



1000095149368

Ír. szám: FPH061 /2564 - 35 /2019

Közterület-használati szerződés

Készítette: Fabián Péter, ügyvezető

Telefon: 027 4236

Cím: 1062 Budapest Andrásy út 97. 1062 Budapest, Magyarország

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNALATÁHOZ

Az alábbi szerződés a közterület-használati díjakon kívüli, egyaránt Főjegyző (budapest, V. Városház u. 9-11.) (továbbiakban: **Használatba adó**) mérésről **Társasház Andrásy út 97.** (cím: 1062 Budapest Andrásy út 97.) (adószám: 28035922-1-42) Bankcikkle száma: 10918001-00000047-87300001. Pénzintézet neve: Unicredit Bank. használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Kormányhivatal (1062 Budapest, V. Városház u. 9-11.) (adószám: 28035922-1-42) (továbbiakban: **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A Felek közötti Felek közötti Közterület-Használati Szerződés az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésének foglalt szempontok figyelembevételével, a köztérlet és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó az FKR 10. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterület és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint

Item	Közterület	Pontos hely	Cel	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI ker. Andrásy út	97. szám előtti járdái.	építési terület	2019. november 27 - 2020. március 31.	106 m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	215 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	287 154 Ft

**Fenti időszak időszakra összesen: 287.154,- Ft,
(azaz kétszáznyolcvanhétezer-egyszázötvennégy + ÁFA)
bruttó 364.606 Ft (azaz háromszázhatvannégyezer-hatszáznyolcvanhat forint)**

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre **Fővárosi Kormányhivatal Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002)** befizeti. Amennyiben **Használó** pénzügyi személyre kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét befizeli a közterület-használati díjat, a közterület-használati díj kötelezettségét nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az EKF 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindekor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használó adó vállalja, hogy a díjat időközönként is a négy évfolyamotól kezdve évente írásban kereti meg a közterület-használat díj megállapítására vonatkozóan a helyi önkormányzatoktól, illetve az illetékes hatóságoktól. Használati díj a közterület-használat díj a beszállásáig azaz a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használati díj a közterület-használat díj az EKF 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat díj a beszállásáig azaz a Használó elfogadásától függetlenül módosul, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Főjegyű által meghatározott egyéb feltételek:

Használó adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő módon:

Kizárólag a mellékletként csatolt helyszínrajz szerint a járda területére járul hozzá a közterület-használatához.

A közterület-használat során az engedélyezett területen parkolást nem folytat.

Használati díj a közterület-használat díj az EKF 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat díj a beszállásáig azaz a Használó elfogadásától függetlenül módosul, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	1/1. sz. Árkád hely	07. sz. Árkád, díjtér járda	építési terület	2019. október 01 – 2019. november 26.	103 m ²

Tétel	Leírás	Mennyiség	Fizetendő (nettó)
1.	210 Ft/nap	Mindenkor hatályos díjtéblázat szerinti díj 90 % díjkezdésménnel	129.903 Ft

Fenti időszakra összesen: 129.903,- Ft, (azaz egyezázhuzrenkil, nozer-kilencszázhárom + ÁFA) azaz bruttó 164.977,- Ft

A fentiek alapján a teljes bruttó díj: 164.977,- Ft + 364.686,- Ft, azaz mindösszesen: 529.663,- Ft

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Építési munkák esetén

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt az önkormányzat által közterület-használatra jogosít. építési terület (teraszdaru bontása szervízútról) Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkálatok kapcsán a létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

9. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) díjazását illetően megfizetésre a Használó köteles. Ennek teljesítését illetően vállalja, hogy a megfelelő díjazást azonnal befizeti az FKIR Hivatalához. Az FKIR Hivatalától a Díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást, az FKIR Hivatalától a díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást.
10. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatba fogadja a közterület-használatba, az FKIR Hivatalától a közterület-használati díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást, az FKIR Hivatalától a díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást.
11. Használó felelőssége gyökeresen során köteles a környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi, egészségügyi és köznevelési területek védelmére.
12. Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy a közterület-használatba fogadja a közterület-használatba, az FKIR Hivatalától a közterület-használati díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást, az FKIR Hivatalától a díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást.
14. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy a közterület-használatba fogadja a közterület-használatba, az FKIR Hivatalától a közterület-használati díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást, az FKIR Hivatalától a díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást.
15. Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti jogait gyakorolja a közterület-használati díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást, az FKIR Hivatalától a díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást.
16. Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy a közterület-használatba fogadja a közterület-használatba, az FKIR Hivatalától a közterület-használati díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást, az FKIR Hivatalától a díjazásért a Díjazásért Felelős Művek felé a díjazást.
17. Használó tudomásul veszi, hogy az FKIR 7 § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Fábiánné Dorozsmai Erika
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1238
e-mail: f.fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu
 2. **Használó részéről:**

