



1000092196390

ikt. szám: FPH061 /1031 - 3 /2019

HSZE: 205HSZE190168 (KA)

Ügyintéző: Koreny Adrienn

Telefon: 327-1640

E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - **Futureal Prime Properties ONE Ingatlanfejlesztő Részalap** (cím: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. ; MNB nyilvántartási szám: 1221-27-1; adószám: 18789263-2-42, bankszámla száma: 10404027-50526749-70741021, pénzügyi intézmény neve: K & H Bank, az Alap törvényes képviselője: FINEX Befektetési Alapkezelő Zrt, képviselő (önállóan): **Használatba adó** (továbbiakban: **Használatba adó**), **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. 01. 22. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Hadak útja-Bikszádi u.-Tétényi út-Etele út hat.kt	Hadak útja (hrsz. 3261/1) (Etele út - Gyergyótlgyes utak között) járda és parkoló) - Kerületi Önkormányzattal 455/5508-ad arányban osztatlan közös tulajdon	elkerített építési terület (járdából 250 m2 + parkolóból 1469 m2 - A beruházási területen megvalósuló Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ az M4-es metróvonal felszíni infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó, kiemelt városfejlesztési projekt részét képezi - fizetendő díj: 13Ft/m2/nap tulajdoni hányad arányú díjjal és 90%-os díjkedvezménnyel)	2019. február 1 - 2019. június 30.	1719 m2
2.			elkerített építési terület (1719 m2-es terület bővítése - fizetendő díj: 13Ft/m2/nap	2019. február 1 - 2019. augusztus 29.	356 m2

			tulajdoni hányad arányú díjjal és 90%-os díjkedvezménnyel)		
3.		Gyergyótölgyes út (hrsz. 2863/25) - Hadak útja és Somogyi út közötti járda	elkerített építési terület (90%-os díjkedvezménnyel)	2019. február 1 - 2019. szeptember 30.	478 m2
4.		Somogyi út hrsz. (2863/22) és (2860/2) - Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti járda	elkerített építési terület (90%-os díjkedvezménnyel)	2019. február 1 - 2019. szeptember 30.	590 m2
5.		Somogyi út hrsz. (2863/22) és (2860/1)	elkerített építési terület (590 m2-es terület bővítése) (90%-os díjkedvezménnyel)	2019. február 1 - 2019. szeptember 30.	786 m2
6.		Gyergyótölgyes út hrsz. (2863/25)	építési terület (478 m2-es terület bővítése) (90%-os díjkedvezménnyel)	2019. február 1 - 2019. szeptember 30.	1435 m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel (nettó)	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	13 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel, tulajdoni hányad arányában	335 205 Ft
2	13 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel, tulajdoni hányad arányában	97 188 Ft
3	158 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	1 827 681 Ft
4	158 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	2 255 924 Ft
5	158 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	3 005 350 Ft
6	158 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	5 486 866 Ft

Teljes időszakra összesen: 13 008 214,- Ft, (azaz tizenhárommillió-nyolcezer-kettőszáztizennégy forint) + ÁFA, azaz bruttó 16.520.432,-Ft

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy jelen hatósági szerződés kizárólag egyrészt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által XIV-216/3/2018. és XIV-2016/6/2018. ikt. számon, az Elele Vagyonkezelő Kft. nevére, 2018. 07. 01. napjától 2019. 06. 30. napjáig, valamint 2018. 08. 30. napjától 2019. 08. 29. napjáig jelen megállapodásban azonos tartalommal rögzített területre és tevékenységre kiadott "Szerződés közterület használatáról" megállapodásban foglaltak, továbbá a "Szerződés módosítás közterület használatáról" szóló XIV-68/2/2019 és a XIV-68/1 (3)/2019 iktatószámú Futureal Prime Properties ONE Ingatlanfejlesztő Részalap nevére szóló; másrészt a Budapest Közút Zrt. által 2018. 12. 17. napján kelt, 46/1289-3/2018 ikt. számon jóváhagyott *forgalomtechnikai-kezelői hozzájárulással együtt érvényes*, az abban foglaltak maradéktalan betartása mellett; különös tekintettel arra, hogy az igényelt munkaterület kialakítása szükség esetén a Plaza építését végző kivitelező az 1-es villamos meghosszabbításával kapcsolatos munkák elvégzésére előzetes megbeszélés alapján a közterületet biztosítani köteles, az 1-es villamosvonal építés projekttel organizálni kell.

