



1000098239747

Használati megállapodás
hatályba lépésének dátuma:
2020. 06. 02.
Koreny Adrienn

ikt. szám: FPH061 /1297 - 27 /2020

HSZE: 205HSZE200680 (KA)
Ügyintéző: Koreny Adrienn
Telefon: 327-1640
E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **VELO Kft.** (cím: 1036 Budapest, Dereglye utca 4. I. em. 1. ajtó; cg. sz.: 01-09-074115; adószám: 10535376-2-41,

Használó), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A humánjárvány veszélyhelyzet miatt méltányossági kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
3.	Margitsziget	1. helyszín: fő út mentén, a MAC teherbejáratához vezető szolgálmi út kereszteződésénél, kőlapokkal burkolt területen	sétatricikli	2020. március 22 - 2020. április 8. (Méltányossági időtartam, nincsen közterület- használat!)	6 db
4.			1 db asztal, 2 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő	2020. március 22 - 2020. május 29. (Méltányossági időtartam, nincsen közterület- használat!)	2 m2
5.			sétatricikli	2020. április 9 - 2020. május 29. (Méltányossági időtartam, nincsen közterület- használat!)	8 db

6.	Margitsziget	2. helyszín: Szabad Tér Színház mögötti útkereszteződésnél, aszfaltos területen	sétatricikli (hétfőn és az alábbi ünnepnapokon: 04.13., 05.01.)	2020. április 11 - 2020. május 29. (16 nap) (Méltányossági időtartam, nincsen közterület- használat!)	5 db
7.			1 db asztal, 1 db reklám nélküli napernyő-hétfőn és az alábbi ünnepnapokon:04.13., 05.01.	2020. április 11 - 2020. május 29. (16 nap) (Méltányossági időtartam, nincsen közterület- használat!)	1 m2
8.		1. helyszín: fő út mentén, a MAC teherbejáratáshoz vezető szolgálmi út kereszteződésénél, kőlapokkal burkolt területen	sétatricikli	2020. május 30 - 2020. június 30. (Méltányossági időtartam az újtanyításhoz, van közterület-használat!)	8 db
9.			1 db asztal, 2 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő	2020. május 30 - 2020. június 30. (Méltányossági időtartam az újtanyításhoz, van közterület-használat!)	2 m2
10.		2. helyszín: Szabad Tér Színház mögötti útkereszteződésnél, aszfaltos területen	1 db asztal, 1 db reklám nélküli napernyő (hétfőn és az alábbi ünnepnapokon:06.01.)	2020. május 30 - 2020. június 28. (11 nap) (Méltányossági időtartam az újtanyításhoz, van közterület-használat!)	1 m2
11.			sétatricikli	2020. június 29 - 2020. június 30. (Méltányossági időtartam az újtanyításhoz, van közterület-használat!)	5 db
12.		1 db asztal, 1 db reklám nélküli napernyő	2020. június 29 - 2020. június 30. (Méltányossági időtartam az újtanyításhoz, van közterület-használat!)	1 m2	
13.		1. helyszín: fő út mentén, a MAC teherbejáratáshoz vezető szolgálmi út kereszteződésénél, kőlapokkal burkolt területen	sétatricikli	2020. július 1 - 2020. szeptember 27.	8 db
14.			1 db asztal, 2 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő	2020. július 1 - 2020. október 31.	2 m2
15.		2. helyszín: Szabad Tér Színház mögötti útkereszteződésnél, aszfaltos területen	sétatricikli	2020. július 1 - 2020. augusztus 31.	5 db
16.			1 db asztal, 1 db reklám nélküli napernyő	2020. július 1 - 2020. augusztus 31.	1 m2
17.			sétatricikli (hétfőn és az alábbi ünnepnapon:10.23.)	2020. szeptember 5 - 2020. október 31. (18 nap)	5 db
18.			1 db asztal, 1 db reklám nélküli napernyő (hétfőn és az alábbi ünnepnapon:10.23.)	2020. szeptember 5 - 2020. október 31. (18 nap)	1 m2

19.	Margitsziget	1. helyszín: fő út mentén, a MAC teherbejáratához vezető szolgalmi út kereszteződésénél, kőlapokkal burkolt területen	sétatricikli	2020. szeptember 28 - 2020. október 31.	6 db
-----	--------------	---	--------------	--	------

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
3	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	4 801 Ft
4	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	552 Ft
5	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	17 897 Ft
6	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	3 556 Ft
7	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	65 Ft
8	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	82 687 Ft
9	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	1 894 Ft
10	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	336 Ft
11	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	3 336 Ft
12	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	61 Ft
13	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	309 418 Ft
14	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	9 776 Ft
15	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	133 370 Ft
16	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 444 Ft
17	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 011 Ft
18	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	733 Ft
19	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	90 345 Ft

