



\*1000123574322\*

**PROFI GENERÁL Kft.**

1113 Budapest, Vágfarkasd utca 10.

ügyintéző: Koreny Adrienn

telefon: +36 1 327-1640

email: KorenyA@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /4187 - 4 /2021

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás

**TÉRTIVEVÉNY****HATÁROZAT****PROFI GENERÁL Kft. (továbbiakban: Használó)**

Székhely: 1113 Budapest, Vágfarkasd utca 10.

Cégjegyzékszám: 01-09-673502

Adószám: 12387014-2-43

Bankszámla száma: 10102093-81369900-01004009

Kapcsolattartó:

2021. december 11. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

**Közterület helye: Margitsziget, Ensana Thermal Margitsziget Hotel nyugati homlokzata melletti beugróban, zöldterületen, valamint a hotel mögötti parkolóban, hrsz. (23800/1)**

Használat nagysága: 60 m<sup>2</sup> | 21 m<sup>2</sup>

Használat időtartama: 2021. december 20. napjától – 2022. március 31. napjáig

**Használat célja: építési felvonulási terület**

Használat leírása: viharkárok okozta helyreállítási munkálatok elvégzése, ami két helyszínen történik: 1. sz. építési felvonulási területen történik a tényleges munkavégzés. A területet a hotel nyugati homlokzata melletti beugróban, zöldterületen létesül, a területet mobil kerítéssel körülhatárolják, azon belül az alábbiak kerülnek kihelyezésre: könnyűszerkezetes átjárható állványzat 36 m<sup>2</sup>, törmelékcsőszda 1 m<sup>2</sup>, felvonó az építési anyagok mozgatásához 2 m<sup>2</sup>, mobil őrbódé 3 m<sup>2</sup>, 1 db mobil illemhely 2 m<sup>2</sup>, továbbá anyagdepónia 16 m<sup>2</sup>. 2. sz. építési terület a hotel mögötti parkolóban 4 parkolóhely használatával létesül, azon 1 db iroda- és raktárkonténer 15 m<sup>2</sup> és 1 db síttes konténer 6 m<sup>2</sup> kerül kihelyezésre elkerítés nélkül.

**engedélyezem az alábbi feltételekkel:**

Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles 2021. december 20. napjától – 2022. március 31. napjáig terjedő időszakra 2 842 128,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáznegyvenkettőezer-egyszázhuszonnyolc forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	Margitsziget (hrs:23800/1)	Ensana Thermal Margitsziget Hotel nyugati homlokzata melletti beugróban, <u>zöldterületen</u>	<b>1. sz. építési felvonulási terület</b> (mobil kerítéssel körülhatárolt terület ezen belül: könnyűszerkezetes átjárható állványzat 36 m <sup>2</sup> + törmelékcsúszda 1 m <sup>2</sup> az állvány belső síkján, felvonó az építési anyagok mozgatásához 2 m <sup>2</sup> + mobil őrbódé 3 m <sup>2</sup> + mobil illemhely 1 db 2 m <sup>2</sup> -en, anyagdepónia 16 m <sup>2</sup> )	<b>2021. december 20 - 2022. március 31.</b>	60 m <sup>2</sup>
2.		Ensana Thermal Margitsziget Hotel mögötti <u>parkolóban</u> 4 parkolóhely használatával	<b>2. sz. építési felvonulási terület</b> (1 db iroda és raktár funkciót ellátó mobil konténer 15 m <sup>2</sup> , továbbá 1 db 6 m <sup>2</sup> -es síttes konténer, a területet nem kerítik körül )		21 m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	344 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 105 280 Ft
2	344 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	736 848 Ft

**Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek: Ennek értelmében Használó 2022.02.01. – 2022.03.31. időtartamra a 2022.01.31-ig érvényes díjtáblázat szerinti díjat, 2022.02.01-től pedig a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni. Az esetleges díjkülönbözetet a megküldött számla alapján az abban meghatározott fizetési határidőre kell megfizetni.**

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben (2 842 128,- Ft) kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**

**Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.**

Használó köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 50/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét a Margitsziget helyi zajvédelmi szabályairól betartani.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

**A tervezett tevékenység elvégzése a BP/2604/02858-2/2021. ügyiratszámú, 2021. december 06-án kelt Budapest Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott hatósági bizonyítványban foglaltak szerint nem kötött építési engedélyhez, örökségvédelmi engedély nélkül, de örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető. Építető: Danubius Hotels Zrt. (1051 Budapest, Szent István tér 11.) Használó köteles a fentebb jelzett hatósági bizonyítványban foglaltak maradéktalan betartására és betartatására.**

**Közút használata esetén Használó köteles a közút használatának megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. 21US8989 nyilvántartási számú, BPK/35499-2/2021 iktatószámú, 2021. november 24. napján kelt forgalomtechnikai hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.** Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Közút használata esetén Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

**A zöldterület-használat esetén Használó köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály FPH059/2637-4/2021 iktatószámú, 2021. november 29-én kelt zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni, különös tekintettel az alábbiakra: Kerülni kell az igényelt zöldfelületre személy-, szállító- illetve egyéb gépjárművekkel történő felhajtást. Bármilyen hirdetemény, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos! A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos! A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos! Építményeket kőburkolathoz rögzíteni tilos! Használó köteles a munkavégzés során keletkező hulladékot a saját költségén összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását. Jelen határozat csak a zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményben foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

Használó az igényelt közterületen, építési felvonulási területen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építési területét, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.  
Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

\*\*\*\*\*

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál ( Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Használó 2021. december 11. napján Budapest - Margitsziget közterületen, az Ensana Thermal Margitsziget Hotel melletti zöldterületen, az épület nyugati homlokzatánál lévő beugróban, zöldterületen 60 m<sup>2</sup> -en (amely terület mobil korlátokkal körülhatárolt építési felvonulási terület (azon belül könnyűszerkezetes átjárható állványzat 36 m<sup>2</sup>, törmelékcsúszda 1 m<sup>2</sup>, felvonó az építési anyagok mozgatásához 2 m<sup>2</sup>, mobil őrbódé 3 m<sup>2</sup>, 1 db mobil illemhely 2 m<sup>2</sup>, továbbá anyagdepónia 16 m<sup>2</sup>), valamint a szálloda mögötti parkolóban 4 parkolóhely használatával további építési felvonulási terület 21 m<sup>2</sup>-en (1 db iroda- és raktárkonténer 15 m<sup>2</sup> és 1 db síttes konténer 6 m<sup>2</sup> ) kihelyezése céljából 2021. december 20. napjától – 2022. március 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés a) pontjára, a hatóság teljes eljárás keretében, az eljárás megindításától számított nyolc napon belül érdemben döntött.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9 pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges az építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. A díj mértékének megállapítása az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján történt.

Az Ákr. 89. §-ban foglalt közzéi kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

### Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes

közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérelti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a [tkm.budapest@bkk-kozut.hu](mailto:tkm.budapest@bkk-kozut.hu) e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2021 DEC 16.

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**



dr. Számadó Tamás  
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (személyes adatok nélkül, elektronikusan)
5. Budapest Közút Zrt.
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. FPH059/2637-4/2021 iktatószámú, BFFH Várostervezési Főosztály által kiadott zöldfelület gazdálkodási-kezelői szakvélemény
3. BPK/35499-2/2021 iktatószámú, Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai-kezelői hozzájárulás
4. BP/2604/02858-2/2021. ügyiratszámú, Budapest Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott hatósági bizonyítvány











\*1000123305694\*

**PROFI GENERÁL Kft.**

1113 Budapest, Vágfarkasd utca 10.

ügyintéző: Kaposi Vera Regina

telefon: +36 1 327-1215

email: kaposi.vera.r@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /2637 - 4 /2021

hiv. szám:

tárgy: Margitsziget - Danubius Hotel külső  
homlokzat felújítás**Tisztelt**

A Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó a 2021.11.25 – 2022.03.16 időtartamra vonatkozó, a margitszigeti Danubius Hotel észak-nyugati sarkánál elhelyezkedő zöldterületen „**állványzat, felvonó, örbódé és mobil WC állítása**” tárgyú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) az alábbiakban ismertetem:

1. A kitelepülés lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a Közterület Használatához kötött Hatósági Szerződésben szereplő területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni.
2. A kitelepülés megkezdése, illetve a kapcsolódó építmények felállítása előtt, valamint a rendezvényt követően a kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
3. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a kitelepülés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A rendezvény előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a rendezvény befejezését követően saját költségén, a rendezvény megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. **Kerülni kell a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
5. Ha a kérelmező a közterület használat során igénybe kívánja venni a parki vízhálózatot, azt a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió felé a rendezvényt megelőzően jelezni kell. A vízhálózat igénybevételével kapcsolatos kérdéseket a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselőjével tartandó előzetes és utólagos helyszíni bejárások során kell egyeztetni.
6. A Margitsziget része a *kiemelt közcélú zöldterületekről szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 14/1993. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendeletnek*, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő zöldfelületekre vonatkozóan szigorúbb szabályozások léptek érvénybe a Szakvélemények esetében. **Ezeknek megfelelően bármilyen hirdetés, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
7. **A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**

8. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió és a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól kell megrendelni.
9. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarába, illetve a szállítójárművek útvonalába eső, a 2. pont szerinti helyszíni bejárásnál kijelölt fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
10. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!
11. A kitelepüléshez kapcsolódó építmények felállítása során törekedni kell arra, hogy az építmények, illetve azok alapjai a zöldfelülettel, illetve a burkolatokkal minél kisebb felületen érintkezzenek. Ennek érdekében az építményeket tuskókra, lábakra helyezve kell felállítani. Kőburkolaton építményt csak közbenső, a burkolatot megfelelően védő, azt nem sértő alátétek alkalmazásával lehet elhelyezni.
12. Építményeknek kőburkolaton történő elhelyezése és szállítása során a burkolaton karcolásokat, abban töréseket előidézni tilos. Az ily módon keletkezett károk helyreállításának költsége a kérelmezőt terheli. Építményeket kőburkolathoz rögzíteni tilos.
13. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. A kérelmező köteles a kitelepüléssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.
14. A kitelepülés céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a rendezvénytől összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
15. A kiadott kezelői szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Budapest, 2021. 11. 29.

Tisztelettel:  
  
Erő Zoltán  
várostervezési főosztályvezető, főépítész



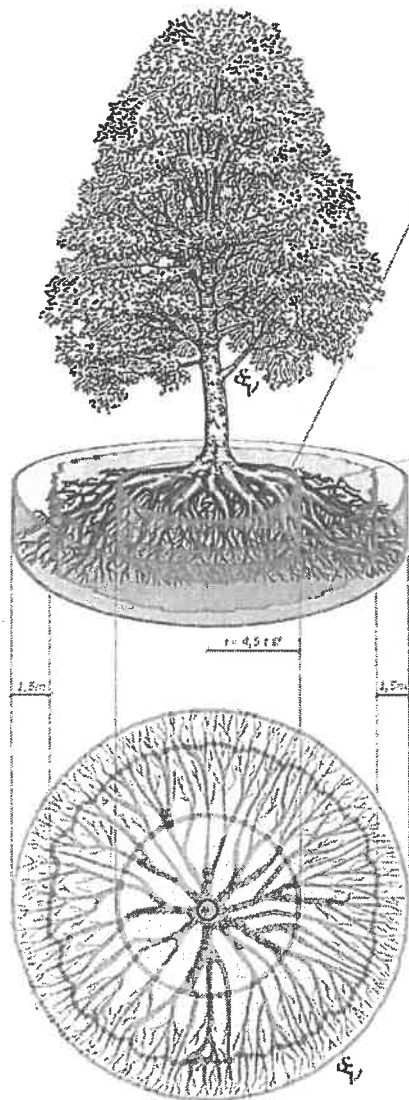
Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/list/adatkezesi-tajekoztatok> oldalon.

melléletek:

1. melléklet: A FAVÉDELMI ZÓNÁK (forrás: MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken)
2. melléklet: A 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak összegzése infografikán (forrás: Zöldinfrastruktúra füzetek 4.: Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató)

# A FAVÉDELMI ZÓNÁK

## A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



### Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe.

Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

### Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete.

Itt található a külső támasztó- és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

### Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület,  $+2 \times 1,5$  m.

Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedi a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

## MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN

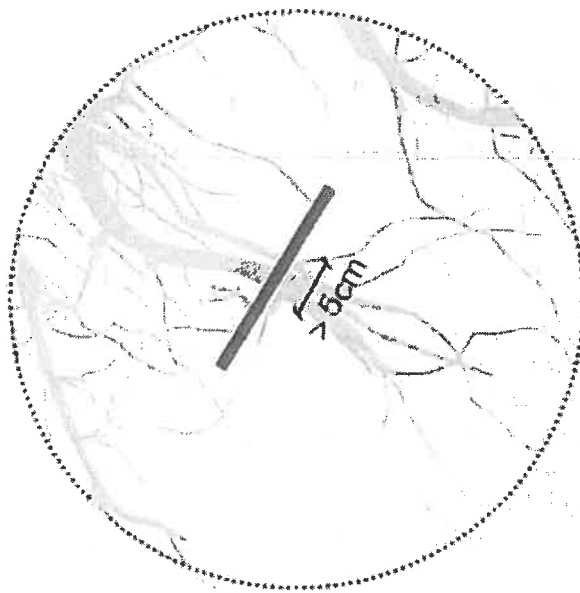


A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!  
(A fa állékonysága exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek.  
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágását csak szakember végezheti!

Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

tilos 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni



árokásás a fák környezetében:  
csak kézi munkeszerővel

felújítási munkék után 5 évig  
tilos a zöldfelületeket bolygatni



deponálási

tilos építési anyagot deponálni

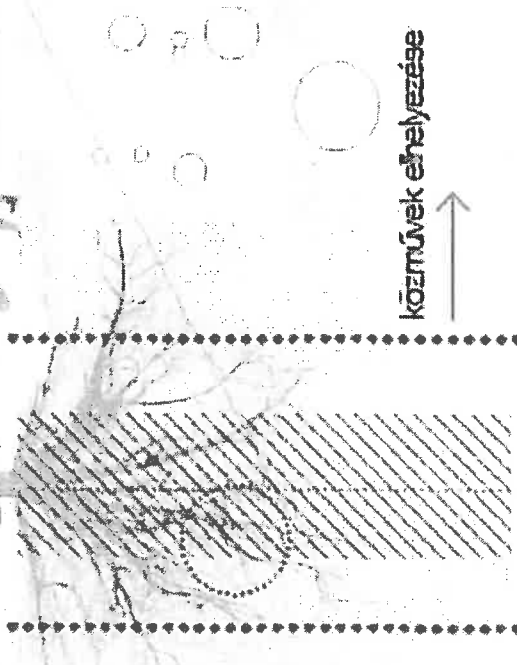
2 m



közművek elhelyezése

tilos közművezetéseket fektetni

2x2 m





címzett: **Profi Generál Kft.**

cím: 1113 Budapest  
Vágfarkas utca 10.

értesítés e-mail:

nyilv. szám: 21US8989

iktató szám: BPK/35499-2/2021

tárgy: 13. kerület Margitsziget 23800/1 hrsz.

ügyintéző:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 13. kerület Margitsziget 23800/1 hrsz., 1 db 20 lábas iroda/raktár konténer telepítése, 1 db sittes konténer elhelyezése” tárgyú kérelemre az alábbi forgalomtechnikai kezelői véleményt adjuk.

- Forgalomtechnikai kezelői véleményünk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.
- Forgalomtechnikai kezelői véleményünk csak a tulajdonos önkormányzat engedélyével együtt érvényes. Közterület használatára önmagában nem jogosít.
- A korlátozás kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen. A közterület használatát megelőzően Társaságunk üzemeltetési osztályát értesíteni szükséges. A közterület-használat során, ill. azzal összefüggésben rongálódott bármely felület helyreállítása a Használó kötelezettsége. Az úttartozékokban kár nem keletkezhet. Az esetleges károk helyreállítása szintén a kérelmező feladata. A használatot megelőzően az igényelt területen állapotfelvételt kell készíteni a burkolatról és az úttartozékokról. (Az érintett létesítmények aktuális állapotát fényképfelvételek segítségével kell rögzíteni, melyek készítésének időpontja egyértelműen megállapítható.)
- A közterület használatát követően az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén kezelői véleményünk érvényét veszti.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A gyalogosok részére a járdán minimum 1,5 m szabad keresztmetszeti szélesség megtartása szükséges.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.

A kezelői véleményünkben megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői véleményünket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői véleményünk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.**

Budapest, 2021. november 24.

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134  
fax: +36 1 776-6212  
web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)  
e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)





# KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY

## KÉRELEM (BPKF001)

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményét szíveskedjenek megadni részemre.

Kérelem célja:  Konténer elhelyezés  Közterület foglalás

Egyéb: 20 literes ivóvíz konténer

### Kérelmező adatai

neve: PROFIL GENERAL KFT.

pontos címe: 1113. BP. VAGTARKASD U. 10

telefonszáma: .

e-mail címe: .....

### Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)

Postai levélben:  A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével

Levelezési cím: .....

E-mailben:  Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével

E-mail cím: .....

### Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: 1007 BUDAPEST-MARGITSÜGÉT HRSZ: 238/00/1

terület mérete: 21... m<sup>2</sup>

időtartam: 2021. év november. hó 24. nap 06. óra 00. perctől

2022. év március. hó 16. nap 14. óra 00. percig

Leírás: A parkoló területen telepítendő 1db 20 literes ivóvíz/ralátár

konténer, valamint 1db szitós konténer (2m<sup>3</sup>)

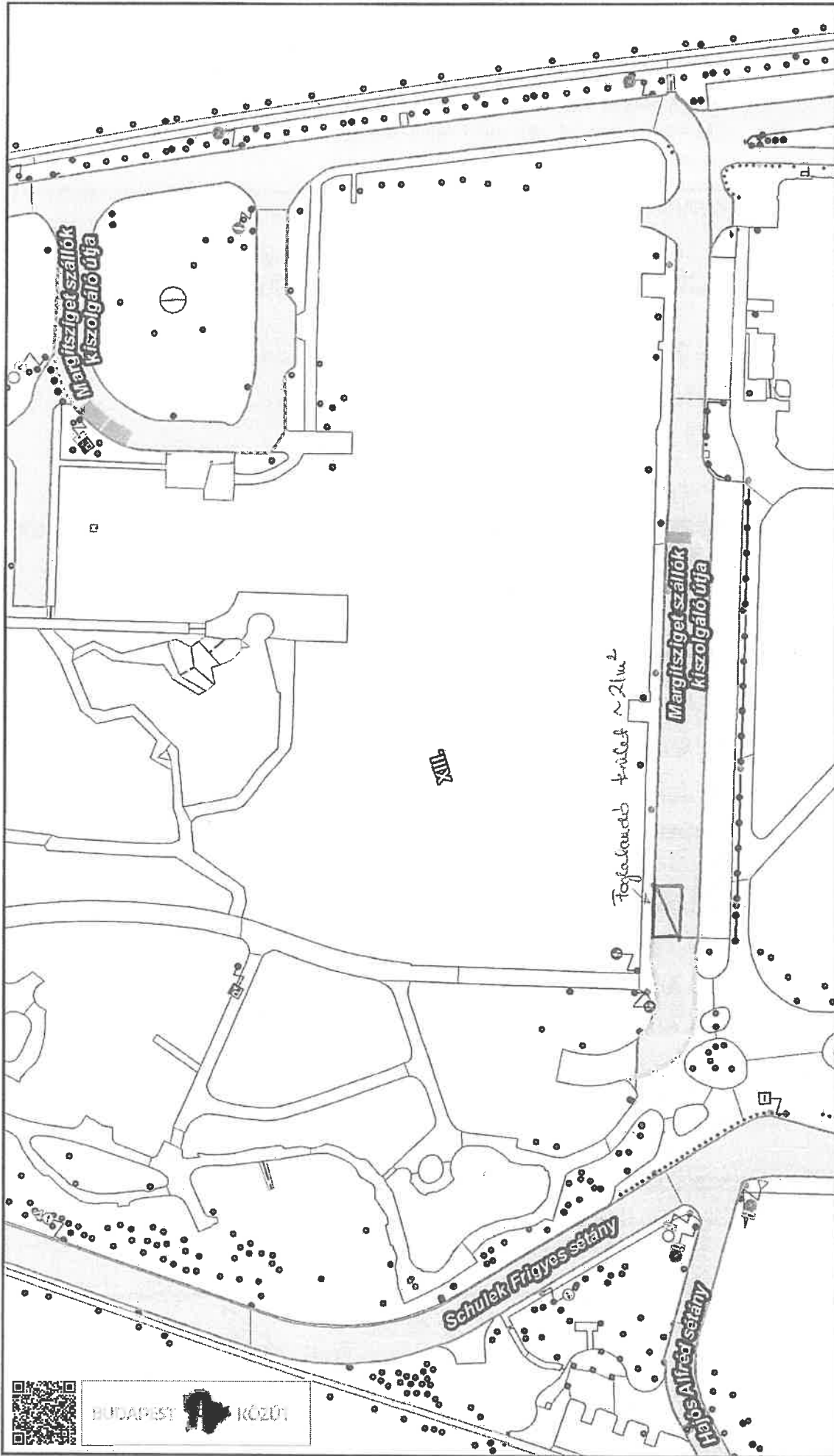
Csatolt mellékletek: Organizációs terv

Kérelem beadásának időpontja: 2021. év november. hó 23. nap

P.H.

Kérelmező aláírása





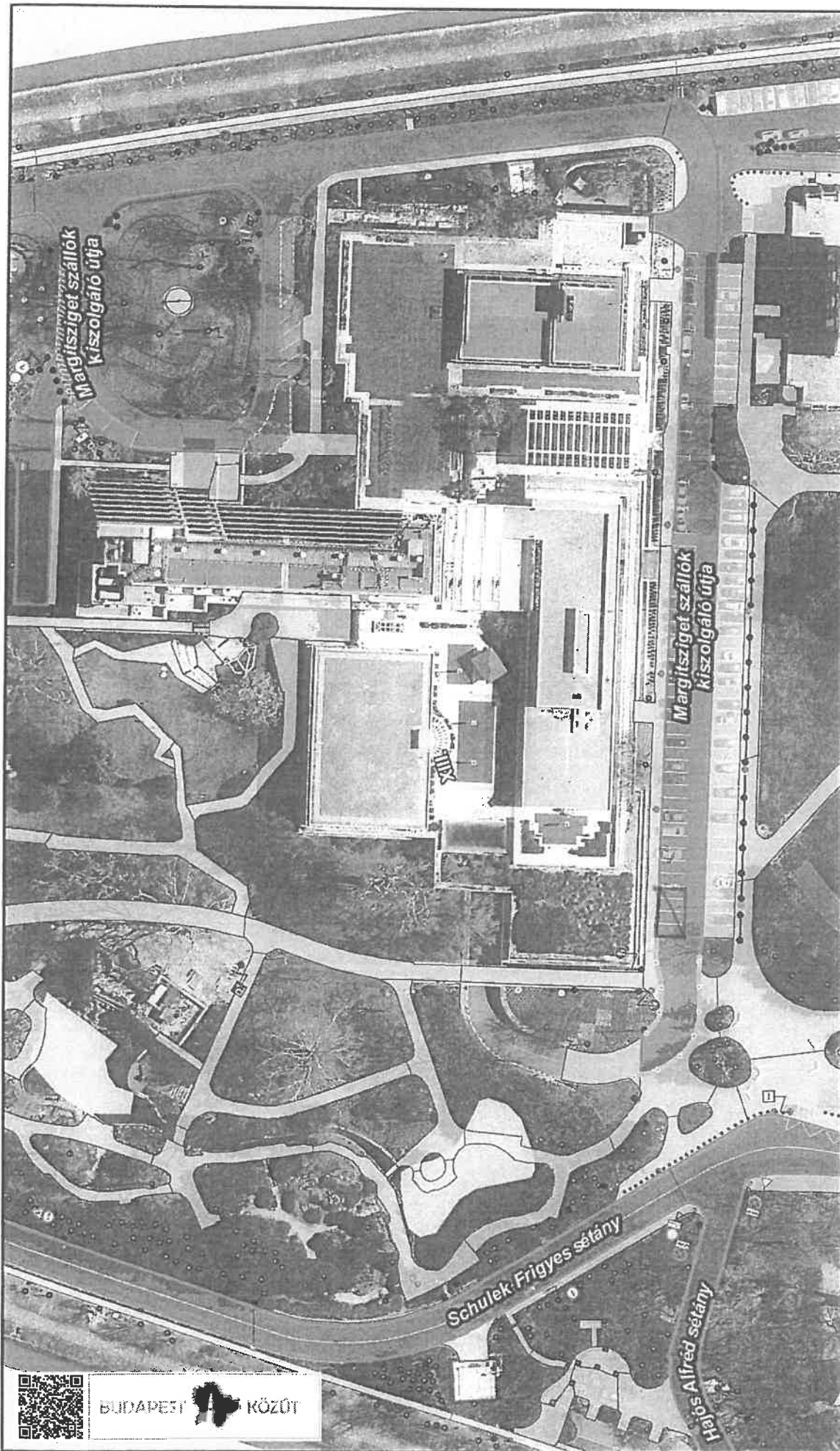
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok köznevelési adatait a földhivatalok szolgáltatják.  
 Engedélyszám: FF/2321/2015

Készítette: (Budapest Közút)

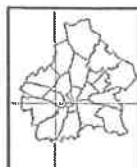
1:1 000



# Segédlet



BUDAPESTI KÖZÚT



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteljes adatait a földhivatalok szolgáltatják.  
Engedélyszám: FF/232/1/2015

Készítette:

Budapesti Közút



1:1 000







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2604/02858-2/2021.  
Ügyintéző:  
Telefon:  
E-mail:

Tárgy: Budapest, Margitsziget,  
23800/1 helyrajzi számú ingatlan.

A meglévő szállodaépületet ért káresemény során megrongálódott szerkezeti elemek helyreállítására vonatkozó örökségvédelmi bejelentés ügye.

Műemléki törzsszám: 16335

Kiemelten védett régészeti lelőhely:  
15204,15226

Régészeti lelőhely: 66506, 66508

Műemléki jelentőségű terület: 15001

Ügyfél neve: Danubius Hotels Zrt. Melléklet: -  
Ügyfél címe: 1051 Budapest, Szent István tér 11. szám Hív. szám: –

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozóan az alábbi egyszerűsített döntést hozom.

**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY**

A Danubius Hotels Zrt. (1051 Budapest, Szent István tér 11. szám, a továbbiakban: **Építető**) által a **BFKH** előtt előterjesztett, a Budapest, Margitsziget, 23800/1 helyrajzi számú védett ingatlanon a meglévő, **egyedileg nem védett** szállodaépületet (Ensana Thermal Margitsziget Hotel) ért káresemény során megrongálódott szerkezeti elemeinek helyreállítására tett **örökségvédelmi bejelentését** – a bejelentés mellékleteként benyújtott dokumentációban foglaltak szerint –

**tudomásul vettem.**

**A tervezett tevékenység földmunkával nem jár.**

**Felhívom az Építető figyelmét a következőkre:**

1. A tervezett tevékenység a bejelentés beérkezését (2021. december 01.) követő **15. napon kezdhető meg** és ugyanazon naptól számított egy éven belül megkezdhető. Ha a bejelentésben megjelölt tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül nem kezdik el, a bejelentést meg kell ismételni.
2. A végezni kívánt tevékenység tervezett megkezdését és befejezését a **BFKH Örökségvédelmi Osztályának** be kell jelenteni. A befejezés bejelentésének határideje a befejezést követő 15. nap.
3. A bejelentési kötelezettség a tulajdonost vagy meghatalmazottját nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
4. Felhívom a figyelmet arra, hogy **örökségvédelmi bírsággal** (a továbbiakban: bírság) kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely)
  - a kulturális örökség védelméről szóló törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen **engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi,**
  - a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen **megsemmisíti vagy megrongálja,** valamint

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. - Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 234.

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÖVO – KRID: 422374158

– a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti, **Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.**

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

## I N D O K O L Á S

**Építetőnek a tárgyi ügyben a BFKH előtt tett bejelentésére örökségvédelmi bejelentési eljárás indult.**

A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhitelnyilvántartás adatai szerint a tárgyi, **23800/1** helyrajzi számú ingatlan a **16335** műemléki törzsszámú műemlék (történeti kert), a **15001** törzsszámú műemléki jelentőségű területen található, valamint a **66506** és **66508** azonosító számú régészeti lelőhely, és a **15204**, **15226** azonosító számú kiemelten védett régészeti lelőhely. A kérelemmel érintett szállodaépület egyedi védelem alatt nem áll.

**Az Építető által tett örökségvédelmi bejelentést és annak mellékleteként benyújtott tervdokumentációt megvizsgálva a következőket állapítottam meg:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban **Étv.**) **34. § (1)** bekezdése szerint építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **312/2012. R.**) **1.** melléklet alapján a **tervezett tevékenység elvégzése nem kötött építési engedélyhez.**

A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban **Kötv.**) **63. § (3)** bekezdése alapján a hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatóság vagy más hatósági engedélyhez nem kötött – jogszabályban meghatározott – tevékenységeket.

A bejelentést és annak mellékleteként benyújtott dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a **Kötv. 63. § (3)** bekezdésében meghatározottak figyelembevételével, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **68/2018. R.**) **64. §** bekezdés alapján a tervezett tevékenység örökségvédelmi engedély nélkül, de **örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető.**

A benyújtott bejelentés és annak mellékletei a **68/2018. R. 66. §-ában** és az ott megjelölt **3. mellékletben** előírtaknak maradéktalanul megfelelnek.

A **68/2018. R. 70. § (1)** bekezdés szerint a hatóság a bejelentést – az érkeztetését követő első munkanaptól számított tíz napon belül – jogszerű hallgatással tudomásul veszi és a tudomásulvétel tényét hatósági bizonyítvánnyal igazolja, ha a tulajdonos vagy meghatalmazottja a bejelentésben kéri a tevékenység tudomásulvételének írásba foglalását.

**A bejelentésben és a becsatolt dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység örökségvédelmi érdeket nem sért, műemléki érték veszélyeztetésével nem jár, továbbá annak hitelességét, érvényesülését nem sérti, eleget tesz a Kötv-ben, valamint a 68/2018. R-ben foglalt örökségvédelmi követelményeknek.**

A becsatolt dokumentációból megállapítható, hogy 2021. május hónapban a szálloda kültéri medencéjére és a mellette lévő szellőző gépházra zuhant egy platánfa. Ennek során több szerkezeti elem( pl. vasbeton mellvéd, üvegfal, kőburkolatok, korlátok, épület fala, attika, stb.) megsérült, ezek helyreállítása szükséges.

**A beavatkozással az épület megjelenése, mérete nem változik, illetve a beavatkozás földmunkával nem jár, régészeti réteget nem érint.**

A fentiek alapján a bejelentést tudomásul vettem.

A bejelentés tudomásulvételét a **68/2018. R. 70. § (1)** bekezdés rendelkezése alapján az **Építető** kérésére foglaltam írásba.

Jelen döntésem rendelkező részében a figyelemfelhívásokat a **Kötv.** és a **68/2018. R.** jogszabályi rendelkezései alapján tettem.

Jelen hatósági bizonyítványt az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban **Ákr.**) **95. § (1)** bekezdése és a **68/2018. R. 70. § (1)** bekezdése alapján adtam ki.

Döntésemet a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések, továbbá az **Ákr. 80. § (1)** és **81. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

A rendelkező részből a jogorvoslatról szóló tájékoztatást az **Ákr. 81. § (2)** bekezdés a) pontja alapján mellőztem.

A határozatom elleni fellebbezés lehetőségét az **Ákr. 116. § (1)** bekezdése kizárja.

A határozat elleni közigazgatási per megindításának lehetőségét az **Ákr. 82. § (1)** bekezdése és **114. § (1)** bekezdése biztosítja.

A jogorvoslatra vonatkozó további rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló **2017. évi I. törvény** (a továbbiakban **Kptv.**) **39. §-a**, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló **2015. évi CCXXII. törvény 9. §-a** tartalmazza.

A kereseti kérelemben foglaltható jogvédelemre, a halasztó hatály kizárására irányuló kérelemre vonatkozóan a **Kptv. 50. § (1)-(2)** bekezdései, a halasztó hatály elrendelésére vonatkozóan az **52. § (1) - (2)** bekezdései rendelkeznek.

A bírósági tárgyalás tartására, illetőleg mellőzésére vonatkozó rendelkezéseket a **Kptv. 77. § (1)** és **(2)** bekezdése, az illetékekre, illetékfeljegyzési jogra vonatkozó rendelkezéseket az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban **Itv.**) **56. §(1)**, valamint a **62. § (1)** bekezdés h) pontja rögzíti.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről az **Ákr. 129. § (1)-(2)** bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

A **BFKH döntési hatásköre és illetékessége** az **Ákr. 16. § (1)** bekezdés a) pontján, a **68/2018. R. 3. § (1)** bekezdésének a) pontján, a kormányzati igazgatásról szóló **2018. évi CXXV. törvény 39. § (1)** bekezdésén, a **68/2018. R. 3.§ (1)** bekezdés a) pontján, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)** bekezdésén, valamint **32. § a)** pontján alapul.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

**dr. Sára Botond**  
kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2021.12.06  
16:20:29 +01'00'

**Sajti Zsuzsanna**  
osztályvezető

A **BP/2604/02858-2/2021.** számú hatósági bizonyítványról értesül:

1. Danubius Hotels Zrt. - Építető

