



\*1000098005683\*

A használati megállapodás  
hatályba lépésének dátuma:  
2020.05.20  
Koreny Adrienn

ikt. szám: FPH061 /1393 - 8 /2020

HSZE: 205HSZE200633 (KA)  
Ügyintéző: Koreny Adrienn  
Telefon: 327-1640  
E-mail: KorenyA@budapest.hu

### HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt átruházott hatáskörben eljáró Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt Vikisziget Kft.

(továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A humánjárvány veszélyhelyzet miatt méltányossági kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség	
7.	Margitsziget	1.) Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI- gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felől)	bringó-hintó	2020. március 26 - 2020. június 30. (méltányossági időszak)	5 db	
8.			roller		2 db	
9.			1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő		1 m <sup>2</sup>	
10.			jégkrém árusítása (hűtőládából az árusítóautó mellett )		1 m <sup>2</sup>	
11.			2.) Emlékműnél menti körforgalomból nyíló sétány söderes területén, a BUBI- gyűjtőállomás mögött		csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott ásványvíz és üdítőital, tea árusítása (fix helyen elektromos utánfutós miniautó utánfutó részéről )	3 m <sup>2</sup>
12.			1 db asztal, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő		1 m <sup>2</sup>	
13.			2 db reklám nélküli napernyő		2 m <sup>2</sup>	

Hsz méltányossági Vikisziget Margisz

14.	Margitsziget	1.) Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az <u>úttesten</u> (Margit-híd felől)	bringó-hintó	2020. július 1 - 2020. október 31.	10 db
15.			roller (elektromos)		3 db
16.			1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő		1 m <sup>2</sup>
17.			jégkrém árusítása (hűtőládából az árusítóautó mellett)	2020. július 1 - 2020. szeptember 27.	1 m <sup>2</sup>
18.			2.) Emlékműnél menti körforgalomból nyíló sétány <u>sóderes területén</u> , a BUBI-gyűjtőállomás mögött	csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott ásványvíz és üdítőital, tea árusítása (fix helyen elektromos utánfutós miniautó utánfutó részéről)	2020. július 1 - 2020. október 31.
19.		1 db asztal, 1 db szék, 3 db reklám nélküli napernyő	3 m <sup>2</sup>		

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
7	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	415 281 Ft
8	5 668 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	35 898 Ft
9	1 222 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 870 Ft
10	16 005 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	50 683 Ft
11	16 005 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	152 049 Ft
12	1 222 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 870 Ft
13	1 222 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	774 Ft
14	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 049 120 Ft
15	5 668 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	68 016 Ft
16	1 222 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	4 888 Ft
17	16 005 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	46 415 Ft
18	16 005 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	192 060 Ft
19	1 222 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	14 664 Ft

**Teljes időszakra összesen: 2 037 588 Ft, (azaz kettőmillió-harminchétezer-ötszáznyolcvannyolc forint) + ÁFA, azaz bruttó 2 587 736,-Ft**

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat két részletben, a szerződés hatályba lépését követően – tekintettel a korábbi FPH061/1393-3/2020 iktatószámú hatósági szerződés alapján előre befizetett 1.233.974,-Ft + ÁFA, azaz 1.567.147,-Ft összegre, melyből az időarányos díj (448.009,-Ft + ÁFA, azaz 568.971,-Ft) visszautalásra kerül Használó részére – az esedékes 2. részletkor a díjfizetés (1.375.163,-Ft + ÁFA, azaz 1.746.457,-Ft) a kiállított számla alapján a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) történik az abban meghatározott fizetési határidőre. Az első részlet időtartama: 2020. március 15. napjától – 2020. június 30. napjáig (jelen szerződés alapján 785.965,-Ft + ÁFA, azaz 998.175,-Ft), a második részlet időtartama 2020. július 1. napjától – 2020. október 31. napjáig (jelen szerződés alapján 1.375.163,-Ft + ÁFA, azaz 1.746.457,-Ft) tart. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Jelen hatósági szerződés aláírásával a korábbi FPH061/1393-3/2020 iktatószámú Vikisziget Kft. nevére szóló hatósági szerződés 2020. március 26. napjával hatályvát veszti.**