**Teljes időszakra összesen: 701 282,- Ft, (azaz hétszázegyezer-kétszáznyolcvankettő forint)
+ ÁFA, azaz bruttó 890 628,-Ft**

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat – a teljes időszakra előre – a szerződés hatályba lépését követően a *kiállított számla alapján* befizeti az abban lévő fizetési határidőre. A befizetés előtt pénzügyi rendezés szükséges, tekintettel arra, hogy a korábbi FPH061/1297-3/2020 ikt.számú hatósági szerződés alapján befizetett 1.025.786,-Ft + ÁFA, azaz 1.302.749,-Ft összegből méltányosságból 303.219,-Ft + ÁFA, azaz 385.089,-Ft díj visszaütésre kerül **Használó** részére. Az esetlegesen adódó közterület-használati díj befizetése a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) történik. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Főpolgármester által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy kizárólag a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen kölcsönöz. Az igényelt tevékenység során zöldfelületet nem vesz igénybe, továbbá megállítótáblát nem helyez ki.

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához: figyelembe véve az Fkr.24. § (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők, Használatba adó méltányosságból a veszélyhelyzet okozta közterület-használat teljes mellőzése, ezt követően a járműkölcsönző tevékenység újraindításához méltányosságból 2020. 06. 30. napjáig támogatta Használó kérelmét, hosszabb időtartamra szóló, illetve magasabb százaléku méltányosság figyelembe vételét nem tartotta kellően megalapozottnak.

Használó vállalja, hogy a korábbi, FPH061/1297-3/2020 iktatószámú hatósági szerződés szerint a 2020. március 14. napjától – 2020. március 21. napjáig tartó időszakban megvalósult közterület-használatért a szerződésben rögzített közterület-használati díjat 100%-ban megfizeti.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Margitsziget	1.) helyszín: fő út mentén, a MAC teherbejáratához vezető szolgalmi út	1 db asztal, 2 db szék, 1 db reklám nélküli napernyő	2020. március 14 - 2020. március 21.	2 m ²
2.		kereszteződésénél, kőlapokkal burkolt területen	sétatricikli		6 db

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	1 222 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	631 Ft
2	13 337 Ft/db/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	20 654 Ft

A 2020. március 14. napjától – 2020. március 21. napjáig megvalósult időszakért (1-2. tétel) összesen fizetendő: 21 285,-Ft (azaz huszonegyezer-kétszáznyolcvanöt forint) + ÁFA, azaz bruttó 27 032,-Ft.

A II. és a III. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve (1-19. tétel) Felek rögzítik, hogy a teljes szerződéses összeg mindösszesen: 722.567,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 917.660,-Ft.

Jelen hatósági szerződés aláírásával a korábbi FPH061/1297-3/2020 iktatószámú VELO Kft. nevére szóló hatósági szerződés 2020. március 22. napjával hatályát veszti.

2. A közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

A Használó köteles nevét és székhelyét feltüntetni a közterületi bérbeadás helyén, és a vásárlók könyvét magánál tartani; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet előírásait köteles betartani.

Az igényelt közterület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó köteles az elhelyezett mozgójárműveit, valamennyi berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Használó tudomásulveszi, hogy az igényelt területen, a mozgó járműveken, továbbá a kihelyezett berendezéseken reklám nem helyezhető el. A kihelyezendő reklám nélküli napernyő környezetbe illeszkedő, bézs színnel támogatott.

Használó az általa bérbe adott járműveken köteles a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (FŐRI) által kibocsájtott azonosító kártyákat kifüggeszteni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott útvonal-tervet a bérbeadott járműveken kihelyezni a Duna-parti építési szabályzat Margitsziget területére vonatkozóan szóló 31/2016. (X. 25.) Főv. Kgy. önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Használó köteles a jármű kikölcsozójének (bérlojének) figyelmét felhívni az útvonalterv betartására, továbbá a kulturált jármű- és parkhasználatra, a járókelők testi épségének megőrzésére, valamint a zöldfelületek és az új terraway kavicsburkolatok fokozott óvására és a Margitsziget pihenőpark jellegére.

A járművek zöldfelületre, az új terraway kavicsburkolatra nem hajthatnak rá.

Használó köteles a közterület-használat megkezdése előtt tevékenységéről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t (Margitszigeti telephely) tájékoztatni, illetve a közterület-használatával kapcsolatos egyeztetést lefolytatni.

