

**Az értékelés azonosítója: F/18/A/260**

## **INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY FELÜLVIZSGÁLATÁNAK AKTUALIZÁLÁSA**



***a Budapest III., ker. Folyamőr u. 7-13. szám alatti, 18380/1, 18380/2 és 18391/1 hrsz.-ú, valamint a Budapest, III. ker. Slachta Margit rakpart és gróf Esterházy János rakpart, 18388 hrsz.-ú ingatlanok szabályozása során kialakuló - területekcserekből érintett - egyes ingatlanrészekre vonatkozóan***

**2018. december 03.**

Az aktualizálás **három** eredeti példányban készült, ami példányonként egy előlapot és 8 számozott oldalt tartalmaz a felsorolt mellékletekkel együtt.



## ELŐZMÉNYEK

A TREVISO Mérnöki Iroda Kft. 2018.02.23-i fordulónappal *Ingatlan Értékbecslést* készített a PRO-ONE IMMO Zrt. 1/1 tulajdonában lévő, Budapest III. ker., Folyamőr u. 7-13. szám alatti, az akkor még 18380 és 18391 hrsz.-ú, valamint a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Budapest III. ker. Slachta Margit rakpart és a gróf Esterházy János rakpart, 18388 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szabályozás során kialakuló - területekcserekből érintett - egyes ingatlanrészekre vonatkozóan. Ezt követően a **BFVK Zrt. 2018. március 20-án** felülvizsgálatot készített a TREVISO Mérnöki Iroda Kft. fenti ingatlanokra vonatkozó értékbecsléséről. Végül - mivel időközben elkészült a területet érintő, kisebb változásokat tartalmazó, végleges telekalakítási vázrajz - a TREVISO Mérnöki Iroda Kft. 2018.05.09-én aktualizáló ingatlan értékbecslést bocsájtott ki.

## FELADAT MEGHATÁROZÁS:

Feladatunkat képezte a társaságunk által **2018. március 20-án készített Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény Felülvizsgálatának aktualizálása**, figyelembe véve a TREVISO Mérnöki Iroda Kft. 2018.05.09-én készített aktualizáló ingatlan értékbecslésben leírottakat is. Jelen aktualizálásban vizsgáltuk az eltelt időszak alatt az ingatlan állapotában, az ingatlanpiaci tendenciákban, az építési szabályokban történt változásokat.

Az ingatlan vizsgálatát követően tett megállapításaink:

1. A tulajdoni lapok adataiban az előző értékelés óta változás történt. A T-100099M számú vázrajz alapján a 18380 hrsz.-ú ingatlant a 18380/1 hrsz.-ú és a 18380/2 hrsz.-ú ingatlanokra osztották meg, melyeket az ingatlannyilvántartásba bejegyezték.
2. A telekalakítási vázrajzon a korábbi értékelésünkben a fenti ingatlanból eselő egyes részterületek változtak - 173 m<sup>2</sup> lett a korábbi 183 m<sup>2</sup> helyett, valamint 492 m<sup>2</sup> lett a korábbi 482 m<sup>2</sup> helyett -, de az úthoz eselő, értékelendő terület összességében ugyanakkora, azaz 762 m<sup>2</sup> maradt. Az előző értékelés óta más olyan ingatlant érintő lényeges változás nem történt, amely az ingatlan értékét befolyásolná.

## A megbízás adatai

Megbízó:	Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya
A felülvizsgálatot végző neve:	BFVK Zrt.
A kiadás dátuma:	2018. december 03.
Az értékelés célja:	az ingatlanrész forgalmi értékének aktualizálása
Alkalmazott módszer:	piaci összehasonlító módszer

## Az ingatlanok adatai

1.

Az ingatlan nyilvántartási címe:		„címkézés alatt”		
Az ingatlan címe a természetben:		Budapest, Folyamőr u. 7-13.		
Az ingatlan helyrajzi száma:		18380/1		
Az ingatlan megnevezése:		kivett üzem, udvar		
Az ingatlan fizikai megjelenése:		intézményi fejlesztési terület (a volt BUSZESZ területe)		
Telek területe:		2 ha 2498 m <sup>2</sup>		
Tulajdonos, tulajdoni hányad:		PRO-ONE IMMO Zrt., 1/1		
Övezeti besorolás	FSZKT szerinti:	M	TSZT szerinti:	Vi-1
	KSZT szerinti:	nem hatályos	KÉSZ szerinti:	Vi-1/M-1
Értékelt, cserélendő terület:		492 m <sup>2</sup>		

## 2.

Az ingatlan nyilvántartási címe:		„címkézés alatt”		
Az ingatlan címe a természetben:		Budapest, Folyamőr u. 7-13.		
Az ingatlan helyrajzi száma:		18380/2		
Az ingatlan megnevezése:		kivett üzem, udvar		
Az ingatlan fizikai megjelenése:		intézményi fejlesztési terület (a volt BUSZESZ területe)		
Telek területe:		8628 m <sup>2</sup>		
Tulajdonos, tulajdoni hányad:		PRO-ONE IMMO Zrt., 1/1		
Övezeti besorolás	FSZKT szerinti:	M	TSZT szerinti:	VI-1
	KSZT szerinti:	nem hatályos	KÉSZ szerinti:	VI-1/M-1
Értékelt, cserélendő terület:		173 m <sup>2</sup>		

## 3.

Az ingatlan nyilvántartási címe:		„címkézés alatt”		
Az ingatlan címe a természetben:		Budapest, Folyamőr u. 7-13.		
Az ingatlan helyrajzi száma:		18391/1		
Az ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése:		kivett beépítetlen terület		
Az ingatlan fizikai megjelenése:		intézményi fejlesztési terület (a volt BUSZESZ területe)		
Telek területe:		1 ha 8854 m <sup>2</sup>		
Tulajdonos, tulajdoni hányad:		BIGGEORGE 4. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap, 1/1		
Övezeti besorolás	FSZKT szerinti:	M	TSZT szerinti:	VI-1
	KSZT szerinti:	nem hatályos	KÉSZ szerinti:	VI-1/M-1
Értékelt, cserélendő terület:		97 m <sup>2</sup>		

## 4.

Az ingatlan nyilvántartási címe:		Budapest, III. ker. Slachta Margit rakpart Budapest, III. ker. gróf Esterházy János rakpart		
Az ingatlan címe a természetben:		Budapest, III. ker. gróf Esterházy János rakpart		
Az ingatlan helyrajzi száma:		18388		
Az ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése:		kivett út		
Az ingatlan fizikai megjelenése:		HÉV pálya területe		
Telek területe:		3 ha 7937 m <sup>2</sup>		
Tulajdonos, tulajdoni hányad:		Fővárosi Önkormányzat, 1/1		
Övezeti besorolás	FSZKT szerinti:	KL-KT	TSZT szerinti:	KI-Kt
	KSZT szerinti:	KL-KT-III	KÉSZ szerinti:	-
Értékelt, cserélendő terület:		762 m <sup>2</sup>		

## ÖSSZEGEZÉS

A korábbi felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy az értékelés beépítetlen terület és közterület határvonalát érintő telekhatár-rendeziés kapcsán létrejövő területcsere céljából készült. A Megbízó által részünkre megküldött TREVISÓ Mémnöki Iroda Kft. által 2018. 05.09-én készített aktualizáló ingatlan értékebecsléséből megállapíthatóan a 18380 ( változás után 18380/1 és 18380/2), valamint a 18391 (változás után 18391/1) hrsz.-ú, azonos tulajdonban lévő ingatlanok földterületei a végleges telekalakítási vázrajz szerint a következőképpen oszlanak meg: a 18380/1 hrsz.-ú ingatlanból 492 m<sup>2</sup> (482 m<sup>2</sup> helyett), a 18380/2 hrsz.-ú ingatlanból 173 m<sup>2</sup> (183 m<sup>2</sup> helyett), a 18391/1 hrsz.-ú ingatlanból változatlanul 97 m<sup>2</sup> terület érintett a telekrendezésben, azaz *továbbra is* összesen 762 m<sup>2</sup> kerül szabályozásra a 18388 hrsz.-ú úthoz. Ezek mellett az útból szintén 762 m<sup>2</sup> nagyságú földterület hozzácsatolása történik a 18391/1 hrsz.-ú ingatlanhoz, így összességében 762 m<sup>2</sup> beépítetlen földterület, illetve ugyancsak 762 m<sup>2</sup> út megnevezésű, közterületi földterület értékelése történt meg.

A forgalmi értéket piaci összehasonlító módszerrel állapítottuk meg olyan módon, hogy az előző értékelésünkben felhasznált összehasonlító adatokat elemeztük és összevetettük a jelenleg nyilvánosan elérhető forrásokból származó kínálati adatokkal.

Vizsgálataink alapján igazoljuk, hogy az értékelésben foglalt ténymegállapítások igazak és helyesek. Az értékelésben szereplő véleményeket és levont következtetéseket csak az abban szereplő feltevések és feltételek befolyásolják. Az értékelés tárgyát képező ingatlanban nincs jelenlegi és várható érdekeltségünk. Az értékek - melyet az értékelésünk tartalmaz - kiindulásul szolgálhatnak az ingatlannal kapcsolatos üzleti tárgyalásokon.

Jelen aktualizáló ingatlanvagon értéktanúsítványunk a korábbi értékeléssel együtt érvényes.

