



1000100447748

ikt. szám: FPH058 /256 - 3 /2021

HSZE: 205HSZE210106 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **TÓ-KA 2000 Kft.** (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13.; cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41; Bankszámla száma: 11644006-04673400-44000008; pénzüintézet neve: Erste Bank Hungary Nyrt; képviselőre jogosult neve: ⁵⁾ használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az **FKR 5. § (1a) bekezdésének**, valamint **FKR 9. § (1) bekezdésében** foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és **Használó** szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben **Felek** írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
5.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szervíztér))	2021. február 10 - 2021. június 30.	5m2
6.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szervíztér))	2021. február 10 - 2021. június 30.	2 db * 5m2
7.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet;	2021. február 10 - 2021. június 30.	6 db * 6m2

			2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér)		
8.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szerviztér)	2021. február 10 - 2021. június 30.	7m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
5	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	308 226 Ft
6	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 109 614 Ft
7	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	188 052 Ft
8	6 558 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	154 113 Ft

Teljes időszakra összesen: 1 638 639,- Ft. (azaz egymillió-hatszázharmincnolcezer-hatszázharminckilenc forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használatba adó** **Használatba adó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191.-§-(4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használatba adó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti jogellenes használata után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m2) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti	2021. január 1 - 2021. február 9.	2 db * 5m2

			üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szervíztér)		
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szervíztér) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szervíztér)	2021. január 1 - 2021. február 9.	6 db * 6m ²
3.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szervíztér)	2021. január 1 - 2021. február 9.	7m ²
4.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²) (1. sz. bérlő: Bello Futuro Kft., (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 183-185.) Fornetti üzlet; 2. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: Gyros üzlet 3., 4. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: frissensült 5-8. sz. bérlő: Lalibela Kft. (1066 Budapest, Jókai u. 40.) tevékenységi kör: pizza 9. sz. bérlő: S+K Kft. (2000 Szentendre, Sas u. 17/A) Delikátesz, (szervíztér)	2021. január 1 - 2021. február 9.	5m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	86 657 Ft
2	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	311 967 Ft
3	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	52 871 Ft
4	6 558 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	43 329 Ft

Jogellenes használat után összesen: 494 824,- Ft. (azaz négyzázkilencvennégyezer-nyolcszázhuszonnégy forint)

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belöldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 2 254 829,- Ft, (azaz kétmillió-kettőszázötvennégyezer-nyolcszázhuszonkilenc forint) díjat köteles Használó megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használatba adó a kérelemben foglaltakhoz képest 2021. február 10. napjától- 2021. június 30. napjáig, egy összegben történő 100%-os díjfizetéssel járult hozzá a kérelmezett közterület-használatához.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilont más személy részére nem engedi át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

- 4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el, a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).**
- 5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.**
- 6. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.**

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani; esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

11. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
12. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyezett hitelesített másolati példány.
13. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
15. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Sipos Botond
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8299
e-mail: sipos.botond@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli-közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.

- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés a) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Adószám: 11818186-2-41

Használatba adó
TÓ-KA 2000 Kft.



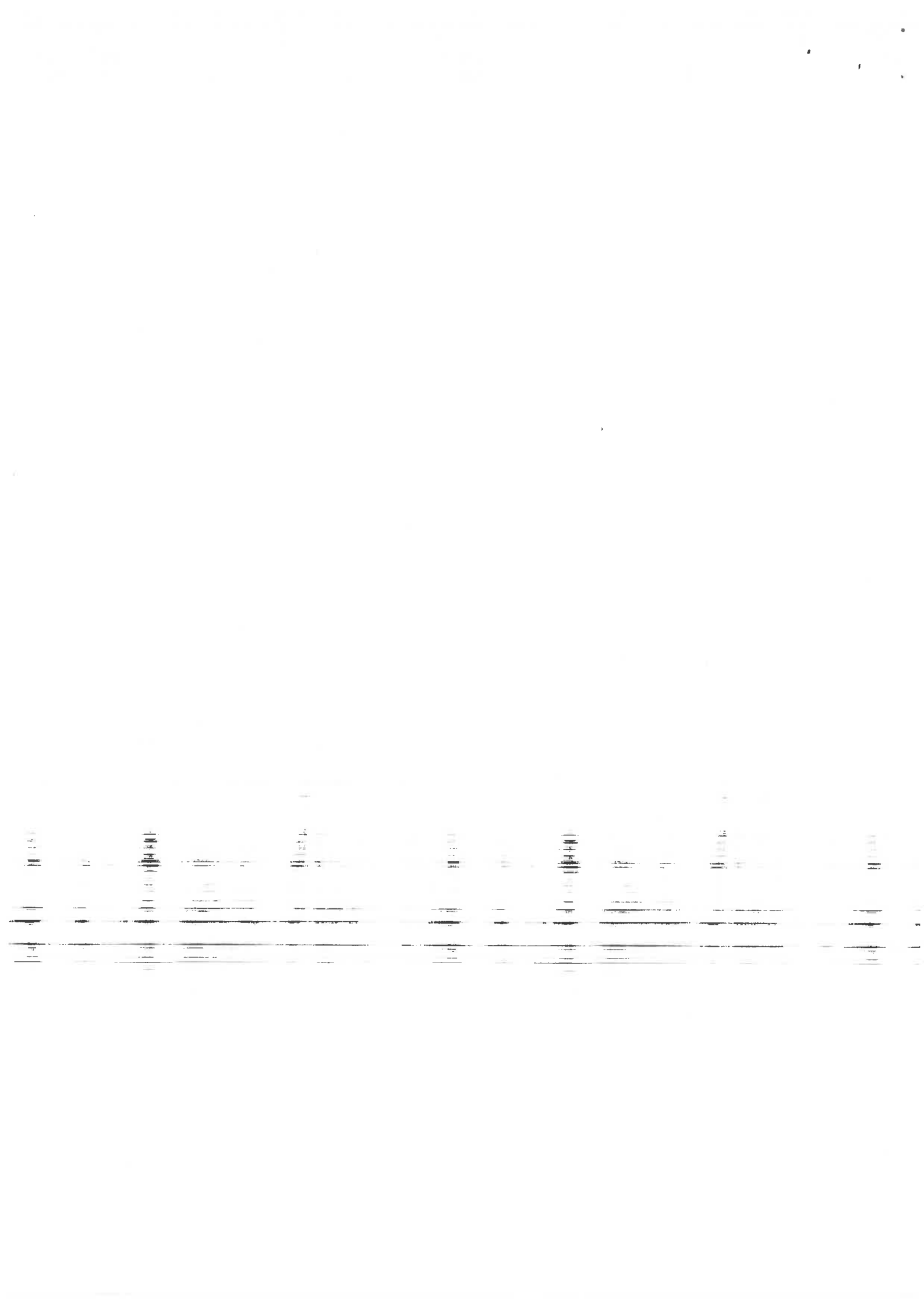
Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
Főpolgármester-helyettes

