

ET



1000092155481

ikt. szám: FPH061 /589 - 2 /2019

HSZE: 205HSZE190143 (SzN)

Ügyintéző: Szabó Nikolett

Telefon: +36 1 999 8291

E-mail: szabo.nikolett@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **TÓ-KA 2000 Kft.** (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13. ; váll.ig./cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41) képviselőre jogosult neve: Szadai László és Híves Katalin., beosztása: , jogcíme: használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. január 22. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1,2,12,13 sz.)	2019. január 23 - 2019. december 31.	4 db * 7m ²
2.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (3, 4 ,5 ,6, 7, 8, 9, 10, 11. sz.)	2019. január 23 - 2019. december 31.	9 db * 9m ²
3.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (14, 15, 16. sz. (2 kukatárolóval))	2019. január 23 - 2019. december 31.	3 db * 12m ²
4.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (7. sz.)	2019. január 23 - 2019. december 31.	6m ²
5.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 8, 10, 12, 14. sz.)	2019. január 23 - 2019. december 31.	4 db * 7m ²
6.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 11. sz.)	2019. január 23 - 2019. december 31.	2 db * 8m ²

7.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (3, 4, 5, 6. sz.)	2019. január 23 - 2019. december 31.	4 db * 9m ²
8.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 15. sz., K (kukátároló és WC))	2019. január 23 - 2019. december 31.	3 db * 10m ²
9.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (9. sz.)	2019. január 23 - 2019. december 31.	12m ²

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	37 641 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	150 564 Ft/hó
2	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	350 055 Ft/hó
3	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	122 328 Ft/hó
4	37 014 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	37 014 Ft/hó
5	37 641 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	150 564 Ft/hó
6	38 268 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	76 536 Ft/hó
7	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	155 580 Ft/hó
8	39 522 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	118 566 Ft/hó
9	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 776 Ft/hó

Havonta összesen: 1 201 983,- Ft, (azaz egymillió-kettőszázegyezer-kilencszáznyolcvanhárom forint, és az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt egy összegben további: 853 047,- Ft) + ÁFA, azaz bruttó 1 526 518,- Ft, megvalósult közterület-használat összege: 1 083 370,- Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **negyedévre előre az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt fennálló összegel együtt**, illetve ezt követően **negyedévente** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 Metró és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. **Használó** köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának

működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használó vállalja, hogy jelen hatósági szerződés megkötésekor az alábbi dokumentumokat benyújtja:

- Víz és csatorna használatára vonatkozó szerződések.

Használó vállalja továbbá, hogy a 2019. január 1. napjától – 2019. január 22. napjáig terjedő időszakra a megvalósult közterület-használati díjat az alábbiak szerint megfizeti, tekintettel arra, hogy Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a kérelemben szereplő közterület-használat kezdő napja előtt nem ülésezett, a soron következő ülést 2019. január 22. napján tartotta.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
10.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1,2,12,13 sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	4 db * 7m ²
11.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (3, 4 ,5 ,6, 7, 8, 9, 10, 11. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	9 db * 9m ²
12.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (14, 15, 16. sz. (2 kukatárolóval))	2019. január 1 - 2019. január 22.	3 db * 12m ²
13.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (7. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	6m ²
14.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1, 8, 10, 12, 14. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	4 db * 7m ²
15.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2, 11. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	2 db * 8m ²
16.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (3, 4, 5, 6. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	4 db * 9m ²
17.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (13, 15.. sz., K (kukatároló és WC))	2019. január 1 - 2019. január 22.	3 db * 10m ²
18.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	keleti oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (9. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	12m ²

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
10	37 641 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	106 855 Ft
11	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	248 434 Ft
12	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	86 816 Ft
13	37 014 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	26 269 Ft
14	37 641 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	106 855 Ft
15	38 268 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	54 318 Ft
16	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	110 415 Ft
17	39 522 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	84 146 Ft
18	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	28 939 Ft

Az első hónapban a megvalósult közterület-használat díj: 853 047,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 083 370,- Ft

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá:

Használatba adó az ÁRPÁD-HÍD ALULJÁRÓ DÉLNYUGATI KIJÁRAT ÁTÉPÍTÉSE projekt következtében a Budapest, XIII. ker. Váci út – Róbert Károly krt. aluljáró Nyugati oldalán lévő 1. számú pénzváltó üzlet tekintetében 205HSZE190147 számon külön használati megállapodást köt.

