



1000093767258

ikt. szám: FPH061 /5272 - 8 /2019

205HSZE191479 (KA)

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata (adószám: 15735636-2-41), mint használatba adó képviselőjében eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet (cím: Budapest Mozaik u. 7.; adószám: 15503626-2-41, kapcsolattartó neve: , osztályvezető, tel.szám: , használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) között, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2014.(II.28.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: **KR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

I. **Használatba adó az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. § (1) bekezdése alapján mint az alábbi III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület tulajdonosi jogait gyakorló vagyonkezelője Használó használatába adja a következő közterület(ek)et az alábbiak szerint:**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
I.	III. ker. Kossuth L. üdülőpart, hrsz. 63624	Pünkösdfürdő u. kereszteződésével szemköz, a Duna-part menti <u>zöldterületen</u>	ideiglenes mobil <u>irodakonténer</u> kihelyezése a <u>partór szolgálat biztosításához</u> (közfeladat ellátása céljából)	2019. július 1 - 2019. november 4.	20 m2

II.

Használatba adó a Használó részére fentiek szerint átengedett terület igénybevételére a KR 18. § (2) bek. alapján díjmentességet biztosít.

A KR 18. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség. Jelen partórszolgálati ideiglenes mobil irodakonténer közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használja az I. pontban rögzített közterületet.

III. **Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

I. **Használó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a közterület-használat során nem végez olyan tevékenységet, amely veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okoz.**

Használó vállalja, hogy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 32/2001.(XI. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltakat betartja.

Használó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladékártórolás biztosítható, a felhasználás mértéke megállapítható.

Használó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a III. kerületi Önkormányzat és a Használatba adó felé közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása nem áll fenn.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulással a közterület tulajdonjogát nem szerzi meg.

Használó vállalja, hogy változtatási tilalom elrendeléséről szóló 34/2016. (XI. 3.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezéseit betartja, azzal ellentétesen a közterületet nem használja.

A közterületen kizárólag a jelen megállapodás mellékletét képező tervek szerinti beruházás valósulhat meg, a szükséges hatósági engedélyek birtokában, illetve az ideiglenes mobil irodakonténer bővítésére, felújítására csak a használatba adó írásbeli engedélye alapján és a szükséges hatósági engedélyek birtokában kerülhet sor. Egyéb mobil egységet, építményt Használó csak külön írásbeli megállapodás esetén helyezhet el. Használó a beruházást saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg. Használó tudomásul veszi, hogy a beruházás kivitelezéséhez, és a tervezett funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat saját költségén és felelősségére kell beszereznie, Használatba adó ebbéli felelősségét kizárja.

A kihelyezett ideiglenes mobil irodakonténer más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A Használó köteles nevét és székhelyét feltüntetni a közterületen kihelyezett ideiglenes mobil irodakonténerén.

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

2. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Díjtáblázatban** meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető. Használó tudomásul veszi, hogy ha jelen megállapodástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja a közterületet jogosulatlan közterületi értékesítés vagy tulajdonosi hozzájárulás nélküli építés elkövetésével, akkor szabálysértést követ el.
3. Az **KR 19. §-ában** foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – **haladéktalanul helyreállítani**. A közterület eredeti állapotának a felek a jelen megállapodás I. pontjában is rögzített ideiglenes jellegű, mobil irodakonténer kihelyezése előtti állapotot tekintik. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közút tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles az Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6800), továbbá zöldfelület érintettsége esetén a FŐKERT Nonprofit Zrt. (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az Budapest Közút Zrt. , továbbá a FŐKERT Nonprofit Zrt. (zöldfelület érintettsége miatt) képviselőjének személyes jelenlétében bocsálható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

4. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett ideiglenes mobil irodakonténer berendezésén e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér: abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

5. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Jelen hozzájárulás az ezekben foglalt előírások megvalósítását nem pótolja. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. illetékes közterület-felügyelet, NÉBIH, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
7. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett **ideiglenes mobil irodakonténer berendezését** folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
8. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a városképi, a zaj- és környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani, továbbá a tűzvédelmi, és vagyonvédelmi feladatok ellátása is **Használó** feladatát képezik.
12. **Használó** köteles a tűzcsapok, egyéb közüzemi szerelvények, aknák megközelíthetőségét biztosítani.
13. **Használó** köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
15. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterületen lévő ideiglenes felépítmény tulajdonosának személyében bekövetkezett változaskor jelen megállapodás érvényét veszti, és a felépítmény új tulajdonosának, mint a közterület új használatba vevőjének új megállapodást kell kötnie **Használatba adóval**.
17. **Használó** jelen megállapodás aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a **KR** hatálya alá tartozó közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a Főpolgármesteri Hivatal, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
18. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

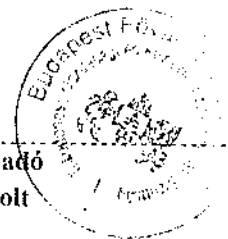
19. **Használó** tudomásul veszi, hogy az I. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemenzavar elhárítása miatt, illetve a területre fontos közérdekből (ebbe beleértve különösen a "csillaghegyi öblözet teljes árvízvédelme" project, valamint a Római-part rekreációs területeinek fenntartási és fejlesztési feladatai megvalósítását is) szükség van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
20. **Használó** tudomásul veszi, hogy ha a közterületet jelen megállapodástól eltérő módon, vagy mértékben, különösen a megállapodásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használja, köteles a **Használatba adó** felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártérítési, kártalanítási és bármilyen megtérítési igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

