



\*1000099518436\*

ikt. szám: FPH061 /5271 - 7 /2020

HSZE: 205HSZE201797 (PB)

Ügyintéző: Petrovits Barbara

Telefon: 327-1623

E-mail: Petrovits.Barbara@budapest.hu

**HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ**

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró Főjegyző (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől Swietelsky Építő Kft. (cím: 1016 Budapest Mészáros utca 13.; eg. sz.: 01-09-720393; adószám: 10572795-2-41; Bankszámla száma: 12001008-01044764-00100009, Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt., képviseltre jogosult;

1) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, valamint hogy "Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről" szóló 2015. évi CXVI. törvény alapján, mely szerint az M3 rekonstrukció, mint beruházás, kiemelkedően fontos közérdek és az azzal összefüggő beszerzési tevékenység ellátása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közzfeladat, a Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az SZMSZ 1. melléklet 1.3. pontjában biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és a "Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivételzéséhez kapcsolódóan" **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati téri parkoló (hrs:28224/1)	Nyugati pályaudvar előtti buszmegállók, parkoló területe,	építési terület (depónia, felvonulási terület)	2020. november 7 - 2021. október 7.	14m2
2.	VI. ker. Nyugati tér (hrs:28903/1)	Nyugati pályaudvar előtti buszmegállók, parkoló területe	építési terület (depónia, felvonulási terület)	2020. november 7 - 2021. október 7.	40m2
3.	VI. ker. Nyugati tér (hrs:28903/1)	aluljáró	építési terület (depónia, felvonulási terület)	2020. november 7 - 2021. október 7.	307m2

II. **Használó** **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	222 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	
2	222 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 041 180 Ft
3	222 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 974 800 Ft
			22 831 590 Ft

Összesen: 26 847 570,- Ft, (azaz huszonhatmillió-nyolcszáznegvenhétezer-ötszázhetven forint) + ÁFA  
Mindösszesen: 34 096 414,-Ft (azaz harmincnégy millió-kilencvenhétezer-négyszáztizennégy forint)

Swietelsky\_06\_Nyugati tér\_nagyparkolóplusz terület és aluljáró\_M3\_építésiterület\_HSZ\_FJ\_20201016

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor egy negyedévre előre (nettó 7 373 064,-Ft + ÁFA; mindösszesen bruttó 9 363 791,-Ft azaz kilencmillió-háromszázhatvanháromezer-hétszázkilencvenegy forint), illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.
2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. 41/3406-2/2020 iktatószámú Közútkezelői, a 412/1135/2020/3741-2 iktatószámú Híd és műtárgykezelői hozzájárulásában és a 46/5505-2/2020. számú forgalomtechnikai szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

Használó vállalja, hogy Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály Kommunális Közszolgáltatási és Környezetügyi Osztály FPH061/4372-7/2020 iktatószámú zöldfelület-kezelői hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartja és betartatja.

3. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Budapesti Közlekedési Zrt.

Használó vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a Közterületi Építkezések (KÉP) digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíti. A KÉP rendszer elérését online, a Budapest Közút Zrt. (<https://kep.budapestkozut.hu>, e-mail: [kep@budapestkozut.hu](mailto:kep@budapestkozut.hu)) rendszerén keresztül kell kérelmezni.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

#### További közös szabályok

4. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba** adó birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Amennyiben a közterület-használat zöldfelület használatával jár, **Használó** köteles a használat megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt.-nél javasolt megrendelni. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni. Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötí.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközeit folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatára települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használó**nak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

16. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Petrovits Barbara (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1623 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: Petrovits.Barbara@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)
2. **Használatba adó** részéről:  
név: .....  
e-mail: .....  
telefon: + .....

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.

- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példány **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest,

1 1

11

Használó  
**Swietelsky Építő Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

átvettem: 2020. év 11. hó 02. nap

**SWIETELSKY Építő Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
1016 Budapest, Mészáros utca 13.  
Adóazonosítószám: 10572795-2-41  
114.



Használatba adó  
**dr. Számadó Tamás**  
főjegyző

.....év .....hó .....nap

**Kapják:**

- 1.: **Használó**
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén személyes adatok nélkül)
- 5.: Főkert Nonprofit Zrt. (általá kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
- 6.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 7.: FPMH Irattár, helyben



FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

[fomterv@fomterv.hu](mailto:fomterv@fomterv.hu)

41/3406-2 /2020

20053951

Közútkezelői hozzájárulás

Molnár Gáborné

30/774-0933

[gabor.molnar@budapestkozut.hu](mailto:gabor.molnar@budapestkozut.hu)

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktató- és nyilvántartási számmal!

Tárgy: Budapest M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó (Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) közös vonalszakasz állomási felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése. Állomások rekonstrukciója - Nyugati tér állomás Kiviteli terv (hrsz.: 28224/1) - Ideiglenes forgalomtechnika és útépités. Felvonulási terület I. Tervszám: 92.20.001

A BKV Zrt. (1241 Budapest, Akácfa u. 15.) mint Megbízó és FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövőház utca 37.) mint Tervező kérelmére a 2020. május 25-i dátummal ellátott 92.20.001 tervszámú dokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából a kezelői feladatokat ellátó szervezet a

#### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK.

Jelen közútkezelői hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba betenni.

Jelen hozzájárulás a CoS B V K V 2 6 NY U I D F 0 1 R 0 0 2 0 0 2 0 0 5 2 5 rajzszerű terlep szerinti ideiglenesen kiépítendő peron és felvonulási terület kialakításával érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő VI. ker. Nyugati tér területére (hrsz.: 28224/1) vonatkozik.

#### Terre vonatkozó észrevételek:

- A tervezett, ideiglenes peronhoz vezető gyalogos útvonal nem lehet bottásveszélyes, szükség esetén a parkoló érintett területére új kopóréteget kell tervezni/költségtelni.
- A BKV nyolcszög épülete mögött az útburkolat (parkoló bejárat) veszélyesen meg van süllyedve, a tervezett nagymértékű buszforgalomnak/metrópótlásnak jelen állapotában balesetveszélyt jelent, javítását tervezni és költségtelni kell!
- A peronra tervezett ráncos folyókák teherbírása feleljen meg az itt (szabálytalanul is) előforduló valós igénybevételnek. Ha a folyókák az ideiglenes használat miatt károsodnak azt a Beruházónak/Kivitelezőnek azonnal javítani kell.
- Amennyiben a tereleési időszak alatt az ideiglenesen kialakított felületek/környezetük és a megközelítésüket szolgáló útvonalak károsodnak, azokat a Kivitelezőnek/Beruházónak saját költségére azonnal javítani kell.
- A tervezett ideiglenes pályaszerkezeteket elfogadjuk.
- A helyreállításra kerülő felületeket minden esetben úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz vízelvezető rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosítva legyen.
- Az átépítéssel érintett közmű szerelvényeket szintbe kell helyezni.
- Az ideiglenes létesítményeknél még rövid időre sem fogadjuk el fából készített elemek beépítését (pl. oszlopok).

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)  
e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)

- A rekonstrukciós időszak végén az ideiglenes pályaszerkezeteket teljes egészében el kell bontani és az útépitési tervekre vonatkozó közútkezelői hozzájárulásokban meghatározott pályaszerkezeti rétegrendekkel újra kell építeni.
- Széleken minden esetben szélvágót kell alkalmazni, a vágások az út tengelyével párhuzamos, ill. merőleges irányúak legyenek. A ferdén, átlósan, hegyes szöveget bezáró helyreállítás nem elfogadható.
- Az eredeti állapotok visszaállításánál (M3 terelés befejezését követően) süllyedt, repedezett felülethez nem lehet hozzáaszfaltozni, a süllyedt felülettel egybefüggően kell a helyreállítást elvégezni, figyelembe kell venni a megévő munkahézagokat, amennyiben a négyzetes kialakítástól 1.0 m-en belül tarítható burkolatsatlakozás, ahhoz hozzá kell aszfaltozni.

**Minden beruházással érintett aluljáróra vonatkozó, általános kikötéseink:**

- Az aluljárót érintő esetekben aluljáró alaprajzon jelölt rajzzal, aluljáró vagy felüljáró közelében végzett munkánál a Budapest Közút Zrt. által kezelt műtárgyakat is tartalmazó helyszínrajzzal a Tervező/Kivitelező minden esetben keresse meg a Híd, műtárgy osztályt is, a műtárgykezelői hozzájárulást vagy munkakezdési hozzájárulást TÖLŐK is meg kell kéri!
- az aluljáró szerkezetet 5 m-re, vagy annál jobban megközelítő kivitelezéseknél a munkaterület földkiemelése csak óvatos kézi földmunkával történhet;
- a földmunka elvégzése előtt és után a Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztály képviselőjének meg kell győződnie az aluljáró szigetelés sértetlenségéről;
- ha a munkálatok során a műtárgy szerkezeti elemek sérülnek, javításuk a beruházó költségére történik, a Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztály létesítmény felelősének szakfelügyeletével;
- amennyiben a munkavégzés közben elmulasztják a létesítmény felelősét értesíteni, a később megjelenő, a kivitelezéssel összefüggésbe hozható hibák javítása a beruházó költségére történik;

**A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele**

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztályától megkérni.

Munkakezdési hozzájárulás csak a Beruházó által is aláírt lepecsételt kérelem alapján adható ki. a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletben előírt mellékleteken túl az alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása:

- Az (ideiglenes) végleges és az építés utáni forgalmi állapotra vonatkozó, a tervezett munka megkezdésekor érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció 2-2 példányban, (1-1 eredeti – 1-1 másolati példány)
- Közműegyeztetett kiviteli tervdokumentáció 1 példányban, vagy az e-közmű egyeztetés bizonylata, érintettség esetén a vonatkozó közműnyilatkozatok.
- Beruházó nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések (közmű pecsételtetések) teljes körűen megtörténtek és azok a kérelemzés időpontjában érvényesek
- A KÉP (<http://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben történő rögzítést igazoló e-mail nyomtatott formátumban.
- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása
- Tervjövahagyás/létesítési engedély
- Kivitelező által kitöltött díjfizetési adatlap

**Munkavégzés idejére vonatkozó közútkezelői előírások:**

- Az építés ideje alatt a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. Az igénybevett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- A munkát a kezdés után, a burkolat végleges helyreállításáig folyamatosan kell végezni, és azt a munkakezdési hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.



- A föld visszatöltést és a tömörítést úgy kell végezni, hogy a munkaterület környezetében semmilyen üreg és laza szerkezetű réteg nem maradhat. A munkagödör visszatöltésére kizárólag arra alkalmas anyagot lehet felhasználni.
- A tömörségi érték tömörített talajon  $T_{rp} \geq 95\%$ , úttükrön (földmű tetején)  $T_{rp} \geq 96\%$  legyen.
- A teherbírási érték tömörített talajon  $E_{30} \geq 40 \text{ MN/m}^2$ , úttükrön (földmű tetején)  $E_{30} \geq 65 \text{ MN/m}^2$  legyen.
- A tömörítést, teherbírást bizonylatolni kell.
- Régi és új felületek csatlakozását lépcsőmentesen, szintbeli eltérés nélkül kell kialakítani.
- A szegélykövek betongerendája alá min. 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg terítése szükséges, úgy hogy a fagyvédő réteg folytonossága az egész pályaszerkezet alatt biztosított legyen.
- A meglévő és az építendő betonalap találkozásánál a régi betonréteg csatlakozási felületét (cementtával erősítéssel) kell keilösíteni.
- A beépített szegélykövek között cementhabarccsal kitöltés szükséges, max. 15 mm széles fugatávolsággal.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, építési anyag nem tárolható.
- A munkaterületről kikerülő anyagot úgy kell tárolni, hogy az a biztonságos gyalogos forgalmat lehetővé tegye. A gyalogos forgalom munkaterületől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelehető.
- A munkaterületről kikerülő anyagot, az építési anyagot és a törmelékét minden esetben konténerben kell elhelyezni. A munkavégzés során a fákat meg kell védeni, a munkaterülethez közel eső fákat kalodázni kell. Zöldterületen, fák tövében az építési anyagokat, kikerülő földet, törmelékét tárolni, deponálni valamint a fák gyökereit elvágni szigorúan tilos!
- Az építés során ill. azzal összefüggésben törkrement bármely felület, úntartozék és egyéb létesítmény helyreállítását, ill. növényzet pótlását el kell végezni.
- A munkaterület folyamatos rendben tartásáról, takarításáról, szükség esetén locsolással történő portalanításáról kivitelező külön felszólítás nélkül gondoskodni köteles.
- A kivitelezésnél jó állapotú, cégjelzéssel ellátott, előírás szerinti munkahelyi elkorlátozást és megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni. Az éjszakai kivilágítás és annak folyamatos ellenőrzése és fenntartása a Kivitelező feladata, annak be nem tartásából, az éjszakai világítás hiányából és nem üzemeltetéséből adódó mindenfajta kár, felelősség a Kivitelező társaságot terhel.
- A kivitelezési munka megkezdéséről és befejezéséről, valamint a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontjáról, továbbá felmerülő műszaki probléma esetén kérjük a Budapest Közút Zrt. Üzemeltetési osztály vezetőjét (Zsircs Alíz, 32/846-0895, [al.zsircs@budapestkozut.hu](mailto:al.zsircs@budapestkozut.hu)) kell értesíteni. A munka befejezése után a beépített anyagok minőségi bizonylatait, illetve a földmű és az fagyvédő réteg tömörségi jegyzőkönyvét legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson kérjük átadni.
- A kivitelezés során felmerülő úttal kapcsolatos műszaki probléma esetén a kezelővel és üzemeltetővel kell egyeztetni.
- A komplett Megvalósulási dokumentációból (geodéziai bemérésen alapuló helyszínrajzok; műbizonylatok; mérések, vizsgálati és átadás-átvételi jegyzőkönyvek; valamint a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok) előzetes egyeztetést követően, tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében át kell adni 1 példányt papír alapú formátumban a Budapest Közút Zrt. Üzemeltetési osztály részére, továbbá 1 példányt elektronikus adathordozón (\*.pdf és szerkeszthető \*.dwg formátumú állományokkal) postai úton kell eljuttatni a Budapest Közút Zrt. Nyilvántartási osztály (1115 Budapest, Sánk bán u. 8-12.) részére.

