



1000160907376

ikt. szám: FPH058 /909 - 15 /2022

HSZE: 205HSZE221175 (KA)

Ügyintéző: Koreny Adrienn

Telefon: 327-1640

E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **T. PARK Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Losonc u. 12.; eg. sz.: 01-09-688972; adószám: 12492321-2-41, bankszámla száma: 1000160907376, pénzüintezet neve: K & H Bank Zrt., képviselőre jogosult neve: [REDACTED] beosztása: ügyvezető, jogcíme: vezető tisztségviselő, képviselő módja: önálló) (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2014. (II.28.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: KR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) 42/B. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban a KR 12. § (3) bekezdésének, valamint KR 12. § (4) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átadott közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
15.	III. ker. Római part hrsz. (23035/4)	45-47. sz. előtt	1. sz. vendéglátó terasz: felette fix ponyvatetővel, területe részben fix bútorzattal, nem üzemel	2022. október 10 - 2022. december 31.	60 m2
16.			2. sz. vendéglátó terasz: egy része fixen, 8 m2-es cseréptetővel fedett, ami alatt 2 m2-en kő grillező, bútorzata mobil, nem üzemel	2022. október 10 - 2022. december 31.	8 m2
17.			vendéglátó épület "Golyós" elnevezéssel, nem üzemel (Nyilvános illemhellyel és külső kukatárolóval rendelkezik.)	2022. október 10 - 2022. december 31.	34 m2
18.			golyós, ún. petanque pálya, nem üzemel (Alacsony fa cölöpökkel körül kerített salakos pálya.)	2022. október 10 - 2022. december 31.	2 db x 39m2

II. Használó a 2022. október 10. – 2022. december 31. között a fentiek szerint átengedett terület után a KR 15. § (1) - (2) bekezdései alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni a KR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a KR 15. § (3) - (8) bekezdésében, valamint a 18. §-ban foglaltak szerint.

A vendéglátó teraszok közterület-használata esetén:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (5) bekezdésében meghatározott

(....)

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti közparkban, zöldterületen a közterület-használat esetén közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges. Amennyiben a hatóság ezen helyszíneken közterület-használati hozzájárulást ad, a használat ezen esetekben is díjmentes 2022. január 1. napjától - 2022. szeptember 30. napjáig a Törvény 149. § (1) bekezdése alapján.

Használatba adó a teljes vendéglátó egység vonatkozásában a zárva tartás idejére (2022. október 10. – 2022. december 31. között) a kérelmezett 50%-os díjkedvezményt (visszamenőlegesen is 50%-os díjkedvezménnyel a 2022. január 01. – 2022. október 09. közötti időszakban megvalósult használatért), továbbá a golyós, ún. petanque pályát egyedi díjjal (ernyőszerkezet díj) támogatta, figyelembevéve a KR 18. § (1), (3), (6), (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
15	2970 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	241 435 Ft
16	2970 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	32 191 Ft
17	2203 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	101 481 Ft
18	660 Ft/m2/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel, egyedi díjjal (ernyőszerkezet díjjal)	69 748 Ft

A 2022. október 10. – 2022. december 31. közötti időszakra megállapított teljes közterület-használati díj összesen: 444.855,- Ft, (azaz négyszáznegyvennégyezer-nyolcszázötvenöt forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre, egyösszegben a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat a KR 15. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulás kiadása előtt, a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használati díj megfizetését a készpénzátutalási megbízás feladóvevény vagy átutalási megbízás másolatával igazolni kell.

Használó vállalja, hogy a közterület a KR 22. § (2) bekezdése szerinti 2022. január 01. – 2022. október 09. között megvalósult jogellenes használata után (tekintettel az egész éves zárva tartásra visszamenőlegesen is 50%-os díjkedvezménnyel), a jelen szerződés aláírásakor, a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti a KR 22. § (4) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Római part hrsz. (23035/4)	45-47. sz. előtt	vendéglátó épület "Golyós" elnevezéssel, nem üzemel	2022. január 1 - 2022. június 30.	34 m2
2.			1. sz. vendéglátó terasz: felette fix ponyvatetővel, területe részben fix bútorzattal, nem üzemel	2022. január 1 - 2022. június 30.	60 m2

3.			2. sz. vendéglátó terasz: egy része fixen, 8 m ² -es cseréptetővel fedett, ami alatt 2 m ² -en kő grillező, bútorzata mobil, télen nincs kint, nem üzemel	2022. január 1 - 2022. június 30.	25 m ²
4.			3. sz. vendéglátó terasz: bútorzata mobil, télen nincs kint, nem üzemel	2022. január 1 - 2022. június 30.	15 m ²
5.			golyós, ún. petanque pálya, nem üzemel	2022. január 1 - 2022. június 30.	2 db x 39m ²
6.			4. sz. vendéglátó terasz: mobil bútorzattal, nem üzemel	2022. január 1 - 2022. június 30.	10 m ²
7.			4. sz. vendéglátó terasz: mobil bútorzattal, nem üzemel	2022. július 1 - 2022. szeptember 30.	10 m ²
8.			3. sz. vendéglátó terasz: bútorzata mobil, nem üzemel	2022. július 1 - 2022. szeptember 30.	15 m ²
9.			golyós, ún. petanque pálya, nem üzemel	2022. július 1 - 2022. október 9.	2 db x 39m ²
10.	III. ker. Római part hrsz. (23035/4)	45-47. sz. előtt	vendéglátó épület "Golyós" elnevezéssel, nem üzemel	2022. július 1 - 2022. október 9.	34 m ²
11.			1. sz. vendéglátó terasz: felette fix ponyvatetővel, területe részben fix bútorzattal, nem üzemel	2022. július 1 - 2022. szeptember 30.	60 m ²
12.			2. sz. vendéglátó terasz: egy része fixen, 8 m ² -es cseréptetővel fedett, ami alatt 2 m ² -en kő grillező, bútorzata mobil, nem üzemel	2022. július 1 - 2022. szeptember 30.	25 m ²
13.			2. sz. vendéglátó terasz: egy része fixen, 8 m ² -es cseréptetővel fedett, ami alatt 2 m ² -en kő grillező, bútorzata mobil, télen nincs kint, nem üzemel	2022. október 1 - 2022. október 9.	8 m ²
14.			1. sz. vendéglátó terasz: felette fix ponyvatetővel, területe részben fix bútorzattal, nem üzemel	2022. október 1 - 2022. október 9.	60 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	2002 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményvel	204 204 Ft
2	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
3	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
4	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
5	600 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményvel	140 400 Ft
6	2700 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
7	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
8	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
9	660 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményvel	84 693 Ft
10	2203 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményvel	123 225 Ft
11	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
12	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 100 % díjkedvezményvel	0 Ft
13	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményvel	3 449 Ft
14	2970 Ft/m ² /hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményvel	25 866 Ft

A megvalósult, jogellenes 2022. január 01. – 2022. október 09. közötti időszakra megállapított díj összesen: 581.837,-Ft, (azaz ötszáznyolcvanegyszer-nyolcszázharminchétf forint)

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a teljes díj mindösszesen: 1.026.692,- Ft, (azaz egymillió-huszonhatezer-hatszázkilencvenkettő forint), amit Használó a szerződés aláírásakor előre, egyösszegben köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy az igényelt közterület csak jelen szerződésben megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe! Jelen szerződés Használót nem mentesíti a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

3. A Közterület-használatához meghatározott speciális feltételek:

Használó tudomásul veszi, hogy valamennyi vendéglátó teraszon kizárólag reklám nélküli asztalok, székek, napernyők helyezhetők el, továbbá az I. pontban rögzített, az 1. és a 2. sz. vendéglátó terasz céljára kiépített fix létesítmények (ernyőszerkezet, fix bútorzat, fix cseréptető, fix kő grill berendezés).

