



1000170137398

SWIETELSKY Kft.

10572795

ügyintéző: dr. Tóth Lénárd

telefon: 06 1 327 1264

email: toth.lenard@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1301 - 18 /2022

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

CÉGKAPU

HATÁROZAT

SWIETELSKY Kft (továbbiakban: Használó)
székhely: 016 Budapest, Mészáros utca 13.;
cégjegyzékszám: 01-09-720396;
adószám: 10572795-2-11
Kapcsolattartó: [Név]

2022. szeptember 23. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő közterület-használatot

Közterület helye: Budapest V. kerület Ferenciek tere, aluljáró
Használat nagysága: 385 m²
Használat időtartama: 2022. november 8. – 2023. január 13.
Használat célja: építési terület
Használat leírása: M3 metró rekonstrukció
Közreműködő megnevezése: Polisz-őr Kft. (székhely: 1196 Budapest, Ady Endre út 51.)

engedélyezi az alábbi feltételekkel:

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 6 216 595,- Ft, azaz hatmillió-kettőszáztizenhatezer-ötszázkilencvenöt forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	V. ker. Ferenciek tere	aluljáró	építési terület (M3 metró rekonstrukció)	2022. november 8 - 2023. január 13.	385m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1	241 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	6 216 595 Ft

A közterület-használati díj **első részletét a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül**, illetve ezt követően a **fennmaradó részletet 2022. december 15. napjáig** a kiállított számviteli bizonylat alapján átutalással vagy csekken kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. **A közterület-használati díj első részletének összege: 3 108 298,- Ft, azaz hárommillió-egyszáznyolcezer-kettőszázkilencvennyolc forint.** Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótléket köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótléket fizet. A késedelmi pótléket a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

Jelen hozzájárulás kizárólag a jogerős építésügyi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: BKV Zrt.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Használó köteles a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság BPK/29813-2/2022 forgalomtechnikai hozzájárulásában, valamint a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy Igazgatóság 412/1463/2021/35142-2 iktatószámú híd-műtárgykezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.

A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - éledekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közlésével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha
a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2022. szeptember 23. napján Budapest V. kerület Ferenciek tere aluljáró közterületen M3 Ferenciek tere állomás – aluljáró építési felvonulási terület céljából 385 m²-en 2022. november 8. napjától – 2023. január 13. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a Tulajdonosi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2015. évi CXVI. törvény 1. § (1) bekezdés a) pont, továbbá a (2)-(3) bekezdések alapján a kérelem tárgyát képező közterület-használat kiemelten fontos közérdek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladat. A 2.§ (1) bekezdésében foglalt ügyintézési határidő alapján a hatóság teljes eljárás keretében hozta meg döntését.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2022. szeptember 30. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.
A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

A hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.

Határozatát a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosította.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adott tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Tájékoztató

A hatóság tájékoztatja, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterület közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljeskörűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárát előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2022. május 25-én hatályba lépett 180/2022. (V. 24.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Rendelet 4. §-a értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

P.H.



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
5. FPH Irattár, helyben


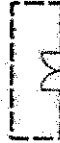






Mellékletek:

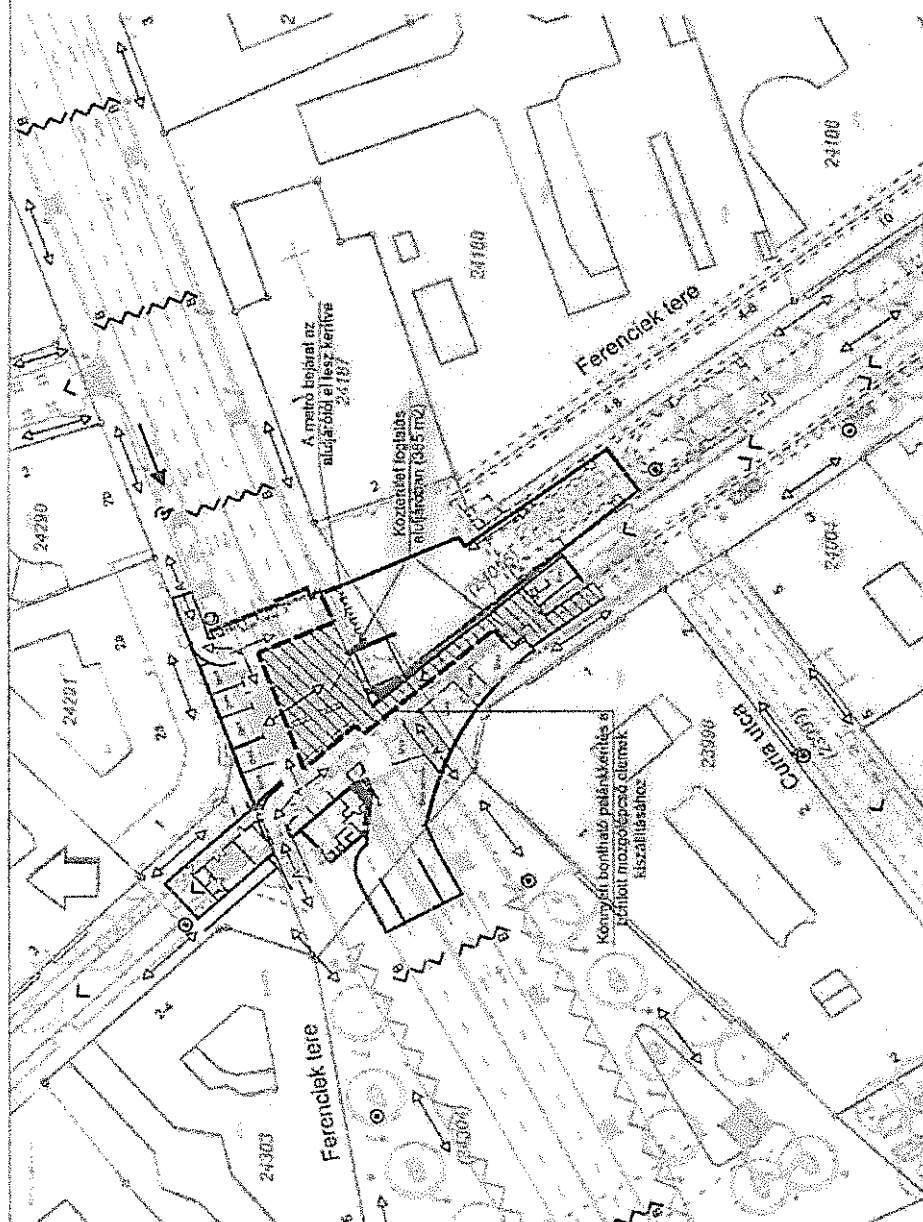
1. Helyszínrajz
2. Forgalomtechnikai hozzájárulás
3. Hid-műtárgykezelői hozzájárulás

ORGANIZÁCIÓS MEGJEGYZÉS

Az organizációs terv kitűzése nem alkalmas, csak a szakági tervekkel együtt ábrázolni.
 A bontási és építési munkák során esetlegesen fellárt természetlen körülményekről vagy károkról a keletkező károk a tervezői értesíteni.
 A bontási munkák építési technológiáját a szakági tervet tartalmazza.
 Az építési területen egyáltalán nem végezhető munkát végző vállalatok munkáinak összehangolása a vállalkozó felelőssége.
 Építési alatti fogalomterületek ill. korlátozások közből fogalomterülettel leny készült.

ORGANIZÁCIÓS JELMAGYARAZAT

	Biztonsági védőkorláti munkaterület elfoglalása
	Felújítási és munkaterület zárolása. 2,0M m magas védekezői kerítéssel, kapuval
	Gyalogos forgalom, ebből elbást területei
	Közúti forgalom
	Busz forgalom
	Munkahelyi forgalom
	Gyalogos forgalom
	Aluljáró gyalogos forgalom





címzett:	FŐMTERV Fővárosi Mérnöki Tervező Zrt.	nylv. szám:	22US7271
cím:	1024 Budapest Lövőház utca 37.	kéreklétszám:	BPK/29815-2/2022
e-mail:		tárgy:	5. kerület Ferenciek tere, M3 metró reko, középső vonalszakasz, Ferenciek tere állomás- IDF 07- Felvonulási terület III.
		egysítozó:	

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „5. kerület Ferenciek tere, M3 metró reko, középső vonalszakasz, Ferenciek tere állomás- IDF 07- Felvonulási terület III.” tárgyú, 92.20.001 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az R002, R003 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomterelést előjelző, valamint a korlátozásokat feloldó táblákat sárga háttérű téglalap alakú alaplemezen kell kihelyezni.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önléteherelő terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizórúmmal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőknek jóváhagyott

forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusán hitelesített. További információk az aláírásképpen szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestikozut.hu/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2022. szeptember 20.

Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó középső (Nagyvárad tér - Lehel tér közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése

FERENCIEK TERE ÁLLOMÁS
KIVITELI TERV
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Felvonulási terület III.
Forgalomkorlátozási helyszínrajz -
Közforgalmú aluljáró munkaterület lehatárolása

03					
02					
01					
00	100	100	100	100	100
Készítette: Dr. Cs. Mészáros		Ellátás: Dr. Cs. Mészáros		Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros	
Tervezte: Dr. Cs. Mészáros		Ellátás: Dr. Cs. Mészáros		Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros	
Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros		Ellátás: Dr. Cs. Mészáros		Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros	
Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros		Ellátás: Dr. Cs. Mészáros		Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros	
Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros		Ellátás: Dr. Cs. Mészáros		Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros	
Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros		Ellátás: Dr. Cs. Mészáros		Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros	
Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros		Ellátás: Dr. Cs. Mészáros		Vegyes feladatok: Dr. Cs. Mészáros	

TERVEZŐI MUNKÁK

Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.

TERVEZŐI MUNKÁK

Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.

TERVEZŐI MUNKÁK

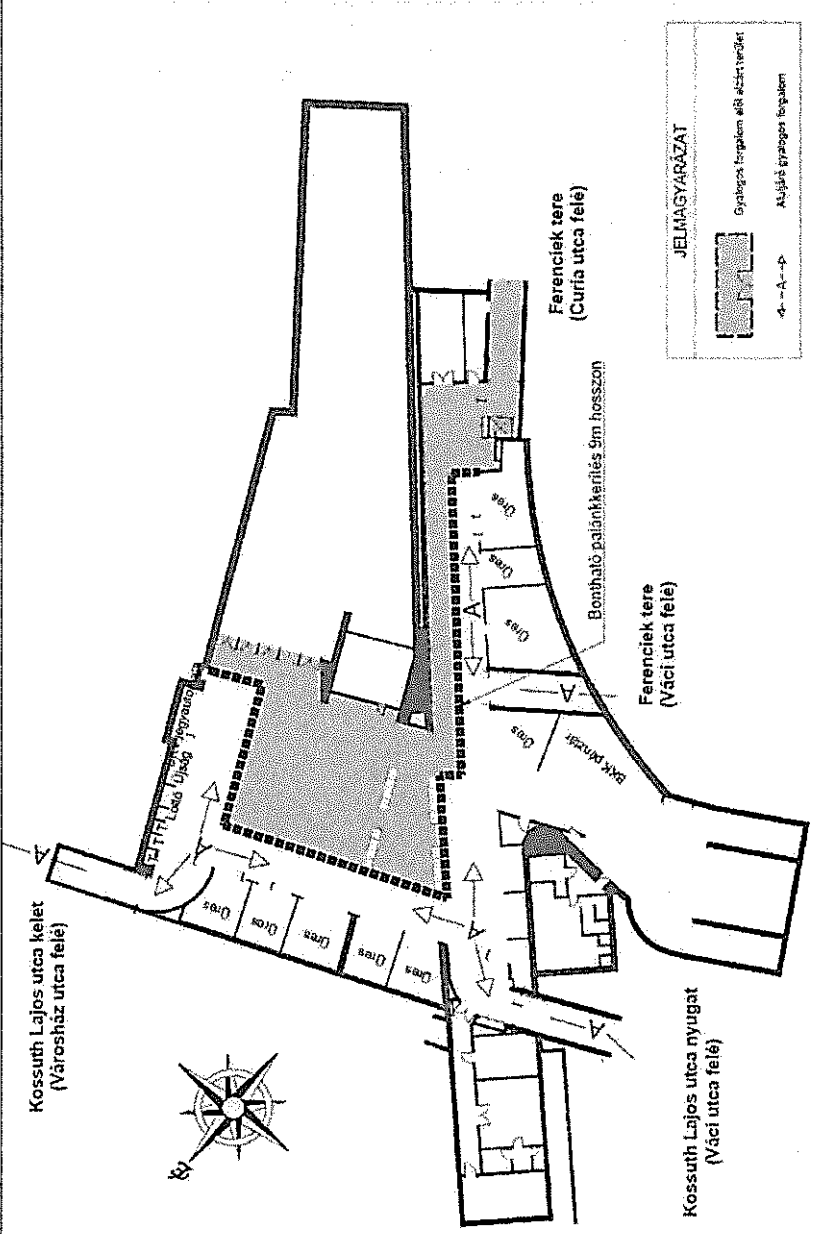
Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.

TERVEZŐI MUNKÁK

Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.

TERVEZŐI MUNKÁK

Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.
Működési terület: BKK Zrt.



címzett: FÖMTERV TT Zrt.	iktatószám: 412/ 11463 /2021/35111-2
cím: 1024 Budapest	nyilvántartási szám: 21US8904
Lövőház u. 37.	tárgy: M-0506. FERENCIEK TÉRI aluljáró Ferenciek tere állomás, Közforgalmú aluljáró munkaterület lehatárolása
	Ügyintéző:
	telefon:
	e-mail:

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az Iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: V. kerület Ferenciek tere állomás Budapest M3 metróvonal rekonstrukciója - közforgalmú aluljáró munkaterület lehatárolás

A Swietelsky Építő Kft. (1016 Budapest, Mészáros utca 13.) mint *Beruházó* kérelmére, az FÖMTERV TT Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövőház utca 37.) mint *Tervező* által 2020. 04. 20. készített 92.20.001 tervszámú dokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közüzkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk kizárólag a fent jelölt tervszámú engedélyezési tervdokumentációban szereplő, tárgyi műtárgyban folytatandó felújítási munkákra érvényes.
- A műszaki változtatásokat a kiviteli tervekre szükséges átvzetni, majd azokat be kell nyújtani Társaságunkhoz jóváhagyásra.
- Tekintettel arra, hogy a tárgyi aluljáró nemrég nagy, átfogó felújításon esett át, a következőkre fokozott figyelmet fordítani szükséges:
 - a szállítási útvonal területén járó-, falak és földem felületét a károsodásoktól fokozottan védeni kell,
 - amennyiben a fent említett felületek közül valamelyikét sérülés, rongálás éri, eredeti állapotba hozatala a kivitelező kötelessége,
 - a szállítási-, felvonulási-, valamint munkaterületet a kivitelezőnek pormentesnek, száraznak és csúszásmentesnek kell tartania, hogy a mellette haladó gyalogosokat semmilyen szennyezés ne érje,
 - a kivitelező a fent említett területek melletti folyamatos, zavartalan gyalogos forgalom fenntartásáért felelős,
 - az aluljáróban gyalogosok részére fenntartott felvonó folyamatos megközelítését biztosítani kell, a felvonót anyag szállítás céljából igénybe venni szigorúan tilos,
 - a terület igénybevétele előtt, valamint munkálatok befejezése után Társaságunk képviselőjével (Gyurity Dalija, 30/500-0085, dalija.gyurity@budapestkozut.hu) közös állapot felvételi céljából bejárást és munkaterület átadás-átvételi eljárást tartani szükséges.

Budapest Körút Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégjegyzékszám: 01-10-047164 postacím: Budapest Körút Zrt. Budapest Pf. No. 151H	telefon: fax: +36 1 776-6212 web: www.budapestkozut.hu e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu
---	--

- Az építés alatti, ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság Forgalomtechnikai Kezelői Főosztályától meg kell kérni.
- A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a többször módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy Igazgatóságtól – az ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.
- Munkakezdési hozzájárulás csak a beruházó részére adható ki, a beruházó által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján.
- A kezelői hozzájárulást kérő személyében beállt változást a nyilvántartási számra való hivatkozással a Beruházó köteles bejelenteni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltételei

a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmu-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletileg előírt mellékleteken túl az alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása papíralapon és elektronikusan is:

- Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság Forgalomtechnikai Kezelői Főosztálya által 6 hónapnál nem régebbi aláírással jóváhagyott, az építés tervezett befejezéséig érvényes, az építés idejére vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai terv
- közműegyeztetett pecsételt kiviteli tervdokumentáció
- Beruházó nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések (közmu pecsételtetések) teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek
- a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosító nyomtatott formátumban
- tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervdokumentáció az illetékesek jóváhagyó aláírásával
- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása (a műtárgy egyes részeinek bontására vonatkozóan is)
- építési engedély
- kitöltött igénybevételi díjtáblázat.

Munkavégzésre vonatkozó általános hídkezelői előírások:

A munkaterület átvételére vonatkozó feltételek a 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közigazgatási rendelet alapján:

- 14. § (1) A munkakezdési hozzájárulás önmagában még nem jogosít az adott munkaterület birtokbavételére, arra kizárólag a (2) bekezdés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.
- 14. § (2) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a munka megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt.-től át kell vennie a munkaterületet és erről jegyzőkönyvet kell készítenie.
- 14. § (3) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodnia kell arról, hogy a munkaterületen a vonatkozó jogszabályokat, valamint a szabványokat, az ügyi műszaki előírásokat és irányelveket, továbbá a közútkezelői hozzájárulásban előírt építési, forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. Az erre vonatkozó hozzájárulásokat a munkaterületen kell tartani.
- 14. § (4) A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkaterület a Budapest Közút Zrt. részére történő visszaadásáig a munkakezdési hozzájárulás jogosultja teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- Az építés ideje alatt a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. Az igénybe vett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- A kivitelezés során be kell tartani a munkára vonatkozó, hivatkozott közútkezelői hozzájárulásban leírtakat.

Budapest Közút
Zrt. Koröven Működő Társaság
Céglépcsősor: 01-10-047154
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon:
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A munka megkezdéséről és befejezéséről, valamint a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontjáról a kezelő-üzemeltető Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának képviselőjét (Gyurity Dalilja létesítménymérnök, 30-500-0085) értesíteni kell. A kivitelezés során felmerülő, az érintett híddal kapcsolatos egyéb műszaki probléma esetén szintén a Budapest Közút Zrt. fentnevezett munkatársával kell egyeztetni.
- A munkát a kezdés után folyamatosan kell végezni és azt a munkakezdesi hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.
- Az építés ideje alatt a felszínen a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. A gyalogos aluljárót, vagy lépcsőt érintő munkaterület elkorlátozás nagysága úgy legyen kialakítva, hogy 3 m szélességben a gyalogos közlekedés biztosított legyen. A munkaterületet legalább 1,5 m magas zárt, állékony elkorlátozó elemsorral kell körül határolni. Az igénybe vett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkálatokat végezni. E tilalom alól felmentést kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- Az utastájékoztató aktualizálása – a műtárgy forgalmát illetően – a Kivitelező feladata.
- A munka tényleges megkezdése előtt a forgalom korlátozását, valamint az útemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell:
 - a forgalomtechnikai igazgatóság Területfelügyeleti osztályát az ugyfelszolgalat@budapestkozut.hu e-mail címen,
 - a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 90 03 telefonszámon,
 - a műtárgyat üzemeltető Budapest Közút Zrt. képviselőjét (Gyurity Dalilja, 30/500-0085, e-mail: dalilja.gyurity@budapestkozut.hu)
- A munkálatok folyamán kiemelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagokat késedelem nélkül el kell szállítani. A visszatöltésre, beépítésre kerülő anyagokat szabályos idomokban, szükség szerint kalodákban kell tárolni.
- A munkák megkezdése előtt digitális állapotfelvétel készítése szükséges, melyet a hídkezelő számára meg kell küldeni.
- A munkák befejezését követően az igénybe vett területek az eredeti állapot szerinti, illetve a törvényben foglaltaknak megfelelően helyreállítandók és minden szennyeződéstől megtisztítandók. Az építés során, illetve az azt összefüggésben és amiatt önkormányzat bármely felület helyreállítását el kell végezni.
- A munkaterület folyamatos rendben tartásáról, takarításáról, szükség esetén locsolással történő portalanításáról Kivitelező külön felszólítás nélkül gondoskodni köteles.
- A munka során okozott esetleges károkért a munka Kivitelezője felel.

Az 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díjfizetés a beruházót terheli, mely megfizetéséig a munkakezdesi hozzájárulás nem adható ki.

A 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében jelen beruházás díjmentes.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló, többször módosított 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon:
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdesi hozzájárulását csak a „KÉP program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni.

A tervezett közterületi munkát a KÉP digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül.

A rendszer elérése koordinációs és számítástechnikai hibaelhárítás ügyekben a kep@budapestkozut.hu e-mail címen lehetséges. Telefonszám: 30/577-9676

A munkakezdesi hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni. A munkakezdesi hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a többször módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6.-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdesi hozzájárulást a Budapesti Közút Zrt. Út, híd, műtárgy Igazgatóságától – az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2022 NOVEMBER 30.-IG ÉRVÉNYES.

Hozzájárulásunk a többször módosított 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó hídkezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hídkezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés-Felügyeleti Főosztály, Utügyi Osztályához (1033 Bp. Mozaik utca 5., illetve 1300 Bp. Pf.: 91.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a többször módosított 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2021. november 29.

BUDAPESTI KÖZÚT Zrt.
A

út, híd, műtárgy

híd, műtárgy

Fentiekre értesülnek:

1. Címzett
2. SWIETELSKY Építő Kft., metroepites@swietelsky.hu
3. Írottár
4. BFFH Városigazgatóság Főosztály, Közlekedési Köszolgáltatási Osztály

Melléklet: Munkakezdesi hozzájárulási kérelem formanyomtatványa

	Budapesti Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégjegyzékszám: 01-10-047164 postacím: Budapesti Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518	telefon: fax: +36 1 776 6212 web: www.budapestkozut.hu e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu
--	---	--