Mindezek alapján a 2018.03.20-i fordulónappal készített „*Felülvizsgálat Ingatlanértékelési Szakértői Véleményről*” címmel társaságunk által készített szakvéleményben megfogalmazott megállapítások megfelelnek a valóságnak.

Az 18380/1, 18380/2 és 18391/1 hrsz.-ú ingatlanok közterületbe kerülő földterületeinek, és a 18388 hrsz.-ú útból kivonásra kerülő terület fajlagos forgalmi értéke egyaránt bruttó 32 250 Ft/m<sup>2</sup>.

**A telekcserében érintett 762 m<sup>2</sup> nagyságú földterület forgalmi értékét 2018. december 03-i árszinten bruttó 24 574 500 Ft értékben továbbra is fenntartjuk.**

Budapest, 2018. 12. 03.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2.

Móricz István  
ingatlanvagon-értékelő  
Névjegyzékszám: 01380/1994

Reményi Krisztina  
igazságügyi ingatlan-értékebecslési szakértő  
eng. szám: IM 9629/2011

Fekesházy Attila  
Ingatlan-nyilvántartási és értékelési irodavezető



## MELLÉKLETEK





## Térképmásolat

Budapest Fővárosi Közművelődési és Kulturális Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.12.03 15:07:04

Helyrajzi szám: BUDAPEST III KER. belterület 18380/1

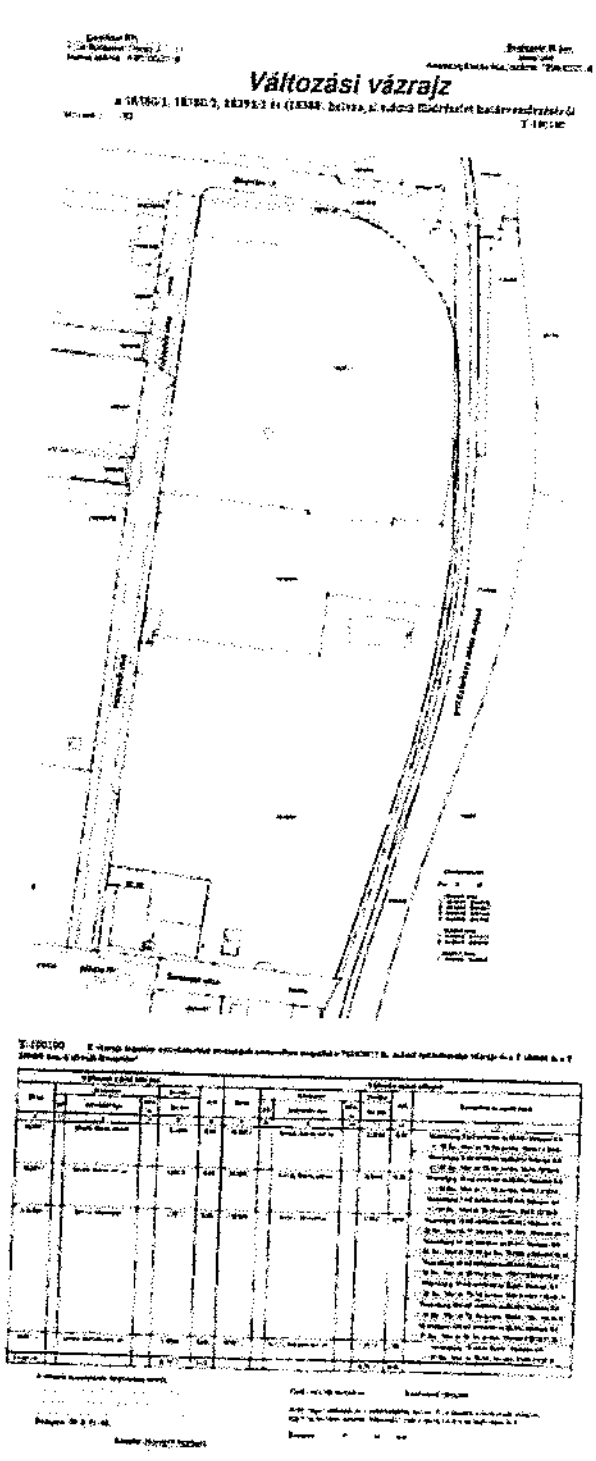
Megrendelési szám: 9000/16509/2018

Méretarány: 1 : 2000

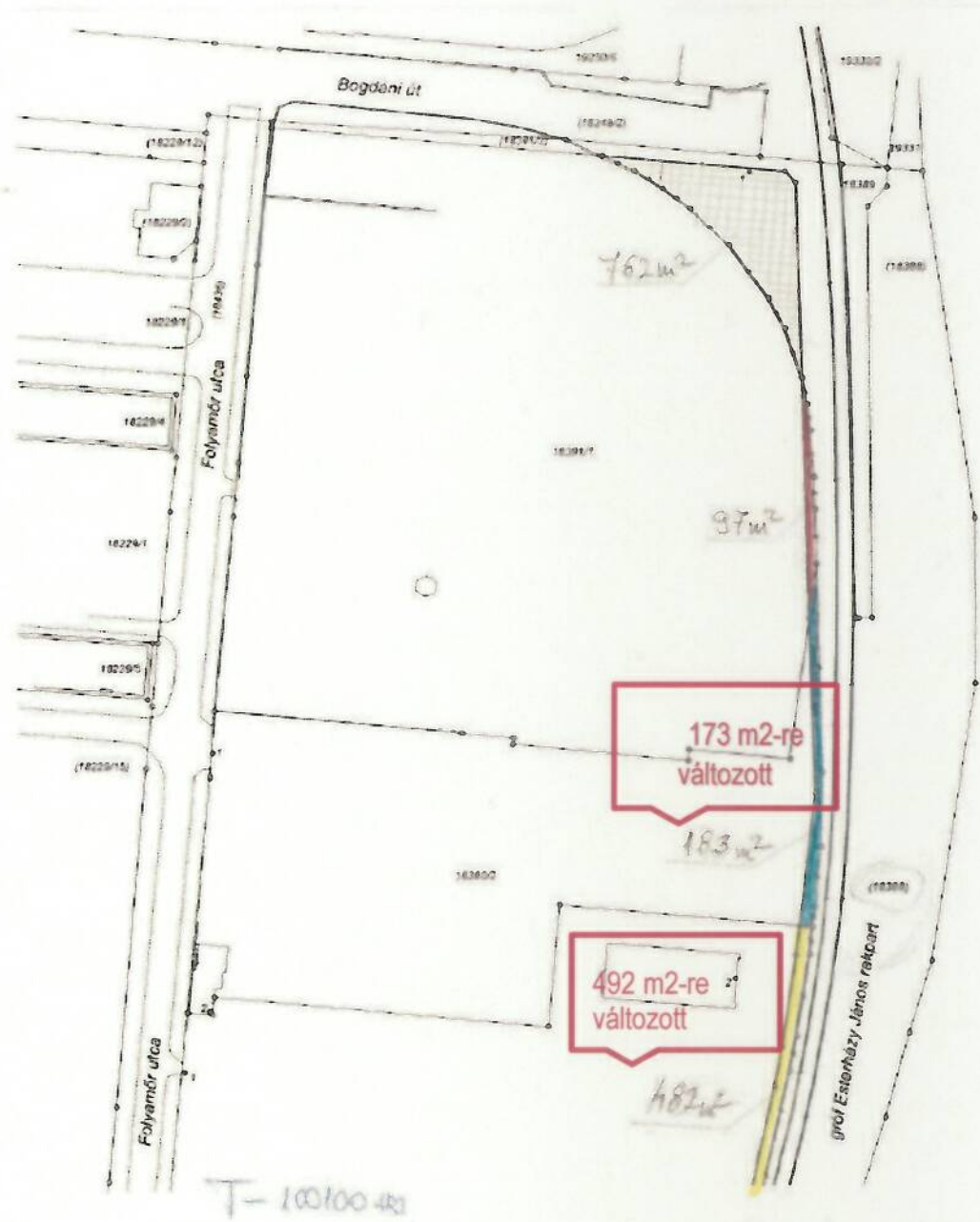


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretekre levételére nem használható!

Telekhatárok rendezése



A telekcserében érintett területek szemléltetése a T-100100 tiszta változasi vázrajzrészleten:





## **TULAJDONI LAPOK**



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/582280/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. művelési adatok

ha m2

k.fill.

kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett üzem, udvar

0

2.2498

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

jogcím: egyesülés 44996/2/2017/17.01.26

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: PRO-ONE IMMO ZRT.

cím: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

- a T-100099M sz. vázrajz alapján a 18380 hrszámú ingatlan megosztva a 18380/1-18380/2 hrszámú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

Vezetékjog

2 m2 területre (VMB-21/2010), ( 123750/2/2010/10.05.31 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 1237274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

Vezetékjog

5 m2 területre, engedm.: VMB-22/2010, ( 38869/1/2011/10.06.02 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törzsi határozat: 168938/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog

jogutódlás ( 54783/1/2016/16.02.15 ).

jogosult:

név: SZANLÉSI FŐVETÉLÉSSZEMELŐ ZRT.

cím : 1104 BUDAPEST XIII.KER. Kazsák Lajos utca 18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mögrendelés szám: 8000004/582280/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
HÍRÉS Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törölő határozat: 169938/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog  
jogutóllás ( 54784/1/2016/16.02.15 ).  
jogosult:  
név: SZÁMÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törölő határozat: 169938/2/2018/18.10.18

