



1000193262189

Társasház Andrassy út 83-85.



ügyintéző: Terts Mónika

telefon: +36 1 327-1289

email: terts.monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /206 - 11 /2023

hiv. szám: -

tárgy: A Társasház Andrassy út 83-85. ügyében indult közterület-használati eljárás megszüntetése és döntés megvalósult közterület-használatról

TÉRTIVEVÉNY

Társasház 1061 Budapest Andrassy út 83-85. (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 83-85., adószám: 20044370-1-42) 2023. március 09. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő

I.

VÉGZÉST

hozza:

A Társasház 1061 Budapest Andrassy út 83-85. közterület-használata tárgyában folytatott önkormányzati hatósági eljárást megszünteti.

II.

HATÁROZATOT

Használó neve: Társasház 1061 Budapest Andrassy út 83-85. (továbbiakban : ügyfél)

Közterület helye: Budapest VI. kerület, Kodály körönd - hrsz.: (29588)

Használat nagysága: 170 m²

Használat kért időtartama: 2023. április 01. - 2023. május 23.

Használat célja: építési terület

Ügyfelet a megvalósult közterület-használat idejére hivatalból eljárva 1 243 380,- Ft (azaz egymillió-kettőszáznegyvenháromezer-háromszáznyolcvan forint) közterület-használati díj megfizetésére kötelezi legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Bp. VI. kerület, Kodály körönd, hrsz.: (29588)	az Andrassy út 83-85. szám alatti társasház Kodály köröndi íve előtt	építési terület	2023. április 01. – 2023. május 23.	170 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	276 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	1 243 380 Ft

Továbbá 2023. május 24. napjától az eredeti állapot Budapest Közút Zrt. jegyzőkönyvével igazolt helyreállításáig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) 2. melléklet 7. pontja egyéb szerinti 276 Ft/m²/hó díj összegű közterület-használati díj alapulvételével. A napi közterület-használat díj oly módon kerül kiszámításra, hogy a havi közterület-használati díj az adott hónap napjainak számával elosztásra, majd pedig 2023. május 24. napjától az eredeti állapot helyreállításáig tartó időtartam napjainak számával felszorozásra kerül. Az így kiszámolt közterület-használati díjat a Fővárosi Önkormányzat számviteli bizonylata alapján, a bizonylat kézhezvételét követő 30 napon belül kell megfizetni.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A rendelkező részben foglalt döntésekkel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A végzés ellen a fellebbezési illeték mértéke 3000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a hatóság nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

Ügyfél 2023. március 09. napján Budapest VI. kerület, Kodály körönd közterületen, hrsz.: (29588), az Andrássy út 83-85. szám alatti társasház Kodály köröndi íve előtt építési terület céljából 170 m²-en 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra kérte FPH058/206-4/2023 iktatószámú közterület-használati hozzájárulása meghosszabbítását díjkezdvezmény megadásával.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

A rendelkező rész I. pontjához:

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, így a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, határidő kitűzésével az FPH058/206-6/2023 iktatószámú végzéssel az alábbiak hiánypótlásra szólította fel a hatóság a kérelmezőt:

- A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat másolata: alapító okirat, közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv kivonat társasház esetén.
- Helyszínt ábrázoló vázlat az igényelt területre vonatkozóan, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is, valamint a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
- A meglévő építményről, létesítményről, berendezésről aktuális, dátumozott fotó azok fennmaradására vonatkozó kérelem esetén.
- Nyilatkozat a tervezett közterület-használatban esetlegesen közreműködő(k) nevééről és lakcíméről (magánszemély(ek) esetében) vagy székhelyéről (cég(ek) esetében).

A tényállás tisztázása érdekében a hatóság az alábbi dokumentumok csatolását kérte:

- a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága közútkezelői/ forgalomtechnikai hozzájárulása vagy közterület-használati véleménye.

A kérelmező részére hivatalos iratként megküldött hiánypótlást a visszaérkezett tértivevény szerint a címzett a második értesítést követően rendelkezésére álló 5. munkanapon belül sem vette át, ezért az Eüsztv 14. § (4) bekezdés c) pontja alapján a hiánypótlási felhívás kézbesítettnek minősült 2023. április 10. napján.

Ügyfél 2023. május 23. napján megküldte a jogerős építési engedélyt, a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv kivonatát, a kapcsolattartó meghatalmazását, továbbá nyilatkozatot tett, miszerint a tárgyi közterület használatát befejezte.

Arra való tekintettel, hogy a kérelmező a hiánypótlási végzésben megadott 15 napos határidőn belül, 2023. április 25. napjáig a hiányzó dokumentumokat (a társasház alapító okiratát, a helyszínrajzot, nyilatkozatot a közreműködőről, továbbá a Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást) nem pótolta, továbbá figyelemmel a kérelem benyújtási idejére (2023. április 28.), valamint arra, hogy a közterület-használatot az ügyfél folytatólagosan gyakorolja, a hatóságnak a kérelmezett időtartamot megelőzően nem volt elegendő ideje a kérelem alapos elbírálására, a hiányosságok miatt a tényállás nem tisztázható, a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) . 47. § (1) bekezdés c) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá vált.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Fentiek alapján a kérelmezett időtartam alatt a kérelem tárgyában nem született döntés, az eljárás okafogyottá vált, ezért a hatóság a Társasház 1061 Budapest Andrássy út 83-85. kérelmére indult eljárást megszünteti.

A végzését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés és (4) bekezdés b) pontja, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

A rendelkező rész II. pontjához:

Az Fkr. 5.§ (5) bekezdés 9. pontja szerint építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Fentiekre, valamint ügyfél nyilatkozatára tekintettel a 2023. április 01. napja – 2023. május 23. napja közötti időszak tekintetében a megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 50 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

Az Fkr. 24. § (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) * E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;
- d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján;
- e) * a Fővárosi Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatának ellátását közvetlenül vagy közvetve szolgáló tevékenység ellátása céljából megvalósuló közterület-használat esetén.

Fentiekre tekintettel, továbbá arra, hogy a munkálatok során a társasház homlokzatának felújítása történik meg, mely során a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, VI. kerület Kodály körönd közterületi besorolású ingatlan városképi megjelenése javul, a felújítási munkálatokat a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatnak tekintem, és a közterület-használatához 50%-os díjkedvezményel járultam hozzá.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közzéi kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



.....
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyron-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben