



\*1000098829786\*

ikt. szám: FPH061 /5271 - 5 /2020

HSZE: 205HSZE201276 (PB)

Ügyintéző: Petrovits Barbara

Telefon: 327-1623

E-mail: Petrovits.Barbara@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről átruházott hatáskörben eljáró Főjegyző (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Swietelsky Építő Kft.** (cím: 1016 Budapest Mészáros utca 13.; cg. sz.: 01-09-720393; adószám: 10572795-2-41; Bankszámla száma: 12001008-01044764-00100009, Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Föv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

## Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, valamint hogy "Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről" szóló 2015. évi CXVI. törvény alapján, mely szerint az M3 rekonstrukció, mint beruházás, kiemelkedően fontos közérdek és az azzal összefüggő beszerzési tevékenység ellátása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladat, a Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

## Közterület-használat tárgya és feltétele

I.  
**Használatba adó** az SZMSZ 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és azt a "Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér – Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivételéhez kapcsolódóan" **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati téri parkoló (hrsz:28224/1)	Nyugati PU előtti buszmegálló, parkoló területe	építési terület (depónia, felvonulási terület, mobil wc, iroda és raktárkonténer )	2020. augusztus 10 - 2021. július 4.	1151m <sup>2</sup>
2.	VI. ker. Váci út (hrsz:28207/2)	Nyugati PU előtti buszmegálló, parkoló területe	építési terület (depónia, felvonulási terület, )	2020. augusztus 10 - 2021. július 4.	47m <sup>2</sup>
3.	VI. ker. Nyugati tér (hrsz:28224/1)	aluljáró	építési terület (depónia, felvonulási terület, mobil wc, iroda és raktárkonténer )	2020. augusztus 10 - 2021. július 4.	17m <sup>2</sup>

II. **Használó** **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	222 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	84 066 738 Ft
2	222 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	3 432 786 Ft
3	222 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 241 646 Ft

Összesen: 88 741 170,- Ft, (azaz nyolcvannyolcmillió-hétszáznegyvenegy-egyszázhetven forint) + ÁFA  
Mindösszesen: 112 701 285,-Ft (azaz egy százötvenkettőmillió-hétszázegyezer-kettőszáznyolcvanöt forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor egy negyedévre előre nettó 24 545 430,-Ft; mindösszesen bruttó 31 172 696,-Ft (azaz harmincegymillió-egyszázhetvenkettőezer-hatszázkilencvenhat) forintot, illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében frásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Főjegyző által meghatározott egyéb feltételek:

**Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. 412/1135/2020/3741-2 iktatószámú Híd és műtárgykezelői hozzájárulásában és a 46/5505-2/2020. számú forgalomtechnikai szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.

**Használó** vállalja, hogy Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály Kommunális Közszolgáltatási és Környezetügyi Osztály FPH061/4372-7/2020 iktatószámú zöldfelület-kezelői hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartja és betartatja.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek (a közterület-használat céljának megfelelő rendelkezéseket kell alkalmazni):

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építési hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Budapesti Közlekedési Zrt.

**Használó** vállalja, hogy a közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a Közterületi Építkezések (KÉP) digitális adatbázisában az internetes eléréssel keresztül rögzíti. A KÉP rendszer elérését online, a Budapest Közút Zrt. (<https://kep.budapestkozut.hu>, e-mail: [kep@budapestkozut.hu](mailto:kep@budapestkozut.hu)) rendszerén keresztül kell kérelmezni.

**Használó** tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

**További közös szabályok**

3. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés cívelésztathatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A.§ (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).

4. Az FKR 22.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

**Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozottát és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

**Használó** köteles a használat megkezdése előtt a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételtlen a FŐKERT Nonprofit Zrt-vel közösen végzett állapotfelmérést megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozni, kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

5. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (építményén, állványzatán, a depónia területén) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni. Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegési követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).
6. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását tesz ki szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötö.
8. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használatát települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
10. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
11. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
12. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
15. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály vezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
17. **Használó** vállalja az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában áll gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
  1. **Használatba adó** részéről:  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
Petrovits Barbara (ügyintéző neve)  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1623 (ügyintéző telefonszáma)  
e-mail: Petrovits.Barbara@budapest.hu (ügyintéző e-mailcíme)
  2. **Használó** részéről:  
név: ;  
e-mail:  
telefon:

#### Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az **FKR 20. § (1) bekezdésében** meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

#### Vegyes rendelkezések

- A. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint Felek vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáratá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példányra **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

Budapest,

Használó  
Swietelsky Építő Kft.  
átvettem: 2020. 07. 10. nap

SWIETELSKY Építő Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
1015 Budapest, Mészáros uca 13.  
Céginformáció: 10522795-2-01  
114.

Használatba adó  
dr. Számadó Tamás  
főjegyző  
2020. AUG 07.  
.....év .....hó .....nap

#### Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén személyes adatok nélkül)
- 5.: Főkert Nonprofit Zrt. (általa kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
- 6.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 7.: FPMH Irattár, helyben

címzett: FÓMTERV Zrt.

cím: papp.zoltan@fomterv.hu

iktatószám: 412/1135 /2020/3-111-2  
20US4274  
tárgy: Nyugati téri aluljáró területének részleges  
lezárás a M3 metró felújítás miatt  
ügyintéző: Huszár György  
telefon: 06-70-456-93-24  
e-mail: gyorgy.huszar@budapestkozut.hu

Tisztelt Címzett!

A M3 metróvonal felújítás kapcsán a kivitelező a Nyugati pályaudvar állomás felújításához a Nyugati téri aluljáró egyes területeinek lezárását, felvonulási területté nyilvánítását kérte. Az alábbi feltételekkel – mint az aluljáró műtárgy kezelői – az elkorlátozáshoz hozzájárulunk.

- Mindkét elkorlátozott területre –szükség esetén- biztosítani kell az aluljáró kezelőjének bejutását.
- Az elkorlátozás előtt állapotfelmérést kell készíteni az aluljáró műszaki állapotáról (világítótestek, földemre helyezett kábelek, vezetékek, padló- és falburkolatok), a munkaterület visszaadására az esetleges sérüléseket javítani szükséges. A földemen vezetett kábeleket, vezetékeket eltávolítani nem szabad, azok sérülés esetén azonnal javítandóak.
- A munkálatok befejezését követően az aluljáró létesítmény mérnökével (Huszár György tel:06-70-456-93-24) bejárást és műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani.
- A Katona József utcai résznél az A és B lépcső anyagszállításra nem vehető igénybe. C lépcső anyagbeszállításra igénybe vehető, bár ezt a műszaki leírás nem tartalmazza.
- Átmeneti anyagtárolásról a műszaki leírás említést tesz, miszerint „burkolatok védelmét a padlófelületeken 12 mm vtg. OSB lap terítéssel, a meglévő falfelületek védelmét pedig a burkolat elé közvetlenül felállított, a padlóhoz és mennyezethez kiékelte, palló sorhoz rögzített OSB lap borítással kívánjuk biztosítani”, de a helyszínrajzon ilyen terület nincs jelölve. Igény esetén a létesítménymérnökkel egyeztetés szükséges.
- A csarnok résznél a Co5B-VKV-26NYU-ORG-50-R-001-00-200605 tervlapon szereplő elkerítést elfogadjuk.
- Az F lépcső anyagbeszállításra a műszaki leírásban leírt 2. változat szerint használható, vagyis a lépcsőburkolatra geotextília vagy fóliaborítású bevédést követően soványbetonból rámpa építhető, amit természetesen a munkálatok befejezését követően el kell bontani.
- A lépcsőkorlát ideiglenesen leszerelendő.
- A munkaterületen lévő csapadékvíz aknák fedlapjainak szükség szerinti felemelését folyamatosan biztosítani kell, azokon anyagok nem tárolhatóak.
- Az aluljáró területén található üzemi területek (függetlenül az Üzemeltető személyétől) megközelíthetőségét 0-24 órában biztosítani kell.
- Taposórácsokba és aknába semmilyen folyadékot, szilárd dolgot tilos önteni, elhelyezni.
- Az elkorlátozott munkaterületről a közforgalom alatt lévő területre szennyeződések, folyadék nem kerülhet.
- A lehatárolásra épített palánk fenntartása a kivitelező feladata.

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest, Pf. 85. 1518

telefon: +36 1 4596-857  
fax: +36 1 7766-211  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

**Munkavégzésre vonatkozó általános műtárgykezelői előírások:**

A munkaterület átvételére vonatkozó feltételek a 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján:

- 14. § (1) A munkakezdési hozzájárulás önmagában még nem jogosít az adott munkaterület birtokbavételére, arra kizárólag a (2) bekezdés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.
- 14. § (2) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a munka megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt.-től át kell vennie a munkaterületet és erről jegyzőkönyvet kell készítenie.
- 14. § (3) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodnia kell arról, hogy a munkaterületen a vonatkozó jogszabályokat, valamint a szabványokat, az ügyi műszaki előírásokat és irányelveket, továbbá a közútkezelői hozzájárulásban előírt építési, forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. Az erre vonatkozó hozzájárulásokat a munkaterületen kell tartani.
- 14. § (4) A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkaterület a Budapest Közút Zrt. részére történő visszaadásáig a munkakezdési hozzájárulás jogosultja teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- Az építés ideje alatt a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalmkorlátozási állapotot kell biztosítani. Az igénybevett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- A kivitelezés során be kell tartani a munkára vonatkozó, hivatkozott közútkezelői hozzájárulásban leírtakat.
- A munka megkezdéséről és befejezéséről, valamint a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontjáról a kezelő-üzemeltető Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának képviselőjét (Huszár György létesítménymérnök, 06-70-456-93-24) értesíteni kell. A kivitelezés során felmerülő, az érintett aluljáróval kapcsolatos egyéb műszaki probléma esetén szintén a Budapest Közút Zrt. fent nevezett munkatársával kell egyeztetni.
- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkálatokat végezni. E tilalom alól felmentést kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- Az utastájékoztató aktualizálása – a műtárgy forgalmát illetően – a Kivitelező feladata.

Budapest, 2020. július 07.

Üdvözlettel:

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.

Hodík Zoltán  
híd-, műtárgy  
osztályvezető

Huszár György  
létesítménymérnök



címzett: **FŐMTERV Fővárosi Mérnöki Tervező Zrt.**

cím: 1024 Budapest  
Lövőház utca 37.

nyilv. szám: 20US3877

iktató szám: 46/5505-2/2020

tárgy: 5. kerület Nyugati tér, 6. kerület és 13. kerület Nyugati tér-Váci út környezete, M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér-Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai fe

ügyintéző: Mihályka Péter

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „5. kerület Nyugati tér, 6. kerület és 13. kerület Nyugati tér-Váci út környezete, M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér-Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai fe” tárgyú, 92.20.001 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az R004, R005, R006, R007 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- BKK tömegközlekedési járatok megállóhely áthelyezés szükségessége esetén a munka megkezdése előtt legalább 5 munkanappal korábban a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóság Közlekedésszervezés Szakterületet értesíteni kell az [forgalmitechnologia@bkk.hu](mailto:forgalmitechnologia@bkk.hu) címen, vagy a +36 30 774 1234 telefonszámon, illetve meg kell rendelni.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetőek meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Mobility Kft.” (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is.
- Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni,

Budapest Közút

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzékszám: 01-10-047164

postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131

fax: +36 1 776-6212

web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)

e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)



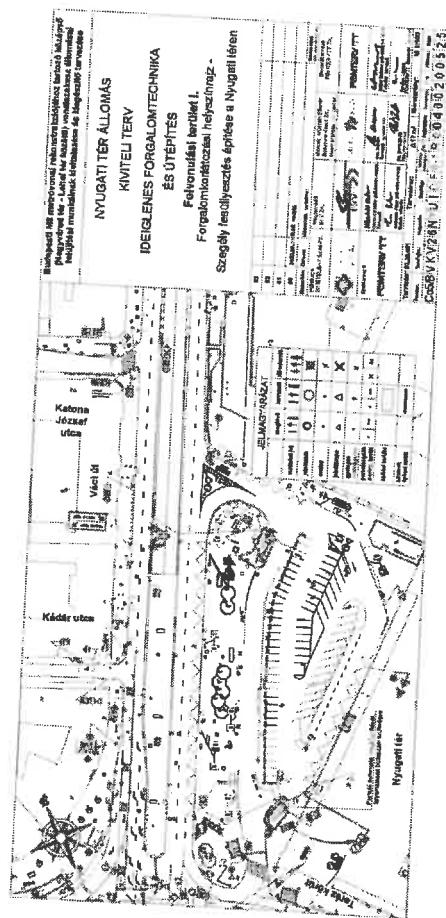
- részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
- egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásukat meg kell kérni.
- A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni. A hosszanti burkolati jelek a bontással érintett hosszban, a piktogramok, megállás helyét jelző vonalak, valamint a gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (gyalogos-átkelőhely esetén teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésközvetítő Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni. Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi 1. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.**

Budapest, 2020. június 3.





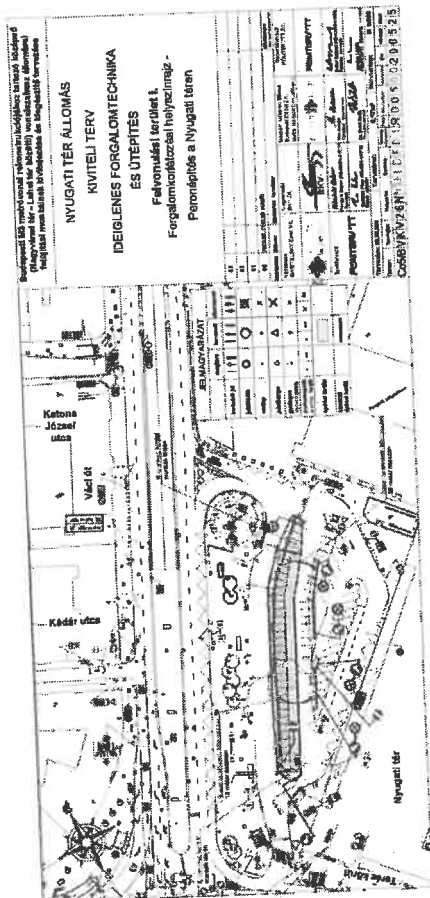
Bontással megépítendő felújított épület, a kő- és beton felújítását követően az épületet a meglévő állapotban kell megépíteni.  
A terv a felújításra vonatkozóan készült.  
A terv a felújításra vonatkozóan készült.

**NYUGATI TER-ÁLLOMÁS  
KIVITELI TERV  
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA  
ÉS ÜTEPÍTÉS**

Felvonásfali területi.  
Forgalmi feltételek helyszínről.  
Szegély leállításcsés építése a Nyugati téren

TITOK	
1	Építési határ
2	Építési határ
3	Építési határ
4	Építési határ
5	Építési határ
6	Építési határ
7	Építési határ
8	Építési határ
9	Építési határ
10	Építési határ
11	Építési határ
12	Építési határ
13	Építési határ
14	Építési határ
15	Építési határ
16	Építési határ
17	Építési határ
18	Építési határ
19	Építési határ
20	Építési határ
21	Építési határ
22	Építési határ
23	Építési határ
24	Építési határ
25	Építési határ
26	Építési határ
27	Építési határ
28	Építési határ
29	Építési határ
30	Építési határ
31	Építési határ
32	Építési határ
33	Építési határ
34	Építési határ
35	Építési határ
36	Építési határ
37	Építési határ
38	Építési határ
39	Építési határ
40	Építési határ
41	Építési határ
42	Építési határ
43	Építési határ
44	Építési határ
45	Építési határ
46	Építési határ
47	Építési határ
48	Építési határ
49	Építési határ
50	Építési határ
51	Építési határ
52	Építési határ
53	Építési határ
54	Építési határ
55	Építési határ
56	Építési határ
57	Építési határ
58	Építési határ
59	Építési határ
60	Építési határ
61	Építési határ
62	Építési határ
63	Építési határ
64	Építési határ
65	Építési határ
66	Építési határ
67	Építési határ
68	Építési határ
69	Építési határ
70	Építési határ
71	Építési határ
72	Építési határ
73	Építési határ
74	Építési határ
75	Építési határ
76	Építési határ
77	Építési határ
78	Építési határ
79	Építési határ
80	Építési határ
81	Építési határ
82	Építési határ
83	Építési határ
84	Építési határ
85	Építési határ
86	Építési határ
87	Építési határ
88	Építési határ
89	Építési határ
90	Építési határ
91	Építési határ
92	Építési határ
93	Építési határ
94	Építési határ
95	Építési határ
96	Építési határ
97	Építési határ
98	Építési határ
99	Építési határ
100	Építési határ

00609 KY28N, Új t. f. b. 0400200323

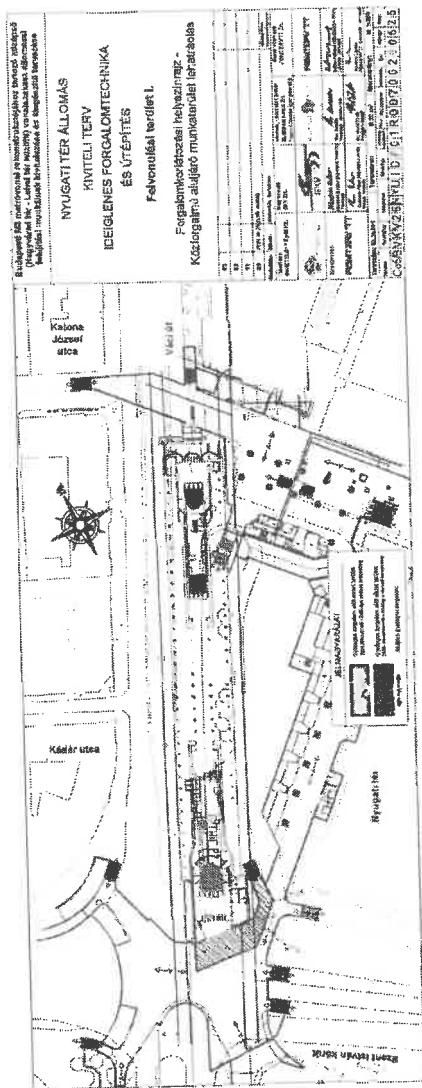


A terv a 2013. évi évi módosított Ptk. 10. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.  
 (A terv a 2013. évi évi módosított Ptk. 10. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.)  
 A terv a 2013. évi évi módosított Ptk. 10. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.

Készítette: <b>NYUGATI TER ALLOMAS</b> Kivétel: <b>KIVETELI TER</b> Ideiglenes forgalomtechnika és utépités	Készítette: <b>NYUGATI TER ALLOMAS</b> Kivétel: <b>KIVETELI TER</b> Ideiglenes forgalomtechnika és utépités
Készítette: <b>NYUGATI TER ALLOMAS</b> Kivétel: <b>KIVETELI TER</b> Ideiglenes forgalomtechnika és utépités	Készítette: <b>NYUGATI TER ALLOMAS</b> Kivétel: <b>KIVETELI TER</b> Ideiglenes forgalomtechnika és utépités
Készítette: <b>NYUGATI TER ALLOMAS</b> Kivétel: <b>KIVETELI TER</b> Ideiglenes forgalomtechnika és utépités	Készítette: <b>NYUGATI TER ALLOMAS</b> Kivétel: <b>KIVETELI TER</b> Ideiglenes forgalomtechnika és utépités

Készítette: **NYUGATI TER ALLOMAS**  
 Kivétel: **KIVETELI TER**  
 Ideiglenes forgalomtechnika és utépités





A terv a 2013. évi évi építési törvény 2. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.  
 (Részlet a 2013. évi építési törvény 2. §-ának (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.)

**NYUGATI TER ALLOMAS**  
**KIVITELI TERV**  
**IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA**  
**ÉS ÚTÉPÍTÉS**  
 Felvonásai területtel.

Feladatmegnevezés: Kádár utca -  
 Közlekedési aluljáró munkaterületi tervrajza

Tervező: <b>ÉPÍTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI</b> Kft.	Tervezői vezető: <b>Dr. Péter</b> Műszaki vezető: <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport: <b>ÉPÍTÉSI ÉS ÉPÍTÉSI</b> Kft.	Tervezői csoport vezetője: <b>Dr. Péter</b>
Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>
Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>
Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>	Tervezői csoport tagjai: <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b> <b>Dr. Péter</b>

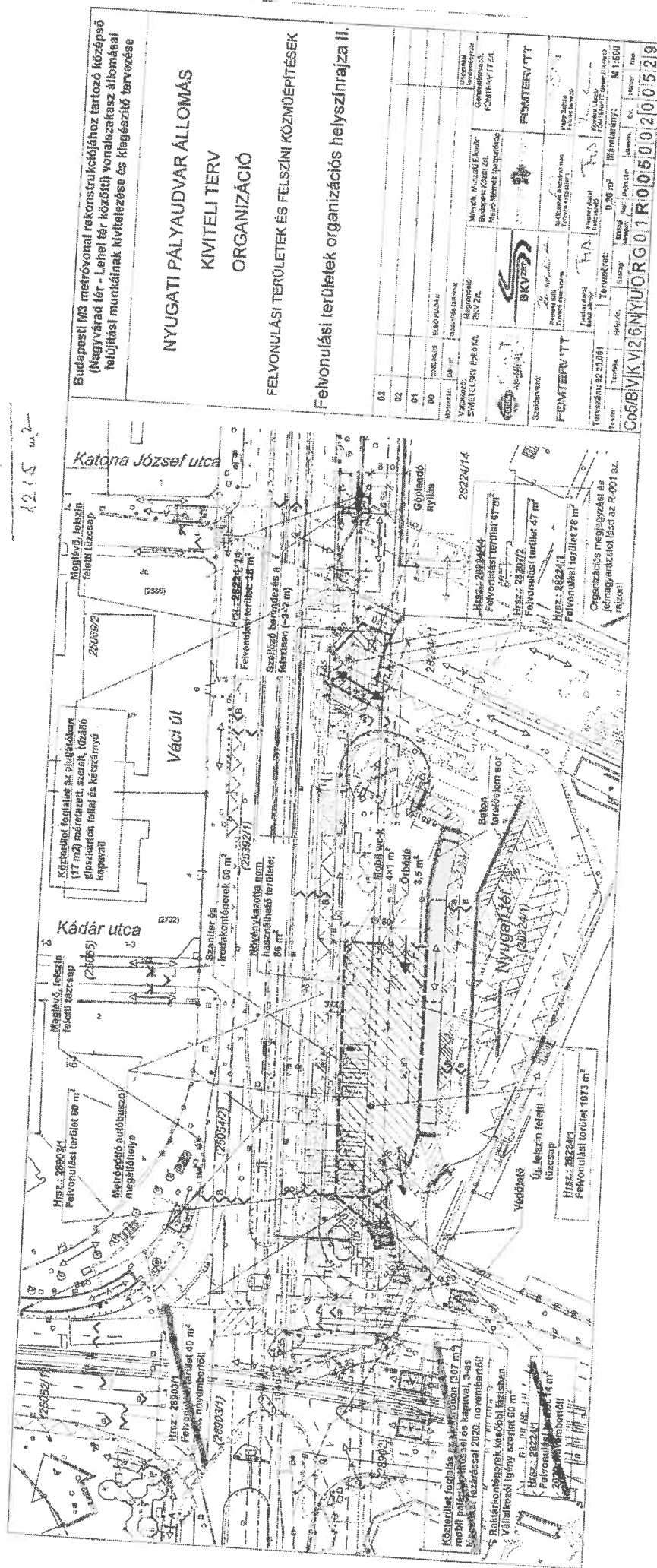
Csaknyelvi ID: 011400706230525

B.F74

ésszelvétel - irányítást

terület: 28224/1 km<sup>2</sup> 1043 m<sup>2</sup>  
 28224/1 km<sup>2</sup> 78 m<sup>2</sup>  
 28224/2 km<sup>2</sup> 47 m<sup>2</sup>

Általánosan  
 1498 m<sup>2</sup>  
 17 m<sup>2</sup>  
 1215 m<sup>2</sup>



**Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér - Lenet tér közötti) vonalkaszálomárai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése**

**NYUGATI PÁLYAUDVAR ÁLLOMÁS**  
**KIVITELI TERV**  
**ORGANIZÁCIÓ**

FELVONULÁSI TERÜLETEK ÉS FELSZÍNI KÖZMŰÉPÍTÉSEK

Felvonulási területek organizációs helyszínrajza II.

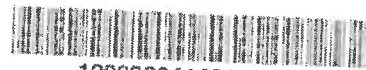
Működő: SWETELSKY Építő Kft.	Előnyeltes: BNY Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.	Előnyeltes: BKV Zrt.
Szerkezet:	Felvonulási terület 15 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 17 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 47 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 78 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 1973 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 14 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 14 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 14 m <sup>2</sup>	Felvonulási terület 14 m <sup>2</sup>
Tervező: 28224/1	Tervező: 28224/2	Tervező: 28224/3	Tervező: 28224/4	Tervező: 28224/5	Tervező: 28224/6	Tervező: 28224/7	Tervező: 28224/8	Tervező: 28224/9	Tervező: 28224/10



# Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala

E-mailből iktatott irat

Iktatószám: FPH061 /4372 - 7 /2020



1000098444918

Tárgy: 4372 M3 metróvonal rekonstrukció - Lehel tér és Nagyvárad tér közötti vonalszakasz - Klinikák állomásnál felvonulási terület - zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

Küldő: Bakos Richárd dr.

Küldve: 2020.06.16. 8:48:58

Címzett: fomterv@fomterv.hu

Másolatot kap: vezig@fokert.hu, kertig@fokert.hu,  
Klement Zoltán (Klement.Zoltan@budapest.hu), Márki Henriett - BFVTKft

Ügyintéző: Klement Zoltán (Klement.Zoltan@budapest.hu)

Készült: 2020.06.16 10:43:02

E-mail csatolmányok: image001.png

**FÖMTERVTT Zrt.**

1024 Budapest, Lövház utca 37.

Dr. Döme-Korbély Noémi részére

Tárgy: Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső Lehel tér és a Nagyvárad tér közötti vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése

Tervszám: 92.20.001

Tisztelt Címzett!

A Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső Lehel tér és a Nagyvárad tér közötti vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése c. projekt tervezéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet az alábbiakban ismertetem:

1. Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Főv. Kgy. rendeletben szereplő, a zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának

időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödrök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.

3. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.

4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállítatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.

5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.

6. MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő vagy tervezett fák védelme érdekében.

7. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepterület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell!

8. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

9. Munkások a fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkások fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie! A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.

10. A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.

A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökeresedést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni és be kell öntözni.

11. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

12. A munkaterületet a gyalogos forgalom előtt teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.



13. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

14. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Üdvözlettel:

dr. Bakos Richárd

osztályvezető

telefon: +36 1327-1585;

e-mail: bakos.richard@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Városigazgatóság Főosztály

