



1000124457530

DVM Group Kft.

12667093

ügyintéző: dr. Tóth Lénárd

telefon: 06 1 327 1264

email: toth.lenard@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /254 - 2 /2022

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

CÉGKAPU

HATÁROZAT

DVM Group Kft. (továbbiakban: Használó)
(székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.;
cégjegyzékszám: 01-09-697535;
adószám: 12667093-2-41)
Kapcsolattartó: :

2021. november 22. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest V. kerület Ferenciek tere Kígyó utca - Szabadsajtó út közötti terület (hrsz:24304; 24310)

Használat nagysága: 413 m²

Használat időtartama: 2022. február 1. – 2022.április 3.

Használat célja: építési terület

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A kérelmet a benne foglalt 2022. január 4. – 2022. január 31. közötti időszak tekintetében elutasítja, a közterület használatához ezen időszak tekintetében nem járul hozzá, továbbá megállapítja az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. Használó köteles mindösszesen 8 511 930, azaz nyolcmillió-ötszáztizenegezer-kilencszázharminc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2022. február 1. napjától – 2022. április 4. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	V. ker. Ferenciek tere (hrsz:24304)	Kígyó utca - Szabadsajtó út közötti terület	építési terület	2022. február 1 - 2022. április 3.	413m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
2	229 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 863 774 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2022. január 4. napjától – 2022. január 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	V. ker. Ferenciek tere (hrs:24304)	Kígyó utca - Szabadsajtó út közötti terület	építési terület	2022. január 4 - 2022. január 31.	413m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	229 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 648 156 Ft

Az FKR. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyévet megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó 2022. 02. 01. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni. Az ebből adódó díjkülönbözetet Használó a megküldött számla alapján, az abban rögzített fizetési határidőre köteles teljesíteni.

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: ABA Gate Hungary Kft. Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatát csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/31042-2/2021 számú közútkezelői, illetve a BPK/27431-2/2021 számú forgalomtechnikai hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/2408-2/2021 számú zöldfelület-kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió. (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt.-nél javasolt megrendelni.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi

Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.
A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.
A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha
a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2021. november 22. napján Budapest V. kerület Ferenciek tere (Kígyó utca – Szabad sajtó út között) közterületen építési-, felvonulási terület hosszabbítása céljából 413 m²-en 2022. január 4. napjától – 2022. április 3. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2021. december 2. napján a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint *„jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”*

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése

szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a hatóság a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezi a kérelmezőt.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben el kellett utasítani, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítani és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntést hozni.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történik.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztatás

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles

felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljeskörűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejáratá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (személyes adatok nélkül)
5. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. FPH Várostervezési Főosztály FPH059/2408-4/2021 számú zöldfelület-kezelői szakvéleménye
2. Budapest Közút Zrt. BPK/31042-2/2021 számú közútkezelői hozzájárulása
3. Budapest Közút Zrt. BPK/27431-2/2021 számú forgalomtechnikai hozzájárulása
4. Helyszínrajz



1000123561757

Dvm Group KFT

Magyarország 1052 Budapest TÜRRI ISTVÁN
utca 8

Ügyintéző:

telefon: +36-1-XXXX-XXXX

email:

ikt. szám: FPH059 /2408 - 4 /2021

hív. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: V., Ferenciek tere 12. előtt - Építési,
felvonulási terület

Tisztelt

A Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott FPH058/724-21/2021 iktatószámú Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó a 2022.01.04 – 2022.04.03. időtartamra vonatkozó, az V. kerület Ferenciek tere 12. szám előtti közterületen 413 m² „építési, felvonulási terület” tárgyú zöldfelület-gazdálkodási kezelési szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) az alábbiakban ismertetem:

1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni.
2. A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint az építkezést követően a kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. Az építkezés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek az építkezés befejezését követően saját költségén, az építkezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. A kitelepülés helyszínén lévő fa körbekerítése kordonnal, vagy favédelmi kalodával kötelező. A fa élőhelyét, azaz a növénykaszettát lefedni, tárolóként használni tilos, hogy az esővíz eljuthasson a gyökerekhez. A felmerülő faápolási munkálatok elvégzése érdekében a BKM Nzrt. Főkert Kertészeti Főigazgatóság munkatársait minden esetben be kell engedni a munkaterületre.
5. A megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
6. A Ferenciek tere része a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe a Szakvélemények esetében. Ezeknek megfelelően bármilyen hirdetés, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.

7. A kitelepüléshez kapcsolódó építmények felállítása során törekedni kell arra, hogy az építmények, illetve azok alapjai a zöldfelülettel, illetve a burkolatokkal minél kisebb felületen érintkezzenek. Ennek érdekében az építményeket tuskókra, lábakra helyezve kell felállítani. Kőburkolaton építményt csak közbenső, a burkolatot megfelelően védő, azt nem sértő alátétek alkalmazásával lehet elhelyezni.
8. Építményeknek kőburkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, abban töréseket előidézni tilos. Az ily módon keletkezett károk helyreállításának költsége a kérelmezőt terheli. Építményeket kőburkolathoz rögzíteni tilos.
9. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.
10. A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a rendezvényei összefüggésben kialakuló balesetvesztési elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
11. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Budapest, 2021. 12. 14.



Tisztelettel:

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://infoszab.buda.hu/st/adatkezesesi-tajekoztato-ok-csaldon>.



címetett:

efn:

e-mail:

nylv. szám: 21US6887

határozatszám: BPK/27431-2/2021

tárgy: 5. kerület Szabad sajtó út 6., Közterület foglalás

ügyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „5. kerület Szabad sajtó út 6., Közterület foglalás” tárgyú, F-V-7/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomterelést előjelző, valamint a korlátozásokat feloldó táblákat sárga háttérű téglalap alakú alapllemezen kell kihelyezni.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önketerhelő tereleküppal, vagy egytagú tereletáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgásait biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelet életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés a fenti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik

Budapest Közút

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzékszám: 01-10-047184

postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-5131

fax: +36 1 776-6212

web: www.budapestkozut.hue-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

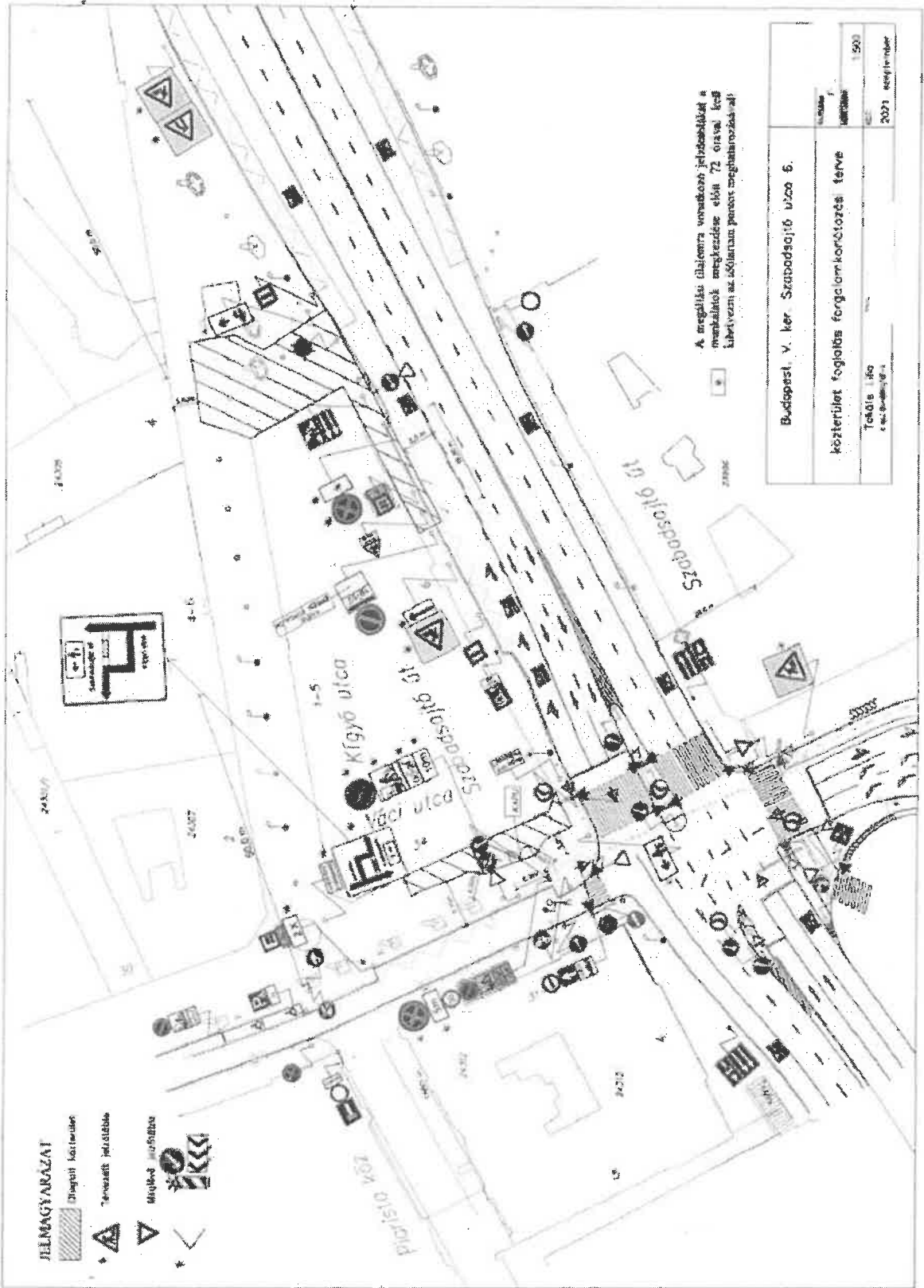
szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezetesere> linken elérhetők.
Budapest, 2021. szeptember 9.



