



1000093682496

Tárna-Invest Kft.

1106 Budapest, Tarna u 1-3.

ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

telefon: +36 1 999-8133

email: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /533 - 12 /2019

hív. szám: -

tárgy: közterület-használati díj megállapítása

TÉRTIVEVÉNY

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a jogellenes közterület-használat tárgyában indult önkormányzati hatósági ügyben a

2019. 06. 25. napján tartott ülésén
a 1028/K sorszámú közterület-használati ügyben a következő

határozatot

hozza:

I. Megállapítja, hogy a Tárna-Invest Kft. (székhely: 1106 Budapest, Tarna u 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-697411, adószám: 11949947-2-42) 2019. január 24 – 2019. május 13. között, XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződésben (150259/97 hrsz) 17 m² kereskedelmi épület kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.

A megvalósult jogellenes közterület-használatok után 123.910 Ft (97.567 Ft + ÁFA), azaz százhuszónéháromezer-kilencszáztíz forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésehez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárású illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé

válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

A Budapest, XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Előzmény

A Tárna-Invest Kft. FPH061/3383-2/2017 iktatószámú megállapodás alapján a XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz-ú közterületen, 17 m² kereskedelmi épületre 2018. május 31-ig közterület-használati hozzájárulással rendelkezett.

A Tárna-Invest Kft. (továbbiakban: Ügyfél) 2018. június 19. napján kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz a Budapest XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződésében lévő (hrsz.: 150259/97) kereskedelmi épület közterület-használatának meghosszabbítása tárgyában. A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a hatóság a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, határidő kitűzésével az FPH061/4440 - 2 /2018 iktatószámú végzéssel hiánypótlásra szólította fel a kérelmezőt.

Ügyfél a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, 2018. augusztus 02. napjáig kizárólag a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét csatolta, ezért a hatóság az eljárást az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján 2018. augusztus 21. napján megszüntette.

Ügyfél 2018. október 25. napján ismétellen kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz a Budapest XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés (hrsz.: 150259/97) 17 m²-en kereskedelmi épület közterület-használat tárgyában. Az Fkr. 10.§ (2) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés döntésre feljogosított Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a kérelmet megtárgyalta, és a kért közterület-használathoz hozzájárult. Kérelmező által megadott címre postai úton, hivatalos iratként megküldött értesítő levelet a tértivevény alapján 2018. november 25. napján a meghatalmazott átvette. A hatósági szerződés az Fkr. 13. § (3) bekezdése alapján a kérelmező aláírásának hiánya miatt nem jött létre, ezért a hatóság az eljárást az Ákr. 47. § (1) c) pontja alapján 2019. január 15. napján megszüntette.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2019. január 23. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés 150259/97 hrsz-ú közterületen a Tárna-Invest Kft. tulajdonában lévő kereskedelmi épület jogellenes, hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósít meg.

A Fővárosi Önkormányzat hivatalbóli hatósági eljárást indított 2019. február 14. napján, amelyről az ügyfelet az FPH061/533 - 5 /2019 iktatószámú végzésében értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett tértivevény alapján - 2019. február 18. napján átvette. Az elsőfokú hatóság a jogellenes közterület-használat tárgyában indult önkormányzati hatósági ügyben a 2019. április 30. napján tartott ülésén határozatában elrendelte az

eredeti állapot helyreállítását, a 2018. június 1 – 2019. január 23. közötti időtartamra megállapította az elmaradt közterület használati díjat, valamint közigazgatási bírságot szabott ki.

1. Hivatalból indult eljárás

A Tárna-Invest Kft. kapcsolattartó ügyintézője Szekeres Eszter 2019. május 14. napján megküldte a Főkert Zrt. levelét, mely alapján a Budapest XVIII. kerület, Hosszúház utca - Vándor Sándor utca sarkán található, a Tárna-Invest Kft. tulajdonában álló pavilon bontás után a zöldterület helyreállítása kertész szakmai szempontoknak megfelelően megtörtént, a pavilon bontása után a közterületi rész visszazöldítésre került 2019. május 13. napján.

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre a Fővárosi Önkormányzat hatósága hivatalbóli eljárást indított a jogellenes közterület-használat miatt.

A Fővárosi Önkormányzat hivatalbóli hatósági eljárást indított 2019. május 14. napján, amelyről az ügyfelet az FPH061/533 - 10 /2019 iktatószámú végzésében értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett térítvevény alapján – 2019. május 21. napján átvette.

2. Közterület-használati díj megállapítása

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizelendő (nettó)	Fizelendő (bruttó)
(hrsz.: 150259/97) Budapest XVIII. ker. Hosszúház utca Vándor Sándor utca kereszteződés (hrsz.: 150259/97)	kereskedelmi épület (12 m ² - 18 m ²)	2019. január 24 – 2019. május 13.	17 m ²	26 766 Ft/hó	97.567 Ft	123.910 Ft
Mindösszesen:					97.567 Ft	123.910 Ft

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

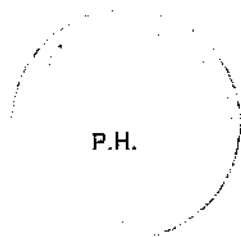
A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 9. melléklet 3.41. pontja, az Fkr. 10. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága, a döntést kiadmányozza a bizottság elnöke dr. Láng Zsolt.

Kelt: Budapest, 2019. 06. 25.



Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és
Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:

.....
dr. Láng Zsolt
elnök

Határozatot kapják.

1. Ügyfél
2. FPH, Közgazdasági és Pénzügyi Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben