terület. Övezeti besorolásuk: **Vi-1/M-1 intézményi építési övezet**. A nem beépíthető ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett út. Övezeti besorolása: **KL-KT-III és KL-VA-III közlekedési övezetek**.

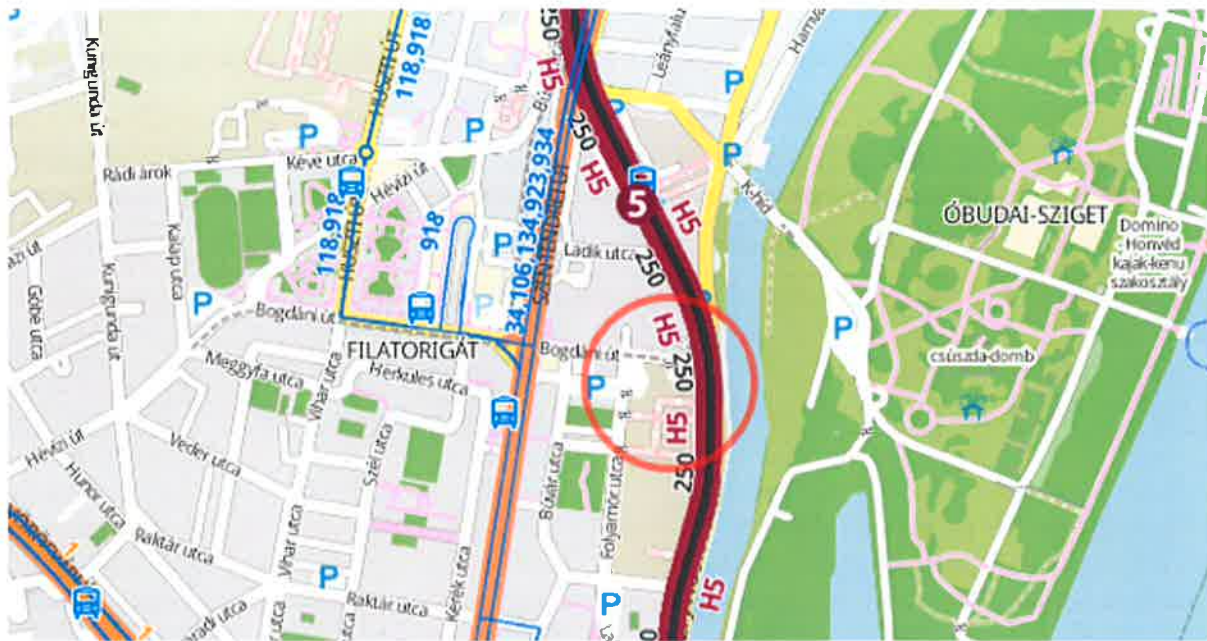
A területre a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2017 ( VI.23. ) ÖK rendelete vonatkozik, amelynek megfelelően az alábbi paraméterek vonatkoznak rá:



### AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	területfelhasználati kategória	a telek beépítési módja /	a kialakítható telek megengedett legkisebb	a telek megengedett legnagyobb				a telek megengedett legkisebb	az épület megengedett legnagyobb (beépítési magassága) épületmagassága
2	VI-1	az épület elhelyezés módja	területe (m <sup>2</sup> )	beépítettsége		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya (%)	
3	építési övezet jele			terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	általános (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolási (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
4	VI-1/M-1	Sz	2400 1500 V/§	40 45 F+II/§ 65 F/§	70 85 S/§	3,5 4,0 M/§ 0,3 KH/§ 0,3 E/§	2	35 25 S/§ 15 V/§	35 /§ 45 M/§
5		Sz	szabadonálló beépítési mód						
6		V/§	védett épület telke esetén						
7		S/§	kizárólag saroktelek esetén						
8		F+II/§	kizárólag földszinti +I.+ II. emeletre vonatkozó érték						
9		F/§	kizárólag földszinti garázs szint esetén, ha legalább 50% intenzív zöldtető létesül						
10		M/§	magasház esetén az előírt fehéttel egyült						
11		KH/§	szintterületi mutató kedvezmény: közhasználatú terület kialakítása esetén, az előírt alkalmazási feltétellel						
12		E/§	szintterületi mutató kedvezmény: környezeti minősítéssel rendelkező épület esetén, az előírt alkalmazási feltétellel						
13		/§	előírásban foglalt feltétel esetén						





Az ingatlan közvetlen megközelítése a jelenlegi úthálózatot figyelembe véve jónak nevezhető, de az ide vezető utak részben felújításra szorulnak. A gyalogos forgalmat aszfaltozott burkolatú járdák segítik, gépkocsival történő parkírozás a közterületen (kiépített fizetős parkolók területén) megoldottnak tekinthető. Az ingatlan közvetlen környezetében az alapfokú ellátást biztosító üzletek és szolgáltatások, orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda, iskola a lakótelep központjában és a közeli Flórián tér üzleteiben megtalálhatóak, a III. kerületi Önkormányzat is közel, kb. 1-1,5 kilométerre található.

