



1000098870164

ikt. szám: FPH061 /1049 - 17 /2020

HSZE: 205HSZE201323 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely egyrészt átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészt TÓ-KA 2000 Kft. (cím: 1012 Budapest Pálya utca 13; cg. sz.: 01-09-678223; adószám: 11818186-2-41; bankszámla száma:

képviselőre jogosult neve:

használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: **SZMSZ**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** hatósági szerződést kötött **Használóval** az FPH061/1049-2/2020 iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 2020. január 29. napjától - 2020. december 31. napjáig, közterület-használata céljára, melyet a **Használó által benyújtott méltányossági kérelmek alapján az alábbiak szerint kerül módosításra**, a Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 11. napján hozott határozata alapján, melyben használatba adó 2020. augusztus 25. napjától járul hozzá a közterület-használathoz az alábbi feltételekkel.
2. **Használó** kérelmére a **Használatba adó Tulajdonosi Bizottság** döntése értelmében az FPH061/1049-2/2020 iktatószámú megállapodás I. pontját az alábbiak szerint módosítja: **Használatba adó, 2020. április 29. napjától - 2020. június 30. napjáig a kereskedelmi pavilonok vonatkozásában 25 % díjkedvezményt biztosít.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	3 db * 12m2
2.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	9 db * 9m2
3.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. január 1 - 2020. január 31.	2 db * 7m2
4.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	3 db * 12m2
5.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	9 db * 9m2
6.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. február 1 - 2020. április 28.	2 db * 7m2
7.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	3 db * 12m2
8.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	9 db * 9m2
9.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. április 29 - 2020. június 30.	2 db * 7m2

10.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	3 db * 12m2
11.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	9 db * 9m2
12.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. július 1 - 2020. augusztus 24.	2 db * 7m2
13.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	3 db * 12m2
14.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	9 db * 9m2
15.	XIII. ker. Váci út - Róbert Károly krt. aluljáró	nyugati oldal	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2)	2020. augusztus 25 - 2020. december 31.	2 db * 7m2

Bérlők: 2. sz. üzlet: Bello Futuro Kft. (1214 Budapest, Rákóczi F. út 183-185), pékáru, 3. 4. sz. üzlet: Pengő Tabac Bt. (1134 Budapest, Dunyov István utca 8.), nemzeti dohánybolt, 5. sz. üzlet: Chandman Bt. (1164, Budapest, Bóbitás út 58) illatszer, ajándék, parfüm, 6. sz. üzlet: Breha Kft. (2083 Solymár, Hold utca 5) zöldség-gyümölcs, 7. sz. üzlet: Kispál Vilmos (1034 Budapest Viador utca 19.) könyvesbolt, 8. sz. üzlet: Magique Delikat Kft. (1078 Budapest, Hernád utca 4/1.), 9. sz. üzlet: G&D Libum Kft. (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40) áfnk árusítás, látványpékség, 10. sz. üzlet: Bello Futuro Kft. (1214 Budapest, Rákóczi F. út 183-185), pékáru, 11. sz. üzlet: Pengő Trafik Bt. (1134 Budapest, Dunyov István utca 8.), 12. sz., 13. sz., 14. sz. üzlet: Kézműves Langgallo Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57) Gyros, pizza 15. sz. üzlet: Papitos Magyarország Kft. (1081 Budapest, Alföldi utca 16-18. Mexikói büfé

3. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	41 920 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	125 760 Ft
2	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	359 865 Ft
3	38 695 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	77 390 Ft
4	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	381 440 Ft
5	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 091 496 Ft
6	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	234 729 Ft
7	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	201 562 Ft
8	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	576 772 Ft
9	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 25 % díjkedvezménnyel	124 036 Ft
10	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	130 038 Ft/hó
11	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	372 105 Ft/hó
12	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	80 022 Ft/hó
13	43 346 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	130 038 Ft/hó
14	41 345 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	372 105 Ft/hó
15	40 011 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	80 022 Ft/hó

Teljes időszakra összesen: 6 666 040,- Ft, (azaz hatmillió-hatszázhatvanhatezer-negyven forint + ÁFA), bruttó 8 465 871,- Ft azaz nyolcmillió-négyszázhatvanöt ezer-nyolcszázhetvenegy forint

Az FKR. 24.§ (1) A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület- használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

(2) E rendelet alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek:

- a) a főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- c) a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében;
- d) különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

(3) A (2) bekezdés d) pontja szerinti egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés, továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

- 4. Az FPH061/1049-2/2020 iktatószámú, 205HSZE200071 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
- 5. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért illetéknél megfelelő összeget (3000- Ft, azaz háromezer,- Ft), ennek hiányában 10.000,- Ft-ot, azaz tízezer forintot megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg Használatba adó részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.
- 6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.
- 7. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2020.

TÓ-KA 2000 KFT.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
Telefon: 1191 8186-2-41

Használó
TÓ-KA 2000 Kft.

átvettem: 2020. év 10. hó 04. nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

2020. év 09. hó 11. nap

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2020. SZEPT. 08.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: FPMH Irattár, helyben