átvettem: 2021. 03. 04. nap

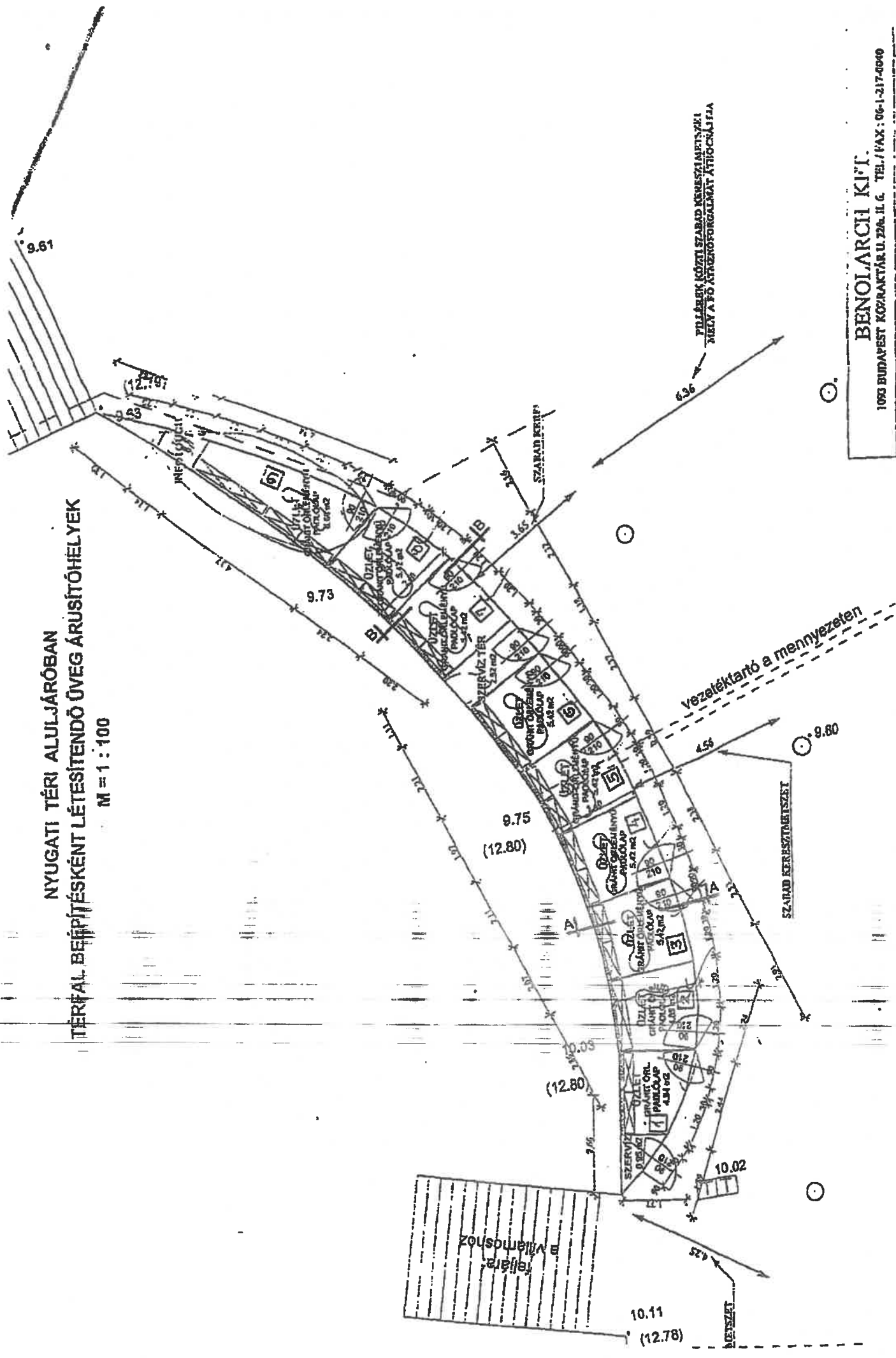
.....évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben



**NYUGATI TÉRI ALULJÁRÓBAN
TÉRFAL BEÉPÍTÉSKÉNT LÉTESÍTENDŐ ÜVEG ÁRUSÍTÓHELYEK**
M = 1 : 100



TULAJDOK KÖZTI SZARAD KERESZTMETSZEI
MELY A FŐ ÁTÁGÓFORGALMAT ÁTJÁRÓKÉNT

BENIOLARCI KI.T.

1093 BUDAPEST KÖZRAKTAR U. 29A. II. G. TEL. / FAX : 06-1-217-0040