Használatba adó és a használatba adós megváltozások, megszüntetésének esetei

- II.a. Használatba adó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jognyújtásán annak feltételeként, hogy a használatba adó a jelen szerződés 92. § (1) bekezdésében meghatározott közzététel közzétételére köteles. Használatba adó az I. pont szerinti szerződés megkötésének időpontjától kezdve a jelen szerződés szerinti használatba adó viszatartó használatba adó viszatartó
- II.b. Amennyiben a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségét Használatba adó a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.
- II.c. Amennyiben Használatba adó jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, Használatba adó jogosult a Használatba adóval szerződés szerinti igényét azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.
- II.d. Amennyiben a jelen szerződés szerinti kötelezettségét Használatba adó azonnali hatállyal teljesíti, úgy jelen szerződés szerinti igényt azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- II.e. Használatba adó jelen szerződést felmondhatja a jelen szerződés 92. § (1) bekezdésében meghatározott határidőre, ha a Használatba adó a jelen szerződés szerinti kötelezettségét azonnali hatállyal teljesíti, és a jelen szerződés szerinti igényt azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.
- II.f. Használatba adó jelen szerződést felmondhatja a jelen szerződés 92. § (1) bekezdésében meghatározott határidőre, ha a Használatba adó a jelen szerződés szerinti kötelezettségét azonnali hatállyal teljesíti, és a jelen szerződés szerinti igényt azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.
- II.g. Használatba adó jelen szerződést felmondhatja a jelen szerződés 92. § (1) bekezdésében meghatározott határidőre, ha a Használatba adó a jelen szerződés szerinti kötelezettségét azonnali hatállyal teljesíti, és a jelen szerződés szerinti igényt azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.
- II.h. Használatba adó jelen szerződést felmondhatja a jelen szerződés 92. § (1) bekezdésében meghatározott határidőre, ha a Használatba adó a jelen szerződés szerinti kötelezettségét azonnali hatállyal teljesíti, és a jelen szerződés szerinti igényt azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.
- II.i. Használatba adó jelen szerződést felmondhatja a jelen szerződés 92. § (1) bekezdésében meghatározott határidőre, ha a Használatba adó a jelen szerződés szerinti kötelezettségét azonnali hatállyal teljesíti, és a jelen szerződés szerinti igényt azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.
- II.j. Használatba adó jelen szerződést felmondhatja a jelen szerződés 92. § (1) bekezdésében meghatározott határidőre, ha a Használatba adó a jelen szerződés szerinti kötelezettségét azonnali hatállyal teljesíti, és a jelen szerződés szerinti igényt azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Használatba adóval szerződés szerinti igényt nem érvényesíthet.

Vegyes rendelkezések

- A. Felték kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben meggyezőzt írják alá. Jelen szerződés a Felték általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használatba adó tudomásul veszi, hogy jelen szerződést Használatba adó az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közzététel közzétételére köteles.

- I. Használatba adó kötelezettségétől a Használatba adó a jelen szerződés aláírásától kezdve visszavonhatja.
- J. Használatba adó kötelezettségétől a Használatba adó a jelen szerződés aláírásától kezdve visszavonhatja, és a jelen szerződés 15. napon belül Használatba adó által közzétett közlés alapján a Felek válladják, hogy a Kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- K. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséről a Törvényi Irásban közzétett az Ákr. 92. § (1) bekezdésében és a 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- L. Abban az esetben, ha Használatba adó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- M. Használatba adó jelen szerződés megkötéséről egyetemesen tudatja az önkormányzat jogi felelősege tudatában, hogy a Budapesti Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala hatáskörébe tartoznak.
- N. Használatba adó jelen szerződés megkötéséről is nyilatkozik, hogy Budapesti Fővárosi Önkormányzata vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- O. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ektk-re vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- P. Használatba adó jelen szerződés az információk szabadellérkezési jogáról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait Használatba adó közzéteszi.
- Q. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadandó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton írásbeli formában kívánják rendezni, csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.



címzett:	VITO-MA Bt.	nyilv. szám:	19US7557
cím:	1238 Budapest Templom utca 70	iktató szám:	46 / 002183-0004 / 2019
		tárgy:	6. kerület Andrásy út 97. sz. előtti közterület- foglalás
		ügyintéző:	Zsiros Gergely

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „6. kerület Andrásy út 97. sz. előtti közterület-foglalás” tárgyú, tervszámú kivitelei tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

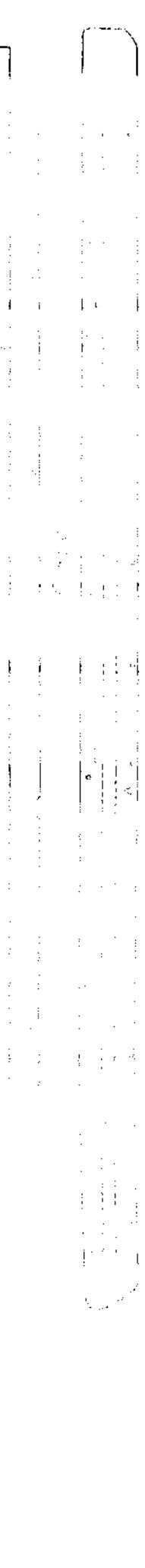
- Hozzájárulásunk az F-1 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélerhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott

g

g

g

g



300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

JELMAZMÓK RÁJZAI

Méret: 1:1



1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

F-1