



1000100649335

ikt. szám: FPH058 /56 - 6 /2021

HSZE: 205HSZE210200 (PCs)

Ügyintéző: Polgár Csaba Álmos

Telefon: 999-8133

E-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Zászlóshajó Kft.** (cím: 1117 Budapest, Infopark, A38 kikötő, levelezési cím:1507 Budapest, Pf. 19.; váll.ig./cg. sz.: 01-09-697406; adószám: 12664423-2-43), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület(ek)et és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.**

| Tétel | Közterület | Pontos hely | Cél | Használat ideje |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|
| 3. | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd) | XI/109-111 raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12) | kikötői létesítmény fennmaradása - álló rendezvényhajó, kulturális és oktatási intézmény, múzeumhajó, közszolgáltatási személyhajó-kikötő, (korlát, kukák, kapcsolószekrény takaróelem) | 2021. március 12 - 2021. augusztus 14. |



II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 33/B. § alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

| Tétel | Közterület | Pontos hely | Cél | Használat ideje | a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|---|
| 3. | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd) | XI/109-111 raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12) | kikötői létesítmény fennmaradása - álló rendezvényhajó, kulturális és oktatási intézmény, múzeumhajó, közszolgáltatási személyhajó-kikötő, (korlát, kukák, kapcsolószekrény takaróelem) | 2021. március 12 - 2021. augusztus 14. | 90fm |

| Tétel | Díjtétel | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme | Fizetendő (nettó) |
|-------|--|---|-------------------|
| 3. | földrajzi együttható(2,5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (6,00) x maximális hajóhossz (90 fm) x kikötői alapdíj (174 Ft/hó/fm) | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 234 900 Ft/hó |

Havonta összesen: 234 900 Ft, azaz kétszázharminnégyezer-kilencszáz forint

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **egy hónapra előre**, illetve ezt követően **havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.



Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

| Tétel | Közterület | Pontos hely | Cél | Használat ideje |
|-------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| 1. | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd) | XI/109-111 raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12) | kikötői létesítmény fennmaradása - álló rendezvényhajó, kulturális és oktatási intézmény, múzeumhajó, közszolgáltatási személyhajó-kikötő, (korlát, kukák, kapcsolószekrény takaróelem) | 2021. január 1 - 2021. január 11. |
| 2. | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd) | XI/109-111 raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12) | kikötői létesítmény fennmaradása - álló rendezvényhajó, kulturális és oktatási intézmény, múzeumhajó, közszolgáltatási személyhajó-kikötő, (korlát, kukák, kapcsolószekrény takaróelem) | 2021. február 1 - 2021. március 11. |

| Tétel | Közterület | Pontos hely | Cél | Használat ideje | a kikötői úszólétesítményt igénybevevő hajók folyóméterben meghatározott maximális hossza |
|-------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|
| 1. | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd) | XI/109-111 raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12) | kikötői létesítmény fennmaradása - álló rendezvényhajó, kulturális és oktatási intézmény, múzeumhajó, közszolgáltatási személyhajó-kikötő, (korlát, kukák, kapcsolószekrény takaróelem) | 2021. január 1 - 2021. január 11. | 90fm |
| 2. | Infopark (Petőfi híd - Rákóczi híd) | XI/109-111 raszter, 4082/32 hrsz. (Buda 12) | kikötői létesítmény fennmaradása - álló rendezvényhajó, kulturális és oktatási intézmény, múzeumhajó, közszolgáltatási személyhajó-kikötő, (korlát, kukák, kapcsolószekrény takaróelem) | 2021. február 1 - 2021. március 11. | 90fm |

| Tétel | Díjtétel | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme | Fizetendő (nettó) |
|-------|--|---|-------------------|
| 1. | földrajzi együttható(2,5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (6,00) x maximális hajóhossz (90 fm) x kikötői alapidj (168 Ft/hó/fm) | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 226 800 Ft |
| 2. | földrajzi együttható(2,5) x kért funkciók közül a legmagasabb kikötői együttható (6,00) x maximális hajóhossz (90 fm) x kikötői alapidj (174 Ft/hó/fm) | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 318 243 Ft |

Fenti időszakokra összesen: 545 043 Ft, azaz ötszáznegyvenötezer-negyvenhárom forint

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve **Felek** rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 779 943 Ft, azaz hétszázhetvenkilencezer-kilencszáznegyvenhárom forint díjat köteles **Használó** megfizetni.

III. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.
2. **Használatba** adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés **Használó**t nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

A kérelemben foglaltakhoz 2021. 08. 14. napjáig hozzájárul.

A járványhelyzet által fokozottan sújtott ágazatokban a fővárosi vállalkozások bevételkiesés okozta terheinek enyhítéséhez szükséges döntésekről szóló 47/2020. (X.5.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján közterület-használati díjkedvezmény vendéglátó üzlet előkertje, terasza, illetve azokhoz kapcsolódó eszközök után adható. A kikötői közterület-használat nem tartozik a rendelet szerint díjkedvezményrel érintett tevékenységek körébe.

Továbbá az Fkr. 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek.

A díjkedvezmény kérelem elbírálásánál figyelembe kell venni az Fkr. 9. § (1) bekezdésében és a 24. § (3) bekezdésében megadott szempontokat is.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján „a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaság szervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.”

Az Fkr. 24. § (3) bekezdés szerint „a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.”

A fenti szempontokat megvizsgálva, a hatóság a méltányossági kérelemben foglaltakat nem tartotta kellően megalapozottnak, ezért a a közterület-használati díj 100%-ának megfizetésével járult hozzá a közterület-használathoz.

Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Jelen szerződés kizárólag a Használó részére biztosít jogokat a jelzett raszterekben a rakpart használatára, amely más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A kikötői létesítmény kizárólag álló rendezvényhajó, kulturális és oktatási intézmény, múzeumhajó, közszolgáltatási személyhajó-kikötő kikötői osztály szerint tartható fenn:

Álló rendezvényhajó: Vendéglátó- és szórakozóhelyként működő állóhajó, közönségforgalmi célú úszólétesítmény kikötője, mely az állóhajón kívül további hajó kikötésére nem szolgál.

Kulturális és oktatási intézmény: Művelődési és oktatási rendeltetésű, közönségforgalmi célú - de nem korlátlan közhasználatú - úszólétesítmény, mely további hajó kikötésére nem szolgál.

Múzeumhajó (közlekedési emlék, tematikus kiállítóhely): Történelmi vagy kultúrtörténeti jelentőségű, közönségforgalmi célú - kiállító- és bemutatóhelyként működő -, jellemzően a kikötőben horgonyzó úszólétesítmény és kapcsolódó létesítményei.

Közszolgáltatási személyhajó-kikötő: Közszolgáltatási szerződés alapján helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utascseréjére és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt Használó köteles az FCsM Zrt. képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az FCsM Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag** a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles** a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, **Használó köteles** a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó kötelezettséget vállal** és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetlésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó kötelezettségeit**. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó viseli**. **Használó kijelenti**, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó vállalja**, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó kötelezettsége**. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó köteles** a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó köteles** az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.



9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Polgár Csaba Álmos (ügyintéző neve)
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8133 (ügyintéző telefonszáma)
e-mail: Polgar.Csaba.Almos@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)

2. **Használó** részéről:

név: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

[REDACTED]

- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közzététel kötelezettségét közzététel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.

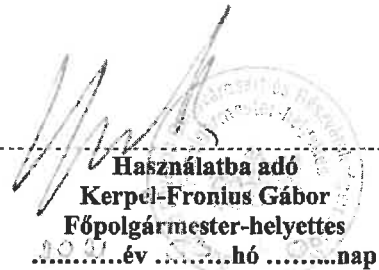
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.
- H. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. Használó elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát Használót és Használatba adót illeti, további 1 példányt Használatba adó megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

- O. A 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**


Használó
Zászlóshajó Kft.

