



Kéni 2018 JÚN 20.



1000085981552

Stefi-3 Kft.

Budapest
Stefánia út 32.
1146

ügyintéző: Mohl Viktória dr.

telefon: +36 1 999-8344

email: MohIV@Budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /415 - 13 /2018

hiv. szám: -

tárgy: közigazgatási szankció és közterület-
használati díj megállapítása, közterület-
használat megszüntetése**TÉRTIVEVÉNY**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága
a jogellenes közterület-használat tárgyában indult önkormányzati hatósági ügyben a

2018. június hó 19 napján tartott ülésén a következő

határozatot

hozza:

1. **Stefi-3 Kft.** (lakcím/székhely/telephely: 1146 Budapest, Stefánia utca 32., cégjegyzékszám/válalkozói nyilv. szám/őstermelői ig.szám: 01-09-715556, adószám: 13035105-2-42) köteles a Budapest, XIV. ker. Thököly út 78. szám előtt található 32790 hrsz-ú közterületen lévő 90 m²-es vendéglátó teraszának közterület-használatát a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül megszüntetni és a közterületet bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül eredeti állapotában helyreállítani.
2. Megállapítja, hogy a 90 m²-es vendéglátó terasz fennmaradásával 2018. 01. 01 – 2018. 06. 19. közötti időtartamban, megvalósult Budapest, XIV. ker. Thököly út 78. szám található 32790 hrsz-ú közterület használata után a Stefi-3 Kft. 3.418.392 Ft (2.691.647,-Ft+áfa), azaz hárommilliónégyszáztizennyolcezerháromszázkilencvenkettő forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.
3. Megállapítja, hogy a Stefi-3 Kft. XIV. ker. Thököly út 78. szám található 32790 hrsz-ú közterület 90 m² nagyságú területének közterület-használati hozzájárulás nélküli használatával közigazgatási szabályszegést követett el.
Kötelezi a Stefi-3 Kft.-ét, hogy 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint közigazgatási bírságot fizessen meg legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11580001 számú Közterületi közigazgatási és helyszíni bírság számlájára.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi

Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

INDOKOLÁS

A Budapest, XIV. ker. Thököly út 78. szám előtt található 32790 hrsz-ú terület a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

A Stefi-3 Kft. 2017. évre vonatkozóan az FPH061/207-9/2017. számon közterület-használati megállapodással rendelkezett 2017. december 31 napjáig az alábbi feltételekkel:

„III/1. pont

Használó köteles a Városépítési Főosztály szakmai javaslata alapján a teraszát az alábbiak szerint átépíteni a jövőben:

A Városépítési Főosztály városépítési és építészeti javaslata, hogy az épületbővítmény kerületén elbontásra, helyén építmény nélküli időszakos/szezonális terasz - csak asztal és szék (határoló elemek nélkül); falra szerelt, portálszerkezetbe rejtett napernyő vagy egy helyen letámasztott, összecukott állapotában esztétikus, vékony napernyő létesülhet.

Szakmai javaslatunk, hogy a terasz még 1 évre kaphat közterület-használati engedélyt, mely alatt az általunk javasoltak szerinti építmény nélküli időszakos/szezonális terasz létesítését a tulajdonos elő tudja készíteni. A későbbiekben engedélyt, hosszabbítást a Városépítési Főosztály szakmai véleménye szerinti feltételek betartásával kaphat.

Kérjük, hogy a tulajdonos a szükséges előkészületeket, tervezést kezdje el, és a tervekről egyeztessen a Városépítési Főosztállyal 2017. 11. 31-ig.”

III/3. pont

„Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát - beleértve annak tisztaságát is - haladéktalanul helyreállítani.”

Az ügyfél 2017. december 18-án közterület-használati kérelmet nyújtott be. Használó az FPH061/207-9/2017. számú közterület-használati megállapodás III/1. és III/3. pontjában foglaltaknak nem tett eleget, ezért a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-használati Bizottsága 5/2018. (01.30.) számú határozatával a Stefi-3 Kft. közterület-használatának **hosszabbításához nem járult hozzá és a terasz bontása mellett döntött**, a bontásig kétszeres közterület-használati díjat állapítva meg.

A döntésről a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-használati Bizottsága az ügyfelet 2018. február 15-én kelt levelében értesítette. A küldeményt az üzletvezető 2018. március 1-jén átvette. A vendéglátó terasz elbontása nem történt meg.

A Zuglói Rendészeti közterület-felügyelet 2018. április hó 27 napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a Stefi-3 Kft. XIV. ker. Thököly út 78. szám előtt található 32790 hrsz-ú 90 m² nagyságú közterületen vendéglátó terasz céljára hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg. A fotódokumentáció alapján a közterületen épített, téliített vendéglátó terasz áll.

Az eljáró közterület-felügyelet a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. Ez alapján a Fővárosi Önkormányzat hivatalbóli hatósági eljárást indított 2018. május 11 napján.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 27/A. § (1) „aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(3) A közigazgatási bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról a 10. § (1)-(3) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt.”

Az FKR 27. § (1) bekezdése alapján a hatóság megállapította, hogy a Stefi-3 Kft. a közterületet jogellenesen használja, ezért felszólítja a használat haladéktalan megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal történő helyreállítására. A terület-használat mértékét és a felépítmény műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 30 napban határozta meg.

Az Ákr. 132. § szerint ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tesz eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdés alapján a végrehajtást a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az Fkr. 22.§ (2) bekezdése szerint a közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

Az Fkr. 23. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

A közterület-használati díj mértéke az Fkr. 23. § (3), (6), (7), (8) és (9) bekezdései alapján az Fkr. 2 mellékletében foglalt díjtétel 100%-ában került megállapításra.

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során mérlegelte különösen

- a) a jogsértéssel okozott hátrány súlyát (nagy/csekély)
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát (igen/nem)
- c) a jogsértő állapot időtartamát, (rövid/hosszú)
- d) a jogsértő magatartás ismétlődését (igen/nem)
- e) a jogsértő magatartás gyakoriságát (egyszeri/kétszeri/.....)

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során figyelembe vette a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

Ezek alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság megállapítja, hogy az ügyfél 2018. január 1-je óta tartó folyamatos, hosszú időtartamú, nagy hátrányt okozó, jogellenes használatot valósított meg, ezért az FKR 27/A. § (1) – (3) bekezdések alapján a bírság összegét **500. 000 Ft, azaz ötszázezer forint** mértékben szabta ki.

Fentiek miatt a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint a közigazgatási bírság kiszabása mellett döntött.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 9. melléklet 3.41. pontja, az Fkr. 10. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága, a döntést kiadmányozza a bizottság elnöke dr. Láng Zsolt.

Kelt: Budapest, 2018. június hó 20. nap

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és
Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:

P.H.



dr. Láng Zsolt
elnök

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat (személyes adatok nélkül)
5. FPH Irattár, helyben