



\*1000232130451\*

ikt. szám: FPH058 /74 - 53 /2023

HSZE: 205HSZE231897 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: [sipos.botond@budapest.hu](mailto:sipos.botond@budapest.hu)

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Fővárosi Közgyűlés (1052 Budapest, Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől MAHIR Magyar Hirdető Zrt. (cím: 1118 Budapest Radóc utca 8. ; cégjegyzékszám: 01-10-042170; adószám: 10884625-2-43) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterület és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. Blaha Lujza tér	gyalogos aluljáróban	kereskedelmi pavilon ( 6 - 12 m2 ) (a mellékelt rajz szerint P/39 és P/40) Bérlő: Hong Huan Bt. (1133 Budapest, Dráva utca 5/B. V/13; tevékenység: édesség, palackozott üdítő, esernyő, napszemüveg, illatszer, lábbeli, bőrárú, parfüm, ajándéktárgy, írószer, műszaki cikk, ruházat, háztartási cikk, vegyes iparcikk)	2024. január 1 - 2024. december 31.	2 db * 9 m <sup>2</sup>

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	51 396,- Ft./hó/db	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	102 792,- Ft./hó

**Teljes időszakra összesen: 1 233 504,- Ft. azaz egymillió-kettőszázharmincháromezer-ötszáznegy forint**

**3 havonta: 308 376,- Ft. azaz háromszáznyolcezer-háromszázhetvenhat forint**

**Használó** vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor **három hónapra előre**, illetve ezt követően **három havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó tudomásul veszi, hogy az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, minden tárgyév február 1. napjával emelkednek.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.
2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy amennyiben a pavilon zárva tart azt annak kezdetétől számított 10 napon belül bejelenti Használatba adó felé azzal, hogy ez idő alatt is a pavilont és annak területet valamint annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartja az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezi. Használó köteles az elhelyezett pavilonját folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó vállalja, hogy amennyiben a Használatba adó tudomására jut, hogy Használó vagy annak közreműködője/bérlője az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, úgy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható.

Használó köteles a szerződés aláírását követően 60 napon belül a pavilon/pavilonok közműellátottságával kapcsolatosan (villamos energia, vízellátás, szennyvízcsatorna elvezetés, stb.) csatolni azok tételes felsorolását, az ezekkel kapcsolatos szolgáltatásokra vonatkozóan jelenleg érvényes szerződéseket, megállapodásokat, továbbá olyan - szükséges esetén metszeti - rajzot, melyből a vezetékrendszer, csőrendszer továbbá a fogyasztásmérők helyzete egyértelműen megállapítható, beazonosítható a gyalogos aluljáróban.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha a gyalogos aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető amennyiben Használó a pavilon folyamatos üzemeltetéséről nem gondoskodik.

Amennyiben a pavilon 90 napot meghaladóan nem üzemel vagy Használó a fenti vállalásokat megszegi vagy a kötelezettségeket határidőben nem teljesíti, úgy Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüriteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmilyen kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Az FKR 22. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

Használatba adó az Fkr. 9. § (1) bekezdésének figyelembevételével a városrendezési szempontok miatt a kérelemhez képest 2024. december 31. napjáig járul hozzá a közterület használatához.

**3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

**További közös szabályok**

4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.  
  
Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10., email: [kozterulethasznalat@budapestkozut.hu](mailto:kozterulethasznalat@budapestkozut.hu)) képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
6. Használó a közút használatának megkezdése előtt Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság közútkezelői hozzájárulását köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.  
  
Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
8. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Sipos Botond  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 999-8299  
e-mail: [sipos.botond@budapest.hu](mailto:sipos.botond@budapest.hu)

2. **Használó** részéről:

név:  
telefon  
e-mail

#### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.

- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárattal megelőző időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A hatáskör gyakorlója a Fővárosi Közgyűlés, hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjára, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseire alapul.

P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

MAHIR Magyar Hirdető Zrt.

Használóba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
Főpolgármester-helyettes



átvettem: 2023. év 12. hó 20. nap

2023. év 11. hó 30. nap

**Kapják:**

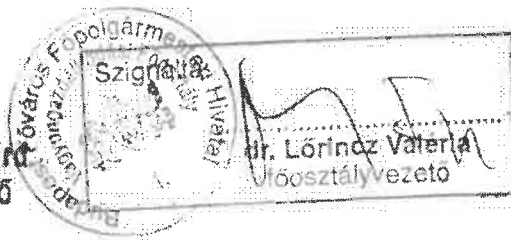
- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendszertani Igazgatóság
- 4.: illetékes kerületi önkormányzat
- 5.: Budapest Közút Zrt.
- 6.: FPMH Irattár, helyben

**Melléklet:**

- 1.: Budapest Közút Zrt. BPK/32595-2/2023 iktatószámú Út, Híd-Műtárgykezelői hozzájárulása
- 2.: Helyszínrajz

Sipos Botond  
2023 NOV 23.

dr. Tóth Lénárt  
osztályvezető  
2023 NOV 29.



dr. Lőrincz Váneria  
osztályvezető



**ÚT, HÍD, MŰTÁRGY IGAZGATÓSÁG**  
Híd, műtárgy főosztály

címzett: MAHIR Zrt.  
1118 Budapest  
Radóc u.8.

lktatószám: BPK/32595-2/2023  
nyilvántartási szám: 23US6875  
tárgy: M-0703 JELŰ BLANA LUIZA TÉRI  
szelvényes aluljáró pavilon használat

cím: mahirzrt@gmail.com

ügyintéző:  
telefon:  
e-mail:

A MAHIR Zrt. (1118 Budapest, Radóc u.8. mint *Használó* 2023. szeptember 21-én beadott kérelme alapján a közterület-használati megállapodás meghosszabbításához, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

**HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRLÁST MEGADIJK.**

a következő kikötésekkel:

Hozzájárulásunk kizárólag a M-0703 JELŰ BLANA LUIZA TÉRI gyalogos aluljáróban lévő, a Használó használatában lévő Kérelmező által 9. számú 18 nm-es (Budapest Közút Zrt. nyilvántartásában P-39. és P-40. számú), a mellékelt helyszínrajzon zölddel megjelölt pavilonokra (profil: édesség, palackozott üdítő, esernyő, napszemüveg, illatszer, lábbeli, bőrárú, parfüm, ajándéktárgy, fröszér, műszaki cikk, ruházat, háztartási cikk, vegyes iparcikk árusítása) érvényes.

- Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a közterület-használati megállapodást nem hosszabbítja meg, jelen híd- műtárgykezelői hozzájárulás érvényét veszti, más ügyben nem felhasználható.
- Amennyiben a jövőben a Használó a pavilonokban folytatott tevékenység profilján változtatni kíván, Társaságunktól újabb Híd- Műtárgy kezelői hozzájárulásért folyamodnia kell.
- A pavilonokhoz vezető mindenfajta vezeték a fővezetékektől való elágazástól Használó Üzemeltetési körébe tartozik. Ezen történő meghibásodást az aluljáró kezelője nem javít, az ebből származó károk viselése és azok elhárítása Használó feladata. Használó a létesítmény határát, illetve az almerőket követő villamos és vízhálózat üzemviteléért, fenntartásáért, a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és szabványossági előírások betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik.
- Használó köteles túrni az aluljáró üzemeltetéséből (takarítás, felújítás, ellenőrzés stb.) származó feladataink elvégzése kapcsán felmerülő az ő működésében történő esetleges zavartatást. Használó nem akadályozhatja az aluljáró fenntartásával kapcsolatos feladatok elvégzését. Köteles az ellenőrzést végző kollégákat vagy megbízott alvállalkozóinkat a pavilon területére beengedni. Használónak a központi biztonsági berendezések (tűz eseti zsalu, ventilátor stb.) karbantartása, ellenőrzése időpontjában a berendezések hozzáférhetőségét biztosítani kell.

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 4596-857  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy főosztály

- Az elektromos és vízvezeték hálózat mérőórák előtti szakaszain Használó nem változtathat.
- A mérőórák és az utánuk kialakított vezetékek, kábelak, csatlakozási pontok, fogyasztó berendezések karbantartásának, tisztántartásának biztosítása Használó kötelessége (kapcsolók, dugaszoló aljzatok, világítótestek, csapok, szelepek, lefolyók, fan-coil stb.).
- A jelenlegi képzettségénél nagyobb mértékű víz és elektromos áram felhasználást az aluljáró műszaki állapota miatt nem engedélyezünk.
- Használó az általa folytatott tevékenység kapcsán tudomásul veszi az aluljáró műszaki állapotát és a közműhálózat korlátait, az aluljáró kezelője - a jelenlegin felül - további igényeket nem tud kielégíteni.
- A pavilon vízellátása nem a Budapest Közút Zrt. főmérőjén keresztül történik (nem a Budapest Közút a Szolgáltató), így kérjük szükség esetén vegyék fel a kapcsolatot az illetékes Szolgáltatóval. A mérőórák sértetlenségéért a Bérlet felelős és azokat a Szolgáltató, Bérbeadó vagy képviselője szűrőpróba során ellenőrizheti.
- Használó a keletkező hulladék elszállítására köteles szerződést kötni a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divízióval. Mivel az aluljáróban hulladéktároló helyiség a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divízió üzemeltetésében van, így a hulladéktároló edények elhelyezését az említett céggel egyeztetett módon kell megoldani. Használó köteles a hulladék elszállítás érdekében a szükséges tevékenységeket saját hatáskörben megoldani.
- Használó köteles a pavilon falait, nyílászáróit, reklámfelületeket, és más pavilonhoz tartozó eszközt tisztán tartani, a rongálásokból eredő hibákat 1 héten belül javítani.
- Használó a közforgalmú területeket nem szennyezheti be, a taposórácsokba semmilyen szilárd vagy folyékony anyagot nem önthet bele.
- Használó köteles a pavilon külső falára, jól látható módon kiírni és a Budapest Közút Zrt.-t, mint műtárgy kezelőt tájékoztatni, hogy HAVARIA (tűz, vízcsőtörés, rongálás, betörés) esetén a pavilonba való bejutáshoz ki értesítendő, hogy a pavilont felszerelték-e riasztó vagy tűzoltó rendszerrel. A jelzés utáni vagyonbiztonsági feladatok a Használót terhelik.
- Használó köteles a jogszabályokban előírt vizsgálatokat (érintésvédelem, elektromos hálózat tűzvédelmi elektromos szabványossági stb.) saját költségén elvégeztetni a jogszabályban előírt gyakorisággal.
- A Budapest Közút Zrt. illetékese, az aluljáró kezelője, létesítmény mérnök Gyurity Dalija, (tel.: 30/500-0085, e-mail: [dalija.gyurity@budapestkozut.hu](mailto:dalija.gyurity@budapestkozut.hu) )
- A pavilon építészeti vagy gépészeti kialakításában történő bármilyen változtatást ELŐZETESEN az aluljáró kezelőjével egyeztetni kell.
- A pavilonon belüli duguláselhárítások kezelése Használó feladata. Használó tudomásul veszi, hogy speciális körülményeket figyelembe véve egyéb helyeken a duguláselhárítás költsége tovább számlázásra kerülhet felé.
- Használó az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges belső átalakítási munkákat saját költségén, bérbeszámítás igénye nélkül előzetes bejelentést követően elvégezheti. Ezen kívül a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket köteles saját költségén beszerezni. A használati jogviszony időtartama alatt Használó köteles saját költségén a helyiség fenntartásáról,



Út, híd, műtárgy Igazgatóság

Híd, műtárgy főosztály

karbantartásáról, állagának megóvásáról gondoskodni. Meglévő állapothoz képest minden átalakítási költséget Használó visel, mely további előírásokat vonhat maga után.