Használó tudomásul veszi, hogy a vendéglátó terasz nem téliesíthető, napernyőit, asztalait, székeit semmilyen formában nem rögzítheti a járda burkolatához (kivéve az I. pontban rögzített, az 1. és a 2. sz. vendéglátó terasz céljára kiépített fix létesítmények (ernyőszerkezet, fix bútorzat, fix cseréptető, fix kő grill berendezés), a burkolat nem fúrható meg, továbbá dobogót nem helyezhet ki.

Használó köteles a vendéglátó terasz létesítését követő 5 napon belül a vendéglátó terasz egészét mutató fotót Használatba adó számára megküldeni.

Használó vállalja, hogy a teraszok üzemeltetése során minden esetben biztosítja a gyalogos folyosók teljes szélességű átjárhatóságát, abban semmilyen objektumot, virágvályút, kerékpártartót, sem egyéb utcabútort nem helyez el, továbbá a vendéglátó egység a hatályos kerületi rendeleti szabályozás szerint tart nyitva.

Használó vállalja, hogy a Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Várostervezési Iroda által 2022. július 13-án kelt, I/436-3/2022 ügyiratszámú, jelen megállapodáshoz mellékelt főépítési állásfoglalásban rögzített kikötéseket, feltételeket maradéktalanul betartja és betartatja.

Az igényelt terület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó tudomásul veszi, hogy a hosszabbítási kérelemhez a KR 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Római parton és a hozzá kapcsolódó Duna parti közterületeken vendéglátó egység kitelepülésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez a 10. § (2) bekezdésében foglaltakon túl mellékelni kell a kerületi főépítész előzetes állásfoglalásának másolatát, valamint a kerületi főépítész által jóváhagyott helykijelölési dokumentumot. A helykijelölési dokumentumot előzetes véleményezés céljából a Főépítési és Várostervezési Irodára kell benyújtani 3 példányban.

A KR 25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a kerületi főépítész a helykijelölési dokumentáció szerinti kialakítást nem javasolja.

További közös szabályok

4. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés **I.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés **I.** pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **I.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és a jogellenes közterület-használóval szemben a KR 22. § (4) és (6) bekezdései alapján a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható. Aki közterület-használati díjcsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.
5. A KR 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen (épületén, teraszán, berendezésein, eszközein) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el. A KR 22. § (4) bekezdés alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
8. **Használó** köteles a KR 20/A §-ában foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás érvényességének időtartama alatt a kérelmezett területrészt karbantartása, üzemeltetése (így különösen: tisztántartás, gyommentesítés, burkolt felületek megrongálódása esetén kátyúzás), a kérelmező kötelezettsége, annak elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást az engedélyező visszavonhatja.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
13. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 14. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 20. § (1) - (3) és a 21. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak alapján fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését el lehet rendelni. A közterület-használat szünetelésének

ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni. Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen. A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét is meg lehet állapítani.

16. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. Használatba adó részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. Használó részéről:

név: ██████████
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a.** **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártáig megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint a KR 19. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b.** Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c.** Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d.** A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e.** **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f.** **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.

- II / a. Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G.** A KR 10. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a 12. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – a használat megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal a KR 3. *melléklete* szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.
- H. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a Vr. 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J.** Használó jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a Közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak általi kezeléséhez.
- K.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a KR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M.** A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N.** E szerződés 1-1 példányát **Használó**t és **Használatba adó**t illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a területileg illetékes Közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet) részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot.

- O. 2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Rendelet 4. §-a értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest, 2022. 09. 29.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Használó
T. PARK Kft.



átvettem: 2022. év 10. hó 18. nap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: illetékes közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet, 1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
- 4.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal
(e-mailben, személyes adatok nélkül: s [redacted])
- 5.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata [redacted] alpolgármester
(e-mailben, személyes adatok nélkül: [redacted])
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Melléletek:

- 1.: Helyszínrajz
- 2.: 1/436-3/2022 ügyiratszámú kerületi főépítési állásfoglalás

"GOLYOS"

Bife' épület: 34 m²

ellenbiztyes

Kövek talvölö

fix pölyvölö
rebben
fix bútorok
1 TERAZ 60m²

10 m

felangó paliza
38m²

7m x 10m
630 m²

vetve
Bife
spillet

fedett
+ a'fajra

Bife
spillet
Golyos

Vásárolni

Permanens paliza
38m²

7m x 2m
15m²

fix
cserep
fés
kö
grillek

2. 25m²

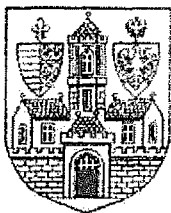
TERAZ

asztal

← kömör part sefalang →

HRM.
(23035/4)

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



**Főépítési és
Várostervezési Iroda**
1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: Állásfoglalás – Golyós Pizza és Sörkert
Bp. III. ker. Római part 45-47. sz.
(23735/4 hrsz.) alatti ingatlan előtti
közterületi kitelepülése

Ügyintéző: XXXXXXXXXX
Ügyírátszám: I/436-3/2022
Melléklet: a kitelepülés helyszíne

T.Park Kft.
részére

Budapest
Losonc u. 12.
1039

Tisztelt Kérelmező!

Tárgyi megkeresésére, amely a Budapest III. kerület Római part 45-47. sz. (23735/4 hrsz.) alatti ingatlan előtt, a Római part (23035/4) hrsz alatti közterületén elhelyezkedő Golyós Pizza és Sörkert kitelepülésének meghosszabbítása kapcsán érkezett, az alábbi állásfoglalást adom.

Tárgyi területre a 32/2001. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: ÓBVSZ) van érvényben, amely a Római part területét Z-KP-III jelű közpark övezetbe sorolja, továbbá az Óbuda-Békásmegyer településképének védelméről szóló 36/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 8. sz. melléklete alapján a Római part városkép szempontjából kiemelt közterületnek minősül.

A benyújtott kérelem szerint a Budapest III. kerület Római part 23035/4 hrsz. alatti közterületen elhelyezkedő Golyós Pizza és Sörkert mindösszesen 630 m² alapterületű közterületet vesz igénybe. Ezen belül helyezkedik el a két, egyenként 14 m² területet elfoglaló helyiség, mintegy 110 m² területet elfoglaló fedett terasz és két fedetlen pétanque pálya. Az épületek nem új építésűek, anyag- és színhasználatukkal, tömegkialakításukkal környezetükhöz illeszkednek. A vendéglátó egység vendégek számára fenntartott illemhellyel rendelkezik.

A kérelmező az épületek megjelenésén, kialakításán, használati módján nem kíván változtatni, a vendéglátó létesítményt változatlan formában kívánja üzemeltetni 2022 évben is.

Felhívom a figyelmet, hogy a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében a Római part közpark besorolású területén reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett sem épületen, sem napernyőn sem pedig bútorzaton.

Szükségesnek tartom továbbá egy, a kitelepülés méretével megegyező, legalább 600 m²-es part menti terület tisztántartását előírni a tulajdonosi hozzájárulásban.


Fentiek alapján a Budapest III. kerület Római part (23035/4) hrsz meglévő vendéglátó létesítmény kitelepülése kapcsán benyújtott **helykijelölési dokumentumot és a hozzájárulás 2022 évre történő megadását az alábbi feltételekkel támogatom:**

- a meglévő épületek homlokzatán valamint a kitelepülés területén reklám nem helyezhető el;
- az illembely használatát mindenki (nem csak a vendéglátó létesítmény fogyasztói) számára ingyenesen biztosítani kell és azt jól látható módon fel kell tüntetni;
- a kitelepülés méretével megegyező, legalább 600 m²-es part menti terület tisztántartása szükséges;
- a személyszállításról folyamatosan gondoskodni kell.

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

Budapest, 2022. július 13.

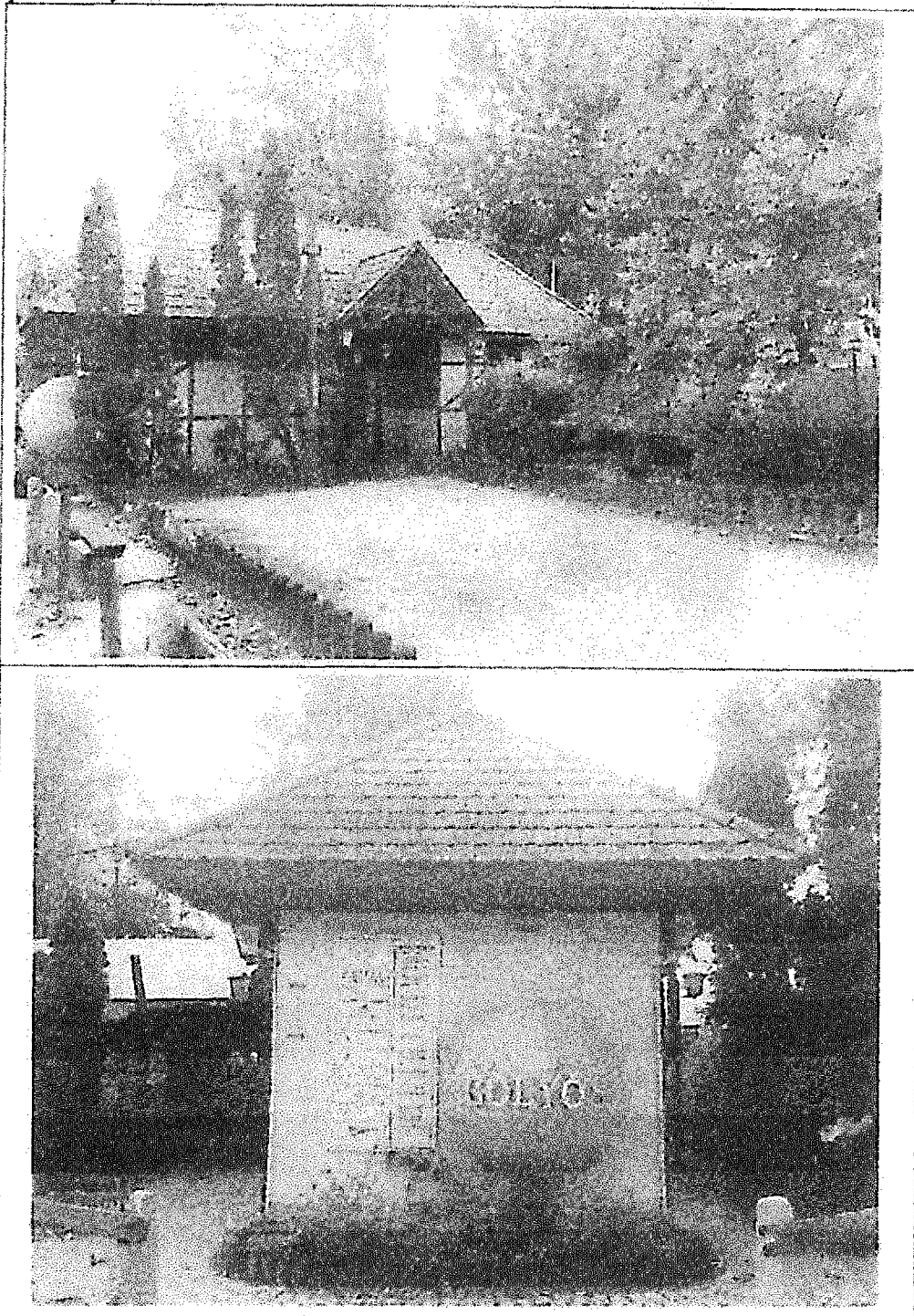
Tisztelettel:

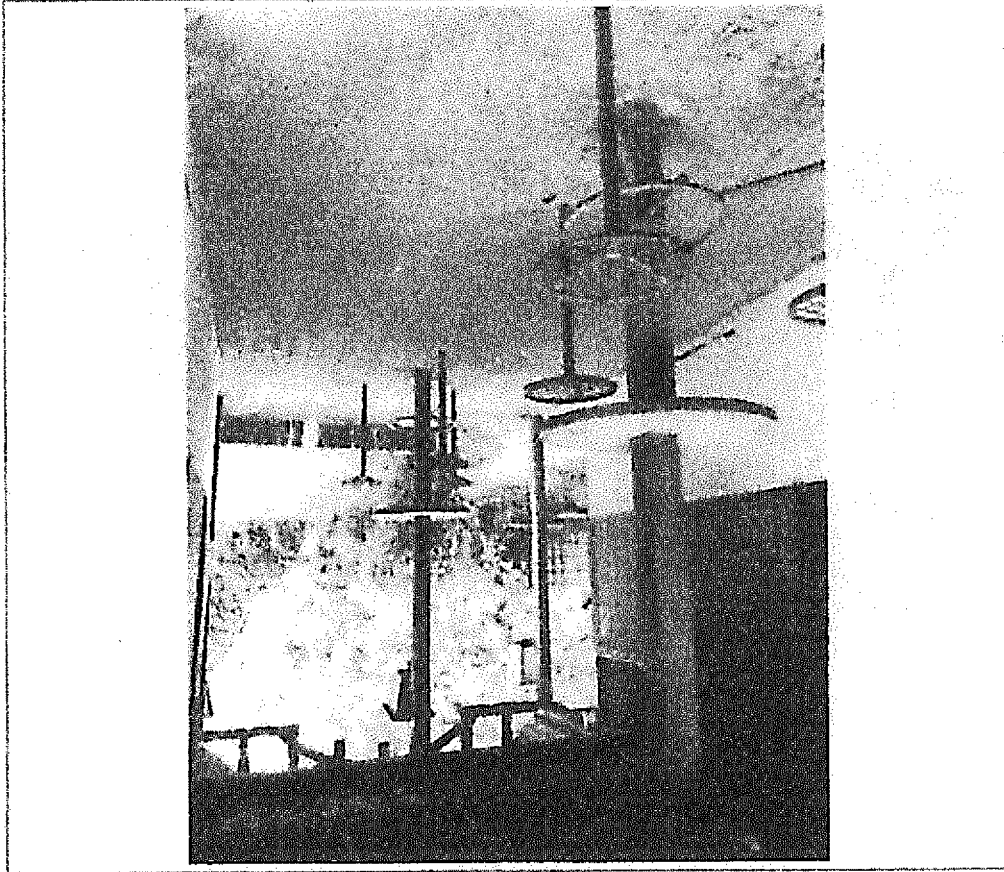
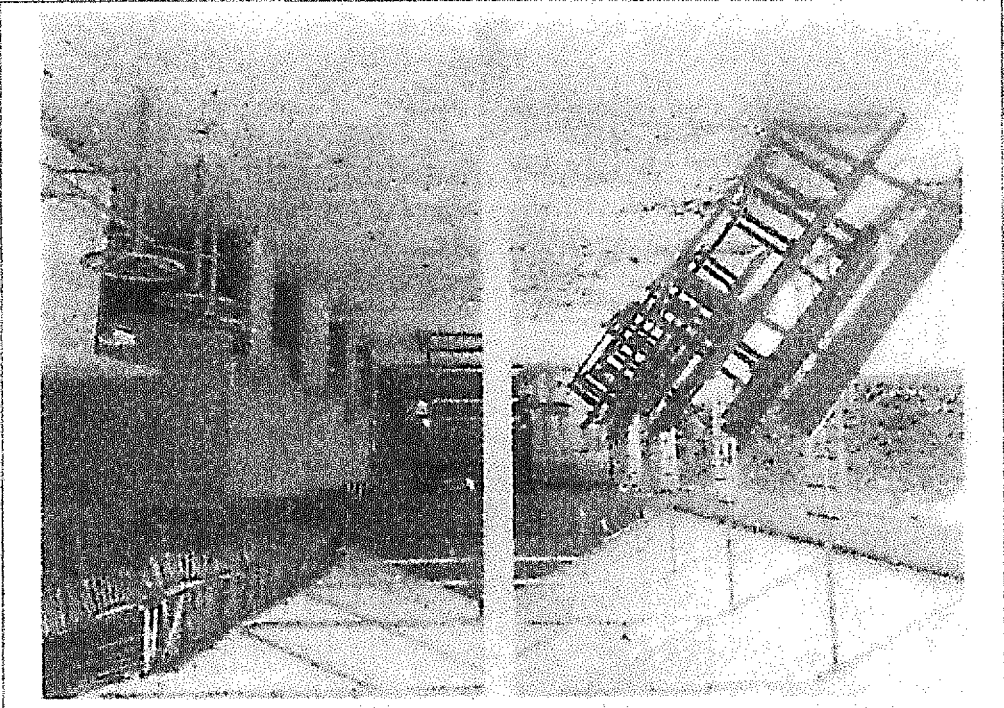


