

KT



\*1000092415323\*

ikt. szám: FPH061 /138 - 5 /2019

HSZE: 205HSZE190335 (SzN)

Ügyintéző: Szabó Nikolett

Telefon: +36 1 999 8291

E-mail: szabo.nikolett@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Geszti János**

használata vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. február 19. napján hozott határozata alapján kerül sor.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér)	2019. március 2 - 2019. március 3.	2m2
2.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér)	2019. március 9 - 2019. március 10.	2m2
3.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér)	2019. március 16 - 2019. március 17.	2m2
4.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap,	2019. március 23 - 2019. március 24.	2m2

HatMegGesztijános

			a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )		
5.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. március 30 - 2019. március 31.	2m2
6.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. április 6 - 2019. április 7.	2m2
7.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. április 13 - 2019. április 14.	2m2
8.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. április 20 - 2019. április 21.	2m2
9.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. április 27 - 2019. április 28.	2m2
10.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. május 4 - 2019. május 5.	2m2
11.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. május 11 - 2019. május 12.	2m2
12.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. május 18 - 2019. május 19.	2m2
13.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. május 25 - 2019. május 26.	2m2
14.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. június 29 - 2019. június 30.	2m2
15.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. július 6 - 2019. július 7.	2m2

16.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. július 13 - 2019. július 14.	2m2
17.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. szeptember 14 - 2019. szeptember 15.	2m2
18.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. szeptember 21 - 2019. szeptember 22.	2m2
19.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. szeptember 28 - 2019. szeptember 29.	2m2
20.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. október 5 - 2019. október 6.	2m2
21.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. október 12 - 2019. október 13.	2m2
22.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. október 19 - 2019. október 20.	2m2
23.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. október 26 - 2019. október 27.	2m2
24.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. november 2 - 2019. november 3.	2m2
25.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. november 9 - 2019. november 10.	2m2
26.	III. ker. Óbudai sziget	Játszótéri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. november 16 - 2019. november 17.	2m2

27.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. november 23 - 2019. november 24.	2m2
28.	III. ker. Óbudai sziget	Játszóteri csúszda mellett	vattacukor árusítása (vattacukor árusítása, pattogatott kukorica, ásványvíz, csomagolt édességek árusítása - szombaton és vasárnap, a Szigetfesztivál és a Gyereksziget idejére nem kér )	2019. november 30.	2m2

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
2	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
3	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
4	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
5	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
6	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
7	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
8	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
9	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
10	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
11	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
12	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
13	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
14	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
15	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
16	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
17	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
18	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
19	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
20	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
21	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
22	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
23	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 605 Ft
24	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
25	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
26	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
27	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 660 Ft
28	12 442 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	829 Ft

**Teljes időszakra összesen: 44 824,- Ft, (azaz negyvennégyezer-nyolcszázhuszonnégy forint) + ÁFA, azaz bruttó 56 926,- Ft**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:**

A kérelemben foglaltakhoz **Használatba adó** hozzájárul.

**2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):**

**Árusítás esetén**

A **Használó** köteles nevét és székhelyét feltüntetni a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

**Használó** vállalja, hogy az árusító berendezést más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

**További közös szabályok**

- 3. Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiségek nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
- 4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében** foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.:                      képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozottétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **elárusító berendezésére** szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.

9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.

14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Szabó Nikolett 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: +36 1 999 8291  
e-mail: szabo.nikolett@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név: :  
cím: :

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.



- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

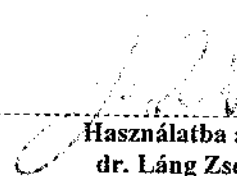
Budapest, 2019.

Fővárosi Közgyűlés  
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási  
Bizottsága nevében:

v

Használó  
Gesztai János

átvettem: 2019. év 02. hó 19. nap

  
Használatba adó  
dr. Láng Zsolt  
elnök

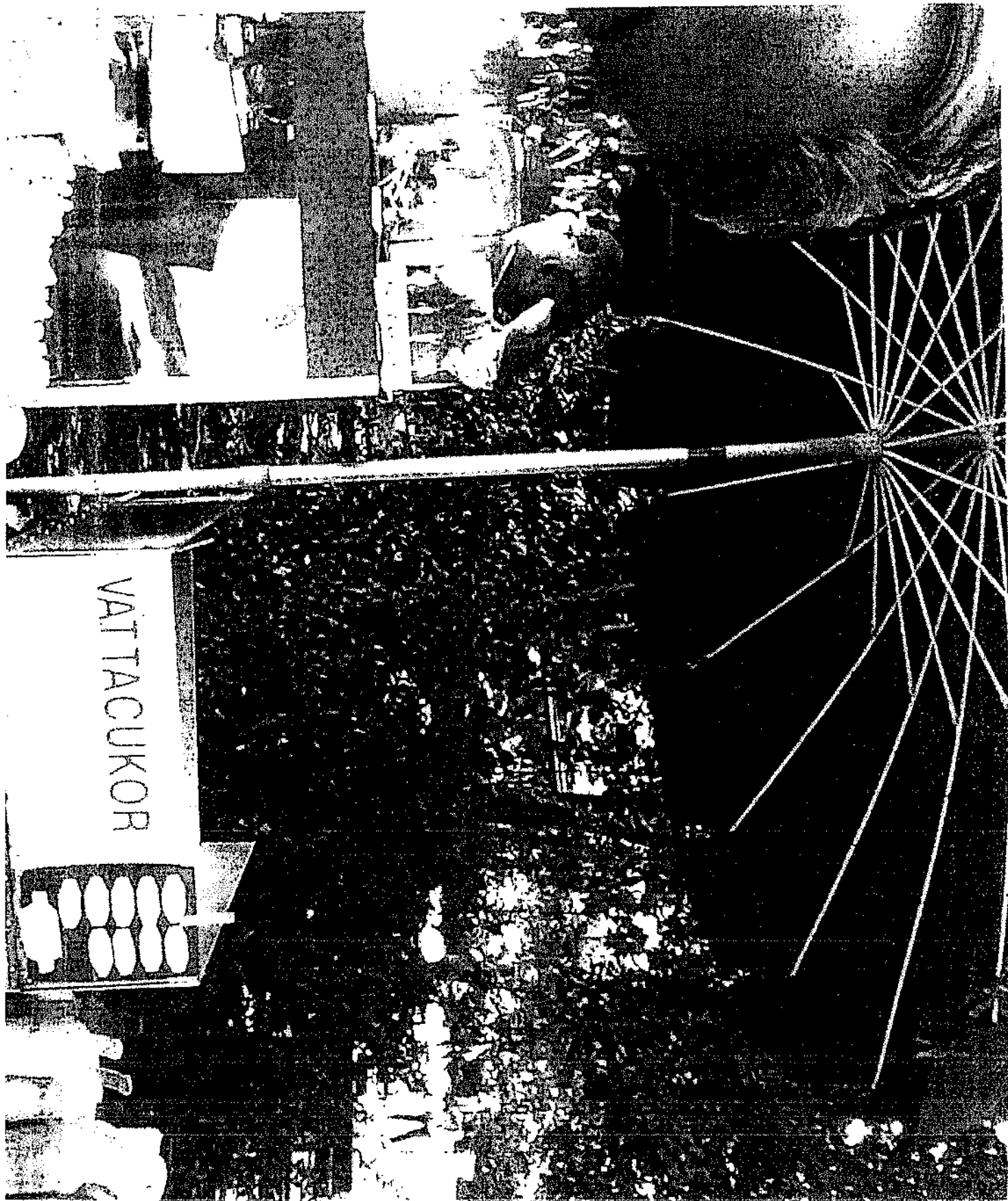


.....2019-02-19.....nap

**Kapják:**

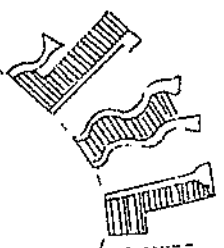
- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben



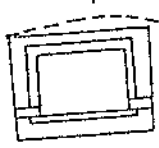




Fővárosi Köztérkezelés-fejlesztési Vállalat  
79



III. Óbuda  
Nagysziget



2m38

*Fővárosi Köztérkezelés-fejlesztési Vállalat*  
*tervezési és építési osztály*  
*1995. 09. 27.*

Fővárosi Köztérkezelés-fejlesztési Vállalat  
Köztervezési és Építési Osztály  
Fővárosi Köztérkezelés-fejlesztési Vállalat  
Fővárosi Köztérkezelés-fejlesztési Osztály

