



1000092137096

ikt. szám: FPH061 /542 - 2 /2019

HSZE: 205HSZE190103 (SzN)

Ügyintéző: Szabó Nikolett

Telefon: +36 1 999 8291

E-mail: szabo.nikolett@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Szadai és Híves Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 1013 Budapest Krisztina krt. 37. ; váll.ig./cg. sz.: 01-09-710809; adószám: 12935088-2-41) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. január 22. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (13, 14, 15. sz.)	2019. január 23 - 2020. december 31.	3 db * 8m2
2.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2019. január 23 - 2020. december 31.	6 db * 9m2
3.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2019. január 23 - 2020. december 31.	11 db * 6m2
4.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. sz.)	2019. január 23 - 2020. december 31.	9m2
5.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (16. sz. pavilonok bérleti és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2019. január 23 - 2020. december 31.	12m2

6.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2019. január 23 - 2020. december 31.	14 db * 11m2
----	----------------------	--	---	--------------------------------------	--------------

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	38 268 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	114 804 Ft/hó
2	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	233 370 Ft/hó
3	37 014 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	407 154 Ft/hó
4	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 895 Ft/hó
5	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 776 Ft/hó
6	40 149 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	562 086 Ft/hó

Havonta összesen: 1 397 085,- Ft, (azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer-nyolcvanöt forint, és az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt egy összegben további: 991 511,- Ft) + ÁFA, azaz bruttó 1 774 298,- Ft, a megvalósult közterület-használat összege: 1 259 219,- Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **negyedévre előre az első hónapban a megvalósult közterület-használat miatt fennálló összeggel együtt**, illetve ezt követően **negyedévente** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti. **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

I. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy jelen hatósági szerződés megkötésekor az alábbi dokumentumokat benyújtja:

- **Víz és csatorna használatára vonatkozó szerződések.**

Használó vállalja, hogy a 2019. január 1. napjától - 2019. január 22. napjáig terjedő időszakra a megvalósult közterület-használati díjat az alábbiak szerint megfizeti, tekintettel arra, hogy Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a kérelemben szereplő közterület-használat kezdő napja előtt nem ülésezett, a soron következő ülését 2019. január 22. napján tartotta.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
7.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (13, 14, 15. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	3 db * 8m2
8.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 8, 9, 12, 19. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	6 db * 9m2
9.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	11 db * 6m2
10.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	9m2
11.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Közraktár u. felé vezető folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (16. sz. pavilonok bérlői és tevékenységi köre a melléklet szerint)	2019. január 1 - 2019. január 22.	12m2
12.	IX. ker. Boráros tér	gyalogos aluljáróban a Hév feljárt felőli folyosón	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20. sz.)	2019. január 1 - 2019. január 22.	14 db * 11m2

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
7	38 268 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	114 804 Ft
8	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	233 370 Ft
9	37 014 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	407 154 Ft
10	38 895 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	38 895 Ft
11	40 776 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 776 Ft
12	40 149 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	562 086 Ft

Az első hónapban a megvalósult közterület-használat díj: 991 511,- Ft, azaz bruttó 1 259 219,- Ft

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő indokok alapján:

A kérelemben szereplő 2019. január 1. napjától - 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra igényelt közterület-használat ellentétben a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. január 22. napján tartott ülésén 2019. január 1. napjától - 2020. december 31. napjáig járult hozzá.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

- 3. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**

- 4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 5. Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
- 6. Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.**

Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

- 7. Használó tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése Használó kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.**

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tüzesapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Szabó Nikolett
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: +36 1 999 8291
e-mail: szabo.nikolett@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:
név:
cím:
telefon:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét Használó a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

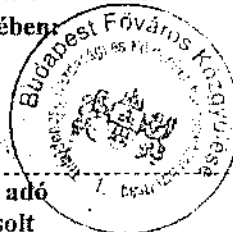
- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárattal egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

Szadai és Híves
Szolgáltató Kft.
Kispesti krt. 37
1045 Budapest
Tel: 065088-2-41

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében



Használó

Szadai és Híves Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.

Használatba adó

dr. Láng Zsolt
elnök

átvettem:évhónap

2019-01-22
.....évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH. Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

Boráros téri aluljáróban lévő üzletek berlői:

Felső szint:

1. sz. üzlet Jazmin-Rasoul Kft. 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178.
Adószám: 25032501-2-43
Élelmiszer üzlet
2. sz. üzlet Szíjártó Tobacco Bt. 1054 Budapest, Honvéd u. 8.
Adószám: 24339465-2-41
Nemzeti Dohánybolt
3. sz. üzlet Princess Mob Kft. 1162 Budapest, Hermína 67.
Adószám: 25753372-2-42
Mobil-telefon adás-vétel, szervizelés
- 5.,6.,7.,8. sz. üzlet Jazmin-Rasoul Kft. 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178.
Adószám: 25032501-2-43
Fornetti árusítás
- 9.,10.,11. sz. üzlet Jazmin-Rasoul Kft. 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178.
Adószám: 25032501-2-43
Gyros, pizza büfé

13., 14., 15., 16. sz. üzlet nincs bérbeadva



Boráros téri aluljáróban lévő üzletek bérlői:

Alsó szint:

1. sz. üzlet Kukatároló

2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. sz. üzlet Nincs bérbeadva

9., 10. sz. üzlet Breha Kft. 2083 Solymár, Hold u. 5.

Adósz.: 13646042-2-13

Élelmiszer üzlet

11. sz. üzlet Horváth Péter

Adósz.

Látványpékség

12. sz. üzlet Diego Trade Bt. 1025 Budapest, Honvéd u. 8.

Adósz.: 24337793-2-41

Dohánybolt

13. sz. üzlet H & P Kíncses Sziget Kft. 1212 Budapest, Csepeli M. u. 5/A.

Adósz.: 13178027-2-43

Palackozott italok üzlete

14. sz. üzlet Nincs bérbeadva

15. sz. üzlet Nincs bérbeadva

16. sz. üzlet

Adósz.:

Ruha –cipő üzlet

17. sz. üzlet Nabika Kft. 2315 Szigethalom, Vadászház u. 2./B.

Adósz.: 23329968-2-13

Péküzlet

18. Nincs bérbeadva

19.-20. sz. üzlet Me-Ko Resti Kft. 2040 Budaörs, Sóvirág u. 8263/2.

Adósz.: 12738109-2-13

Gyros, pizza

Boráros téri villamos aluljáró I. M=1:200