A jelenleg még el nem fogadott T-100100 ( amelynek átvezetését megelőzi a T-100008 és a T-100099 ) változási vázrajz alapján az alábbi területcserék jönnek létre, amely területeket a következő táblázat szerinti szolgálmi jogok fogják terhelni:

**T-100100** E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a 7423/2017 lkt. számú épületbontási vázrajz és a T-100008 és a T-100099 tisz.-ú térrajz átvezetése!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgálmi és egyéb jogok
Hrsz	Alrészlet			Terület ha nm	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha nm	AK	
	jel.	művelési ág	min. o.				jel.	művelési ág	min. o.			
18380/1		kivett. üzemi udvar		2.2498	0.00	18380/1		kivett. üzemi udvar		2.2016	0.00	Vezetékgóg 2 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, VMB-21/2010 Vezetékgóg 5 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, VMB-22/2010
18380/2		kivett. üzemi udvar		0.8628	0.00	18380/2		kivett. üzemi udvar		0.8445	0.00	
(18386)		kivett. közterület		3.7937	0.00	(18386)		kivett. közterület		3.7937	0.00	Vezetékgóg 11 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, 221097/1/2001/01 09.25 Vezetékgóg 61 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, 291006/1/2004/04 09.02 Vezetékgóg 40 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, 123752/2/2010/10.05.31 Vezetékgóg 37 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, 35812/1/2011/10.08.19 Vezetékgóg 334 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, 38869/1/2011/10.06.02 Vezetékgóg 130 m <sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Bp., Váci út 72-74) javára, 156644/2/2012/12.08.21 vezetékóg 13 m <sup>2</sup> -re ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci út 72-74) részére, VMB-22/2010
18391/1		kivett. beépítetlen ter.		1.8954	0.00	18391/1		kivett. beépítetlen ter.		1.9519	0.00	
<b>Összesen</b>				<b>8.7917</b>	<b>0.00</b>					<b>8.7917</b>	<b>0.00</b>	

## AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Az értékelést szakértők az összehasonlító adatok módszerével végezték, amely a piaci információk elemzésére épül. A forgalmi érték meghatározása során szakértők a vizsgált ingatlan környezetében az értékelés időszakában felelhető piaci adatokat és információkat összegyűjtik. A vizsgált ingatlan főbb paramétereivel történő összevetés és elemzés után, esetlegesen korrekciós tényezők (érték-befolyásoló tényezők) alkalmazásával alakul ki a reális piaci forgalmi érték.

Jelenleg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 30 napos határidővel, külön díjazás ellenében biztosít illetékhivatali, megvalósult adásvételek alapján összegyűjtött áradatokat. Szakértők tapasztalata szerint azonban ezen lekért adatokból nyert információk nem biztosítják az ingatlan teljes körű megismerését, infrastrukturális ellátottságának és műszaki állapotának leírását, jellemzően nem tartalmazza továbbá az egyes ingatlanok komfortfokozatát, közműhelyzetét sem.

Mindezek miatt szakértők az ingatlan értékeléséhez felhasznált összehasonlító adatokat az ingatlan.com és egyéb internetes ingatlanállományokból szerezték be, amelyekből saját adatbázist készítettek. Ezen adatbázisban lévő adatok az ingatlan megismerését alapterületi méretek, csatolt fényképmellékletek és pontos környezeti leírás bemutatásával biztosítják.

Az értékelés során Szakértők a saját adatbázis áradatait használják fel, amelyek a szakértők által ellenőrzésre kerültek, a kínálati árakból adódó árrés 10% mértékben levonásra került és szakértők az azokból kapott adatokból határozták meg az ingatlan ún. fajlagos négyzetméterárát.

### AZ INGATLAN FAJLAGOS TELEKÁRA A PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉVEL

	Vizsgált ingatlan	Ö-1	Ö-2	Ö-3
Helyszín	<b>III. ker. Folyamór utca 18380 és 18391 hrsz.-ú építési telek</b>	III. ker. Bécsi út	III. ker. Kaszásdűlő, munkahelyi övezeti besorolás	III. ker. Kaszásdűlő, Huszti út
Leírás	Vi-1/M-1 intézményi (beép.: 40-45%, fszti garázsszint esetén 65%; szintterületi mutató 3,5-4,0) építési telek, szabálytalan alakú, sík, üres telekként figyelembe véve	I-III-V/Ksz építési övezetben lévő építési telek (beép.: 40%, szintterületi mutató 2,5) összközműves, bontandó vagy felújítandó épülettel	Munkahelyi, szolgáltatási övezetben lévő, szabályos alakú telek, víz, villany, csatorna és gáz közművek biztosítottak. M munkahelyi övezet: max.beép.: 45%, szintterületi mutató 1,35.	IZ-III-6 jelentős zöldfelületű intézményövezet (beép.: 35%, szintterületi mutató 1,5) építési telek, összközműves utca, telken víz, villany
Területnagyság	49 980 ( T-100008 telekalakítás után )	2 860	3823	2 491
Kínálati ár		260 000 000	308 610 000	177 800 000

Adat forrása / időpontja		Saját adatbázis 2018.	Saját adatbázis 2018.	Saját adatbázis 2018.
Kínálati árrés miatti korrekció	-10%	234 000 000	277 749 000	160 020 000
Fajlagos alapár	72 903	81 818	72 652	64 239
<b>Módosító tényezők</b>				
Földrajzi elhelyezkedés	Belső Óbuda, központi elhelyezkedés	5,0%	10,0%	10,0%
Közlekedés, megközelíthetőség	jól megközelíthető	0,0%	0,0%	0,0%
Övezeti besorolás, beépíthetőség	Vi-1/M-1 intézményi	5,0%	15,0%	25,0%
Közmű helyzet	összes közmű biztosított	-5,0%	0,0%	-2,0%
Telekméret	49 980	-35,0%	-30,0%	-35,0%
Egyéb	üres telekként	5,0%	0,0%	0,0%
<b>Összes módosítás</b>		<b>-25%</b>	<b>-5,0%</b>	<b>-2,0%</b>
Módosított alapár	64 446	61 364	69 019	62 954
Kerekített fajlagos m <sup>2</sup> ár	<b>64 500</b>			

Szakértő a vizsgált területre vonatkozóan az átlagosnál nagyobb területnagyság és a telek területén lévő védettség alatt álló, megtartandó felépítmény adottságból, illetve a tervezett beépítésre vonatkozó terv hiánya miatt, az ebből eredő bizonytalanságok miatt a beépíthetőség vizsgálatot jelen esetben nem végzett.

**A vizsgált ingatlanok cseréje során figyelembe vehető forgalmi érték:**

**A jelenlegi beépíthetőség szerint a telekcseréje folytán kialakuló, közterületté váló összesen 762 m<sup>2</sup> területű részek forgalmi értéke:**

Területnagyság:	762 m <sup>2</sup>
Fajlagos bruttó négyzetméter ár:	64.500,- Ft/m <sup>2</sup>
Közterületté váló telekingatlan miatti csökkentés:	- 50 %
Becsült bruttó érték:	<b>24.574.500,- Ft</b>

Budapest, 2018. február 2.

*Txoriso* Mérnöki iroda Kft.  
1025 Bp., Vérhaalom u. 40.  
Adószám: 13489274-2-41




**HORVÁTH GYÖRGY**  
okl. magasépítő üzemmérnök  
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC  
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő  
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
eng. szám: 4847/1996

Melléklet: Ingatlanokról készített fényképek  
Nem hiteles tulajdoni lapok másolata  
Földhivatali térképmásolat  
T-100100 változási vázrajz ( nincs elfogadva )

A vizsgált ingatlanokat bemutató fényképfelvételek



**E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43711/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18380 helyrajzi szám**

1033 BUDAPEST III.KER. Folyamőr utca 7-13. "felülvizsgálat alatt"

**LRÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 4475 (m2) törlő határozat:287492/2/2004/99.07.19  
Földrészlet területe változás előtt: 31130 (m2) törlő határozat:9003/2006  
Földrészlet területe változás előtt: 31126 (m2) törlő határozat:7211/1/2017/17.12.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett üzem, udvar 0 3.1126 0.00

**ILRÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 28569/31130 törlő határozat: 164667/3/2006/06.06.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 120272/4/1994/1992.07.07

törlő határozat: 164667/3/2006/06.06.14

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: BUSZESZ ÉLELMISZERIPARI RT.

cím: 1089 BUDAPEST VIII.KER. Diószeghy S. utca 8

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 257616/1/2005/04.11.29

4. tulajdoni hányad: 2561/31130 törlő határozat: 40277/1/2008/07.09.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 257616/1/2005/04.11.29

törlő határozat: 40277/1/2008/07.09.25

jogcím: adásvétel 32852/2002/1996.09.25

jogcím: beolvadás 94058/1998/1998.04.15

jogállás: tulajdonos

név: CONSTAR INTERNATIONAL PET HUNGARIA KFT. "V.A."

