



\*1000092850805\*

ikt. szám: FPH061 /1031 - 10 /2019

HSZE: 205HSZE190586 (KA)

Ügyintéző: Koreny Adrienn

Telefon: 327-1640

E-mail: KorenyA@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől Futureal Prime Properties ONE Ingatlanfejlesztő Részalap (cím: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI.; MNB nyilv.tartási szám: 1221-27-1; adószám: 18789263-2-42, bankszámla száma: 10404027-50526749-70741021; pénzügyi neve: K & H Bank; az Alap törvényes képviselője: FINEX Befektetési Alapkezelő Zrt, képviselő: jogcíme: igazgatósági tag) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

**Előzmények**

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. 03. 26. napján hozott határozata alapján kerül sor.

**Közterület-használat tárgya és feltétele**

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Hadak útja-Bikszádi u.-Tétényi út-Etele út hat.kt	<b>Hadak útja</b> hrs. (3261/1) (járda és parkoló)  - a Kerületi Önkormányzattal 455/5508-ad arányban osztatlan közös tulajdon	<b>elkerített építési terület</b> (járdából 250 m <sup>2</sup> + parkolóból 1469 m <sup>2</sup> - A beruházási területen megvalósuló Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ az M4-es metróvonal felszíni infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó, kiemelt városfejlesztési projekt részét képezi - fizetendő díj: 13Ft/m <sup>2</sup> /nap tulajdoni hányad arányú díjjal és 90%-os díjkezdémmel)	<b>2019. július 1 - 2020. szeptember 30.</b>	<b>1719m<sup>2</sup></b>

2.	<b>Hadak útja</b> hrs. (3261/1) (járda és parkoló)  - a Kerületi Önkormányzattal 455/5508-ad arányban osztatlan közös tulajdon	elkerített építési terület (az 1719 m <sup>2</sup> -es terület bővítése - fizetendő díj: 13Ft/m <sup>2</sup> /nap tulajdoni hányad arányú díjjal és 90%-os díjkedvezménnyel)	2019. augusztus 30 - 2020. szeptember 30.	356 m <sup>2</sup>
3.	<b>Gyergyótölgyes út</b> hrs. (2863/25) - Hadak útja és Somogyi út közötti járda	elkerített építési terület (1435 m <sup>2</sup> + 478 m <sup>2</sup> )	2019. október 1 - 2020. szeptember 30.	1913 m <sup>2</sup>
4.	<b>Somogyi út</b> hrs. (2863/22), (2860/1) és (2860/2)	elkerített építési terület (786 m <sup>2</sup> + 590 m <sup>2</sup> )	2019. október 1 - 2020. szeptember 30.	1376 m <sup>2</sup>

**II. Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel (nettó)	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	13 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel, <b>tulajdoni hányad arányú díjjal</b>	1 023 493 Ft
2	13 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel, <b>tulajdoni hányad arányú díjjal</b>	184 194 Ft
3	158 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	11 062 496 Ft
4	158 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	7 957 133 Ft

**Teljes időszakra összesen: 20 227 316,- Ft, (azaz húszmillió-kettőszázhuszonhétézer-háromszáztizenhat forint) + ÁFA, azaz bruttó 25.688.691,-Ft**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

**Használó vállalja, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által a Futereal Prime Properties ONE Ingatlanfejlesztő Részalap nevére, jelen hatósági szerződés I. pontja táblázatának 1. és 2. tételében rögzített (3261/1) hrsz-ú, a XI. kerületi Önkormányzattal 455/5508-ad arányban osztatlan közös tulajdonú közterületre szóló megállapodást/szerződést megkötöti.**

Továbbá **Használó vállalja, hogy a Budapest Közút Zrt. által 2018. 12. 17. napján kelt, 46/1289-3/2018 ikt. számon jóváhagyott *forgalomtechnikai-kezelői hozzájárulásban* foglaltakat maradéktalanul betartja különös tekintettel arra, hogy az igényelt munkaterület kialakítása szükség esetén a Plaza építését végző kivitelező az 1-es villamos meghosszabbításával kapcsolatos munkák elvégzésére előzetes megbeszélés alapján a közterületet biztosítani köteles, az 1-es villamosvonal építés projekttel organizálni kell.**

A kérelemben foglaltakhoz **Használatba** adó hozzájárul.

2. Az igénylet közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Jelen hozzájárulás kizárólag a fentebb rögzített munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít.

**Használó köteles az elhelyezett építési munkaterületét, a munkapalánkot folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket pl. graffiti eltávolítani.**

**Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.**

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfeljebb kétmillió forint).**

4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: ) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**

**Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.**

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **építési területén, palánkján** e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, **reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.  
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építési munkaterületét, palánkját folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használó**nak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.

16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Koreny Adrienn  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1640  
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név: \_\_\_\_\_  
cím: \_\_\_\_\_  
telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

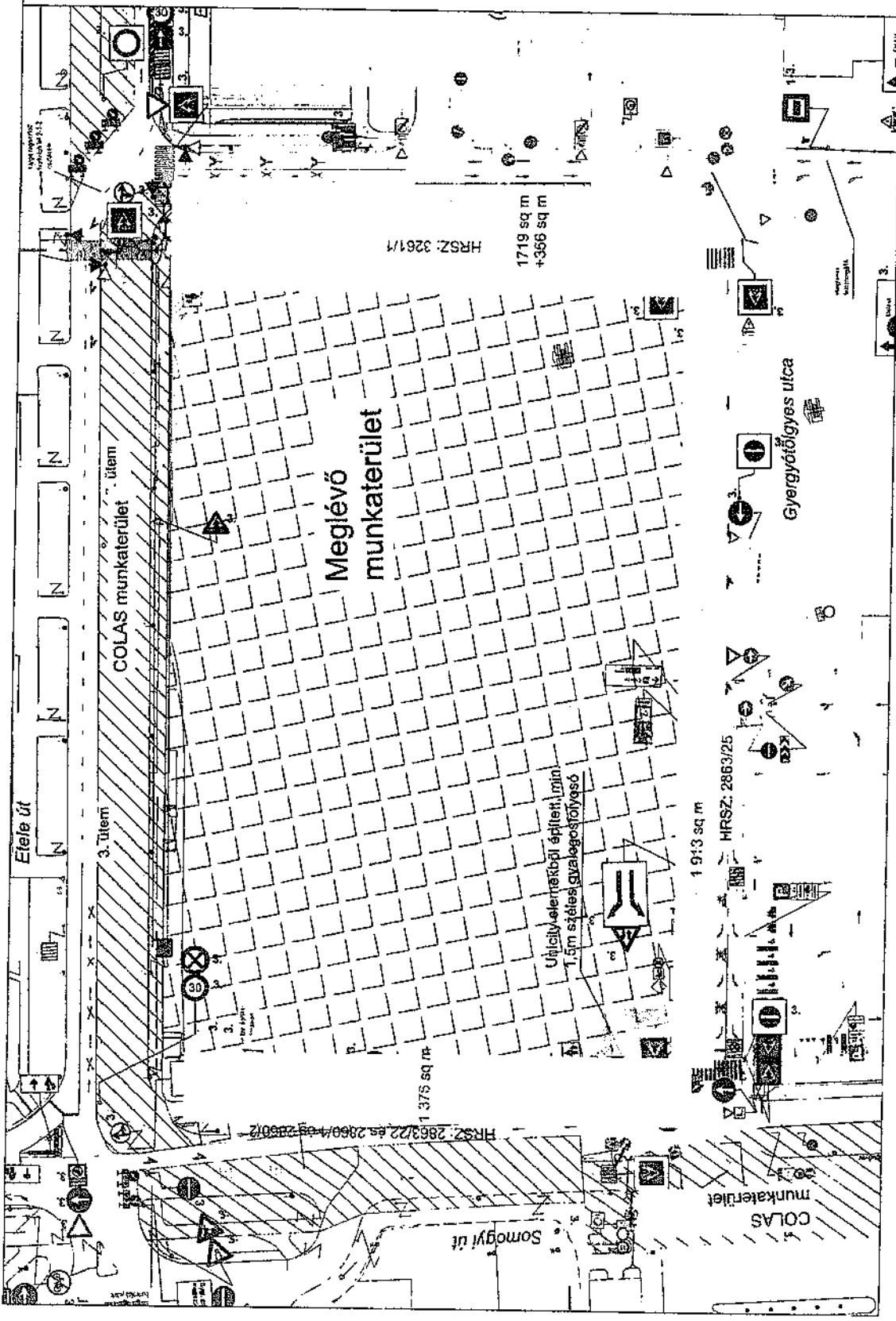
- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- I / f. Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségét közzététel útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G.** Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáratát követően is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.