Vételi jog 2018.12.18-ig  
jogutóllás ( 54784/1/2016/16.02.15 ).  
jogosult:  
név: SZÁMÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törölő határozat: 156339/1/2018/18.09.19

Jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejű jog  
keretösszeg erejéig ( 126026/1/2017/17.07.17 ).  
jogosult:  
név: SZÁMÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsillinszky út 78.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törölő határozat: 156339/1/2018/18.09.19

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására  
( 126026/1/2017/17.07.17 ).  
jogosult:  
név: SZÁMÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsillinszky út 78.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törölő határozat: 169938/2/2018/18.10.18

Vételi jog  
( 126026/1/2017/17.07.17 ).  
jogosult:  
név: SZÁMÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsillinszky út 78.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

Településrendezés, hotelezettség  
( 128648/2/2017/17.07.24 ).

jogosult:  
név: BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1133 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

Folytatás a következő lapon



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/582280/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
HLRÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törő határozat: 156339/1/2018/18.09.19

Egyetemesen keretbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig .  
Egyetemesen terheli a Budapest III.KER. 18391/1 helyrajzi számú ingatlan, ( 54784/1/2016/16.02.15 ), .

jogosult:

név: SZÁMÁLLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsuzsanna út 78.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 156339/1/2018/18.09.19

Jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig .

keretösszeg erejéig, A III/7. sorszám alatti 110415/1/2018/18.06.01 bejegyző határozat rangsorában.

utalás: III/7.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 156339/1/2018/18.09.19

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/12.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 156339/1/2018/18.09.19

Egyetemesen keretbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig .

Egyetemesen terheli a Budapest III.KER. 18391/1 helyrajzi számú ingatlan, ( 54784/1/2016/16.02.15 ), A III/11. sorszám alatti 110415/1/2018/18.06.01 bejegyző határozat

rangsorában.

utalás: III/11.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

Bizonyíték  
Ervénytelen

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/582280/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 165963/1/2018/18.10.11

Aljajzálogjog 7 000 000 000 FT, azaz hétmilliárd FT az járulékai erejéig egyetemlegesen terheli a BUDAPEST IX.KER. 30236/575, BUDAPEST XXII.KER. 224974/5, BUDAPEST XI.KER. 3336, 3012, BUDAPEST III.KER. 14068/20, 14068/23/A/1-5, 7-9, 11-12, 15, 18, 20-25, 27-28, 30-32, 34-43, 45-63, 65-66, 68-71, BUDAPEST III.KER. 14068/26, 14068/27,, 14068/29, 14068/30, 18048/5/A/2, 18048/5/B/1, 18048/5/C/1, 19803/1, 18380/1, BUDAPEST XI.KER. 1209/6, 1296/1, 1296/8, 1528/8, 1528/9, 1528/10, 1528/13, BUDAPEST X.KER. 39210/11, BUDAPEST III.KER. 14068/31, 18380/2, BUDAPEST X.KER. 18391/1 hrszós ingatlanokat, BUDAPEST XVII.KER. 0137501, 0138525/5, 0138525/9, 18, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 138525/57, 59, 68-69, 71, 74-76, 78, 80, 84, 86 BUDAPEST XIII.KER. 26047/11-12 BUDAPEST XIV.KER. 31666, 31665, BUDAPEST XVI.KER. 107259, BUDAPEST V.KER. 24437, 24413, 24438, 24439,, BUDAPEST XIV.KER. 32076/3, BIATORBÁGY 7724/62, GABAS 2256/15, DEBRECEN 9162/A/3, 6, 23-29, 9169/1, 9169/2/E/1, 22340/2, 22340/2/A/1-3, 9169/2/E/6-8, 22340/2/A, 9162, 9169/2, HEJÖKÜRT 039/3-5, 043/15, TÓRÓKBÁLINT 062/17, 43, 58-59, 62-71, 87, 103, 115.

utalás: III/12-14.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V. Nádor utca 16.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 165963/1/2018/18.10.11

