



1000097795129

ikt. szám: FPH061 /168 - 10 /2020

HSZE: 205HSZE200546 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Roll Invest Kft.** (cím: 1022 Budapest Alvinci utca 54. A. ép. I. 6. ajtó; cg. sz.: 01-09-674171; adószám: 12400861-2-41; bankszámla száma: 10403181-31809104-00000000; pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.; képviselőre jogosult: Borbényiné Verdes Gabriella) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

| Tétel | Közterület | Pontos hely | Cél | Használat ideje | Mennyiség |
|-------|---------------------------|-------------|---|--|-----------------|
| 1. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (4. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt; 5. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt, 6/B. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása; 7. sz. bérlő: Perla Food Kft. (2051 Biatorbágy Álmos vezér u. 6.) tev.: sélelmiszer ; 8. sz. bérlő: Mobil Adás-Vétel Kft. (1133 Bp. Árpád híd Metró megálló 3. sz.) tev.: híradástechnika) | 2020. április 20 - 2020. július 20. | 5 db * 10 m2 |
| 2. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (3. sz. bérlő: Bazsó Edina (2000 Szentendre József Attila u. 17.), tevékenységi kör: virágüzlet; 6/A. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Budapest Párkány u. 14.), tevékenységi kör: akciós bolt, illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása) | 2020. április 20 - 2020. július 20. | 2 db * 11 m2 |
| 3. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1.sz. bérlő: Turcsán Viktória e.v. (2367 Újhartyán, Jókai Mór u. 45/A.), tevékenységi kör: cukrászsütemények, aprósütemények árusítása; 9.sz. hulladékátroló) | 2020. április 20 - 2020. július 20. | 2 db * 8 m2 |
| 4. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2.sz. bérlő: Puporkáné Balázs Gyöngyi e.v. (1106 Budapest József Kerepesi út 81. 1/6.a.), tevékenységi kör: melegkonyhás büfé (egytálételek, üdítők árusítása) | 2020. április 20 - 2020. július 20. | 9 m2 |
| 5. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | vitrin | 2020. április 20 - 2020. július 20. | 3 m2 |

| | | | | | |
|-----|---------------------------|-------------|--|---|-----------------------------|
| 6. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (4. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt; 5. sz. bérlő: MANDI Bt. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: Nemzeti Dohánybolt, 6/B. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Bp. Párkány u. 14.), tev.: illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása; 7. sz. bérlő: Perla Food Kft. (2051 Biatorbágy Álmos vezér u. 6.) tev.: sélelmiszer ; 8. sz. bérlő: Mobil Adás-Vétel Kft. (1133 Bp. Árpád híd Metró megálló 3. sz.) tev.: híradástechnika) | 2020. július 21 - 2020. december 31. | 5 db * 10 m ² |
| 7. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (3. sz. bérlő: Bazsó Edina (2000 Szentendre József Attila u. 17.), tevékenységi kör: virágüzlet; 6/A. sz. bérlő: RIMA Kft. (1138 Budapest Párkány u. 14.), tevékenységi kör: akciós bolt, illatszer, ajándék, bizsu, édesség árusítása) | 2020. július 21 - 2020. december 31. | 2 db * 11 m ² |
| 8. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (1.sz. bérlő: Turcsán Viktória e.v. (2367 Újhartyán, Jókai Mór u. 45/A.), tevékenységi kör: cukrászsütemények, aprósütemények árusítása; 9.sz. hulladéktároló) | 2020. július 21 - 2020. december 31. | 2 db * 8 m ² |
| 9. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | kereskedelmi pavilon (6 - 12 m ²) (2.sz. bérlő: Puporkáné Balázs Gyöngyi e.v. (1106 Budapest József Kerepesi út 81. 1/6.a.), tevékenységi kör: melegkonyhás büfé (egyáltalételek, üdítők árusítása) | 2020. július 21 - 2020. december 31. | 9 m ² |
| 10. | VIII. ker. Nagyváradi tér | aluljáróban | vitrin | 2020. július 21 - 2020. december 31. | 3 m ² |

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

| Tétel | Díjtétel | Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme | Fizetendő (nettó) |
|-------|------------------------------|--|-------------------|
| 1 | 42 012 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel | 318 482 Ft/hó |
| 2 | 42 679 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel | 129 416 Ft/hó |
| 3 | 40 678 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel | 123 348 Ft/hó |
| 4 | 41 345 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel | 62 685 Ft/hó |
| 5 | 14 669 Ft/m ² /hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezményel | 66 721 Ft/hó |
| 6 | 42 012 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 1 124 829 Ft/hó |
| 7 | 42 679 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 457 075 Ft/hó |
| 8 | 40 678 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 435 645 Ft/hó |
| 9 | 41 345 Ft/hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 221 394 Ft/hó |
| 10 | 14 669 Ft/m ² /hó | Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj | 235 649 Ft/hó |

**Havonta összesen: 264 604,- Ft, (azaz kétszázhatvannégyezer-hatszázötvennégy forint + ÁFA),
bruttó 336 047,- Ft, azaz háromszázharminchatezer-negyvenhét forint**

Teljes időszakra összesen:

3 175 244,- Ft, (azaz hárommillió-egyszázhetvenöttezer-kétszázötvennégy forint + ÁFA),
bruttó 4 032 559,- Ft, azaz négy millió-harminckettőezer-ötszázötvenkilenc forint

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírását megelőzően **3 hónapra előre**, illetve ezt követően **3 havonta** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen hatósági szerződés aláírásával a korábbi FPH061/168-2-/2020 számú Roll Invest Kft. nevére szóló hatósági szerződés 2020. április 20. napjával hatálvt veszti.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Főpolgármester által meghatározott egyéb feltételek:

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 Metró és aluljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. Használó köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő indokok alapján:

Ügyfél, 2020. március 20. napján a Budapest VIII. kerület, Nagyvárad téri metróaluljáróban lévő pavilonok jelenleg érvényben lévő, 2020. január 20. napjától – 2020. december 31. napjáig szóló, FPH061/168-2-/2020 iktatószámú megállapodásban előírt fizetési kötelezettség három hónapra történő mentesítését kérte.

Az Fkr.24. § (2) bekezdése alapján különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján a közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetőek, mely alapján Használatban adó a 2020. április 20. napjától - 2020. július 20. napjáig tartó időszak tekintetében 50%-os díjkedvezményhez járult hozzá.

Használatba adó a 2020. július 21. napjától - 2020. december 31. napjáig tartó időszak tekintetében a hatályos díjszabás szerint járul hozzá a közterület-használatához.

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

3. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (**pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.**) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7.§ (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** vállalja az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni, arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
19. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
 1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Sipos Botond
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8299
e-mail: sipos.botond@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:

név:
telefon:
e-mail:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- C. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- D. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- E. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- G. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- H. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáta után is használni kívánja, a lejárat előtt újra kérelmet kell benyújtania.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 40/2020. (III.11.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján **Használatba adó** részéről jelen szerződés kiadmányozója dr. Számadó Tamás főjegyző.

Budapest, 2020.

ROLL INVEST KFT.
1022 Bp., Alvinci u. 54/A
Adószám: 12400861-2-41

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alján gyakorolt – hatáskörében eljárva:**

Használó
Roll Invest Kft.

Használatba adó
dr. Számadó Tamás
főjegyző



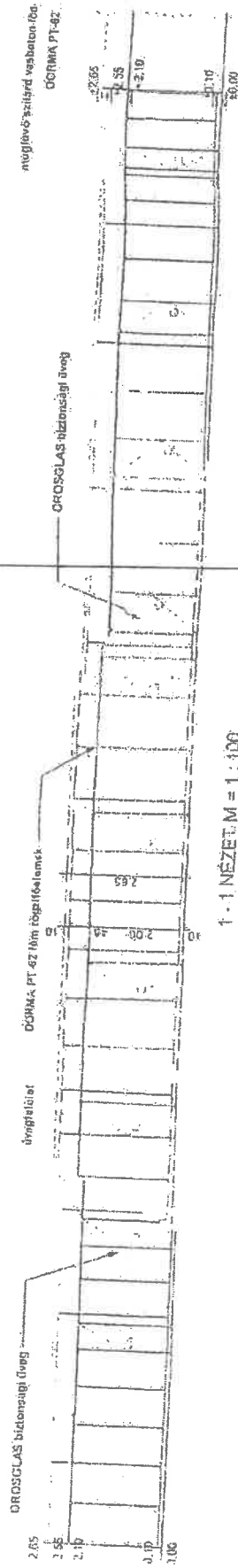
átvettem: 2020. 04. 27.
.....évhónap

2020 ÁPR 03.
.....évhónap

Kapják:

- 1.: **Használó**
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 5.: FPMH Irattár, helyben

ROLL INVEST KFT.
 1022 Bp., Alvinci u. 54/A
 Adószám: 12400861-2-41



1 : 1 NÉZET M = 1 : 100

ALAPRAJZ M = 1 : 100

Nagyvárad téri metróaluljáró
 Üzletek M=1:100