Az 1998. évi Ltv. 37. § alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A 19/1994. (XIII.) KHM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján a tárgyi munka díjfizetésre nem kötelezett.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útkapcsolatbontások



szabályozásáról" szóló 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „Közterületi Építkezések (KÉP) rendszer”-ben rögzített munkákhoz lehet kérni és kiadni.

A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszer digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül.

A rendszer elérésével összefüggő koordinációs és számítástechnikai háttérhárítással kapcsolatban kérjük vegyék fel a kapcsolatot a KÉP helpdesk-vel a [kep@budapestkozut.hu](mailto:kep@budapestkozut.hu) e-mail címen vagy a +36-(30) 677-9676 telefonszámon.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló e-mailt nyomtatott formátumban.

Az útkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéni, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

### EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2021. JÚNIUS 30-IG ÉRVÉNYES.

Ezen hozzájárulás az 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közelekedéstelephelyi Főosztály Utügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelmezzel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2020. június 19.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/itajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők

#### Fentiekről értesülnek:

1. Címzett [kep@budapestkozut.hu](mailto:kep@budapestkozut.hu)
2. BKV Zrt. [kapcsolat@bkv.hu](mailto:kapcsolat@bkv.hu), [bkv@bkv.hu](mailto:bkv@bkv.hu)
3. DWIETELSKY Kft. [info@dwietelsky.hu](mailto:info@dwietelsky.hu)
4. VI. ker. Polgármesteri Hivatala [info@nemzetiszarvas.hu](mailto:info@nemzetiszarvas.hu)
5. Hattár

#### Melléklet:

- Munkakezdés hozzájárulási kérelem nyomtatványja
- Díjtétel oldalap



rányozott: **FŐMTERV Fővárosi Mérnöki Tervező Zrt.**

cím: **1024 Budapest  
Lőrincz utca 37.**

nybr. szám: **10U93877**

útszám: **46 3505-1 2020**

terület: **5. kerület Nyugati tér, 6. kerület és 13. kerület  
Nyugati tér-Váci út környezete, M3  
metróvonal rekonstrukciójához tartozó  
középső (Nagyvárad tér-Lehel tér közötti)  
vonalszakasz állomásai fe**

igazgató: **Mihályka Péter**

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett „5. kerület Nyugati tér, 6. kerület és 13. kerület Nyugati tér-Váci út környezete, M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér-Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai fe” tárgyú, 92.20.001 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az R004, R005, R006, R007 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Üzemi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9203 telefonszámon.
- BKK tömegközlekedési járatok megállóhely áthelyezés szükségessége esetén a munka megkezdése előtt legalább 5 munkanappal korábban a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóság Közlekedésszervezés Szakterületet értesíteni kell az [formalitecologia@bkk.hu](mailto:formalitecologia@bkk.hu) címen, vagy a +36 30 774 1234 telefonszámon, illetve meg kell rendelni.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendők.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Mobility Kft.” (1143 Budapest Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, ceglézzel ellátott, zárt elkorlátozó elemekkel kell lehatárolni, amely 100 km/h szélerővel szembeáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önlétehető terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is.
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

Budapest Közit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közit Zrt. Budapest Pf. 88 1538

telefon: +36 1 776-6131  
fax: +36 1 776-6232  
web: [www.budapestkozit.hu](http://www.budapestkozit.hu)  
e-mail: [budapestkozit@budapestkozit.hu](mailto:budapestkozit@budapestkozit.hu)

BUDAPEST KÖZÚT

- o részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
- o egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom munkaterületől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalomrendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni. A hosszanti burkolati jelek a bontással érintett hosszban, a piktogramok, megállás helyét jelző vonalak, valamint a gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (gyalogos-átkelőhely esetén teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kezlemezett érvényes munkakezdeti engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérésimmal Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ünügyi Osztályhoz lehet fordulni. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4). bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 2019. évi XXI.21. K.M. rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi köztárs. kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépitések, a közterület érintő közúti-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34.2028. (VII.15.) Főv. Egy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu> tájékoztató-az-élet-technikus-ugyintezes-bevezetesrol linken elérhetők.

Budapest, 2020. június 3.

1. Feltétel: Készítendő: 1/2000  
 1/2000  
 1/2000  
 1/2000  
 1/2000  
 1/2000

Építési terv készítésének jogszabályi előírásai szerinti feladat megnevezése:  
 Építési terv készítésének jogszabályi előírásai szerinti feladat megnevezése:  
 Építési terv készítésének jogszabályi előírásai szerinti feladat megnevezése:

**NYUGATI TAI YAUDVAF ALONMAS  
 KIVITELI TERV  
 ORGANIZACIO**

FELVÉTELÉSI Tervezési és Felhasználási Terve

Tervezési Tervezési és Felhasználási Terve

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

**66716 NYUGATI TAI YAUDVAF ALONMAS**





címzett: FOMTERV Zrt.

iktatószám:

417/1135/2020/12.14-2  
2020/4274

tárgy:

Nyugati téri aluljáró területének részleges  
lezárás a M3 metró felújítás miatt

cím: papp.zoltan@fomterv.hu

ügyintéző:

Huszár György

telefon:

06-70-456-93-24

e-mail:

gyorgy.huszar@budapestkozut.hu

Tisztelt Címzett!

A M3 metróvonal felújítás kapcsán a kivitelező a Nyugati pályaudvar állomás felújításához a Nyugati téri aluljáró egyes területeinek lezárását, felvonulási területté nyilvánítását kérte. Az alábbi felhívésekre – mint az aluljáró műtárgy kezelője – az elkorlátozáshoz hozzájárulunk.

- Mindkét elkorlátozott területre – szükség esetén – biztosítani kell az aluljáró kezelőjének bejutását.
- Az elkorlátozás előtt állapotfelvételt kell készíteni az aluljáró műszaki állapotáról (világítótestek, födémre helyezett kábelek, vezetékek, padló- és falburkolatok), a munkaterület visszaszűkítésére az esetleges sérüléseket javítani szükséges. A födémre vezetett kábeleket, vezetékeket eltávolítani nem szabad, azok sérülés esetén azonnal javítandóak.
- A munkálatok befejezését követően az aluljáró létesítmény mérnökével (Huszár György tel:06-70-456 93 24) bejárast és műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani.
- A Kálós Kézfűtési részről az A és B lépcső anyagszállításra nem vehető igénybe. C lépcső anyagszállításra igénybe vehető, bár ezt a műszaki leírás nem tartalmazza.
- A menneti anyagtarólról a műszaki leírás említett tesz, miszerint „burkolatok védelmét a padlófelületeken 12 mm vtg. OSB lap terítéssel, a meglévő falfelületek védelmét pedig a burkolat alá közvetlenül felállított, a padlóhoz és mennyezethez kiékel, palló sorhoz rögzített OSB lap borítással kívánjuk biztosítani”, de a helyszínrajzon ilyen terület nincs jelölve. Igény esetén a létesítménymérnökkel egyeztetés szükséges.
- A csarnok részről a CoSB VKV 26NYU ORG-50-R-001-00-200605 tervlapon szereplő elkerítést elfogadjuk.
- Az F lépcső anyagszállításra a műszaki leírásban leírt 2. változat szerint használható, vagyis a lépcsőburkolatra geotextília vagy fóliaborítású bevédést követően soványbetonból rámpa építhető, amit természetesen a munkálatok befejezését követően el kell bontani.
- A lépcsőkorlát ideiglenesen leszerelendő.
- A munkaterületen lévő csapadékvíz aknák fedlapjainak szükség szerinti felemelését folyamatosan biztosítani kell, azokon anyagok nem tárolhatóak.
- Az aluljáró területén található üzemi területek (függetlenül az Üzemeltető személyétől) megközelíthetőségét 0-24 órában biztosítani kell.
- Taposórácsokba és aknákba semmilyen folyadékot, szilárd dolgot tilos önteni, elhelyezni.
- Az elkorlátozott munkaterületről a közforgalom alatt lévő területekre szennyeződés, folyadék nem kerülhet.
- A lehatárolásra épített palánk fenntartása a kivitelező feladata.

