



1000097700587

Szilágyi BuildingKft.

1084 Budapest, József krt. 36.

ügyintéző: Boldisné Márton Krisztina

telefon: +36 1 327-10-94

email: BoldisneMK@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /3119 - 3 /2020

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNY

Szilágyi Building Kft. (1084 Budapest, József krt. 36.; cégjegyzékszám: 01-09-887770; adószám:14075582-2-42) 2020.03.18. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következő

határozatot**hozom:****Használatba adó:****Kérelmező neve:** Szilágyi Building Kft. (továbbiakban: Használó)

Képviselő neve: Alszegi Lőrincz

Bankszámla száma: 11703006-20442888-00000000

Közterület helye: Budapest I., Szirtes u. 15/C**Használat nagysága:** 64 m²**Használat időtartama:** 2020.03.23 – 2020.03.24.**Használat célja:** betonpumpa elhelyezése közterületen**Használat leírása:** betonpumpával történő betonozás**Használat alapdíja:** 168 Ft/m²/nap

Használó köteles bruttó **27 310,- Ft**, (azaz huszonegyezer-ötszáznégy forint + ÁFA) közterület használati díjat a határozat közlésétől számított 8 napon belül a kiállított számla alapján átutalással vagy csekken egyösszegben megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beiföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Tájékoztatom, hogy az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétfélmillió forint lehet.

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közzétételétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól, 2020. április 1-jétől a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Főpolgármesterek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál (www.budapest.hu) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH_bpfph_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Kérelmező az eljárásért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (1) bekezdés szerinti 3000,- Ft illetéket megfizetett.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátralékra keil felszámítani.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe.

1. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

- **Használó vállalja, hogy a Budapest Közút Zrt. feltételeit a 46/6066-5/2019 számon iktatott, 2020. február 21. napján kelt Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltakat betartja, különösen hogy:**
 - **A munkát a lehető legrövidebb idő alatt szükséges kivitelezni.**
 - **Egyebekben a 46/6066-2/2019-es ügyszámú, 2019.08.13. napján jóváhagyott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás érvényes.**

- A közterületet a használat után szennyeződésektől, hulladékoktól megtisztított eredeti állapotban kell visszaadni a forgalomnak. A biztonságos közlekedést akadályozó tárgyak nem maradhatnak a közterületen.
- Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
- A kérelmező felel minden, a munkálatok során, a zöldfelületben okozott kárért.
- A munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák lombzatának és gyökérzetének, valamint a gyepfelület védelmére.
- A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek: (a Közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni)

Építési munkák esetén

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használata csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó köteles tudomásul venni, hogy a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli. Használó kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó köteles tudomásul venni, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen hozzájárulás csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó köteles tudomásul venni, hogy a közterületen elhelyezett (pavilonján, építményén, állványzatán, elárúsító berendezésén, stb.) e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Használó köteles tudomásul venni, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni.

Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Használó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatra települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

Használó köteles tudomásul venni, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

Használó köteles tudomásul venni, hogy az FKR 21. §-a alapján Használatba adó fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. Használó köteles tudomásul venni, hogy Használatba adó vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Használatba adó tájékoztatja a Használót.

A közterület-használati hozzájárulás lejárta után Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani, helyreállíttatni.

Használó köteles a közterület-használat megszűnését követően a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani, helyreállíttatni.

Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen Határozatban foglalt közterület-használatra kizárólagosan a Használó és megjelölt közreműködője jogosult, a hozzájárulás harmadik személy részére nem ruházható át.

Használó köteles tudomásul venni, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

Használó köteles tudomásul venni, hogy jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemszavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen hozzájárulás megszűnése esetén Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használótól közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Használatba adó jogosult a közterület-használati hozzájárulást visszavonni. Ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Használó köteles tudomásul venni, hogy a közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következtében a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. Használó köteles tudomásul venni, hogy amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor Használatba adó a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

A közterület-használati hozzájárulásban nem szabályozottak esetében az Fkr. előírásainak megfelelően kell eljárni.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

INDOKOLÁS

Használó 2020.03.18. napján Budapest I., Szirtes u. 15/C szám előtti közterületen betonpumpa használata céljából 14 m²-en 2020.03.23 – 2020.03.24. terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadályá nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet szabályozza.

A kérelemben foglaltakhoz Használatba adó hozzájárul.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésben, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos jogokat kell megőrizni.

A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közlési közzétételségemöt közzhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésemet az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellátás közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás költség viselőjéről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

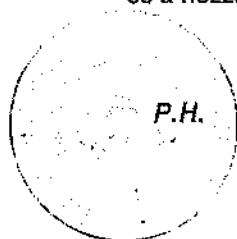
2020. március 11-én hatályba lépett 40/2020 (III.11.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a Kat. 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § b) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja, illetve Budapest Főváros Önkormányzata főjegyzője 3/2015. (I. 6.) utasítása a Főpolgármesteri Hivatal kiadmányozási rendjéről 1. melléklet IX. fejezet 5. alcím 5.11. pontja alapján jelen határozat kiadmányozója Németh László a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője.

Kelt: Budapest, 2020. március. 19. nap

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



Németh László
főosztályvezető

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH, Pénzügyi Főosztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Forgalomtechnikai hozzájárulás

