



\*1000091633241\*

Pomodoro Garden Kft.

1145 Budapest, Thököly út 122.

Ügyintéző: Szabó Nikolett

telefon: +36 1 999 8291

email: szabo.nikolett@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /5728 - 11 /2018

hiv. szám: -

tárgy: Közigazgatási szankció és közterület-használati díj megállapítása, közterület-használat megszüntetése

**TÉRTIVEVÉNY!**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága átruházott hatáskörében a jogellenes közterület-használat tárgyában indult önkormányzati hatósági ügyben a

2018. november 20. napján tartott ülésén a következő

**határozatot**

hozza:

I.) Pomodoro Garden Kft. (székhely: 1145 Budapest, Thököly út 122., cégjegyzékszám: 01-09-200970, adószám: 25120600-2-42) köteles a Budapest, XIV. ker. Thököly út 122. szám előtt található 16 m<sup>2</sup> árubemutató, 12 m<sup>2</sup> napvédő ponyva reklám nélkül, 1 db megállítótábla és 1 db 1 m<sup>2</sup> napvédő ponyva reklám nélkül (zárt napernyő) közterület-használatát a határozat közlésétől számított 15 napon belül megszüntetni és a közterületet bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül eredeti állapotában helyreállítani.

II.) Megállapítja, hogy a Pomodoro Garden Kft. (székhely: 1145 Budapest, Thököly út 122., cégjegyzékszám: 01-09-200970, adószám: 25120600-2-42)  
- 16 m<sup>2</sup> árubemutató, 12 m<sup>2</sup> napvédő ponyva reklám nélkül, 1 db megállítótábla és 1 db 1 m<sup>2</sup> zárt napernyő elhelyezésével a XIV. ker. Thököly út 122. szám előtt 2018. október 19. napján,  
- 6 m<sup>2</sup> árubemutató és 3 m<sup>2</sup> árubemutató elhelyezésével a XIV. ker. Thököly út 122. szám előtt 2018. október 25. napján jogellenes közterület-használatot valósított meg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) 5. § (2) 1, 2, 3. pontja és a 27. § (1) bekezdés alapján.

A közterület jogellenes használata után – az Fkr. 2. számú melléklete szerint –

1. 2018. október 19. napjára 3.875 Ft + ÁFA, azaz 4.920 Ft (négyezer-kilencszázhusz forint),
  2. 2018. október 25. napjára 1.915 Ft + ÁFA, azaz 2.430 Ft (kettőezer-négyszázharminc forint)
- összesen: bruttó 7.350 Ft (hétezer-háromszázötven forint)

Közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat közlésétől számított 15 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

III.) Megállapítja, hogy a Pomodoro Garden Kft. a Budapest XIV. ker. Thököly út 122. szám előtt található közterületen

- 2018. október 19. napján 16 m<sup>2</sup> árubemutató, 12 m<sup>2</sup> napvédő ponyva reklám nélkül, 1 db

**megállítótábla és 1 db 1 m<sup>2</sup> zárt napernyő elhelyezésével**  
**- 2018. október 25. napján 6 m<sup>2</sup> árubemutató és 3 m<sup>2</sup> árubemutató elhelyezésével**

**közterület-használati hozzájárulás nélküli használatával közigazgatási szabályszegést követett el.**

**Kötelezi a Pomodoro Garden Kft.-t, hogy 100.000 Ft. azaz egyszázezer forint közigazgatási bírságot fizessen meg legkésőbb a határozat közzétételétől számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11580001 számú Közterületi közigazgatási és helyszíni bírság számlájára.**

A döntés ellen a közzétételétől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál ( Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárásai illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

## INDOKOLÁS

A Budapest XIV. kerület, Thököly út 122. szám előtt található terület a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely az Fkr. hatálya alá tartozik.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 2018. október 19. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a Pomodoro Garden Kft. Budapest XIV. ker. Thököly út 122. szám előtt található közterületen 16 m<sup>2</sup> árubemutató, 12 m<sup>2</sup> napvédő ponyva reklám nélkül, 1 db megállítótábla és 1 db 1 m<sup>2</sup> zárt napernyő elhelyezésével hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 2018. október 25. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a Pomodoro Garden Kft. Budapest XIV. ker. Thököly út 122. szám előtt található közterületen 6 m<sup>2</sup> árubemutató és 3 m<sup>2</sup> árubemutató elhelyezésével hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

Az eljáró közterület-felügyelet a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyvek megküldésével tájékoztatta. Ez alapján a Fővárosi Önkormányzat hivatalbéli hatósági eljárást indított, és erről az ügyfelet FPH061/5728-9/2018. iktatószámú levelében tájékoztatta.

Az Fkr. 22.§ (2) bekezdése szerint a közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Az Fkr. 23. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díj mértéke az Fkr. 23. § (3), (6), (7), (8) és (9) bekezdései alapján az Fkr. 2 mellékletében foglalt díjtétel 100%-ában került megállapításra az alábbiak szerint:

Közterület helye	Közterület-használat célja	Közterület nagysága	Használat időtartama	Fizetendő díj (nettó)
XIV. ker. Thököly út 122.	árubemutató	16 m <sup>2</sup>	2018. október 19.	3.404 Ft
	napvédő ponyva reklám nélkül	12 m <sup>2</sup>		170 Ft
	megállítótábla	1 db		287 Ft
	napvédő ponyva reklám nélkül (zárt napernyő)	1 m <sup>2</sup>		14 Ft
	árubemutató	6 m <sup>2</sup>	2018. október 25.	1.277 Ft
	árubemutató	3 m <sup>2</sup>		638 Ft

**összesen: nettó 5.790 Ft + ÁFA  
bruttó 7.350 Ft**

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 27/A. § (1) „aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(3) A közigazgatási bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról a 10. § (1)-(3) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt.”

Az Fkr. 27. § (1) bekezdése alapján a hatóság megállapította, hogy a Pomodoro Garden Kft. a közterületet jogellenesen használja, ezért felszólítja a használat haladéktalan megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal történő helyreállítására. A terület-használat mértékét és a felépítmény műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 15 napon határozta meg.

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során mérlegelte különösen

- a jogsértéssel okozott hátrány súlyát (nagy/csekély)
- a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát (igen/nem)
- a jogsértő állapot időtartamát, (rövid/hosszú)
- a jogsértő magatartás ismétlődését (igen/nem)
- a jogsértő magatartás gyakoriságát (egyszeri/kétszeri/.....)

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során figyelembe vette a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

Ezek alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság megállapítja, hogy az ügyfél hosszú időtartamú, ismétlődő, visszafordítható, csekély hátrányt okozó, jogellenes használatot valósított meg, ezért az Fkr. 27/A. § (1) – (3) bekezdések alapján a bírság összegét 100. 000 Ft, azaz egyszázezer forint mértékben szabta ki.

Fentiek miatt a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint a közigazgatási bírság kiszabása mellett döntött.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén, továbbá az Fkr. 22. § (2) bekezdésén, a 23. § (1), (3), (7)-(9) bekezdésén, 27. § (1) bekezdésén, 27/A. § (1) bekezdésén valamint a 2. mellékletén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 9. melléklet 3.41. pontja, az Fkr. 10. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága, a döntést kiadmányozza a bizottság elnöke dr. Láng Zsolt.

Kelt: Budapest, 2018. november 20.



Fővárosi Közgyűlés  
Tulajdonosi, Gazdasági és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottsága nevében:

dr. Láng Zsolt  
elnök

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben

Láng Zsolt  
2018. NOVEMBER 20.