Aljajzálogjog 46 000 000 EUR, azaz negyvenhatmillió euró az járulékai erejéig egyetemlegesen terheli a BUDAPEST IX.KER. 30236/575, BUDAPEST XXII.KER. 224974/5, BUDAPEST XI.KER. 3336, 3012, BUDAPEST III.KER. 14068/20, 14068/23/A/1-5, 7-9, 11-12, 15, 18, 20-25, 27-28, 30-32, 34-43, 45-63, 65-66, 68-71, BUDAPEST III.KER. 14068/26, 14068/27,, 14068/29, 14068/30, 18048/5/A/2, 18048/5/B/1, 18048/5/C/1, 19803/1, 18380/1, BUDAPEST XI.KER. 1209/6, 1296/1, 1296/8, 1528/8, 1528/9, 1528/10, 1528/13, BUDAPEST X.KER. 39210/11, BUDAPEST III.KER. 14068/31, 18380/2, BUDAPEST X.KER. 18391/1 hrszós ingatlanokat, BUDAPEST XVII.KER. 0137501, 0138525/5, 0138525/9, 18, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 138525/57, 59, 68-69, 71, 74-76, 78, 80, 84, 86 BUDAPEST XIII.KER. 26047/11-12 BUDAPEST XIV.KER. 31666, 31665, BUDAPEST XVI.KER. 107259, BUDAPEST V.KER. 24437, 24413, 24438, 24439,, BUDAPEST XIV.KER. 32076/3, BIATORBÁGY 7724/62, GABAS 2256/15, DEBRECEN 9162/A/3, 6, 23-29, 9169/1, 9169/2/E/1, 22340/2, 22340/2/A/1-3, 9169/2/E/6-8, 22340/2/A, 9162, 9169/2, HEJÖKÜRT 039/3-5, 043/15, TÓRÓKBÁLINT 062/17, 43, 58-59, 62-71, 87, 103, 115.

utalás: III/12-14.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V. Nádor utca 16.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 168939/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog  
átruházás a III/4. rangsorában.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/582280/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 168938/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog  
átruházás a III/5. sz. rangsorában.  
jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.  
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 168938/2/2018/18.10.18

Vételi jog 2018.12.18-ig  
átruházás a III/6. sz. rangsorában.  
jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.  
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 168938/2/2018/18.10.18

Vételi jog  
átruházás a III/9. sz. rangsorában.  
jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.  
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/582312/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	összesen terület adatai kat.jöv. k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett üzem, udvar

0 0628

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

jogcím: egyesülés 44996/2/2017/17.01.26

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: PRO-ONE IMMO ZRT.

cím: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

- a T-100099M sz. vázrajz alapján a 18380 hrsz-ú ingatlan megosztva a 18380/1-18380/2 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

Vezetékjog

15 m2 területre (VMB-21/2010), ( 123752/2/2010/10.05.31 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 110272/4

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

Vezetékjog

3 m2 területre, engszám: (VMB-22/2010, ( 38869/1/2011/10.06.02 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törli határozat: 168938/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog

jogutódlás ( 54787/1/2016/16.02.15 ).

jogosult:

név: SZÁMÁLLÁS KEVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1104 BUDAPEST XIII.KER. Kaszák Lajos utca 18.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/582312/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törli határozat: 168938/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog  
jogtétellás ( 54784/1/2016/16.02.15 ).  
jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törli határozat: 168938/2/2018/18.10.18

Vételi jog 2018.12.18-ig  
jogtétellás ( 54784/1/2016/16.02.15 ).  
jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.  
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.09.19

törli határozat: 156339/1/2018/18.09.19

Jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig  
keretösszeg erejéig ( 126026/1/2017/17.07.17 ).  
jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsuzsanna út 78.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törli határozat: 156339/1/2018/18.09.19

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására  
( 126026/1/2017/17.07.17 ).  
jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsuzsanna út 78.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

törli határozat: 168938/2/2018/18.10.18

Vételi jog  
( 126026/1/2017/17.07.17 ).  
jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.  
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsuzsanna út 78.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2018/18.06.01

Településrendezés kötelezettség  
( 128648/2/2018/17.07.24 ).  
jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/582312/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 110415/1/2019/18.06.01

törlesztő határozat: 156339/1/2018/18.09.19

Egyetemleges kezeltbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig.

Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18391/1 helyrajzi számú ingatlan ( 54784/1/2016/16.02.15 ),.

jogosult:

név: SZÁMÁLLÁS KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsuzsanna út 78.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 156339/1/2018/18.09.19

Jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig.

kezeltbiztosítéki jelzálogjog, A III/7. sorozám alatti 110415/1/2019/18.06.01 bejegyző határozat rangsorában.

utalás: III/7.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 156339/1/2018/18.09.19

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/12.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 156339/1/2018/18.09.19

Egyetemleges kezeltbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegymillió EUR erejéig.

Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18391/1 helyrajzi számú ingatlan, A III/11. sorozám alatti 110415/1/2019/18.06.01 bejegyző határozat rangsorában.

utalás: III/11.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 8000004/582312/2018

2018.12.03.

