



\*1000238171104\*

Ügyfél

Ismeretlen

ügyintéző: Repiczkiné Szántó Enikő

telefon: +36 1 999-9155

email: Repiczkine@Budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /811 - 3 /2024

hiv. szám: -

tárgy: Értesítés hivatalból történő eljárás  
indításáról

hivatali kapu

Ügyfél (címe: ismeretlen) hivatalból indult közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a következő

### végzést

hozom:

**Értesítem, hogy hivatalból eljárás indul az alábbiak szerint:**

- az ügy tárgya: jogellenes közterület-használat
- iktatási száma: FPH058/811/2024
- az eljárás megindításának napja: **2024. február 16.**
- az eljáró hatóság megnevezése: Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.4. pontja alapján a a Főjegyző
- az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 60 nap, melybe az Ákr. 103. § (3) bekezdése alapján nem számít bele az eljárás felfüggesztésének időtartama.
- az ügyintéző neve: Repiczkiné Szántó Enikő, Vagyongazdálkodási Főosztály, Közterület-használati Osztály, 1052 Budapest, Városház u. 9-11., E épület fszt. 501. tel: +36 1 999 9155

Felhívom figyelmét, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, megilleti az eljárás során a nyilatkozattétel joga.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Jelen végzés ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

### INDOKOLÁS

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Főépítési és Műszaki Irodája 2024. február 1. napján a Fővárosi Önkormányzathoz, mint a Budapest XXII. kerület Nagytétényi út (hrsz: 232517) közterület tulajdonosához megkereséssel fordult, a hivatkozott közterületet érintően a XXII. kerületi önkormányzathoz érkezett lakossági bejelentés kapcsán. A megkeresésben szereplő Budapest XXII. kerület Nagytétényi út (hrsz: 232517) 331. számnál 1 db épület található. A kerületi Önkormányzat tájékoztatta a hatóságot arról, hogy az épület nagyrészt a fővárosi önkormányzat tulajdonán lévő közterületen áll, míg a kisebb területe (mintegy 1/3 része) a 232338/4 hrsz-ú magánterületre lóg. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Főépítési és Műszaki Irodája megkereste a telek tulajdonosát, a DenAd Invest Kft-t, aki írásban nyilatkozott arról, hogy az épület nem az ő tulajdonukban áll, és kérte továbbá annak bontását. A hatóság nyilvántartása alapján megállapította hogy tárgyi épület nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással, és arra vonatkozóan korábban sem került közterület-használati hozzájárulás kiadásra, tulajdonosa a hatóság előtt ismeretlen.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek rendeltetésétől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Az Fkr. 27/A. § (1) aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(3) A közigazgatási bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról a 10. § (1)-(3) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt.

A közterület-használati ügyekben Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése önkormányzati hatósági jogkörben jár el.

Mindezekre tekintettel a jogellenes közterület-használat és közigazgatási szankció megállapítása iránti eljárást a rendelkező részben foglaltak szerint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 103. § és 104. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítottam.

Az eljárás ügyintézésének határidejét az Ákr. 50. (2) bekezdés c) pontja és 50. § (6) bekezdése, az ügyfél nyilatkozattételi jogosultságát az Ákr. 5. § (1) bekezdése, iratbetekintési, -másolatkérési jogosultságát az Ákr. 33. § (1) és (4) bekezdése határozza meg.

Döntésem az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdése, valamint 116. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 7.4. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főjegyző, Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzőjének a főjegyző hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 28/2020. (XI. 5.) utasításának 1. melléklet 5. fejezet 3. pontja alapján a döntést kiadmányozza a Vagyongazdálkodási Főosztály ügyrendjében meghatározott köztisztviselője Tereminé dr. Fertői Annamária főosztályvezető-helyettes.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

*P.H.*

.....  
Tereminé dr. Fertői Annamária  
főosztályvezető-helyettes

Végzést kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Irattár, helyben

*Melléklet: jegyzőkönyv*