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Folyamőr utca 9-11

5. tulajdoni hányad: 27569/31130 törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 164667/3/2006/06.06.14

törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26

jogcím: kiválás

jogállás: tulajdonos

név: BUSZESZ IMMO INGATLANHASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Sorompó utca 1

tul.hányad: 28569/31130 tul. hányadot módosító határozat: 32375/2/2014/13.12.20

6. tulajdoni hányad: 2561/31130 törlő határozat: 215186/1/2009/09.12.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 40277/1/2008/07.09.25

törlő határozat: 215186/1/2009/09.12.21

jogcím: adásvétel 260515/2007

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: ZYMHOD PROPERTY I. INGATLANFORGALMAZÓ ÉS -FEJLESZTŐ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Lajos utca 48-66.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43711/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18380 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
II R É S Z**

---

7. tulajdoni hányad: 2561/31130 törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 215186/1/2009/09.12.21  
törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26

jogcím: adásvétel 260515/2007

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: WATERFRONT CITY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Lajos utca 48-66.

A II/6. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.

---

8. tulajdoni hányad: 1000/31130 törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32375/2/2014/13.12.20  
törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26

jogcím: vétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: PRO-OMEGA KFT.

cím: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

---

9. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44996/2/2017/17.01.26  
jogcím: egyesülés  
utalás: II /5, II /7-8.  
jogállás: tulajdonos  
név: PRO-ONE IMMO ZRT.  
cím: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

---

**III R É S Z**

---

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 123595/1/2002/02.04.24  
törlő határozat: 308741/1/2004/03.07.03

Keretbiztosítéki jelzálogjog 781 000 000 FT, azaz hétszáznyolcvanegymillió FT

Állandó és tartós hiteljogviszonyt szolgál. Egyetemlegesen terheli még a 18391 hrsz-ú

ingatlan 12680/19045 illetőséget is.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 287492/2/2004/99.07.19

- a T-36956 sz.térrajz és T-39800 sz.térrajz alapján telekegyesítés és vétel.

---

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43711/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18380 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 147944/1/2004/02.10.08

törlő határozat: 173654/1/2007/07.06.05

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 840 000 000 FT, azaz nyolcszáznegyvenmillió FT és járulékaik erejéig.

lásd még a Budapest, III. Ker. 18391 hrsz.-ú ingatlant is.  
jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 17.

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 147948/1/2004/03.05.22

törlő határozat: 173654/1/2007/07.06.05

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 960 000 000 FT, azaz kilencszázhatvanmillió FT és járulékaik erejéig.

Lásd még a Budapest, III. ker. 18391 hrsz.-ú ingatlant is.

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 17.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 147948/1/2004/03.05.22

- a III/3-4.sorszám alatti jelzálogjog törlése esetén a ranghellyel való rendelkezési jogról lemondás.

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 287492/3/2004/04.11.29

törlő határozat: 257616/1/2005/04.11.29

Fellebbezés

A 287.492/2004. számú első fokú határozat ellen.

jogosult:

név: CIP HUNGÁRIA KFT.

cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Folyamőr utca 9-11.

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 173644/5/2007/07.06.04

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig.

első zálogjogi ranghelyen, lásd még a Budapest III. ker. 18391 hrsz.-ú ingatlant is.

utalás: II /5.

jogosult:

név: MKB BANK NYRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 173644/5/2007/07.06.04

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Vételi jog 2012.05.31-ig

utalás: II /5.

jogosult:

név: MKB BANK NYRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43711/2018

2018.01.25

**BUDAPEST IILKER.**

Szektor: 34

**Belterület 18380 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 97544/3/2008/08.04.03

törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig.

I. ranghelyen, egyetemleges a Bp. III. kerület 18391 hrsz.-ú ingatlannal.

utalás: II /6.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 97544/3/2008/08.04.03

törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Vételi jog 2012.05.31-ig

utalás: II /6.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 123752/2/2010/10.05.31

VezetékJog

17 m2 területre (VMB-21/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 38869/1/2011/10.06.02

VezetékJog

8 m2 területre, engszám.:VMB-22/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02

törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig.

Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18391 helyrajzi számú ingatlant.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02

törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 560 000 000 FT, azaz ötszázhatvanmillió FT erejéig.

Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18391 helyrajzi számú ingatlant.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

**Folytatás a következő lapon**



**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43711/2018

2018.01.25

**BUDAPEST IILKER.**

Szektor: 34

**Belterület 18380 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Vételi jog 2015.10.28-ig

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 81246/1/2014/13.12.20

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 81246/1/2014/13.12.20

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Vételi jog 2018.12.18-ig

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

törlő határozat: 144727/1/2017/17.08.31

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig .  
jogutódlás, első zálogjogi ranghelyen, lásd még a Budapest III.ker. 18391 hrsz.-ú ingatlant  
is.

utalás: II /5, III/7.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

törlő határozat: 126026/1/2017/17.07.17

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig .  
jogutódlás, I. ranghelyen, egyetemleges a Bp. III. kerület 18391 hrsz.-ú ingatlannal.

utalás: II /7, III/9.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43711/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18380 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

~~21.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

törlő határozat: 126026/1/2017/17.07.17

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig .  
jogutódlás, Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18391 helyrajzi számú ingatlant.  
utalás: III/13.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

törlő határozat: 126026/1/2017/17.07.17

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 560 000 000 FT, azaz ötszázhatvanmillió FT erejéig

jogutódlás, Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18391 helyrajzi számú ingatlant.  
utalás: III/14.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

Elővásárlási jog

jogutódlás.

utalás: III/16.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

Elővásárlási jog

jogutódlás.

utalás: III/17.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

Vételi jog 2018.12.18-ig

jogutódlás.

utalás: III/18.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43711/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18380 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 126026/1/2017/17.07.17  
Jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig .  
keretösszeg erejéig.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 126026/1/2017/17.07.17  
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .  
utalás: III/26.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 126026/1/2017/17.07.17  
Vételi jog  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 128648/2/2017/17.07.24  
Településrendezési kötelezettség  
jogosult:  
név: BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15  
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig .  
jogutódlás utalás: III/13., Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18391 helyrajzi  
számú ingatlant., visszajegyzés a 144727/2017 határozatszámmon.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43715/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 18388 helyrajzi szám**

1031 BUDAPEST III.KER. Slachta Margit rakpart. "felülvizsgálat alatt"  
1031 BUDAPEST III.KER. gróf Esterházy János rakpart. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 38857 (m2) törlő határozat:287492/2/2004/02.04.24

Földrészlet területe változás előtt: 37853 (m2) törlő határozat:9003/2006

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett út

0

3.7937

0.00

**II R É S Z**

**1.** tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 157589/1/1999/99.06.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 27321/1980/VIII.18./

törlő határozat: 157589/1/1999/99.06.09

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

**2.** hányad: 0/0 törlő határozat: 157589/1/1999/99.06.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 27321/1980/VIII.18./

törlő határozat: 157589/1/1999/99.06.09

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI TANÁCS VB. KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTÉSI FŐIGAZGATÓSÁGA

cím: 1840 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

**3.** hányad: 0/0 törlő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 54115/1987/IV.29./

törlő határozat:

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI III.KER.INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Szentlélek tér 7.

Kezelő a 64054/2 hrsz területéből 580m2 területre.

**4.** tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 157589/1/1999/99.06.09

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

**III R É S Z**

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43715/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 18388 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

---

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221097/1/2001/01.09.25  
VezetékJog  
11 m2 területre.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 291006/1/2004/04.09.02  
VezetékJog  
61 m2-re.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 287492/2/2004/02.04.24  
  
- a T-36956 sz.és a T-39800 sz.térrajz alapján telekegyesítés folytán változott.

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150570/1/2009/09.08.03  
Használat joga  
A 65-2313-62 (régi pontszám:545) számú vízszintes földmérési jel által elfoglalt területre. A jog gyakorlója a Magyar Állam nevében eljáró Fővárosi Földhivatal.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : - - -

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 123752/2/2010/10.05.31  
VezetékJog  
40m2 területre (VMB-21/2010).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35812/1/2011/10.08.19  
VezetékJog  
37 m2 területre VMB-76/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38869/1/2011/10.06.02  
VezetékJog  
334 m2 területre, engszám.:VMB-22/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43715/2018

2018.01.25

**BUDAPEST IILKER.**

Szektor: 53

**Belterület 18388 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III R É S Z**

---

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 156644/2/2012/12.08.21

VezetékJog

130m2 területre 7103/276/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST ILLKER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 19045 (m2) törölő határozat:9003/2006  
Földrészlet területe változás előtt: 19043 (m2) törölő határozat:7211/1/2017/17.12.07  
1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület 0 1.9043 0.00

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 106208/1/2002/02.04.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 120272/4/1994/1992.07.07  
törölő határozat: 106208/1/2002/02.04.04  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUSZESZ ÉLELMISZERIPARI RT.  
cím: 1089 BUDAPEST VIII.KER. Diószeghy S. utca 8

5. tulajdoni hányad: 6365/19045 törölő határozat: 68743/1/2003/96.03.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 106208/1/2002/02.04.04  
törölő határozat: 68743/1/2003/96.03.26  
jogcím: államosítás 7809/1956.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

6. hányad: 0/0 törölő határozat: 68743/1/2003/96.03.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 106208/1/2002/02.04.04  
törölő határozat: 68743/1/2003/96.03.26  
jogcím: - 7803/1956./1963.11.05./  
jogállás: vagyonekezelő  
név: KÖZRAKTÁROZÁSI KÖZPONT TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
cím: 1053 BUDAPEST Tolbuchin körút 2.  
6365/19045-öd illetőségre.