**JELMAGYARÁZAT:**

- 1. Működő állapot
- 2. Új építendő
- 3. Új építendő (szélesség)
- 4. Új építendő (magasság)
- 5. Új építendő (szélesség és magasság)
- 6. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség)
- 7. Új építendő (szélesség és magasság) (magasság)
- 8. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 9. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 10. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 11. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 12. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 13. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 14. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 15. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 16. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 17. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 18. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 19. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 20. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 21. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 22. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 23. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 24. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 25. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 26. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 27. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 28. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 29. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 30. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 31. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 32. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 33. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 34. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 35. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 36. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 37. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 38. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 39. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 40. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 41. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 42. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 43. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 44. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 45. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 46. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 47. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 48. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 49. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 50. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 51. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 52. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 53. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 54. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 55. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 56. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 57. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 58. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 59. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 60. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 61. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 62. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 63. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 64. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 65. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 66. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 67. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 68. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 69. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 70. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 71. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 72. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 73. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 74. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 75. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 76. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 77. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 78. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 79. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 80. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 81. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 82. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 83. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 84. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 85. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 86. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 87. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 88. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 89. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 90. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 91. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 92. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 93. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 94. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 95. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 96. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 97. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 98. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 99. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)
- 100. Új építendő (szélesség és magasság) (szélesség és magasság)

<b>Felház 2003 BL</b>		2018. december	
Budapest, XI. ker. Etele út		Kivonat: KM-010/2018	
Műterv: M-1-500		Műterv: M-1-500	
Építési alatti létesítmények elhelyezése		P-003	
Építési alatti létesítmények elhelyezése		Építési alatti létesítmények elhelyezése	





- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

Fővárosi Közgyűlés  
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási  
Bizottsága nevében:

-----  
**Használó**  
Futureal Prime Properties ONE  
Ingatlanfejlesztő Részalap

-----  
**Használatba adó**  
dr. Láng Zsolt  
elnök

átvettem: 2019. év 04. hó 12. nap

2019-03-27  
.....év .....hó .....nap

**Kapják:**

- 1.: **Használó**
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)
- 5.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben

2019.03.27



FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: **Fohász 2003 Bt.**

cím: **1055 Budapest  
Kossuth tér 9.**

Tárgy: **11. kerület Etele út közterület-  
foglalás**

ikt.sz.: **46/1289 - 3 /2018**

ügyintéző: **Richterné Pernesz Gabriella**

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „11. kerület Etele út bevásárlóközpont épület közterületfoglalás” tárgyú, KM-010/18 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap megbízásából készített KM-010/2018. számú F-03 helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk az 1-es villamos építéséig terjedő időszakra vonatkozik.
- A rajzon feltüntetett munkaterületet az 1-es villamosvonal építés projektrel organizálni kell. Jelenleg a terület egy része az 1-es villamos építés munkaterülete.
- Az új gyalogos-átkelőhelyhez készített fénymérést kérjük bemutatni.
- Hozzájárulásunk a terven piros színrel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Hozzájárulásunk közterület-használati engedéllyel együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép. fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendők. A 24 órát nem meghaladó forgalomkorlátozások esetén a ragasztott burkolati jelek helyett 3m-ként elhelyezett önleterhelő terelőkúpok alkalmazása is elfogadott.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Zrt. – AR-Elektronika Zrt.” Konzorcium (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon:  
fax: +36 1 776-6212  
web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)  
e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)




- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. december 17.

Szabó Gábor  
forgalomtechnikai igazgató

  
Kovács Dénes  
forgalomtechnikai kezelői  
főosztályvezető 