MŰSZAKI LEÍRÁS

A jelen kiviteli tervdokumentáció a Budapest V., Szabad sajtó út 6. sz. alatti épület belső munkálataival kapcsolatos közterületfoglalás ideiglenes forgalomkorlátozási tervét tartalmazza.

A munkálatok alatt az épület Ferenciek tere felőli végénél a járda, valamint a tér egy része kerül elfoglalásra. A gyalogosokat a Kígyó utca felé kell átirányítani. A járművek forgalmát a lezárás részben érinti. A taxi állomást ideiglenesen meg kell szüntetni, a Váci utca 34. sz. előtt lévő állomás a jelenlegi igényeket kielégíti. A járművek közlekedését az érintett szélső (busz)sávban 5,0 m szélességben lehet biztosítani, a Szabad sajtó úti homlokzat előtti forgalmi öbölben lévő, a városnéző buszok megállóhelyét érintő szakasz 19.00. - 10.00. közötti építési forgalom számára kerül használatba.

Az épület Váci utca felőli végén a járda részben kerül lezárásra. A gyalogosok közlekedését minden esetben min. 3,0 m szélességben lehet biztosítani. A lezárás Váci utca felőli oldalán kapu lesz kialakítva a konténeres autók részére. A be- kiállást jelzőörök alkalmazásával kell biztosítani. A kapu vonalában a megállást meg kell tiltani 5 méter hosszban. Ennek következtében a koncentrált rakodóhelyet előrébb kell helyezni, valamint a taxi megálló darabszámát kétfoldra kell módosítani.

A lezárás időtartama 12-18 hónap.

A helyszínrajz tartalmazza a területen jelenleg érvényben lévő forgalmi rendet, meglévő közúti jelzőtáblákat.

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatók legyenek. Fényvisszaverő fóliával ellátott jelzőtáblákat kell alkalmazni.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a forgalomkorlátozásra figyelmeztető jelzőtáblákat. A terv a helyszín kitáblázásával foglalkozik, ettől eltérni csak az illetékes hatóságok külön hozzájárulásával lehetséges.

A munkaterületet minden esetben védőkorrallal kell körülvenni és sárgán villogó lámpával megvilágítani.

A munkák befejezését követően az eredeti forgalomszabályozást (jelzőtábla, útburkolati jelek, stb.) haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni!

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó szélé a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

Korlátok

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének fel-tüntetésével. A jelzőlámpák, utelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Minden munkaterületet védőkorrallal és világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelozni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelelően.

2021. 09. 07.



Bejelentő: DVM Group Kft.	Bejelentésazonosító: BPK/31042-2/2021
Bejelentés dátuma: 2021.09.21.	Bejelentés típusa: 21US7894
Bejelentés címe: Közútkezelői hozzájárulás	Bejelentés státusza: ...
Bejelentés helye: ...	Bejelentés időtartama: ...
Bejelentés módja: ...	Bejelentés módja: ...

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az Iktató- és nyilvántartási számunkra is.

Tárgy: V. kerület Déli Klotild palota - Szabadsajtó út 6. Ferenciek tere 12. (Hrsz.: 24310) Déli oldali útpálya, járda és a Ferenciek tere (24304 hrsz.) térkő burkolatának állagmegóvása.

A DVM Group Kft. (1052 Budapest Türr István u. 8.), mint Beruházó 2021. október 07-én kelt kérelme és az ahhoz csatolt dokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet a

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő előírásokkal és kikötésekkel:

Jelen hozzájárulásunkat Közterület használati szerződés megkötéséhez adjuk ki.

Jelen hozzájárulás a kérelemhez csatolt térképi helyszínrajzon jelölt, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő Szabadsajtó út 6. Ferenciek tere 12. (Hrsz.: 24310) út, járda területére a Ferenciek tere (Hrsz.: 24304) - Déli Klotild palota belső átépítése során felvonulási és deponálási területként használandó - mészkő és gránit térburkoló kövek, öntöttaszfalt járda és hengerezett aszfalt útpálya állagmegóvására tervezett védelem kiépítése céljából igénybe vett területekre vonatkozik.

A hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

A munkák megkezdése előtt és a befejezést követően a közterület üzemeltetőjével közösen helyszíni bejárást kell tartani és digitális állapotfelvételt kell készítenie a munkaterületről és környezetéről melyet a közút üzemeltetője számára (alix.zsiros@budapestkozut.hu) meg kell küldeni.

Amennyiben az épület belső felújítását követően a burkolatok védelmére épített felület elbontását követően megállapítható a térkőburkolat sérülése, elszíneződése akkor a burkolat helyreállításáról, tisztításáról, cseréjéről az engedélyes köteles gondoskodni.

A Kivitelező az építés ideje alatt a BPK/27431-2/2021 számon jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozást biztosítani köteles.

Az V. ker. Ferenciek tere Hrsz.: 24304, Déli Klotild palota járda területe (24310 hrsz.) a kiviteli munkák megkezdésétől munkaterület lesz, ezen időszak alatt történt bármilyen kár- és balesetért a felelősség a Kivitelező társaságot terheli.

Az effogajlat kivéni területok felületét, annak meoóvása céljából többreterü védelemmel kell ellátni.

- 12 cm ideiglenes CKT betonréteg zsaluzattal körülvéve
- 20 mm vastag OSB lemez
- geotextiliával kasirozott Dörken lemez

A beépített terület környezetében pangó vízfelületfalgasodás nem alakulhat ki.

A gránit- és mészkő burkolat nem színeződhet el a hosszú ideig tartó takarás alatt.

A csapadékvíz vízlevezető rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosítva legyen!

Tárgyi területen található utcabútorok, parkolásgátló köelemek, növényzet, hirdetőoszlop nem tartozik Társaságunk kezelésébe, hozzájárulásunk ezekre nem vonatkozik.

A gyalogos aluljáró üveg melvédőfalának védelméről gondoskodni kell.

A kiemelt gránitszegélyt az ideiglenes gépkocsifelhajtónál meg kell védeni.

A felbontott burkolatot 2023.12.30-ig az eredeti állapotnak, megfelelően kell helyreállítani.

A gyalogosok számára biztosított felületet takarítani kell, a belfűveszélyt okozó építési törmelékét folyamatosan el kell távolítani.

A munkaterület mellett a forgalmi sávban és a gyalogos felületen munkagép nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő építési törmelék nem tárolható.

Az állagmegóvó védelem kiépítése során a kérelmezők kötelesek maradéktalanul betartani a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól továbbá az utépitések, a közterületet érintő közmő-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltakat.

Az építési munka megkezdésének és befejezésének időpontjáról kérjük az Üzemeltetési Osztály fenti nevezett létesítmény felelőseit értesíteni.

Ezen hozzájárulás az 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésszolgálati Főosztály Utügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII. 12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2021. október 15.

Jelen közutkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/ta/ekoztato-az-elektronikus-uy-intezes-bevezeteserol> - linken elérhetők

Kapják:

1. Címzett (
2. Üzemeltetési Osztály
3. V. Kerületi Polgármesteri Hivatal (
4. Irattár

A munkaközvetési hozzájárulás aláírt, szkennelt változata a TKM rendszerben elemelő

Bp. V. Ferenciek tere