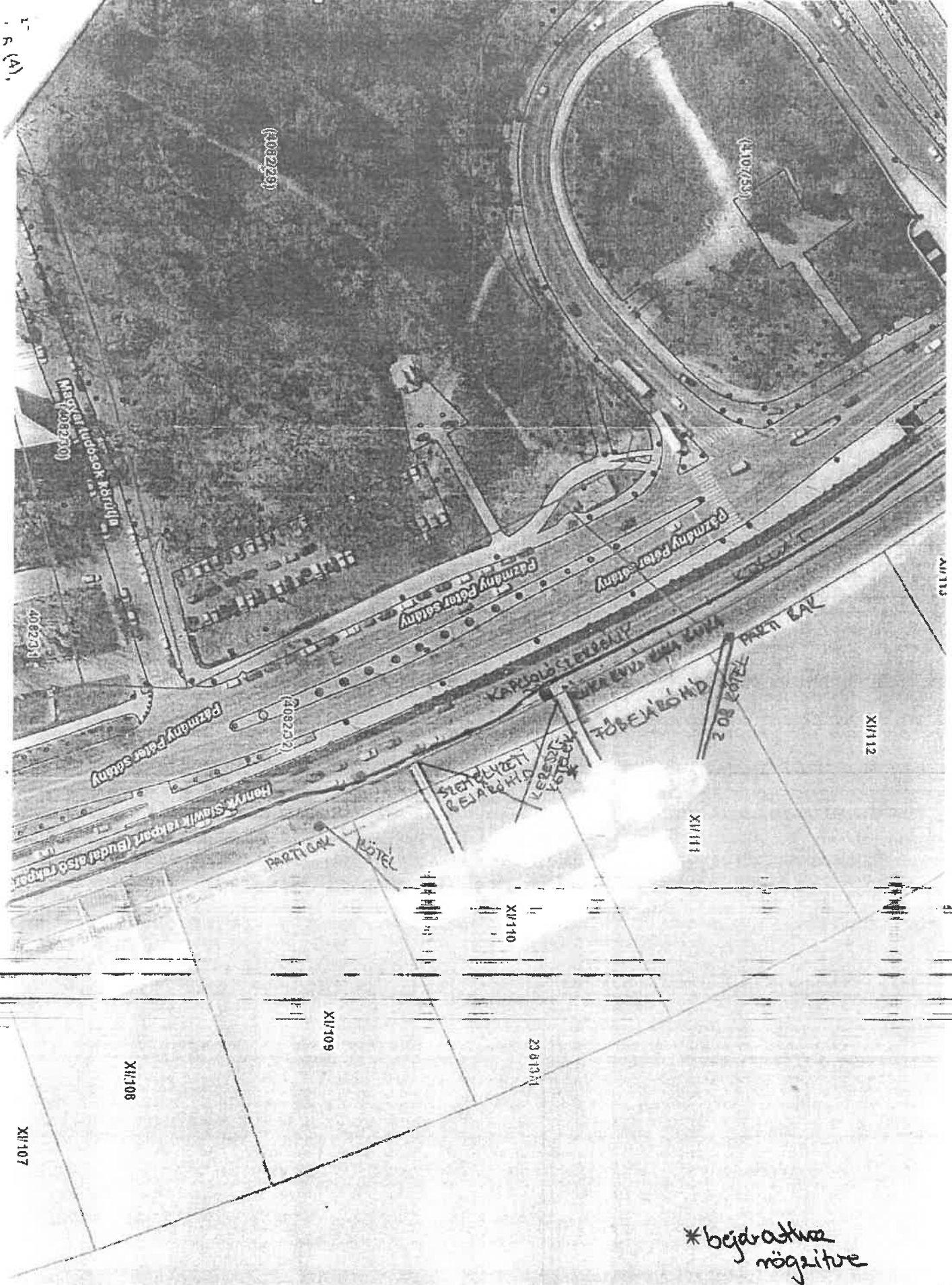

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes
.....évhónap

átvettem:évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben

1. 5 (A)



*bejövő kocsik
*negatív