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület : 18380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
 HIRÉS Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 165963/1/2018/18.10.11

Aljelzálogjog 7 000 000 000 FT, azaz hétmilliárd FT és járulékai erejéig, egyetemenlegesen terheli a BUDAPEST IX.KER. 30236/575, BUDAPEST XXII.KER. 224974/5, BUDAPEST XI.KER. 3336, 3812, BUDAPEST III.KER. 14868/20, 14868/23/A/1-5, 7-9, 11-12, 15, 18, 20-25, 27-28, 30-32, 34-43, 45-63, 65-66, 68-71, BUDAPEST III.KER. 14868/26, 14868/27,, 14868/29, 14868/30, 18048/5/A/2, 18048/5/B/1, 18048/5/C/1, 19803/1, 18380/1, BUDAPEST XI.KER. 1289/6, 1296/1, 1296/8, 1528/8, 1528/9, 1528/10, 1528/13, BUDAPEST X.KER. 39210/11, BUDAPEST III.KER. 14868/31, 18380/2, BUDAPEST X.KER. 18391/1 hrszós ingatlanokat, BUDAPEST XVII.KER. 0137501, 0138525/5, 0138525/9, 18, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 138525/57, 59, 68-69, 71, 74-76, 78, 80, 84, 86 BUDAPEST XIII.KER. 26047/11-12 BUDAPEST XIV.KER. 31666, 31665, BUDAPEST XVI.KER. 107259, BUDAPEST V.KER. 24437, 24413, 24438, 24439,, BUDAPEST XIV.KER. 32076/3, BIATORBÁGY 7724/62, DABAS 2256/15, DEBRECEN 9162/A/3, 6, 23-29, 9169/1, 9169/2/F/1, 22340/2, 22340/2/A/1-3, 9169/2/F/6-8, 22340/2/A, 9162, 9169/2, HEJŐKÜRT 039/3-5, 043/15, TÖRÖKBÁLYINT 062/17, 43, 58-59, 62-71, 87, 103, 115.

utalás: III/12-14.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V. Nádor utca 16.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 165963/1/2018/18.10.11

Aljelzálogjog 46 000 000 EUR, azaz negyvenhatmillió EUR és járulékai erejéig, egyetemenlegesen terheli a BUDAPEST IX.KER. 30236/575, BUDAPEST XXII.KER. 224974/5, BUDAPEST XI.KER. 3336, 3812, BUDAPEST III.KER. 14868/20, 14868/23/A/1-5, 7-9, 11-12, 15, 18, 20-25, 27-28, 30-32, 34-43, 45-63, 65-66, 68-71, BUDAPEST III.KER. 14868/26, 14868/27,, 14868/29, 14868/30, 18048/5/A/2, 18048/5/B/1, 18048/5/C/1, 19803/1, 18380/1, BUDAPEST XI.KER. 1289/6, 1296/1, 1296/8, 1528/8, 1528/9, 1528/10, 1528/13, BUDAPEST X.KER. 39210/11, BUDAPEST III.KER. 14868/31, 18380/2, BUDAPEST X.KER. 18391/1 hrszós ingatlanokat, BUDAPEST XVII.KER. 0137501, 0138525/5, 0138525/9, 18, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 138525/57, 59, 68-69, 71, 74-76, 78, 80, 84, 86 BUDAPEST XIII.KER. 26047/11-12 BUDAPEST XIV.KER. 31666, 31665, BUDAPEST XVI.KER. 107259, BUDAPEST V.KER. 24437, 24413, 24438, 24439,, BUDAPEST XIV.KER. 32076/3, BIATORBÁGY 7724/62, DABAS 2256/15, DEBRECEN 9162/A/3, 6, 23-29, 9169/1, 9169/2/F/1, 22340/2, 22340/2/A/1-3, 9169/2/F/6-8, 22340/2/A, 9162, 9169/2, HEJŐKÜRT 039/3-5, 043/15, TÖRÖKBÁLYINT 062/17, 43, 58-59, 62-71, 87, 103, 115.

utalás: III/12-14.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT.

cím : 1051 BUDAPEST V. Nádor utca 16.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 168938/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog  
 átruházás a III/4. rangsorában.

jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Keresési út 52.

Folytatás a következő lapon



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/582312/2018

2018.12.03

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18380/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 169938/2/2018/18.10.18

Elővásárlási jog  
átruházás a III/5. sz. rangsorában.  
jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.  
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 169938/2/2018/18.10.18

Vételi jog 2018.12.18-ig  
átruházás a III/6. sz. rangsorában.  
jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.  
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 169938/2/2018/18.10.18

Vételi jog  
átruházás a III/9. sz. rangsorában.  
jogosult:

név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT.  
cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/583484/2018

2018.12.04

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18391/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adó terület ha m2	adó k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1.8854			

Kivett beépítetlen terület

0

1.8854

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

jogcím: egyesülés 44996/2/2017/17.01.26

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: PRO-ONE IMMO ZRT.

cím: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 124382/2/2018/18.07.02

jogcím: vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BIGGEORGE 4. INGATLANFEJLESZŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

cím: 1023 BUDAPEST II.KER. Lajos utca 28-32.

