



1000099728912

ikt. szám: FPH058 /2330 - 3 /2020

HSZE: 205HSZE201712 (CA)

Ügyintéző: Czili András Ernő

Telefon: 327-1499

E-mail: czili.andras.e@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről a **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Unicoffee Kft. (Tulajdonos)** (székhely: 1075 Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén utca 15/b; levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai utca 20/A 2. emelet 4.; cégjegyzékszám: 01-09-183584; adószám: 24811024-2-42; Bankszámla száma: 12010611-01524291-00100005; Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank; képviselőre jogosult: **Unicoffee Kft. (Tulajdonos)**; beosztása: ügyvezető) és **Budatours Kft. (Bérlő)** (székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 2.; cégjegyzékszám: 01-09-061691; adószám: 10234044-2-42; képviselőre jogosult: **Budatours Kft. (Bérlő)**; beosztása: ügyvezető) mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** 2020. február 14. napján kelt FPH061/975-2/2020 iktatószámú Hatósági Szerződést kötött **Unicoffee Kft.**-vel a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilon (- 6 m²) 5 m²-re vonatkozóan 2020. január 29. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra, mely módosításra került az FPH061/975-7/2020 iktatószámú szerződéssel. Jelen szerződés módosítás megkötésére a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében a Főpolgármester határozata alapján kerül sor.**
2. **Használó** humánjárvány hatásai miatti méltányossági kérelmére indult eljárásban a **Használatba adó** Főpolgármester döntése értelmében az FPH061/975-7/2020 iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: kereskedelmi pavilon (- 6m²) 5 m² közterület-használata esetében 2020. december 15. napjától - 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 50 % díjkedvezményt biztosít.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	V. ker. Károly körút	26. szám előtt	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2020. április 1 - 2020. június 30.	5m ²
2.	V. ker. Károly körút	26. szám előtt	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2020. július 1 - 2020. december 14.	5m ²
3.	V. ker. Károly körút	26. szám előtt	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2020. december 15 - 2020. december 31.	5m ²

Unicoffee Kft._HSZ.

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkezdvezménnyel	49 185 Ft
2	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	178 758 Ft
3	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkezdvezménnyel	8 991 Ft

Használó az FPH061/975-7/2020 iktatószámú hatósági szerződés alapján 2020. április 1 – 2020. június 30. közötti időszakra vonatkozó 49 185,- Ft + ÁFA azaz bruttó 62 465,- Ft fizetési kötelezettségét teljesítette.

Használó az FPH061/975-7/2020 iktatószámú hatósági szerződés alapján rögzített 2020. július 1 – 2020. szeptember 30. közötti negyedéves fizetési időszakra vonatkozó 98 370,- Ft + ÁFA azaz bruttó 124 930,- Ft fizetési kötelezettségéből bruttó 38 456,- Ft jóváírásra került, így Használó ezen időszakra vonatkozó fizetési kötelezettsége bruttó 86 474,- Ft.

Használó 2020. október 1 – 2020. december 14. közötti időtartamra szóló fizetési kötelezettsége 80 388,- Ft + ÁFA azaz bruttó 102 093,- Ft

Használó 2020. december 15 – december 31. közötti időszakra vonatkozó fizetési kötelezettsége jelen szerződés módosítás alapján 8 991,-Ft + ÁFA azaz bruttó 11 419,-Ft.

Fentiek alapján fizetendő közterület-használati díj összesen: 86 474,- Ft + 102 093,-Ft + 11 419,- Ft =
bruttó 199 986,- Ft

Szerződés átvételéhez egy összegben fizetendő közterület-használati díj összesen: 157 469,- Ft (azaz százötvenhétezer-négyszázhatvankilenc forint) + ÁFA azaz bruttó 199 986,- Ft

Az FKR. 24.§ (2) d) pontjának értelmében e rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők különösen indokolt esetben, egvedí elbírálás alapján.

Figyelembe véve, hogy a kereskedelmi pavilon közterület-használati díját **Használónak** a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül meg kell fizetnie, **Használatba adó** a kérelembe foglaltakhoz képest 50% -os díjkezdvezménnyel járult hozzá a közterület-használatához 2020. december 15. napjától – 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a **Használó** bevétele a szerződés tárgyát képező kereskedelmi pavilon vonatkozásában igazoltan idegenforgalomból származik.

3. Jelen közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés módosítás kizárólag a korábbi FPH061/975-7/2020 iktatószámú, 205HSZE200564 pénzügyi azonosítójú hatósági szerződéssel együtt érvényes melynek egyéb pontjai változatlanok maradnak.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
5. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Karácsony Gergely főpolgármester.

Budapest,

Használó
Unicoffee Kft.



Használatba adó
Karácsony Gergely
Főpolgármester

Karácsony Gergely helyettesítő
jogkörben eljárva
Kiss Ábrám
általános főpolgármester-helyettes.

átvettem: 2020. év ... 12. hó ... 11. nap

2020 DEC 11.

2020.....hónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyony-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben



NIKE and COFFEE

Price 5500 Huf
2 or 3 hours

Tickets Here!
CITYOPEN TOUR