7. tulajdoni hányad: 12680/19045 törölő határozat: 164667/3/2006/06.06.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 106208/1/2002/02.04.04  
törölő határozat: 164667/3/2006/06.06.14  
jogcím: jogutódlás 120272/4/1994./1992.07.07./  
jogállás: tulajdonos  
név: BUSZESZ ÉLELMISZERIPARI RT.  
cím: 1089 BUDAPEST VIII.KER. Diószeghy S. utca 8

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

- 
- ~~8.~~ tulajdoni hányad: 6365/19045      törölő határozat: 155381/1/2007/07.05.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 68743/1/2003/96.03.26  
törölő határozat: 155381/1/2007/07.05.14  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG  
cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Vámház körút 2.
- 
- ~~9.~~ tulajdoni hányad: 12680/19045      törölő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 164667/3/2006/06.06.14  
törölő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
jogcím: kiválás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUSZESZ IMMO INGATLANHASZNOSÍTÓ ZRT.  
cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Sorompó utca 1
- 
- ~~10.~~ tulajdoni hányad: 6365/19045      törölő határozat: 155381/2/2007/07.05.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 155381/1/2007/07.05.14  
törölő határozat: 155381/2/2007/07.05.16  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: ZYMHOD PROPERTY I.INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.  
cím: 1094 BUDAPEST IX.KER. Miháلكovics utca 10
- 
- ~~11.~~ tulajdoni hányad: 6115/19045      törölő határozat: 55067/1/2008/07.09.24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 155381/2/2007.05.14.  
törölő határozat: 55067/1/2008/07.09.24  
jogcím: jogutódlás 68743/2003/96.03.26  
jogcím: kiigazítás  
jogállás: tulajdonos  
név: TIG TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG  
cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Vámház körút 2.  
a II/8. sorszám rangsorában.
- 
- ~~12.~~ tulajdoni hányad: 250/19045      törölő határozat: 215186/1/2009/09.12.21  
bejegyző határozat, érkezési idő: 155381/2/2007.05.14.  
törölő határozat: 215186/1/2009/09.12.21  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: ZYMHOD PROPERTY I.INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.  
cím: 1094 BUDAPEST IX.KER. Miháلكovics utca 10  
a II/10. sorszám rangsorában.
- 

**Folytatás a következő lapon**



**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

~~13.~~ tulajdoni hányad: 6115/19045 törlő határozat: 215186/1/2009/09.12.21  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55067/1/2008/07.09.24  
törlő határozat: 215186/1/2009/09.12.21  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: ZYMHOD PROPERTY I. INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.  
cím: 1094 BUDAPEST IX.KER. Miháلكovics utca 10

~~14.~~ tulajdoni hányad: 250/19045 törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 215186/1/2009/09.12.21  
törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
jogcím: csere 155381/2/2007  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: WATERFRONT CITY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.  
cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Lajos utca 48-66.  
A II/12. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.

~~15.~~ tulajdoni hányad: 6115/19045 törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 215186/1/2009/09.12.21  
törlő határozat: 44996/2/2017/17.01.26  
jogcím: adásvétel 55067/1/2008/07.09.24.  
jogcím: névváltozás  
jogállás: tulajdonos  
név: WATERFRONT CITY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.  
cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Lajos utca 48-66.  
A II/13. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.

16. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44996/2/2017/17.01.26  
jogcím: egyesülés  
utalás: II /9, II /14-15.  
jogállás: tulajdonos  
név: PRO-ONE IMMO ZRT.  
cím: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

**III. RÉSZ**

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 123595/1/2002/02.04.24  
törlő határozat: 308741/1/2004/03.07.03  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 781 000 000 FT, azaz hétszáznyolcvanegymillió FT  
Állandó és tartós hiteljogviszonyt szolgál. Egyetemlegesen terheli még a 18380 hrsz-ú  
ingatlant is.  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK RT.  
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

**Folytatás a következő lapon**

**E-biteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

---

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 147944/1/2004/02.10.08

törlő határozat: 173654/1/2007/07.06.05

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 840 000 000 FT, azaz nyolcszáznegyvenmillió FT és járulékai erejéig.

Lásd még a Budapest III.Ker.18380 hrsz.-ú ingatlant is.

utalás: II /7.

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 17.

---

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 147948/1/2004/03.05.22

törlő határozat: 173654/1/2007/07.06.05

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 960 000 000 FT, azaz kilencszázhatvanmillió FT és járulékai erejéig.

Lásd még a Budapest, III.Ker.18380 hrsz.-ú ingatlant is.

utalás: II /7.

jogosult:

név: HVB BANK HUNGARY RT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 17.

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 147948/1/2004/03.05.22

- a III/2-3-sorszám alatti jelzálogjog törlése esetén a ranghellyel való rendelkezési jogról lemondás.

---

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 173644/5/2007/07.06.04

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig.

első zálogjogi ranghelyen, lásd még a Budapest III.ker. 18380 hrsz-ú ingatlant is.

utalás: II /9.

jogosult:

név: MKB BANK NYRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

---

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 173644/5/2007/07.06.04

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Vételi jog 2012.05.31-ig

utalás: II /9.

jogosult:

név: MKB BANK NYRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

---

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

- ~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 97544/3/2008/08.04.03  
törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15  
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig.  
I. ranghelyen, egyetemleges a Bp. III. kerület 18380 hrsz.-ú ingatlannal.  
utalás: II /12-13.  
jogosult:  
név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38
- ~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 97544/3/2008/08.04.03  
törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15  
Vételi jog 2012.05.31-ig  
utalás: II /12-13.  
jogosult:  
név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 38869/1/2011/10.06.02  
VezetékJog  
13 m2 területre, engszám.:VMB-22/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
- ~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02  
törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15  
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig.  
Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18380 helyrajzi számú ingatlant.  
jogosult:  
név: MKB BANK ZRT.  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38
- ~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02  
törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15  
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 560 000 000 FT, azaz ötszázhatvanmillió FT erejéig.  
Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18380 helyrajzi számú ingatlant.  
jogosult:  
név: MKB BANK ZRT.  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38
- ~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02  
törölő határozat: 54784/1/2016/16.02.15  
Vételi jog 2015.10.28-ig  
jogosult:  
név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000  
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42847/1/2011/10.11.02

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35054/1/2014/13.12.20

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35054/1/2014/13.12.20

törlő határozat: 54784/1/2016/16.02.15

Vételi jog 2018.12.19-ig

jogosult:

név: MKB BANK ZRT. törzsszám: 40952000

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

törlő határozat: 144727/1/2017/17.08.31

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig .

jogutódlás, első zálogjogi ranghelyen, lásd még a Budapest III.ker. 18380 hrsz-ú ingatlant is.

utalás: II /9, III/5.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

törlő határozat: 144727/1/2017/17.08.31

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 100 000 000 CHF, azaz százmillió CHF erejéig .

jogutódlás, I. ranghelyen, egyetemleges a Bp. III. kerület 18380 hrsz.-ú ingatlannal.

utalás: II /14-15, III/7.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig .

jogutódlás, Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18380 helyrajzi számú ingatlant.

utalás: III/10.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III R É S Z**

---

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15  
törölő határozat: 126026/1/2017/17.07.17  
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 560 000 000 FT, azaz ötszázhatvanmillió FT erejéig  
jogutódlás, Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18380 helyrajzi számú ingatlant.  
utalás: III/11.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.
- 
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15  
Elővásárlási jog  
jogutódlás.  
utalás: III/13.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.
- 
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15  
Elővásárlási jog  
jogutódlás.  
utalás: III/14.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.
- 
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 54784/1/2016/16.02.15  
Vételi jog 2018.12.19-ig  
jogutódlás.  
utalás: III/15.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.
- 
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 126026/1/2017/17.07.17  
Jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig  
keretösszeg erejéig.  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.
- 
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 126026/1/2017/17.07.17  
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására  
jogosult:  
név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.
- 

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/43704/2018

2018.01.25

**BUDAPEST III.KER.**

Szektor: 34

**Belterület 18391 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III R É S Z**

---

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 126026/1/2017/17.07.17

Vételi jog

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.

---

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 128648/2/2017/17.07.24

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

---

~~27.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 800519/3/2017/17.12.07

törlő határozat: 800052/7/2018/18.01.25

Telekalakítási eljárás megindítása

---

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

## E-hiteles térképmásolat

2018.01.25 17:28:20

Helyrajzi szám: BUDAPEST III.KER. belterület 18391

Megrendelés szám: 9000/1038/2018

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

## E-hiteles térképmásolat

2018.01.25 17:31:42

Helyrajzi szám: BUDAPEST III.KER. belterület 18380

Megrendelés szám: 9000/1039/2018

Méretarány: 1 : 2000

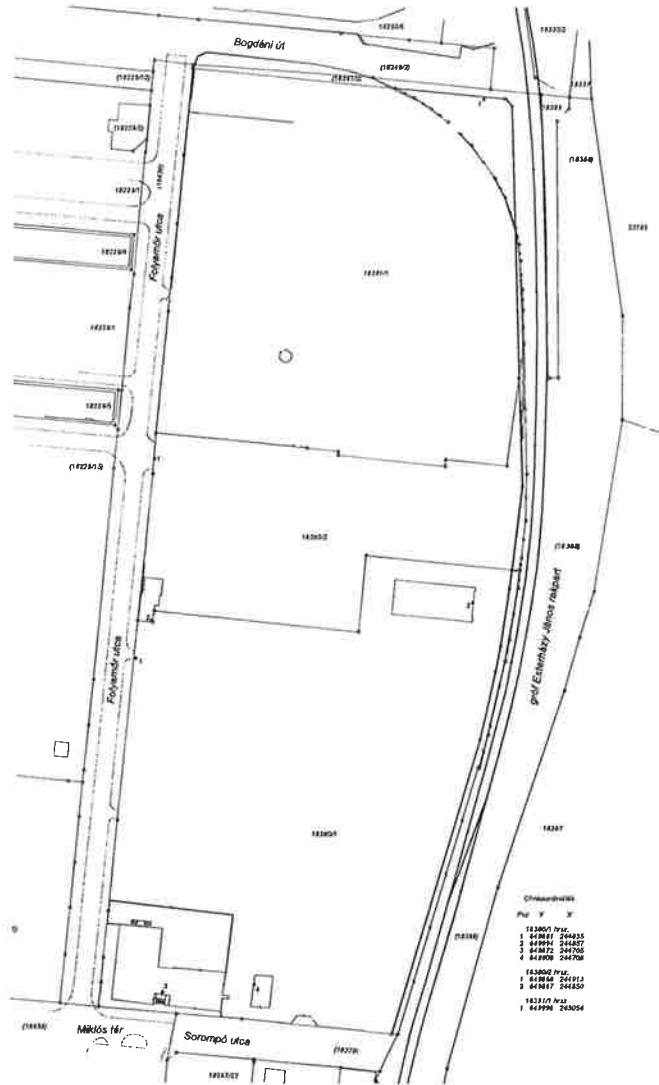


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



# Változási vázrajz

a 18380/1, 18380/2, 18391/1 és (18388) helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről  
Méretarány: 1:1000 T-100100



T-100100 E vázrajz ingatlan-nyilvántartási évkvételési sorrendben megadott a 7423/2017 önkormányzati határozat alapján készült a T-100008 és a T-100099 tisz. 4. melléklet évkvételéről

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Befoglalás és egyéb jogok
Hely	Jel	Alkalmazás		Terület	AK	Hely	Jel	Alkalmazás		Terület	AK	
		név	szám					név	szám			
18380/1	1	18380/1	1	2,298	010	18380/1	1	18380/1	1	2,298	010	Vasútközpont 2. sz. területén az ELMO Hálózati KA (1132 Bp., Váci út 72-74. jelű ép.) VMR-2/2010 Vasútközpont 2. sz. területén az ELMO Hálózati KA (1132 Bp., Váci út 72-74. jelű ép.) VMR-2/2010 Vasútközpont 3. sz. területén az ELMO Hálózati KA (1132 Bp., Váci út 72-74. jelű ép.) VMR-2/2010 Vasútközpont 4. sz. területén az ELMO Hálózati KA (1132 Bp., Váci út 72-74. jelű ép.) VMR-2/2010
18380/2	1	18380/2	1	0,808	010	18380/2	1	18380/2	1	0,808	010	
(18388)	1	(18388)	1	1,797	010	(18388)	1	(18388)	1	1,797	010	
18391/1	1	18391/1	1	1,804	010	18391/1	1	18391/1	1	1,804	010	
Összesen				6,707	010					6,707	010	

A változás elismeréséről megjelölt hatóság  
Budapest, 2018. 07. 06.

Készítette: **Horváth Norbert**  
Földmérő (j. szám: 0443)

Helyi önkormányzat  
A bejárás időpontja és a munkavégzés helye. Ez a társulat a közhatalmi jogaitól egy fővel rendelkező személyek által a vázrajzra alapított határozat alapján.

Budapest, 2018. 07. 06.  
Zárdóváros  
Jel. szám: 0443