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

- a T-100008 sz. vázrajz alapján a 18391 hrsz-ú ingatlan megosztva 18391/1- ( 18391/2 ) hrsz-ú ingatlanokra.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

Vezetékjog

13 m2 területre, engszám.: VMB-22/2010, ( 39869/1/2011/10.06.02 ).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

Egyetemleges kezeltbiztosítéki jelzálogjog 21 000 000 EUR, azaz huszonegy milliárd EUR erejéig . jogutódlás, Egyetemlegesen terheli a Budapest III.KER. 18380 helyrajzi számú ingatlant., ( 54784/1/2016/18.02.15 ).

jogosult:

név: SPANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs. út 78.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/583484/2018

2018.12.04

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18391/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

Elővásárlási jog

jogutódlás ( 54784/1/2016/16.02.15 ).

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs. út 78.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

Elővásárlási jog

jogutódlás ( 54784/1/2016/16.02.15 ).

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs. út 78.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

Vételi jog 2018.12.19-ig

jogutódlás ( 54784/1/2016/16.02.15 ).

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs. út 78.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

Jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig .

keretösszeg erejéig ( 126026/1/2017/17.07.17 ).

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

( 126026/1/2017/17.07.17 ).

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

törölő határozat: 124382/2/2018/18.07.02

Vételi jog

126026/1/2017/17.07.17.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zsilinszky út 78.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/583484/2018

2018.12.04

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 3

Belterület 18391/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 74380/2/2018/18.03.20

Településrendezési kötelezettség  
128648/2/2017/17.07.24.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1033 BUDAPEST III. KER. Fő tér 3.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 800309/1/2018/18.05.15

Telekalakítási eljárás megindítása

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 800536/2/2018/18.11.29

Telekalakítási eljárás megindítása

TULAJDONI LAP VÉGE

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/583490/2018

2018.12.04

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 51

Belterület 18388 helyrajzi szám

1031 BUDAPEST III.KER. Slachta Margit rakpart. "felülvizsgálat alatt"  
1031 BUDAPEST III.KER. gróf Esterházy János rakpart. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 39857 (m<sup>2</sup>) törölő határozat: 297492/2/2004/01.04.24  
Földrészlet területe változás előtt: 37853 (m<sup>2</sup>) törölő határozat: 9003/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m <sup>2</sup>	ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fill

- Kivett út 0 3.7937 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 157589/1/1999/99.06.09  
bejegyző határozat, érkezési idő: 27321/1980/VIII.18./  
törölő határozat: 157589/1/1999/99.06.09

jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

2. hányad: 0/0 törölő határozat: 157589/1/1999/99.06.09  
bejegyző határozat, érkezési idő: 27321/1980/VIII.18./  
törölő határozat: 157589/1/1999/99.06.09

jogcím: -  
jogállás: kezelő  
név: FŐVÁROSI TANÁCS VB. KÖZMŰ ÉS MÉLVÉPÍTÉSI FŐIGAZGATÓSÁGA  
cím: 1840 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

3. hányad: 0/0 törölő határozat:  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54115/1987/IV.29./

törölő határozat:

jogcím: -  
jogállás: kezelő  
név: FŐVÁROSI III.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT  
cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Szentlélek tér 7.  
Kezelő a 64054/2 hrsz területéből 580m<sup>2</sup> területre.

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 157589/1/1999/99.06.09

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: FŐVÁROSI ÖKORMÁNYZAT  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/583490/2018

2018.12.04

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 51

Belterület 18388 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221097/1/2001/01.09.25  
Vezetékjog  
11 m2 területre.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 291006/1/2004/04.09.02  
Vezetékjog  
61 m2-re.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 287492/2/2004/02.04.24  
- a T-36956 sz.és a T-39800 sz.térrajz alapján telekegyesítés folytán változott.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150570/1/2009/08.08.03  
Használati joga  
A 65-2313-62 (régi pontszám:545) számú vízszintes földmérési jel által elfoglalt területre. A jog gyakorlója a Magyar Állam nevében eljáró Fennségi Földhivatal.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : - - -
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 123752/2/2010/10.05.31  
Vezetékjog  
40m2 területre (VMB-21/2010).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35812/1/2011/10.08.19  
Vezetékjog  
37 m2 területre VMB-76/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38869/1/2011/10.06.02  
Vezetékjog  
334 m2 területre, engszám.:VMB-22/2010.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/583490/2018

2018.12.04

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 50

Belterület 18388 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 156644/2/2012/12.08.21

Vezetékjog

130m2 területre 7103/276/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 800218/1/2018/18.03.07

törölő határozat: 800218/13/2018/18.04.05

Telekalakítási eljárás megindítása

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 800309/1/2018/18.05.15

Telekalakítási eljárás megindítása

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

