

**Társasház József körút 66.**

1085 Budapest, József krt. 66.

Ügyintéző: Bakó Balázs dr.

telefon: +36 1 999-9299

email: bako.balazs@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1705 - 11 /2022

hiv. szám: -

tárgy: A Társasház József krt. 66 ügyében indult közterület-használati eljárás megszüntetése és döntés megvalósult közterület-használatról

TÉRTIVEVÉNY

A Társasház József krt. 66. (székhely: 1085 Budapest József krt. 66., adószám: 28514389-1-42, 2022. augusztus 15. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva meghozom a következő

I.**VÉGZÉST**

A Társasház József krt. 66. közterület-használata tárgyában kérelmére folytatott önkormányzati hatósági eljárást megszüntetem.

II.**HATÁROZATOT**

Kérelmező neve: Társasház József krt. 66. (továbbiakban : ügyfél)

Közterület helye: VIII. ker. József krt. 66. sz. előtti járda és parkoló

hrs.: (36403)

Használat nagysága: 148 m²

Használat kért időtartama: 2022.09.01. – 2022.09.15.

Használat célja: építési terület

Használat leírása: társasház homlokzatának felújítása

Ügyfelet a megvalósult közterület-használat idejére hivatalból eljárva **53 502,- Ft** (azaz ötvenháromezer-ötszázketten forint) közterület-használati díj megfizetésére kötelezem legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára, az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VIII. ker. József körút hrs.: (36403)	66. sz. előtti parkolósáv és járda	építési terület	2022. szeptember 01. - 2022. szeptember 15.	148 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	241 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	53 502 Ft

Használó köteles a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül megküldeni Használatba adó részére az FPH058/1705-5/2022 iktatószámú határozatban előírt, Budapest Közút Zrt.-vel közösen végzett állapotfelmérésről felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Használó köteles a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével a használat után végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni, és a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül megküldeni Használatba adó részére.

Tájékoztatom, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

A rendelkező részben foglalt döntésekkel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A végzés ellen a fellebbezési illeték mértéke 3000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amellyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

A Társasház József krt. 66. 2022. augusztus 15. napján a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. sz. előtti közterületen, a parkolósávban és a járdán, építési-felvonulási terület (a társasház tetőfelújításához) használatának hosszabbítása céljából 148 m²-en 2022. szeptember 01. napjától – 2022. szeptember 15. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte, 90%-os díjkedvezménnyel.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

A rendelkező rész I. pontjához:

A kérelem tartalmi szempontból nem felelt meg az Fkr.-ben foglalt követelményeknek, kérelmező az előírt mellékleteket nem csatolta hiánytalanul, melyre tekintettel a hatóság felhívta, hogy a megadott határidőn belül pótolja az alábbi hiányosságokat:

- nyilatkozatát büntetőjogi felelősséggel arról, hogy közterület-használati hozzájárulása lejárta után használta/használja-e a közterületet;
- a helyszínről készült, aktuális állapotot megjelenítő fotót.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. augusztus 23. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, azonban a megküldött helyszíni fotók alapján megállapításra került, hogy a tárgyi közterület-használat zöldfelületet érint.

Tekintettel a kérelem benyújtási idejére (2022. augusztus 15.), illetve arra, hogy a tárgyi közterületet az ügyfél folyamatosan használta, a hatóságnak a kérelmezett időtartamot megelőzően nem volt elegendő ideje a kérelem alapos elbírálására.

Az Ákr. 47. § (1) bekezdés c) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá vált.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Fentiek alapján a kérelmezett időtartam alatt a kérelem tárgyában nem született döntés, az eljárás okafogyottá vált, ezért a Társasház József krt. 66. kérelmére indult eljárást megszüntetem.

Végzésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.
Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés és (4) bekezdés b) pontja, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A rendelkező rész II. pontjához:

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9 pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges az építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható.

Az Fkr. 24.§ (2) bekezdés d) pontjának értelmében e rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

Az Fkr. 24. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdése szerint közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaság-szervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

Tekintettel arra, hogy a munkálatok során a társasház homlokzatának felújítása történik meg, mely során a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, VIII. ker. József körút közterületi besorolású ingatlan városképi megjelenése javul, a közterület-használati díj 90%-os díjkedvezménnyel történő megállapítása mellett döntöttem.

A megvalósult használatra tekintettel az Fkr. 9. § (1) bekezdése, a 23. § (3) bekezdése, a 24. § (2)-(3) bekezdése, a 27. § (1a) bekezdése alapján az Fkr. 2. melléklete szerinti közterület-használati díj 10 %-ának megfizetésére köteleztem a kérelmezőt.

Tekintettel arra, hogy az FPH058/1705-5/2022 iktatószámú határozatban előírt, Budapest Közút Zrt.-vel közösen végzett állapotfelmérésről felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvet Használó nem küldte meg, Használót a jegyzőkönyvnek a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül Használatba adó részére történő megküldésére köteleztem.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/2036-3/2022 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakra tekintettel Használót az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül Használatba adó részére történő megküldésére köteleztem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (II. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapesten,

2022. SZEPT 15.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



Számadó Tamás dr.
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Főkert Nonprofit Zrt. (általá kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
6. Budapest Közút Zrt.
7. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

8. Helyszínrajz
9. Forgalmtechnikai hozzájárulás
10. Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény



címzett:
cím:
e-mail:

nyilv. szám: 22US2577
iktatószám: BPK/11117-2/2022
tárgy: 8. kerület József körút 66., társasház
tetőfelújítás
ügyintéző:

Forgalomtechnikai kezelői hozzászólás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület József körút 66., társasház tetőfelújítás” tárgyú, 22/8/1 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzászólásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzászólásunk az F-1 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomterelést előjelző, valamint a korlátozásokat feloldó táblákat sárga háttérű téglalap alakú alaplemezen kell kihelyezni.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzászólásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzászólással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzászólásunkat meg kell kérni.

- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyvintezes-bevezetesero> linken elérhetők.

Budapest, 2022. április 6.

Tárgy: Budapest, VIII. József krt.66. sz. társasház tetőfelújítás
Építés alatti forgalomtechnikai terv

Tsz: 22/8/1

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, VIII. József krt. 66. sz. társasházon tetőfelújítást szeretnének végezni.

A József krt. érintett szakaszán a járda 7,10 méter széles. A közúton egy forgalmi sáv, egy kerékpársáv és egy parkolósáv található.

A kivitelezés idejére az épület előtti járdaszakaszon a parkolósáv mellett 4,60 méter szélességű területet lezárunk, mely munkaterület lesz. A gyalogos közlekedés az épület melletti 2,50 méteres sávban biztosított. A lezárás alatt a parkolóautomata megközelíthető marad.

Az épület előtt a parkolósáv területén 25,50 méter hosszon megállási tilalommal biztosítjuk az építéshez a parkolási és rakodási területet.

A helyszínrajzon ábrázolt szabványos KRESZ-táblát el kell helyezni.

Budapest, 2022. április hó

Melléklet: Tervezői nyilatkozat
Helyszínrajz

Tárgy: Budapest, VIII. József krt.66. sz. társasház tetőfelújítás
Építés alatti forgalomtechnikai terv

Tsz: 22/8/1

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott a vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy

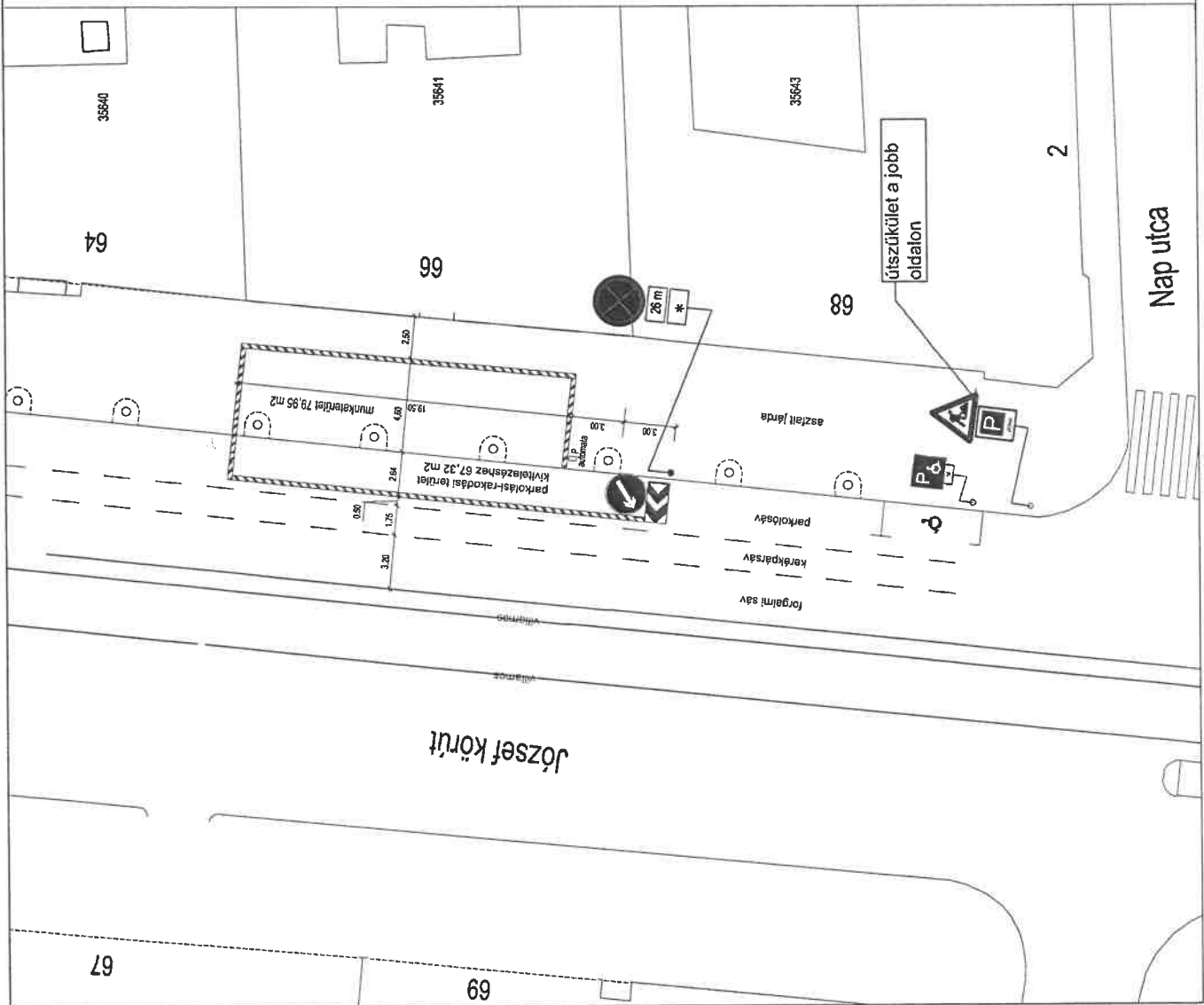
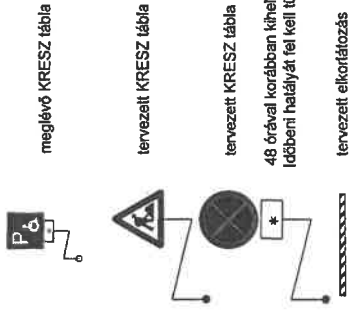
- a tárgyi tervdokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal egyeztettem,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és az eseti hatósági előírásoknak, a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi tervdokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá a vonatkozó hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint ezek érvényesítésének módját a terv tartalmazza.