Használó vállalja, hogy a járművek működtetése minden esetben a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történik.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.** Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.** E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett **járművein, berendezésén** e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, **reklámhordozót nem helyez el**, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett járműveit, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó fővárosi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

18. **Használó** vállalja az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

19. **Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:**

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. **Használó részéről:**

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adó**nak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adó**val szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

II / b. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- C. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- D. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- E. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adó**val írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- G. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- H. Abban** az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- J. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- K. Jelen** szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közlése teszi.
- M. A szerződés** teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.

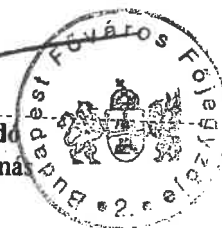
- N. E szerződés 1-1 példánya **Használót és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 40/2020. (III.11.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója dr. Számadó Tamás főjegyző.

Budapest,

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

Használó
VELO Kft.

Használatba adó
dr. Számadó Tamás
főjegyző



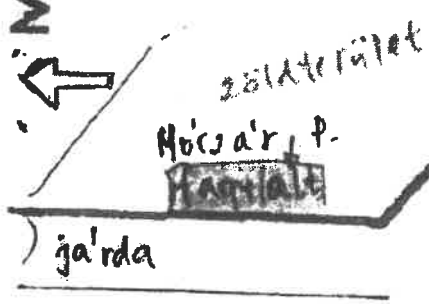
átvettem: 2020. év 06. hó 02. nap

2020 MÁJ 28.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügy, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt. (elektronikusan, személyes adatok nélkül)
- 5.: FPMH Igazgatási és Hatósági Főosztály, helyben
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Margit híd



zöldterület
sehacekli

Arpád híd



Margitdíszeti - főút

← úttest →

Centenárium
Emlékmű

FŐRI szolgálati járművének helye

Hand 2 Group Kft.
Arutító autó 6 m

E. auto Kft.

Elektromos autók 12 m

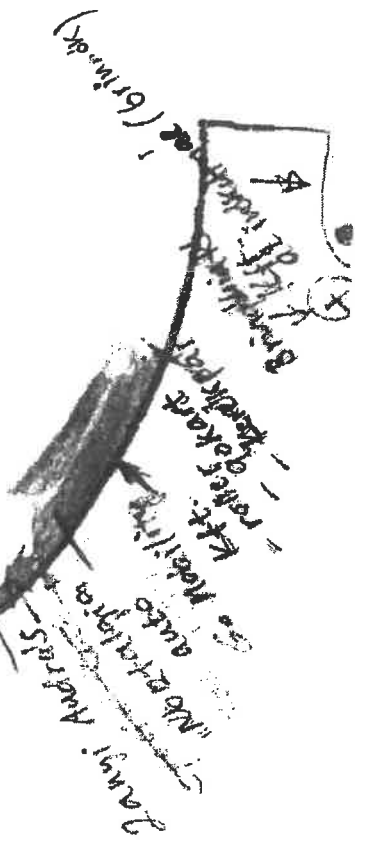
Hand 6.

