



1000098895198

ikt. szám: FPH061 /3704 - 8 /2020

HSZE: 205HSZE201364 (FDE)
Ügyintéző: Fábiánné Dorozsmai Erika
Telefon: 327-1238
E-mail: fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt Társasház Andrásy út 53. (cím: 1062 Budapest 6 ker. Andrásy út 53.; adószám: 28918549-1-42) Bankszámla száma: 11706016-204912222-0000000. Pénzintézet neve: OTP Bank használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapotnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus hó 25. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az SZMSZ 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	VI. ker. Andrásy út	53. szám előtti járdán	építési terület	2020. szeptember 15 - 2020. december 31.	20 m ²

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
2	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezménnyel	47 952 Ft

**Fenti időszakra összesen: 47 952,- Ft, (azaz negyvenhétezer-kilencszázötvenkettő forint) + ÁFA
azaz bruttó 60 899,- Ft**

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek. A társasházak által végzett homlokzatfelújítási munkálatok a városképet javítják, így azokat a főváros érdekében végzett építési munkának tekintjük.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti **jogellenes használata** után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27/A.§ (1) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Andrassy út	53. szám előtti járdán	építési terület	2020. augusztus 01 - 2020. szeptember 14.	20 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1.	222 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 90 % díjkedvezményrel	19 980 Ft

**Fenti időszakra összesen: 19 980,- Ft, (azaz tizenkilencezer-kilencszáznolcvan forint) + ÁFA
azaz bruttó 25 375,- Ft**

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 67 932,-Ft +áfa, azaz bruttó 86 274,- Ft díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Tulajdonosi Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy a 2020. május 26. napján kiadott 46/3268-2/2020 iktatószámú Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartja és betartatja.

Használatba adó a kérelemhez képest 2020. szeptember hó 15. napján járul hozzá a közterület- használatához.

2. **Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

Építési munkák esetén

Jelen hozzájárulás kizárólag a munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

További közös szabályok

3. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.** E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.
Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.** Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át.** **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötö.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városgazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** vállalja az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

19. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Fábiánné Dorozsmai Erika
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1238
e-mail: fabianne.dorozsmai.e@budapest.hu

2. **Használó részéről:**

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.**
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáratá után is használni kívánja, a lejárat előtt újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

N. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használó
Társasház Andrássy út 53.

HH,

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes



átvettem: 2020. 09. 02. év hó nap

2020. év hó nap



.....
dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020 SZEPT 02.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS	
MEGHOSSZABÍTÁS	
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkelzési feladatokat ellátó szervezet a tervezés	
3268	számon kiadott forgalmi
hozzájárulását az eredeti feltételekkel	
A meghosszabbítás 6 hónapig érvényes	
A Fővárosi Önkormányzat nevére	
Budapest, 2020. MÁJ. 26.	

címzett: **AutoPark-Net Bt.**

cím: 1158 Budapest
Pörge u. 62/b

nyilv. szám: 18US2289

iktató szám: 46 / 3268-2 / 2018

tárgy: 6. kerület Andrásy út 53. építkezés miatti közterület-foglalás

ügyintéző: Zsíros Gergely

Mart...
létesítmény-...
Du...

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „6. kerület Andrásy út 53. építkezés miatti közterület-foglalás” tárgyú, 676/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-1 – F-3 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélerhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. április 20.

Szabó Gábor
forgalomtechnikai igazgató Budapesti Közút Zrt.

Kovács Dénes
forgalomtechnikai kezelői
főosztályvezető
Szurómi Olivér
osztályvezető

Tsz.: 676/2018

FORGALOMTECHNIKAI TERV

BUDAPEST, VI. KERÜLET ANDRÁSSY ÚT 53. SZ.

ÉPÍTKEZÉS MIATTI KÖZTERÜLET FOGLALÁS

**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
MEGHOSSZABÍTÁS**
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútközelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez
326..... számon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását az eredeti feltételekkel meghosszabbítja.
A meghosszabbítás 6 hónapig érvényes.

A Fővárosi Önkormányzat nevében
Budapest, 2020. MÁJ. 26.

**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
MEGHOSSZABÍTÁS**
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútközelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez
3168..... számon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását az eredeti feltételekkel meghosszabbítja.
A meghosszabbítás 6 hónapig érvényes.

A Fővárosi Önkormányzat nevében:
Budapest, 2018. OKT. 10. **Bresztovszky György**
létesítménymérnök

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútközelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül - készítővel együtt - ideiglenes
működés alatt - készítővel együtt - végleges

forgalomrendeltet 4613268-2116-ánon hozzájárul
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a
kérő nem érte meg a hozzájárulást, a megállapított
nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz
kérelemmel.

A Fővárosi Önkormányzat nevében:
Budapest, 2018. ÁPR. 20. **Zsifus Gergely**
létesítménymérnök

West Side Property Kft.
1044 Budapest, Óradna utca 4.

AutoPark-Net Bt.
1158 Budapest, Pörge u. 62/B.
410-91-81

2018. február

FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A forgalomtechnikai műszaki leírás a közterület foglalás miatti ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A Budapest VI. ker. Andrásy út 53. sz., Eötvös utca sarkán álló épületen tetőtér beépítési, felújítási munkát végeznek. Az épület mindkét utcai oldalán építőanyag tároláshoz, rakodáshoz közterületet foglalásra van szükség. Az épület mindkét utcai homlokzatához védőtetőt (vagy átjárható állványzatot) építenek. Az épület Andrásy úti oldalán a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal, az Eötvös utcai oldalán a VI. kerületi Polgármesteri Hivatal a közterület kezelője. Jelen terv a közterület foglaláshoz szükséges forgalomtechnikai állapotterveket tartalmazza. Forgalomtechnikai kezelő a Budapest Közút Zrt.

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 – F-3 számú rajzon tüntettük fel. A területek elkorlátozásának módja minden esetben zárt, bontható elemekből álló korlát vagy kerítés, a járdán korlát, vagy szalag.

Az Eötvös utca egyirányú forgalmú, aszfaltozott úttesttel és kétoldalt járdával. Az úttest egyik oldalán ferde, a másik oldalon párhuzamos várakozóhelyek vannak kijelölve. Az Andrásy út szervízút szintén egyirányú, az ingatlanok oldalán párhuzamos várakozóhelyek vannak.

1. ütem Eötvös utca 16. sz. előtti úttesten (86 m²) F-1 sz. rajz
Az Eötvös utcai oldalon az ingatlan határától az Andrásy út felé a ferde parkolók területét foglalják el 20 m hosszon. Az úttesten 5,0 m széles sávon az egyirányú forgalom és a páratlan oldali párhuzamos várakozás megmarad. A homlokzat mellett, a járdán 1,5 m széles sáv marad a gyalogos közlekedés számára. Az épület hosszában, 20 méteren, a megállást jelző táblával meg kell tiltani.
2. ütem Andrásy út 53. sz. kapu előtti úttest (20 m²) F-2 sz. rajz
Az Andrásy úti oldalon az ingatlan bejárati kapuja előtt, a párhuzamos parkolók területét foglalják el 10 m hosszon. Az úttesten 3,8 m széles sávon az egyirányú forgalom fenntartandó. 10 méter hosszon a megállást jelző táblával meg kell tiltani.
3. ütem Védőtető építés (Andrásy úti oldalon 100, Eötvös utcában 40 m²) F-3 sz. rajz
Az épület mindkét homlokzatához védőtetőt építenek. A gyalogosforgalmat rövid időszakokra az Eötvös utcában a túloldali járdára, Az Andrásy úton a szervízutat elválasztó szigeten lévő járdára kell terelni. A gyalogosok számára tájékoztató táblát kell kitenni, és a területet szalaggal, vagy korláttal elhatárolni. A bejáratnál és az üzlethelyiségeknél a gyalogosok bejutását az úttest felől biztosítani kell.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterület mellett a KRESZ, valamint az építési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt, és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. *A munka befejezése után a közterületet helyre kell állítani és az eredeti forgalmi rendet kialakítani (jelzőtáblák, burkolati jelek).*

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszavető fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint, valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol félpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt a területen élőket tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.

A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszavető felületű védőmellényt köteles viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útlezárási korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útlezárási korláttal körül kell korlátozni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.

A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

FORGALOMKORLÁTOZÁSHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen

„Úton folyó munkák” 2 db

„Útszűkület jobbról” 1 db

„Útszűkület balról” 1 db

Kiegészítő tábla „30m” 1 db

Kiegészítő tábla „10m” 1 db

Kiegészítő tábla „20m” 1 db

„Megállni tilos” 2 db

Kiegészítő tábla (a MT kezdetének megjelölésével) 2 db

Tájékoztató tábla „Gyalogos forgalom a túloldalon” 4 db

Korlátok:

Piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének feltüntetésével. Az útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszavető fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 2 db

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvrendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorlással és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korlással és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak tervezőként kijelentjük, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:2010. számú utügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest 2018. február hó

Siklósiné Máj Zsuzsanna
KÉ-KK/01-3669

HELYNA:	BP. VI. ker. ANDRÁSSY ÚT 53. SZ. Építkezés miatti közterület foglaltatás
KÖVETELÉSI:	
TERVEZÉSI ÉV:	676/2018
RAJZSZÁM:	F-2
MEGTERVEZÉS:	1:500
MEGTERVEZÉS DÁTUMA:	2018. február

Forgalomtechnikai helyszínrajz

MÉRŐ: West Side Property Kft.
1044 Budapest, Órpadna utca 4. Számla: Mj Zauzsonna KE-KKVO

