



P. H. Invest Kft. 2018. 09. 26.



\*1000091181698\*

**P.H. Invest Kft.**

2045 Törökbálint, Szent István utca 11.

ügyintéző: Legoza László

telefon: +36 1 999-9234

email: Legozal.@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /2242 - 12 /2018

hiv. szám: -

tárgy: közigazgatási bírság

## TÉRTIVEVÉNY

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a jogellenes közterület-használat tárgyában indult önkormányzati hatósági ügyben a

2018. 09. 25. napján tartott ülésén a következő

### határozatot

hozza:

megállapítja, hogy a P.H. Invest Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Szent István utca 11., adószám: 25731750-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-195424) a Budapest VII. ker Károly körút 1. számú épület előtt (34224 hrsz.) 2018. 06. 05. napján 82 m<sup>2</sup> nagyságú vendéglátó terasz (32 m<sup>2</sup> zárt terasz 50 m<sup>2</sup> nyitott terasz), 2018. 06. 08. napján 82 m<sup>2</sup> nagyságú vendéglátó terasz (32 m<sup>2</sup> zárt terasz 50 m<sup>2</sup> nyitott terasz), 2018. 05. 30. napján 48 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz (zárt + nyitott terasz) közterület közterület-használati hozzájárulás nélküli használatával közigazgatási szabályszegést követett el.

1. Kötelezi a P.H. Invest Kft.-t (székhely: 2045 Törökbálint, Szent István utca 11., adószám: 25731750-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-195424), hogy Budapest VII. ker Károly körút 1. számú épület előtt (34224 hrsz.) közterületen lévő 32 m<sup>2</sup>-es zárt vendéglátó teraszának közterület-használatát a határozat közlésétől számított 15 napon belül a pavilon felépítmény és kapcsolódó szerkezetek, berendezések elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre.
2. Megállapítja, hogy
  - 32 m<sup>2</sup>-es zárt vendéglátó terasz fennmaradásával 2017. 12. 01 – 2018. 06. 08. közötti időtartamban,
  - 16 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz elhelyezésével 2018. 05. 30. napján,
  - 50 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz elhelyezésével 2018. 06. 05. napján,
  - 50 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz elhelyezésével 2018. 06. 08. napján

Budapest VII. ker Károly körút 1. számú épület előtt 34224 hrsz-ú közterületnek jogellenes használata után a P.H. Invest Kft.-t (székhely: 2045 Törökbálint, Szent István utca 11., adószám: 25731750-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-195424)

1.399.364,- (1.101.862,-Ft.+ÁFA), azaz egymillió-háromszázkilencvenkilencezer-háromszázhatvannégy forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat közlésétől számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú *Közterület-használati díj* számlájára.

3. Megállapítja, hogy a P.H. Invest Kft.-t (székhely: 2045 Törökbálint, Szent István utca 11., adószám: 25731750-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-195424) Budapest VII. ker Károly körút 1. számú épület előtt

**34224 hrsz-ú közterület közterület-használati hozzájárulás nélküli folyamatos használatával közigazgatási szabályszegést követett el. Kötelezi a P.H. Invest Kft.-t, hogy 500.000,- Ft. azaz ötszázezer forint közigazgatási bírságot fizessen meg legkésőbb a határozat közlésétől számított **8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11580001 számú Közterületi közigazgatási és helyszíni bírság számlájára.****

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál ( Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszoigalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszoigalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.  
A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.  
A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

## INDOKOLÁS

A Budapest VII. ker Károly körút 1. számú épület előtti (34224 hrsz.) közterület a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van.

A P.H. Invest Kft. a FPH061/1227-8/2017. iktatószámú közterület-használati hozzájárulás alapján 2017. november 30. napjáig használhatta a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületet. A társaság közterület-használati hozzájárulások hosszabbítására vonatkozó kérelmet nyújtott be a Fővárosi Önkormányzathoz.

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2017. december 13.napján a döntést elnapoíta, valamint tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges az épület helye szerint illetékes kerületi önkormányzatnál, valamint a üzlettel szomszédos Otp Bank Nyrt. írásos hozzájárulása is szükséges a hozzájárulás megadásához, tekintettel az Otp Bank Nyrt. által indított eljárásra és az ahhoz kapcsolódó a jogerős bontási kötelezettségre.

A kért dokumentumokat a P.H. Invest Kft. nem tudta pótolni, ezért a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2018. március 6. napján a zárt vendéglátó terasz bontásáról illetve az elmaradt közterület-használati díj megfizetéséről döntött.

A P.H. Invest Kft. 2017. december 1. napja óta úgy tartózkodik a közterületen, hogy nem rendelkezik érvényes közterület-használati hozzájárulással, használati megállapodással és egyéb szerződése sincs a Fővárosi Önkormányzattal.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 2018. 06. 05. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a P.H. Invest Kft. Budapest VII. ker Károly körút 1. számú épület előtt (34224

hrsz.). 82 m<sup>2</sup> nagyságú vendéglátó terasz (32 m<sup>2</sup> zárt terasz 50 m<sup>2</sup> nyitott terasz) elhelyezésével a közterületen hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 2018. 06. 08. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a P.H. Invest Kft. Budapest VII. ker. Károly körút 1. számú épület előtt (34224 hrsz.). 82 m<sup>2</sup> nagyságú vendéglátó terasz (32 m<sup>2</sup> zárt terasz 50 m<sup>2</sup> nyitott terasz) elhelyezésével a közterületen hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 2018. 05. 30. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a P.H. Invest Kft. Budapest VII. ker. Károly körút 1. számú épület előtt (34224 hrsz.). 48 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz (zárt + nyitott terasz) elhelyezésével a közterületen hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

Az eljáró közterület-felügyelet a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 27/A. § (1) „aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétfel millió forint lehet.

(3) A közigazgatási bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról a 10. § (1)-(3) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt.”

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során mérlegelte különösen

- a) a jogsértéssel okozott hátrány súlyát (nagy/csekély)
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát (igen/nem)
- c) a jogsértő állapot időtartamát, (rövid/hosszú)
- d) a jogsértő magatartás ismétlődését (igen/nem)
- e) a jogsértő magatartás gyakoriságát (egyszeri/kétszeri/.....)

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság a közigazgatási bírság kiszabása során figyelembe vette a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokat.

**Ezek alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság megállapította, hogy a jogellenes használó többszöri alkalommal folytatólagosan valósított meg visszafordítható, nagy súlyú jogellenes közterület-használatot, így 500.000 Ft bírság kiszabása mellett döntött.**

Fentiek miatt a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint a közigazgatási bírság kiszabása mellett döntött.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján

biztosította.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 9. melléklet 3.41. pontja, az Fkr. 10. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága, a döntést kiadmányozza a bizottság elnöke dr. Láng Zsolt.

Kelt: Budapest, 2013. szeptember 26.

Fővárosi Közgyűlés  
Tulajdonosi, Gazdasági és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottsága nevében:



dr. Láng Zsolt  
elnök

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat (személyes adatok nélkül)
5. FPH Irattár, helyben



69.25.