E kötelezettség elmulasztása esetén **Használatba adó** az eredeti állapot helyreállítását a **Használó** költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak **Használó** nem tesz eleget. **Használatba adó** az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a **Használó** köteles viselni. **Használó** tudomásul veszi, amennyiben a közterületet jelen megállapodástól eltérő módon, vagy mértékben használja **Használatba adó** egyoldalú nyilatkozattal - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a Díjtáblázatban meghatározott közterület-használati díj tízszeresét is megállapíthatja.
Használatba adó továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
21. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
22. **Használó** jogosult jelen megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.
23. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
24. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a KR hatályos szabályai az irányadóak.
25. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárta előtt **egy hónappal** újra kérelmet kell benyújtania.
26. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a II. és III. Kertületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésről szóló értesítést a Szerződő feleknek a szerződésben rögzített lakhelyére, székhelyére, levelezési címére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Használó** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Használatba adó**nak nem jelenti be, a **Használatba adó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Használó** által kézhezvettnak kell tekinteni. Amennyiben az értesítés a **Használó** címén bármely okból (pl. **Használó** az átvételt megtagadta, vagy azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot **Használó** nem vette át, így nem kereste jelzéssel jött vissza az irat **Használatba adó**hoz) nem lehetséges, úgy a visszaküldött értesítést a kézbesítés második megkísérlésének, vagy a második figyelmeztetés postafiókba helyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

28. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
29. E megállapodás 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetnek illetve az illetékes közterület-felügyeletnek. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, a terület tulajdonosát, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest, 2019.

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:



Használó
Óbuda-Békásmegyer Közterület-
felügyelet
Rácz Ferenc Péter
igazgató
1033 Budapest Mozaik u. 7.

Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

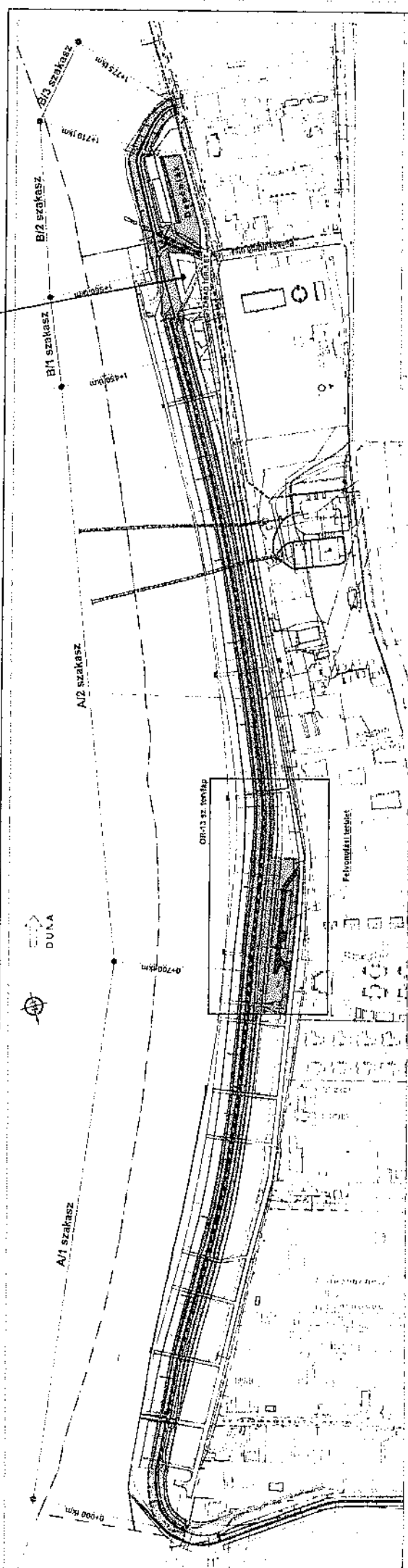
2019 -06- 28
.....évhónap

átvettem: 2019. év 07. hó 03. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügy, helyben
- 3.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal
(e-mailben: weber.tamas@obuda.hu)
- 4.: FPMH Irattár, helyben

mobil iroda-
konténer
helye



MÉLYPÉTERY KOMPLEX ZRT.
 Cím: 1047 Budapest, Fehérvári út 111. Tel: 06-1-461-1111

SWIETELSKY Magyarország Kft.
 Projektvezető: Svoboda Péter, Kőrösi Péter
 Építészvezető: Székely Péter

Dátum: 18.04.2013

Projekt: OR-11
 Ábrák: A/1-11/1

Projektvezető	Svoboda Péter	Projektvezető	Svoboda Péter
Arulvédelemi vezető	Kőrösi Péter	Arulvédelemi vezető	Kőrösi Péter
Építészvezető	Székely Péter	Építészvezető	Székely Péter
Arulvédelemi vezető	Székely Péter	Arulvédelemi vezető	Székely Péter
Arulvédelemi vezető	Székely Péter	Arulvédelemi vezető	Székely Péter

Építész: SWIETELSKY Magyarország Kft. 1047 Budapest, Fehérvári út 111. Tel: 06-1-461-1111