TERVEZŐ: AutoPark-Net Bt.
1198 Budapest, Répa u 8/II. lejtő-ai-10

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
A Budapesti Közúti Zrt. kérésére az operatív közlekedési feladatok ellátásáért a tervezés során az alábbiak szerinti elvárásokat kell figyelembe venni.
A forgalomtechnikai kezelőket a munkájuk során a munkáltatóval meg kell beszélni.
A Fővárosi Önkormányzat nevében:
2020. MÁJ. 12. E.
Járási főosztály vezetője

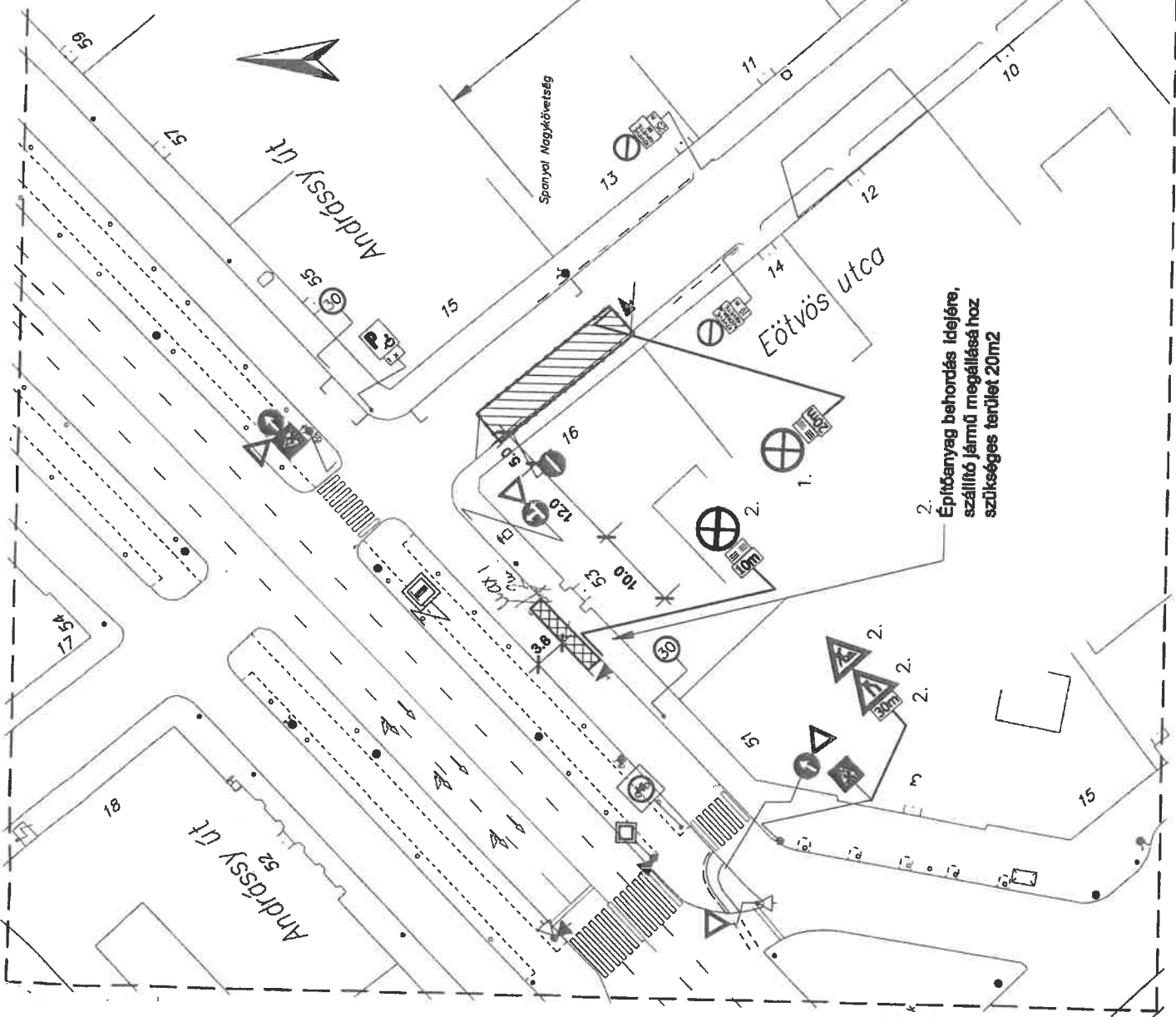
BUDAPESTI KÖZÚT
2018. ÁPR. 2. Ö.

Zsuzsanna Gergely
Műszaki vezető

JELMAGYARÁZAT

- Munkaterület
- Tervezett jelezőtábla
- Meglévő jelezőtábla
- Terejtábla kikerülési irány táblával
- Gyalogos provizórium
- Jelezőtábla letakarás

A megadott tábla alatt készített táblán a táblamunka kezdőpontját pontosan fel kell tüntetni.
A táblát a munka megkezdése előtt 48 órával lehet kihelyezni!



2. Építvány behordás idejére, szállító jármű megállásához szükséges terület 20m²