**III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**1. Főpolgármester által meghatározott egyéb feltételek:**

**Használó vállalja, hogy kizárólag a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen kölcsönöz, illetve árusít. Az igényelt tevékenység során zöldfelületet nem vesz igénybe, továbbá megállítótáblát nem helyez ki.**

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő indokok alapján:

*Ügyfél, 2020. március 26. napján, a Budapest – Margitsziget közterületre, 2 helyszínre: 1.) Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felől), 10 db bringó-hintó + 3 db elektromos roller bérbeadása + 1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő (1 m<sup>2</sup>-en) 2020. 03. 15. napjától – 2020. 10. 31. napjáig; továbbá 2.) Emlékmű menti körforgalomból nyíló sétány sódéres területén (a BUBI-gyűjtőállomás mögött), jégkrém (hűtőládából) 1 m<sup>2</sup>-en, 2020. 03. 15. napjától – 2020. 09. 27. napjáig; mellette csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott ásványvíz és üdítőital, tea árusítása fix helyen, utánfutós miniautóról (árusítás az utánfutós részről történik) 3 m<sup>2</sup>-en + 1 db asztal, 1 db szék, 3 db reklám nélküli napernyő (3 m<sup>2</sup>-en) 2020. 03. 15. napjától – 2020. 10. 31. napjáig szóló, jelenleg élő FPH061/1393-3/2020 ikt. számú hatósági szerződéskötésakor előre befizetett közterület-használati díjból (első részletből) *méltányosságból 50 %-os díjkedvezményt kért a méltányossági kérelmében megjelölt időtartamra (2020. 03. 23. napjától – 2020. 06. 30. napjáig) és tevékenységekre (1. helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomban, az úttesten: 5 db bringó-hintó, 2 db roller, 1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő; 2.) helyszín: Emlékműnél lévő körforgalomból nyíló sétány sódéres területén: csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott ásványvíz és üdítőital, tea árusítása, továbbá 1 db asztal, 1 db szék).**

**Az Fkr.24. § (2) bekezdése alapján különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek, amelyek figyelembe vételével Használatban adó a méltányossági kérelem benyújtásának időpontjától, azaz 2020. március 26. napjától – 2020. június 30. napjáig járult hozzá az alábbi közterület-használatokhoz:**

- **90%-os díjkedvezménnyel (I./13. tétel)**  
2 db reklám nélküli napernyő az Emlékműnél lévő körforgalomból nyíló sétány sódéres területén, tekintettel arra, hogy Ügyfél méltányossági kérelmében ennek használatát, kihelyezését lemondta;
- **100%-os díjfizetéssel (I./7-12. és 14-19. tételek)** azokhoz a tevékenységekhez, amelyek közterület-használatot valósítanak meg és üzemelnek: 1.) Emlékműnél lévő körforgalomban, az úttesten: bringó-hintó, roller bérbeadása bútorzattal, továbbá 2.) Emlékműnél lévő körforgalomból nyíló sétány sódéres területén: jégkrém, csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott ásványvíz és üdítőital, tea árusítása bútorzattal.

**Használó vállalja, hogy a korábbi, FPH061/1393-3/2020 iktatószámú hatósági szerződés szerint a 2020. március 15. napjától – 2020. március 25. napjáig tartó időszakban megvalósult közterület-használatokért a szerződésben rögzített közterület-használati díjat 100%-ban megfizeti.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Margitsziget	1.) Emlékműnél lévő körforgalomban, a BUBI-gyűjtőállomás mellett, az úttesten (Margit-híd felől)	bringó-hintó	2020. március 15 - 2020. március 25.	10 db
2.			roller (elektromos)		3 db
3.			1 db pult, 1 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő		1 m2
4.		2.) Emlékműnél menti körforgalomból nyíló sétány sódéres területén, a BUBI-gyűjtőállomás mögött	jégkrém árusítása (hűtőládából az árusítóautó mellett)		1 m2
5.			csomagolt édesség, pattogatott kukorica, palackozott ásványvíz és üdítőital, tea árusítása (fix helyen elektromos utánfutós miniautó utánfutó részéről)		3 m2
6.			1 db asztal, 1 db szék, 3 db reklám nélküli napernyő		3 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	26 228 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	93 057 Ft
2	5 668 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	6 033 Ft
3	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	434 Ft
4	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	5 679 Ft
5	16 005 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	17 036 Ft
6	1 222 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 301 Ft

A 2020. március 15. napjától – 2020. március 25. napjáig megvalósult időszakért összesen fizetendő: 123 540,-Ft (azaz egyszázhuszontháromezer-ötszáznegyven forint) + ÁFA, azaz bruttó 156 896,-Ft

**A II. és a III. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a teljes szerződéses összeg mindösszesen: 2.161.128,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.744.632,-Ft**

**2. A közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

A Használó köteles nevét és székhelyét feltüntetni a közterületi árusítás és bérbeadás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

Az igényelt közterület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó köteles az elhelyezett *mozgójárműveit, valamennyi berendezését, eszközét* folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Használó tudomásulveszi, hogy az *igényelt területen, a mozgó járműveken, továbbá a kihelyezett árusító és egyéb berendezéseken reklám nem helyezhető el.* A kihelyezendő reklám nélküli napernyő környezetbe illeszkedő, bézs színnel támogatott.

Használó az általa bérbbe adott járműveken köteles a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (FÖRI) által kibocsájtott azonosító kártyákat kifüggeszteni.

Használó vállalja, hogy az általa bérbbeadott elektromos meghajtású rollerek max. végsebessége 17 km/h. Használó köteles gondoskodni az előírt sebességkorlátozás betartásáról.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott útvonal-tervet a bérbbeadott járműveken kihelyezni a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan szóló 31/2016. (X. 25.) Főv. Kgy. önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Használó köteles a jármű kikölcsönzésének (bérlőjének) figyelmét felhívni az útvonalterv betartására, továbbá a kulturált jármű- és parkhasználatra, a járókelők testi épségének megőrzésére, valamint a zöldfelületek és az új terraway kavicsburkolatok fokozott óvására és a Margitsziget pihenőpark jellegére.

A járművek zöldfelületre, az új terraway kavicsburkolatra nem hajthatnak rá.

Használó köteles a közterület-használat megkezdése előtt tevékenységéről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t (Margitszigeti telephely) tájékoztatni, illetve a közterület-használatával kapcsolatos egyeztetést lefolytatni.

Használó vállalja, hogy a járművek működtetése minden esetben a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történik.

### További közös szabályok

3. **Használó kizárólag** a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
  4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles** a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10 képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
- Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **járművein, árusító és egyéb berendezésén, e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.  
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó fővárosi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.

16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** vállalja az **FKR 21. §-a** alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
19. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Koreny Adrienn  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1640  
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1)** bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- C. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- D. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- E. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- G. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- H. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáratá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.



- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 40/2020. (III.11.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján **Használatba adó** részéről jelen szerződés kiadmányozója dr. Számadó Tamás főjegyző.

Budapest,

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről  
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése  
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

-----  
**Használó**  
Vikisziget Kft.

-----  
**Használatba adó**  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző



átvettem: 2020. év 05. hó 10. nap

2020 MÁJ 04.

**Kapják:**

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügy, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt. (elektronikusan, személyes adatok nélkül)
- 5.: FPMH Igazgatási és Hatósági Főosztály, helyben
- 6.: FPMH Irattár, helyben