- Használó köteles az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges átalakítási munkákat saját költségen, bérbeszámítás igénye nélkül elvégezni, valamint a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket beszerezni, illetve a használati jogviszony időtartama alatt Használó köteles saját költségén a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, állagának megóvásáról gondoskodni. Meglévő állapothoz képest minden átalakítási költséget Használó visel, mely további előírásokat vonhat maga után.
- A pavilon külső megjelenés változásához, valamint belső átalakításhoz Tulajdonos és a Budapest Közút Zrt. engedélyre van szüksége. A pavilonok portál üvegén, bejárati ajtaján szerkezeti módosítások engedély nélkül nem végezhetők.
- A pavilonban vendégforgalmi WC-t nem lehet kialakítani, az alkalmazottak számára - amennyiben a bérlemben belüli WC kialakítás lehetséges és engedélyezett - darálós WC beépítése kötelező.
- A pavilonban elhelyezett kézi tűzjelző működésbe hozása azonnali tűzriasztást eredményez közvetlenül a Katasztrófavédelemnél, mely miatt a Katasztrófavédelem a helyszínre vonul. Indokolatlan működésbe hozása miatt a Katasztrófavédelem a téves riasztás költségeit kiszámlázza. Budapest Közút Zrt. ennek költségeit Használóra terheli.
- A pavilonok előtti közforgalmi területekre Használó berendezési tárgyat (székek, asztalok, hűtőszekrények stb.) csak érvényes közterület használati megállapodás birtokában helyezhet ki.
- Használó köteles a helyiségben tárolt dolgokra, valamint a pavilonra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, mely biztosításnak ki kell terjednie a portálra (üveg, zár stb.) is.
- Használó a tulajdonosi kör változását köteles írásban bejelenteni Bérbeadó felé, és nyilatkozatot benyújtani arról, hogy a társaság az új tulajdonosi kör esetében is átlátható szervezetnek minősül.
- Tilos a használati megállapodásban szereplő területen kívül - így a közforgalmi területen és üzemi területen egyaránt - bármilyen berendezési tárgy, élelmiszer, építőanyag, göngyölg, hulladék tárolása, még ideiglenesen is. Kifejezetten tilos a fentiek elhelyezése a 0,4 kV-os helyiségben (elektromos mérőórák helyisége), mely tűzveszélyességi szempontból sem megengedett.

Fenti előírások megszegése, illetve energia és közös költség elszámolásra vonatkozó megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén az aluljártó kezelője jogosult a Közterület-használati megállapodás felmondását kezdeményezni a Fővárosi Önkormányzatnál!

Ezúton is felhívjuk Használó figyelmét, hogy a pavilon bérlésének felmondása vagy megszűnése esetén Használónak külön felszólítás nélkül vissza kell állítani a bérelt aluljártó részt az eredeti állapotra a használati szerződés értelmében, melynek költségét minden esetben Használó fizeti. A helyreállítást követően Használó köteles értesíteni a Budapest Főváros Önkormányzatánál és a Budapest Közút Zrt.-nél az illetékes személyeket, akik helyszíni ellenőrzés során a helyreállítás tényéről Használó jelenlétében jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben ezen jegyzőkönyvben további hiányosságok feltárására került sor, akkor azokat a hiányosságokat Használó saját költségén megszünteti a felvett jegyzőkönyvben szereplő időpontig. Ezt követően ismételtelen jelezni kell a Budapest Főváros Önkormányzat és a Budapest Közút Zrt. illetékes munkatársai felé a hibák megszüntetését, melyről ismételtelen jegyzőkönyv fog készülni Használó jelenlétében. Amennyiben minden hiba megszüntetésre kerül, és sem a műtárgy kezelője és sem a tulajdonos nem emel kifogást, úgy az üzlet helyén lévő aluljártórész visszavételre kerül.

Út, híd, műtárgy Igazgatóság

Híd, műtárgy főosztály

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

**EZEN HOZZÁJÁRULÁS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ÉRVÉNYESSÉGI IDEJÉIG ÉRVÉNYES.**

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmő-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya (1033 Budapest, Mozaik utca 5. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91) lehet kérelemmel fordulni, mely hatóság döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

Budapest, 2023. október 18.

Jelen híd-műtárgykezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-szovintezes-bevezeteserol> - llinken elérhetők.

Molnár Tamás  
út, híd, műtárgy  
igazgató

Hodlik Zoltán  
híd, műtárgy  
főosztályvezető

Fentiekre értesülnek:

1. [mahrzrt@gmail.com](mailto:mahrzrt@gmail.com)
2. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály ([brauna@budapest.hu](mailto:brauna@budapest.hu))
3. BFFH Vagyongazdálkodási Főosztály ([toth.jenard@budapest.hu](mailto:toth.jenard@budapest.hu))
4. Irattár

Helyszínrajz melléklet: 1 db

Blaža Lujza tér

23056895 - höz

