



1000092347208

ikt. szám: FPH061/1387 - 5/2019

HSZE: 205HSZE190224 (FF)

Ügyintéző: Farádi-Szabó Flóra

Telefon: 327-1499

E-mail: Faradi-Szabo.Flora@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől Budavári Művelődési Ház (cím: 1011 Budapest Bem rakpart 6., adószám: 15501057-2-41, bankszámlaszám: 12001008-01331911-00100002, pénzüintézet neve: Raiffeissen Bank) és Rózsa Records Kft. (cím: 1103 Budapest, Gergely utca 110., cégjegyzékszám: 01-09-163938, adószám: 10704341-2-42) használatba vevő (továbbiakban: **Használók**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. február 19. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület a **2019., 2020., 2021., 2022., 2023. években megrendezésre kerülő "Május 1-i Tabáni Fesztivál"** céljából, és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (építés)	2019. április 30.	696 m ²
2.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (mobil színpad, hang- és keverőállás, öltözők, kivettők (225 m ²), közönségnek padok, asztalok (55 m ²), V.I.P. sátor (150 m ²), 40 db mobil ílelhely, 2 db mentő (70 m ²)	2019. május 1.	500 m ²
3.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (vendéglátó tevékenység) (büfésátrak)	2019. május 1.	180 m ²
4.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (bontás)	2019. május 2.	696 m ²
5.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (építés)	2020. április 30.	696 m ²
6.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (mobil színpad, hang- és keverőállás, öltözők, kivettők (225 m ²), közönségnek padok, asztalok	2020. május 1.	500 m ²

			(55 m2), V.I.P. sátor (150 m2), 40 db mobil illemhely, 2 db mentő (70 m2)		
7.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (vendéglátó tevékenység) (büfésátrak)	2020. május 1.	180 m2
8.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (bontás)	2020. május 2.	696 m2
9.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (építés)	2021. április 30.	696 m2
10.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (mobil színpad, hang- és keverőállás, öltözők, kivettők (225 m2), közönségnek padok, asztalok (55 m2), V.I.P. sátor (150 m2), 40 db mobil illemhely, 2 db mentő (70 m2)	2021. május 1.	500 m2
11.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (vendéglátó tevékenység) (büfésátrak)	2021. május 1.	180 m2
12.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (bontás)	2021. május 2.	696 m2
13.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (építés)	2022. április 30.	696 m2
14.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (mobil színpad, hang- és keverőállás, öltözők, kivettők (225 m2), közönségnek padok, asztalok (55 m2), V.I.P. sátor (150 m2), 40 db mobil illemhely, 2 db mentő (70 m2)	2022. május 1.	500 m2
15.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (vendéglátó tevékenység) (büfésátrak)	2022. május 1.	180 m2
16.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (bontás)	2022. május 2.	696 m2
17.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (építés)	2023. április 30.	696 m2
18.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (mobil színpad, hang- és keverőállás, öltözők, kivettők (225 m2), közönségnek padok, asztalok (55 m2), V.I.P. sátor (150 m2), 40 db mobil illemhely, 2 db mentő (70 m2)	2023. május 1.	500 m2
19.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (vendéglátó tevékenység) (büfésátrak)	2023. május 1.	180 m2
20.	I. ker. Tabán	(Hrsz: 6112) Naphegy utca, Kereszt utca, Krisztina körút, Kőműves lépcső által határolt terület	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) (bontás)	2023. május 2.	696 m2

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
2	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	800 Ft
3	3 973 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	715 140 Ft
4	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
5	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
6	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	800 Ft
7	3 973 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	715 140 Ft
8	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
9	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
10	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	800 Ft
11	3 973 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	715 140 Ft
12	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
13	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
14	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	800 Ft
15	3 973 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	715 140 Ft
16	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
17	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft
18	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	800 Ft
19	3 973 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	715 140 Ft
20	16 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkezdvezménnyel	1 114 Ft