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cegegyezékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86 1518

telefon: +36 1 4596 857  
fax: 36 1 7766 233  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Munkavégzésre vonatkozó általános műtárgykezelői előírások:

A munkaterület átvételére vonatkozó feltételek a 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján:

- 14. § (1) A munkakezdési hozzájárulás önmagában még nem jogosít az adott munkaterület birtokbavételére, arra kizárólag a (2) bekezdés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.
- 14. § (2) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a munka megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt.-től át kell vennie a munkaterület és erről jegyzőkönyvet kell készítenie.
- 14. § (3) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodnia kell arról, hogy a munkaterületen a vonatkozó jogszabályokat, valamint a szabványokat, az ütiügyi műszaki előírásokat és irányelveket, továbbá a közútkezelői hozzájárulásban előírt építési, forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. Az erre vonatkozó hozzájárulásokat a munkaterületen kell tartar.
- 14. § (4) A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkaterület a Budapest Közút Zrt. részére történő visszadásáig a munkakezdési hozzájárulás jogosultja teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- Az építés ideje alatt a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. Az igénybevevett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- A kivitelezés során bc kell tartani a munkára vonatkozó, hivatkozott közútkezelői hozzájárulásban leírtakat.
- A munka megkezdéséről és befejezéséről, valamint a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontjáról a kezelő-üzemeltető Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának képviselőjét (Huszár György létesítménymérnök, 06-70-456-93-24) értesíteni kell. A kivitelezés során felmerülő, az érintett alufárral kapcsolatos egyéb műszaki probléma esetén szintén a Budapest Közút Zrt. fent nevezett munkatársával kell egyeztetni.
- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkálatokat végezni. E tilalom alól felmentést kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- Az utastájékoztatás aktualizálása – a műtárgy forgalmát illetően – a Kivitelező feladata.

Budapest, 2020. július 17.

Üdvözlettel:

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.  
1

Hodók Zoltán  
híd-, műtárgy  
osztályvezető

Huszár György  
létesítménymérnök



**Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala**

E-mailből iktatott irat



1000098444918

Küldés szám: EPI/061/43/2-7/2020

Tárgy: 4372.M3 metróvonal rekonstrukció - Lehel tér és Nagyváradi tér közötti vonalszakasz állomások felújításánál felvonulási területek zöldfelület-gazdálkodási kezelési szakvélemény

Küldő: Bukov Richárd Úr.

Küldve: 2020.06.16. 8:48:58

Címzett: fomterv@fomterv.hu

Másolatot kap: vczig@fokert.hu, kertig@fokert.hu, Radnóci Péter (RadnociP@budapest.hu)

Klement Zoltán (Klement.Zoltan@budapest.hu) Marki Henriett -BFVTKR

Ügymenet: Klement Zoltán (Klement.Zoltan@budapest.hu)

Készült: 2020.06.16 10:43:02

E-mailes csatolmányok: image001.png

**FŐMTERVÉ Zrt.**

1024 Budapest, Lövőház utca 37.

Dr. Döme-Korbély Noémi részére

Tárgy: Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső Lehel tér és a Nagyváradi tér közötti vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése

Tervszám: 97.20.001

Tisztelt Címzett!

A Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső Lehel tér és a Nagyváradi tér közötti vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése c. projekt tervezéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó zöldfelület-gazdálkodási kezelési szakvéleményemet az alábbiakban ismertetem:

1. Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelmére, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben szereplő, a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket

2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaszolgáltatásának

- időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödörök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lippsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
  4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
  5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.
  6. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő vagy tervezett fák védelme érdekében.
  7. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepfelület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell!
  8. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!
  9. Munkaárok a fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkaárok fás száru növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt. től szakfelügyeletet kell kérnie! A (a törzstől mért 3 m-es sugarú körön belül) eső nyomvonalszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.
  10. A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.  
A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökéresedést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni és be kell öntözni.
  11. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olejt, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!
  12. A munkaterületet a gyalogos forgalom elől teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

13. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület- fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

14. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Üdvözlettel:

dr. Bakos Richárd

osztályvezető

telefon: +36 1327-1585; +36 30 3145428

e-mail: bakos.richard@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Városigazgatóság Főosztály