Budapest, 2022. április hó



JELMAGYARÁZAT



Megrendelő:	Budapest, VIII. József krt. 66. Társasház	Ügyvezető:	
Tárgy:	Társasház tetőfelújítás Budapest, VIII. József krt. 66.	Tervező:	
Rajzszám:	22/8/1	Méretarány:	1:250
Rajz cím:	Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz	Kelt:	2022.04.05.
		Rajzszám:	F-1



1000160814333

Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Lőcse Mónika osztályvezető

Helyben

Ügyintéző: _____
telefon: _____
email: _____
ikt. szám: FPH059 /2036 - 3 /2022
hiv. szám: _____
tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény közterület-használathoz -
Budapest VIII., József krt. 66. előtt építési
terület, 148 m2, 2022.09.01-2022.09.15.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a József krt. 66. Társasház (1085 Budapest, József körút 66., továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott FPH058/1705/2022 iktatószámon érkezett Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet a „*Felvonulási terület tetőfelújításhoz*” tárgyban, 2022.09.01 – 2022.09.15. időtartamra a VIII. kerület (36403) hrsz. József körút vonatkozásában az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

1. A kitelepülés lebonyolításához a fásor melletti területet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a kitelepülés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A kitelepülés által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.
2. A kitelepülés megkezdése előtt, valamint a kitelepülést követően a Kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032; kertig@fokert.hu, vagy Kevély László üzemegységvezető, +36 30 639 5016, kevely.laszlo@fokert.hu). A bejárást a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A kitelepülés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a kitelepülés befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. Amennyiben a helyszíni bejáráson megállapításra kerül, hogy a kitelepülés építési és bontási munkálatai a kitelepülés helyszínén lévő fákat érintik, a munkák folyamán a Kérelmezőnek saját


költségén a BKM Nonprofit Zrt FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól szakfelügyeletet kell kérnie!

5. A kitelepüléshez kapcsolódó munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
6. **Kerülni kell a kérelemben szereplő fahelyekre, zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a Kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
7. A József körút része a **kiemelt közcélú zöldterületekről** szóló **Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek**, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe. **Ezeknek megfelelően bármilyen hirdetés, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, mobilkerítés, vagy egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
8. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő fák védelme érdekében.
9. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
10. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóságtól kell megrendelni.
11. A munkák által érintett területen a szállítójárművek útvonalába eső, a 2. pont szerinti helyszíni bejáráson kijelölt fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
12. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen anyag felhalmozása tilos!
13. **Idelglenes építmény közmű- és hírközlés alépítmény szerelőknéja fölé nem helyezhető, illetve az azokhoz és a tűzcsapokhoz való hozzáférést biztosítani kell.**
14. Építményeknek burkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, abban töréseket előidézni tilos. Az ily módon keletkezett károk helyreállításának költsége a Kérelmezőt terheli. Építményeket burkolathoz rögzíteni tilos.
15. A munkaterületen kívül eső meglévő fahelyre, gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel felhajtani, felállni tilos.
16. A mobil illemhelyek környezetének tisztántartásáról a járda locsolásával napi szinten gondoskodni kell.
17. **Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A Kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.**
18. **A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a rendezvénnyel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.**
19. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Budapest, 2022. 08. 31.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapla.még:

BKM-BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Főigazgatóság