A kérelemben szereplő 2019. január 1. napjától – 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra igényelt közterület-használat ellentétben a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. január 22. napján tartott ülésén 2019. január 1. napjától – 2019. december 31. napjáig járult hozzá.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

3. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: , képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **pavilonján** e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Szabó Nikolett
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: +36 1 999 8291
e-mail: szabo.nikolett@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név

cím.

telefon.

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény I. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba** adót illeti, további 1 példányt **Használatba** adó megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba** adó a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Telefon: 111 8186-2-41

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

átvettem: 2019. év 02. hó 04. nap

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében

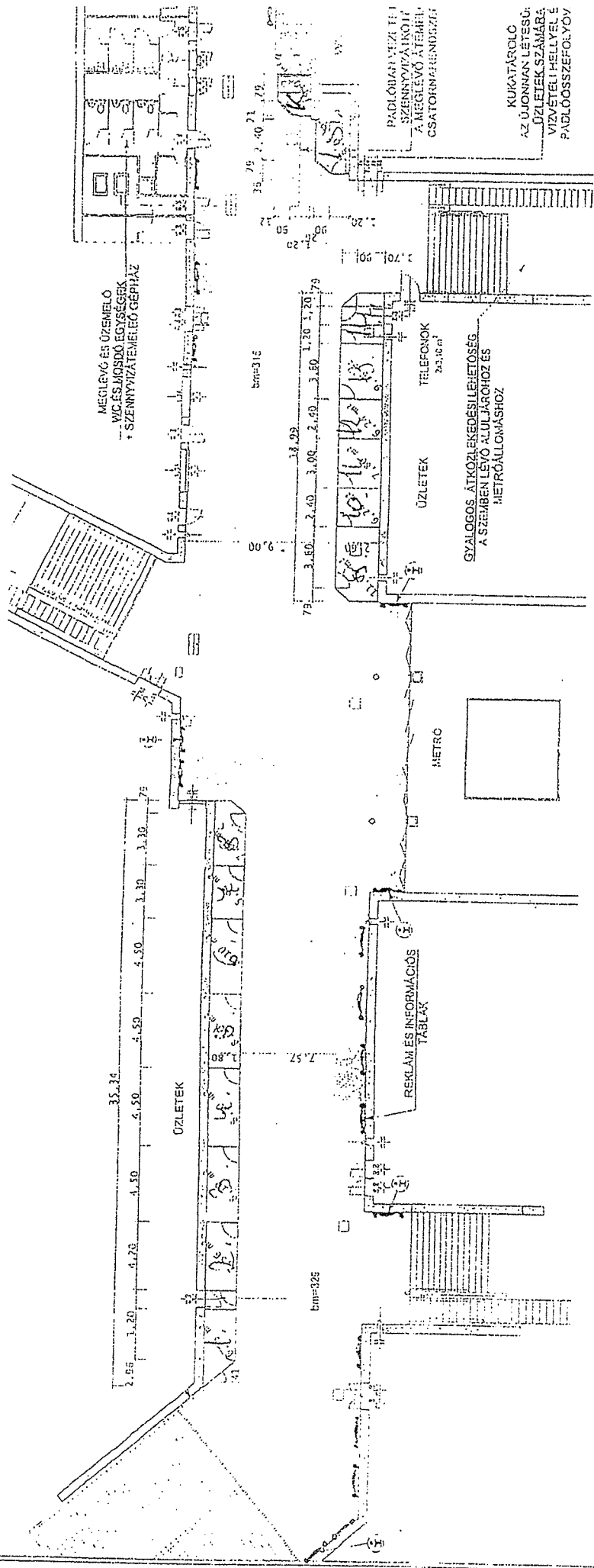
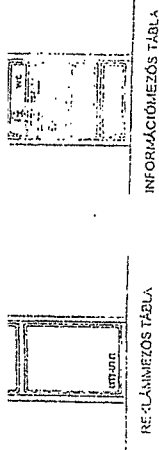


Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

.....év 2019 -01- 22
.....hónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben



A területen szereplő meglévő és új reklám táblák elhelyezése. A kiegészítés: vizvezető csatlakozás. A kiegészítés: szennyvíz a már meglévő ártér - lés kaszálóterületre vezetése.

II ÉS FRIZ SZERKEZETEKŐI SZERKESZTÉSEK

TÖRZSÉGES HIRDETÉSI ÉS INFORMÁCIÓS ME INFORMÁCIÓS FELIRATOK ÉS JELEK HELYZÉSEI