Teljes időszakra összesen: 3 590 840,- Ft (azaz hárommillió-ötszázkilencvenezer-nyolcszáznegyven forint) + ÁFA
Mindösszesen: bruttó 4 560 367,- Ft (azaz bruttó négymillió-ötszázhatvanezer-háromszázhatvanhét forint)
2019. évre vonatkozóan: 718 168,- Ft (hétszáztizennyolcezer-százhatvannyolc forint) + ÁFA,
azaz bruttó 912 073,- Ft

Használó felek által közösen tett nyilatkozat alapján Budavári Művelődési Ház teljesíti, hogy a szerződés szerinti, 2019. évben tartandó rendezvényre vonatkozó használati díjat a szerződés aláírásakor egy összegben, illetve ezt követően tárgyév január 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján. Amennyiben **Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.**

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. **Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

I. **Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság meghatározott egyéb feltételek:**

A **Budavári Művelődési Ház** és a **Rózsa Records Kft.** a szerződésben foglalt kötelezettségek betartásáért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Használatba adó a kérelemben foglaltakhoz képest az alábbiak szerint járul hozzá:

- Használatba adó a közterület-használathoz kizárólag a rendezvényhez kapcsolódó reklám nélkül járul hozzá!
- Használatba adó a Használó részére rendezvényhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységhez 100% közterület-használati díj megfizetésével járul hozzá.
- Használatba adó a Használó részére az átengedett rendezvényterület igénybevételére az FKR 24.§ (2) bekezdése, a rendezvény kulturális és szórakoztató jellege miatt, a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 90% díjkedvezmény biztosításával járult hozzá a Közterület használatához.

24. § (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők:

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Rendezvények esetén

Használó köteles közút használata esetén a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. közútkezelőji, illetve forgalomtechnikai hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.

Használó köteles a rendezvényen a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen illemhelyet létesíteni, amelyből 500 fő/ 1 db akadálymentesített.

Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) kormányrendelet előírásait betartani.

Használó vállalja különösen, hogy a rendezvényen, a rendezvénnyel kapcsolatban kizárólag a mutatóanyag berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályai szerinti megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező berendezések elhelyezésére, üzemeltetésére ad lehetőséget, továbbá ezek üzemeltetőivel ezen jogszabály előírásait betartatja, illetve Használó maga is csak ilyen eszközöket használ, helyez el, üzemeltet.

Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartásuk; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztató fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéscit betartja és betartatja az 1. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

Felek tudomásul veszik, hogy a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához zivallalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

Használó vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a Közterületi Építkezések (KÉP) digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíti. A KÉP rendszer elérését online, a Budapest Közút Zrt. (<https://kep.budapestkozut.hu>, e-mail: kep@budapestkozut.hu) rendszerén keresztül kell kérelmezni.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**
4. **Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel. _____ képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.**

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Használó köteles a használat megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel. _____) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
6. **Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. Használatba adó részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Farádi-Szabó Flóra
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1499
e-mail: Faradi-Szabo.Flora@budapest.hu

2. Használó részéről:

név: a)
cím: 6.
emai
telefonszám:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a.** Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b.** Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c.** Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d.** A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e.** **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f.** **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a.** **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b.** **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

M. E szerződés 1-1 példánya **Használót és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

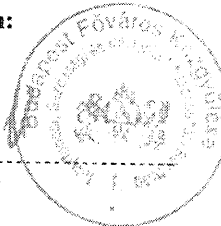
Budapest,

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében:

Használó
Budapesti Fővárosi Művelődési Ház
képviselőként



Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök



2019-02-19

.....évhónap

átvettem: 2019. év 03. hó 08. nap

Használatba adó
Rózsa Records Kft.
képviselőként

átvettem: 2019. év 03. hó 08. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapesti Rendőr-főkapitányság
- 5.: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
- 6.: Főkert Nonprofit Zrt.
- 7.: Budapest Közút Zrt.
- 7.: FPMH Irattár, helyben