A kérelemben foglaltakhoz Használatba adó hozzájárul.

2. Az igénylet közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Jelen hozzájárulás kizárólag a fentebb rögzített munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít.

Használó köteles az elhelyezett építési munkaterületét, a munkapalánkot folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket pl. graffitit eltávolítani.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.** E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.:) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **építési területén, palánkján** e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, **reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építési munkaterületét, palánkját folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.

14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név:
cím:
telefon:
e-mail:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak **I.** pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerzőjére felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

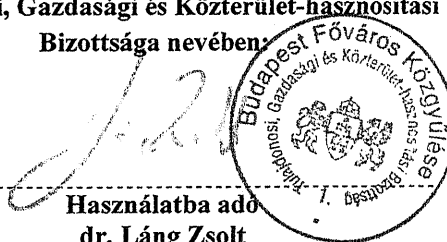
- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közzhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáratát után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.

- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest, 2019.

Fővárosi Közgyűlés

Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:



Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

Használó
Futureal Prime Properties ONE
Ingatlanfejlesztő Részalap

2019 -01- 22
.....évhónap












átvettem: 2019. év 02. hó 20. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 7.: FPMH Irattár, helyben

20

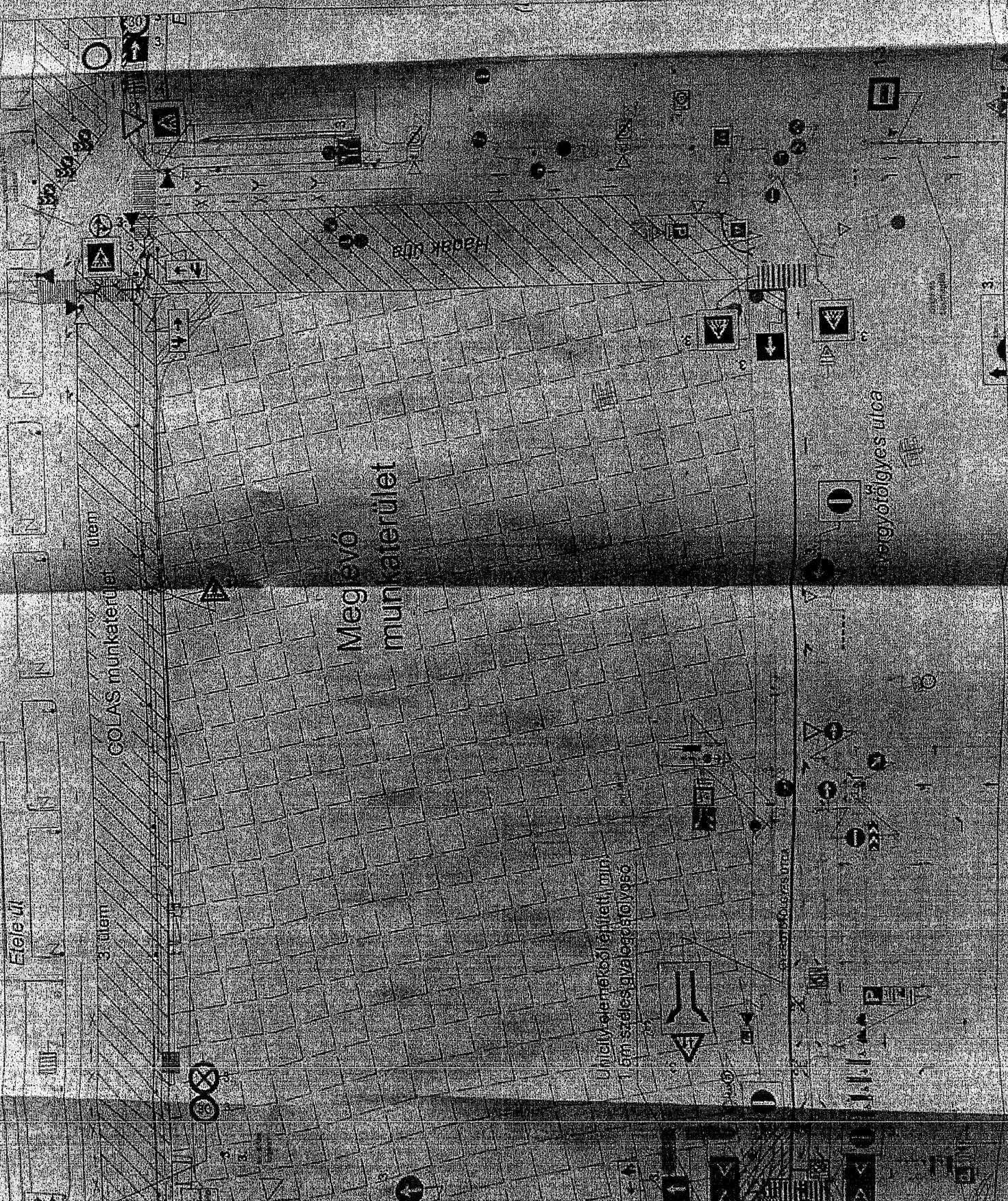
JELMAGYARÁZAT

-  Munkaterület ki- és bejárati
-  Telekhátár
-  Új munkaterület, védőkorráttal, sávozott tereftáblákkal és sárga sorvillogó berendezéssel
-  MEGLÉVŐ munkaterület
-  COLAS munkaterület
-  meglévő KRESZ tábla
-  letakarandó KRESZ tábla
-  az ÚJ építési ütemekhez kapcsolódó, kihelyezendő KRESZ tábla
-  a MEGLÉVŐ építéshez kapcsolódó, KRESZ tábla
-  meglévő/ideiglenes sárga burkolati jel
-  gyalogos provizorium

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI ÉS JELTÁBLÁS
 Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közútközlelési
 feladatok ellátó szervezete a fentiek
 módosítás nélkül kérésrevel nélkül ideiglenes
 módosítással kérésrevel nélkül végleges
 46/128577
 forgalmi rendet... szomon...
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a
 kérelem a hozzájárulásban megállapított feltételekkel
 nem éri egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulni
 kérelemmel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevével
 Budapest, 2018. DEC. 11.