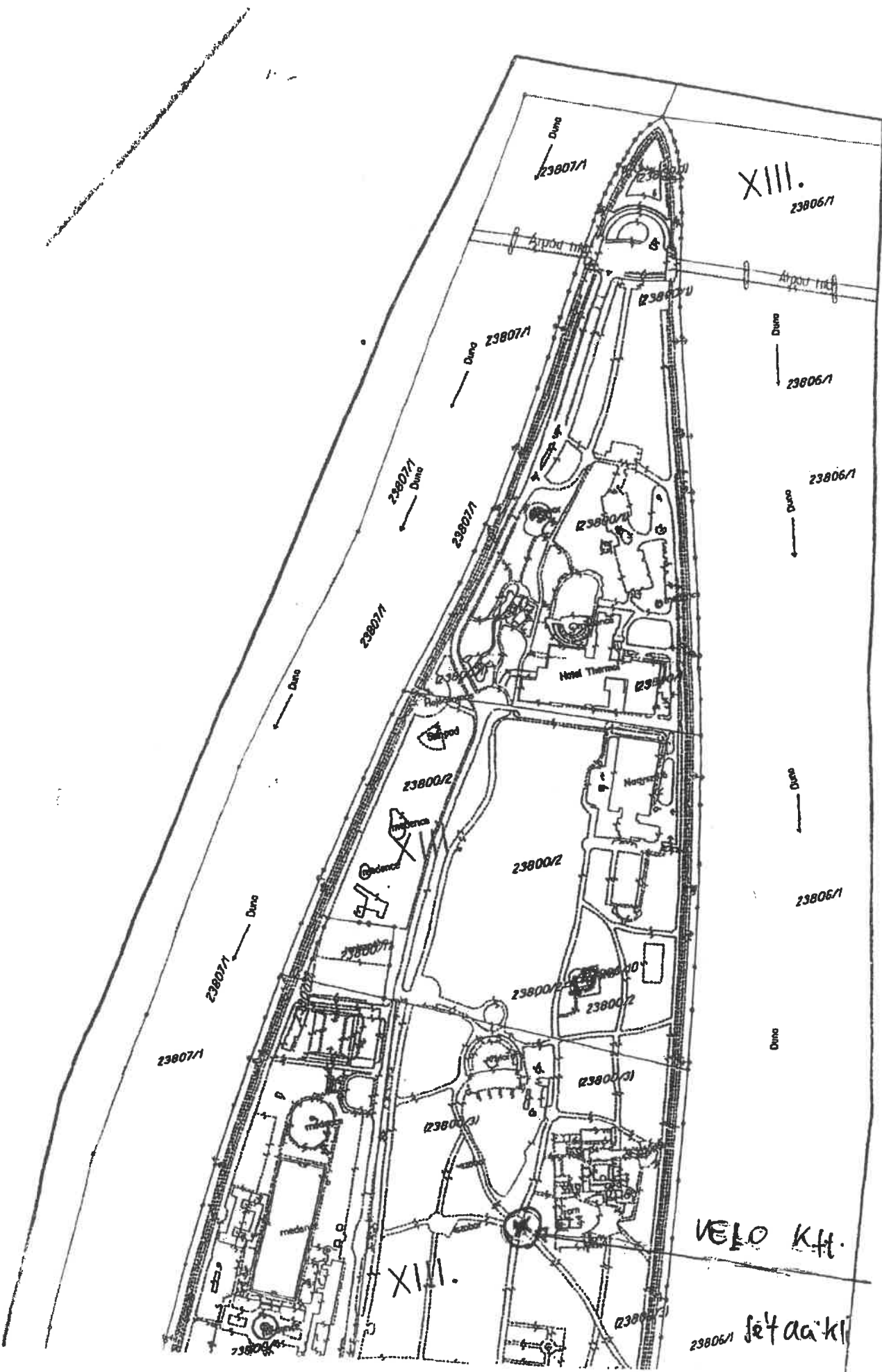
Öröngök 12 m

Körönges Kft.

26 m

Öröngök
rolle r





XIII. 23806/1

23807/1

23806/1

23806/1

23806/1

Duno

VELO KH.

23806/1 setaiki

XII.

23807/1

23807/1

23807/1

23807/1

23807/1

23807/1

23800/1

23800/2

23800/2

23800/2

23800/2

23800/3

23800/3

23800/3

Hotel Thomas

Hall

Kitchen

Arpud m

Arpud m

Duno

Duno

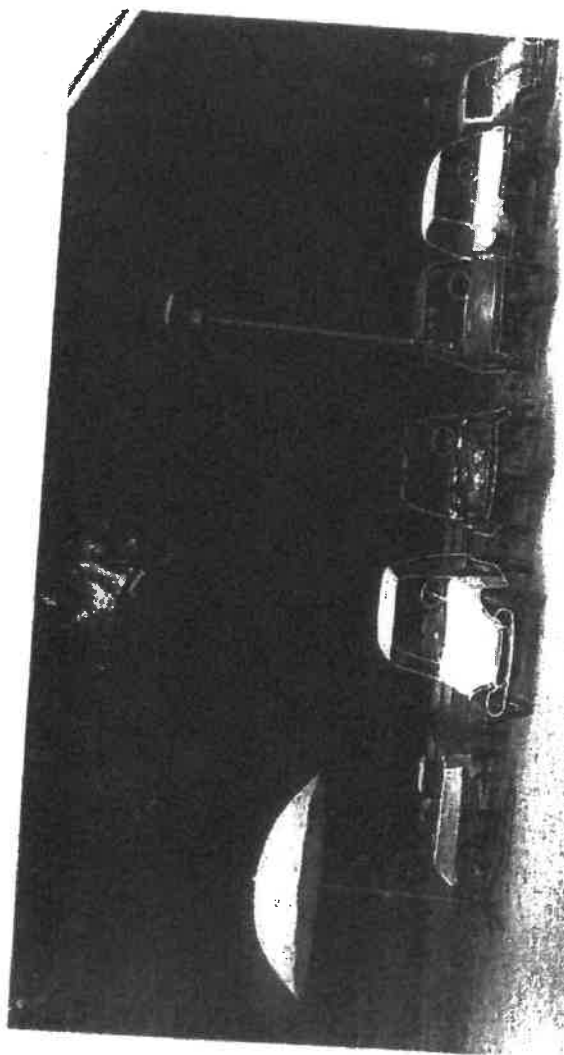
Duno

Duno

Duno

Duno

Handwritten note at the top left, partially illegible.



4