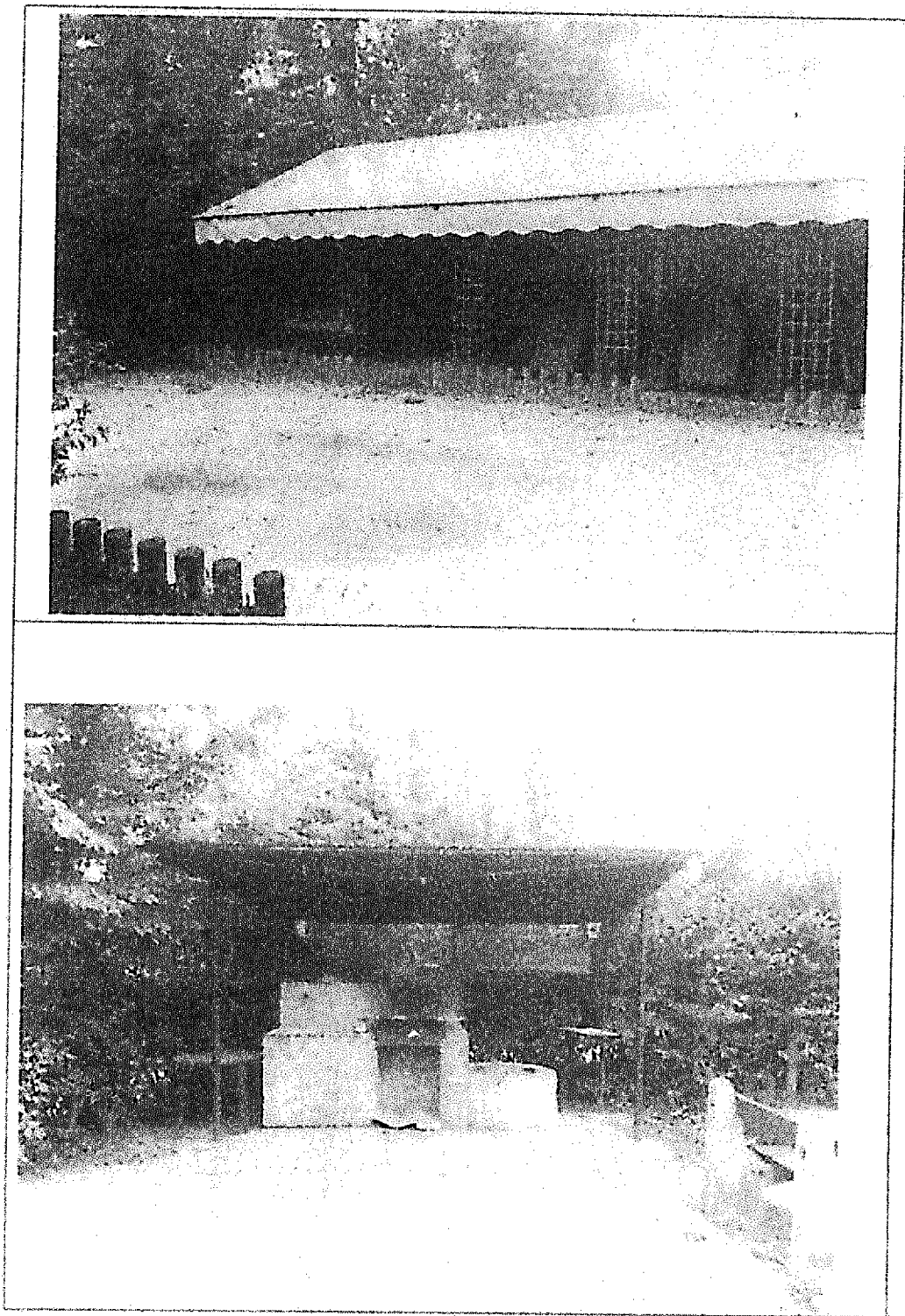
főépítész

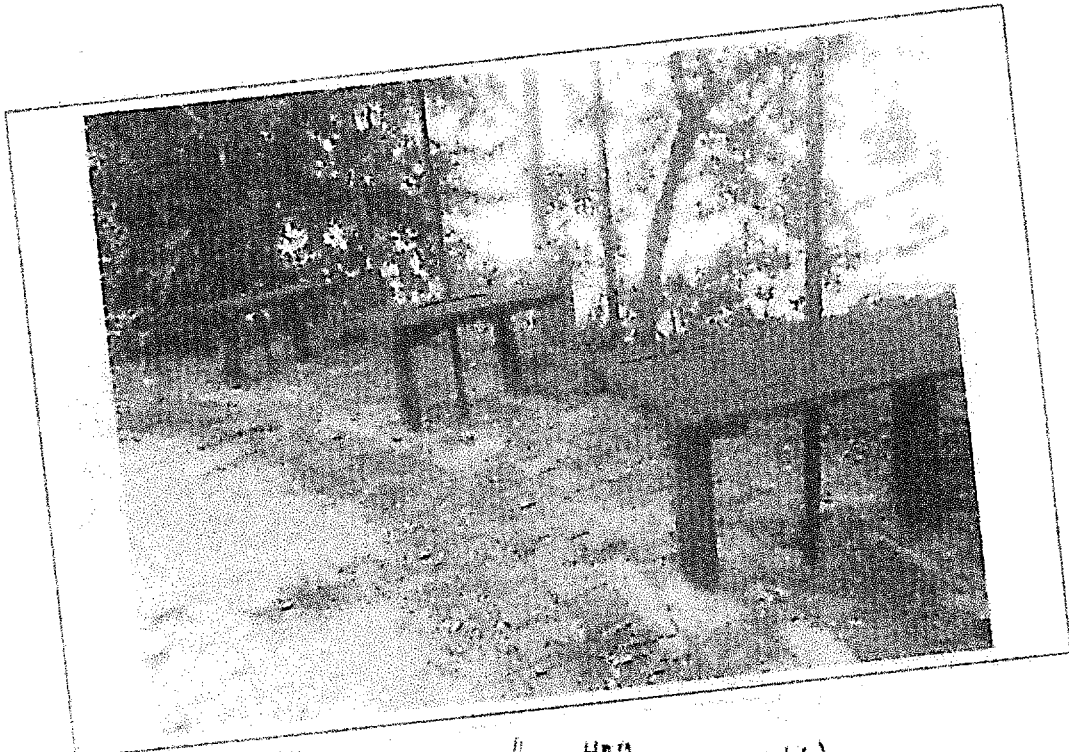
Melléklet

Kitelepülés helyszíne.









HRIL. (23035/4)

