



1000092378231

ikt. szám: FPH061 /1090 - 2 /2019

HSZE: 205HSZE190257 (RE)

Ügyintéző: Repiczkiné Szántó Enikő

Telefon: 999-9155

E-mail: Repiczkine@Budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Aero-Car Bt.** (cím: 1214 Budapest II. Rákóczi F. utca 185. ; eg. sz.: 01-06-515071; adószám: 29066566-2-43) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019.02.19. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út	185. sz. előtt	használtautó kereskedés	2019. február 20 - 2020. december 31.	900m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
2	200 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti egyedi díj	180 000 Ft/hó

Havonta összesen: 180 000,- Ft, + ÁFA azaz 228 600,- Ft (kettőszázhuszonnyolcezer-hatszáz forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **egy hónapra előre**, illetve ezt követően **havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét befizeti pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a

Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy a megvalósult használat utáni díjat megfizeti.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
I.	XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út	185. sz. előtt	használtautó kereskedés	2019. január 1. – 2019. február 19.	900m ²

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
I	200 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti egyedi díj	302 148 Ft

összesen: 302 148 forint + ÁFA azaz 383 728,- Ft (háromszáznolcvanháromezer-hétszázhuszonnyolc forint)

A kérelemben foglaltakhoz **Használatba adó** az alábbiak szerint járult hozzá:

- hozzájárulását 2020.12.31. napjáig adta meg,
- hozzájárulását 2019.02.20. napjától adta meg, tekintettel arra, hogy a bizottság 2019.01.19. napján ülésezett.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Rendezvények esetén

Használó köteles zöldfelület használata esetén a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani!

Amennyiben **Használó** a FŐKERT Zrt.-vel előszerződést kötött, vállalja, hogy az abban foglaltakat betartja!

Használó köteles közút használata esetén a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. közútkezelői, illetve forgalomtechnikai hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.

Használó köteles a rendezvényen a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen db illemhelyet létesíteni, amelyből db akadálymentesített.

Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) kormányrendelet előírásait betartani.

Használó vállalja különösen, hogy a rendezvényen, a rendezvénnyel kapcsolatban kizárólag a mutatványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályai szerinti megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező berendezések elhelyezésére, üzemeltetésére ad lehetőséget, továbbá ezek üzemeltetőivel ezen jogszabály előírásait betartatja, illetve **Használó** maga is csak ilyen eszközöket használ, helyez el, üzemeltet.

Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartsák; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az I. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

Felek tudomásul veszik, hogy a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

Használó vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a TKM digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíti. A TKM rendszer elérését a Budapest Közút Zrt-nél (kapcsolattartó: telefonszám:

Vásár esetén

Használó köteles a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) kormányrendelet előírásait betartani.

Árusítás esetén

A Használó köteles nevét és székhelyét feltüntetni a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

Használó vállalja, hogy az árusító berendezést más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Reklámberendezések esetén

Használó vállalja, hogy az I. pontban megjelölt szabadteri reklámhordozó(i)n azonosítható módon feltünteti a cégnevét, illetve nevét, továbbá székhelyét, illetve lakóhelyét.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az I. pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

Építési munkák esetén

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építtető neve:

Jelen hozzájárulás kizárólag az alábbi munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít: A munkák elvégzéséhez nincs szükség építésügyi hatósági engedélyhez az illetékes építésügyi hatóság nyilatkozata alapján. Az építtető neve:

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Vendéglátó teraszok esetén

Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, napernyők helyezhetők el.

Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó terasz nem télicsíthető, napernyőit, asztalait, székeit semmilyen formában nem rögzítheti a járda burkolatához, a burkolat nem fúrható meg.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót Használatba adó számára megküldeni.

A vendéglátó terasz más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Kikötők esetén

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötő csak közforgalmú/nem közforgalmú hajózási tevékenységre használható.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Szórólaposztás esetén

Használó tudomásul veszi, hogy csak a saját érdekét szolgáló szórólapot oszthat, más érdekében szórólapot nem oszthat.

További közös szabályok

3. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használat szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.:) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Használó köteles a használat megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.:) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt.-nél javasolt megrendelni. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélküli márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. Használó tudomásul veszi, hogy köteles a közreműködő szakhatóságok iktatószámú állásfoglalásában foglalt előírásokat megvalósítani. Használó tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése Használó kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.

8. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.

9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

10. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

11. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

12. Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

13. Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó területi zajrendeletet betartani.

14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Repiczkiné Szántó Enikő (ügyintéző neve)
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-9155 (ügyintéző telefonszáma)
e-mail: Repiczkine@Budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használó részéről:**

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.

- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint Felek vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáta után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.

- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példánya **Használatba adó** és **Használatba adó** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest.

Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottsága nevében

Használatba adó
dr. Láng Zsolt
elnök

Használó
Aero-Car Bt.

.....év 02. 19nap

átvettem: 2019. év 03. hó 21. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

Helyszínrajz

"BP. XVI. II. Rákóczi Ferenc u. 185-187.
Kempes Kereskedelmi

M 1:1000

Regisztrációs szám: 2006.01.30

Magyarország földmérési és
tervezési központi hivatala

REKCS KÁROLY
Ingatlanrendező Iroda
2310 Szigetszentmiklós
Szani Világ utca 5/A
Fax: 06-23-311-111

