



1000125227484

Varga Antal

Ügyintéző: Bakó Balázs dr.

telefon: +36 1 999-9299

email: bako.balazs@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /645 - 2 /2022

hív. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat
megszüntetése és közterület-használati díj
megállapítása

TÉRTIVEVÉNY

Varga Antal () közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő

határozatot

hozza:

I. Kötelezi Varga Antalt (

hogy a Budapest VIII. ker. József krt. 31/b. sz. előtti járdán lévő, (36403) hrsz-ú közterületen a virág-ajándék árusító pavilon és a reklám nélküli előtető közterület-használatát a határozat véglegessé válásától számított 45 napon belül, a virág-ajándék árusító pavilon és a reklám nélküli előtető eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre a pavilonhoz, előtetőhöz kapcsolódó közművek kikötésével és eltávolításával együtt.

II. Megállapítja, hogy Varga Antal a 2021. április 26. napjától – 2022. február 22. napjáig terjedő időtartamban a Budapest VIII. ker. József krt. 31/b. sz. előtti járdán lévő, (36403) hrsz-ú közterületen virág-ajándék árusító pavilon és a reklám nélküli előtető kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.

III. A megvalósult jogellenes közterület-használatok után 140 561,- Ft, azaz egyszáznegyvenezer-öttszázhatvanegy forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem

állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelmeire hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közzétételével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közzétételével.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

A Budapest VIII. ker. József krt. 31/b. sz. előtti járda a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 1. pont alapján közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet és azon hirdetőberendezés, reklámhordozó (ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezést, óriásplakátot is) elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá a 3. pont alapján árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Előzmény

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2021. december 14. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy Varga Antal a Budapest VIII. ker. József krt. 31/b. sz. előtti járdán lévő, (36403) hrsz-ú közterületen 4 m² virág-ajándék árusító pavilon és 2 m² reklám nélküli előtető kihelyezésével jogellenes, hozzájárulás nélküli közterület-használatot valósított meg.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2021. december 14. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2021. december 20. napján érkezett, helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv megállapításai alapján a Fővárosi Önkormányzat hatósága hivatalbóli eljárást indított a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt.

Az eljáró Józsefvárosi Közterület-felügyelet a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. A Fővárosi Önkormányzat hivatalbóli hatósági eljárást indított 2021. december 21. napján, amelyről az ügyfelet az FPH058/2660-23/2021 iktatószámú végzésben értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett tértivevény alapján - 2022. január 21. napján átvette.

2. Közterület-használat megszüntetése

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaság szervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és

vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Figyelemmel az Fkr. 9. § (1) bekezdésben írt közlekedési szempontokra és lakossági jelzésekre – melyek alapján megállapítható, hogy a 2020 végén a Nagykörúton kialakított kerékpárút a József krt. 31/b szám előtt a járdán került elvezetésre, melynek okán a forgalmi rend megváltozott és a gyalogosközlekedésre szabadon maradó járdaszélesség leszűkült – indokolt a tárgyi kereskedelmi pavilon, a reklám nélküli előtető és a közmű közterület-használatának megszüntetése, az eredeti állapot helyreállítása a pavilonhoz, előtetőhöz kapcsolódó közművek kikötésével és eltávolításával egyetemben.

A hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségen, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezi az ügyfelet. A területhasználat mértékét és a virág-ajándék árusító pavilon, valamint a reklám nélküli előtető műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a jogellenes közterület-használat megszüntetésének és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 45 napban határozta meg.

3. Jogellenes közterület-használat megállapítása

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.

Varga Antal a 2021. április 26. napjától – 2022. február 22. napjáig terjedő időtartamban a Budapest VIII. ker. József krt. 31/b. sz. előtti járdán lévő, (36403) hrsz-ú közterületen virág-ajándék árusító pavilon és a reklám nélküli előtető hozzájárulás nélküli, Frk. 27. § szerinti jogellenes közterület-használatot valósított meg.

4. Közterület-használati díj megállapítása

Varga Antal a Budapest VIII. ker. József krt. 31/b. sz. előtti járdán, a (36403) hrsz-ú közterületen virág-ajándék árusító pavilon használata céljából 4 m²-en, reklám nélküli előtető használata céljából 1 m²-en, továbbá árubemutató céljából 1 m²-en az FPH061/3721-9/2020 iktatószámú hatósági szerződés alapján 2020. augusztus 25. napjától – 2021. április 25. napjáig terjedő időtartamra rendelkezett közterület-használati hozzájárulással, azonban a szerződésben foglaltaktól eltérően a szerződés megszűnése után nem állította helyre a közterület eredeti állapotát a tárgyi kereskedelmi pavilon és a reklám nélküli előtető elbontásával, eltávolításával, és annak fennmaradása iránt megkésve nyújtotta be kérelmét, amelyről a hatóság az FPH058/2660-15/2021 iktatószámú határozatában döntött. A tárgyi kereskedelmi pavilon és a reklám nélküli előtető azóta sem került elbontásra.

Az ügyfél 2022. február 04. napján méltányossági kérelmet terjesztett elő, melyben a közterület-használati díjból kedvezmény megadását kérte tekintettel arra, hogy a pavilon zárva volt, bevétele ebből kifizetőleg nem keletkezett, és a pavilon bontásával kapcsolatos ügyintézés elhúzódik, mely hosszabb időtartamra kérte, hogy ne keljen a teljes közterület-használati díjat megfizetnie.

Az Fkr. 24. § (1) bekezdése alapján „A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;

b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;

c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;

d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján;

e) a Fővárosi Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatának ellátását közvetlenül vagy közvetve szolgáló tevékenység ellátása céljából megvalósuló közterület-használat esetén.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámmértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.”

Az Fkr. 22. § (2) bekezdése szerint a közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A jogellenes közterület-használat után számított díj az Fkr. 24. § (2) bekezdés d) pont alapján, figyelembevéve az ügyfél 2022. február 04. napján benyújtott díjkedvezmény iránti kérelmét, melyben igazolta a bevételkiesést, továbbá tekintettel szociális helyzetére 50%-kal csökkentett mértékben, az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
VIII. ker. József körút 31/b szám előtti járdán hrsz.: (36403)	védőtető, előtető reklám nélkül	2021. április 26. - 2022. január 31.	2 m ²	481 Ft/m ² /hó 50% díjkedvezménnyel	4 422 Ft
	virág- ajándék árusító pavilon (- 6 m ²)	2021. április 26. - 2022. január 31.	4 m ²	6 774 Ft/m ² /hó 50% díjkedvezménnyel	124 544 Ft
	védőtető, előtető reklám nélkül	2022. február 01. - 2022. február 22.	2 m ²	506 Ft/m ² /hó 50% díjkedvezménnyel	398 Ft
	virág- ajándék árusító pavilon (- 6 m ²)	2022. február 01. - 2022. február 22.	4 m ²	7 119 Ft/m ² /hó 50% díjkedvezménnyel	11 187 Ft
Mindösszesen:					140 561,- Ft

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest, 2022. 03. 11.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. illetékes kerületi önkormányzat
4. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben