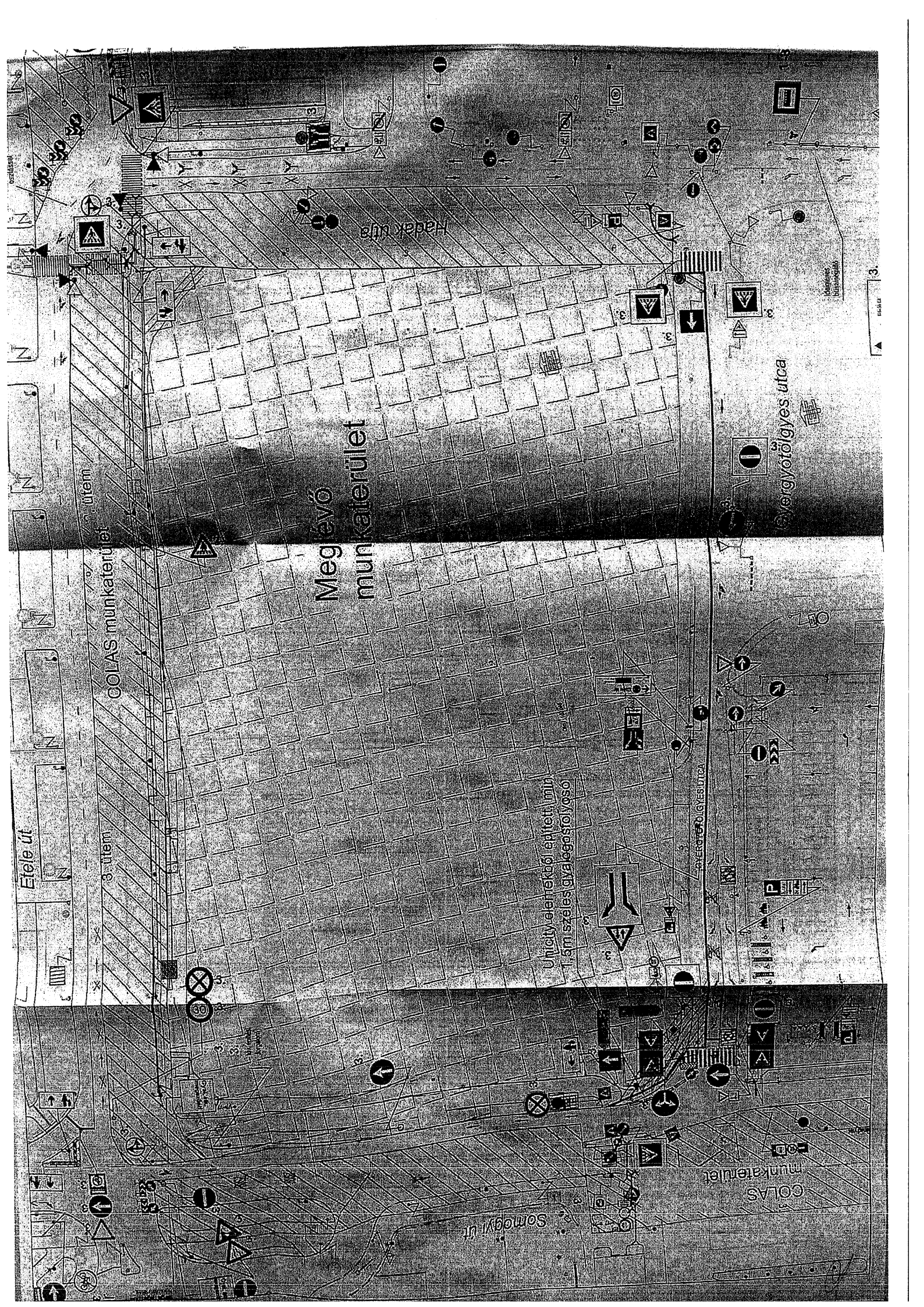
Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell!
 Az újonnan kijelölt munkaterületek mérete: 2707 m2

<h1>Fohász 2003 Bt.</h1> <p>1055 Budapest, Kossuth tér 9. Telefon: +36(70)246-3090 e-mail: fohaszbt@gmail.com</p>	
Megbízó: Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap	Dátum: 2018. december
Targy: Budapest, XI. ker. Etele út Közterület-foglalás (frés villamos előkészülte utáni állapot)	Tervszám: KM-010/2018 Méretarány: M=1:500 Rajzszám: F-03
Tervfázis: Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz	Fájlnév: etele_pedr_2018_id_ftech.dwg



Utcalemelőket elhelyezni
amelyek a vízvezeték csatlakozásait szolgálják

3



Etele út

3. útem

COLAS munkaterület

Mégévő munkaterület

Hádek útja

Sörgyőgyes utca

Egyetem utca

Újraty. elemekből épített, min.
1,3m széles gyalogosfolyó

Egyetem utca

Somogyi út

COLAS munkaterület

COLAS