



1000100352107

ikt. szám: FPH058 /201 - 2 /2021

HSZE: 205HSZE210072 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészeről átruházott hatáskörben eljáró Főpolgármester (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészeről **Portfolio Real Estate Hungary Kft.** (cím: 1082 Budapest Futó u. 47-53.; cg. sz.: 01-09-864380; adószám: 13613705-2-42; bankszámla száma: 10700206-48205306-51100005.; pénzüintézet neve: CIB Bank Zrt..képviselőre jogosult neve.) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.**

- 1. Használatba adó hatósági szerződést kötött Használóval az FPH061/945-36/2020 iktatószám alatt, a szerződés I. pontjában megjelölt 758 m² nagyságú építési terület tárgyában, 2020. szeptember 15 - 2022. március 15. napjáig terjedő időtartamra. Használó által benyújtott kérelmek alapján az FPH061/945-36/2020 iktatószámú szerződés az alábbiak szerint kerül módosításra.**
- 2. Használó kérelméhez képest Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az FPH061/945-36/2020 iktatószámú megállapodás I. pontjában az építési terület nagyságát és a II. pontjában feltüntetett közterület-használati díjat az alábbiakra módosítja.**

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	XI. ker. Balatoni út	Boldizsár út 2818/16 és 2818/17 helyrajzi számú ingatlanok	építési terület	2021. február 10 - 2022. március 15.	477 m ²

Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
2	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	104 562 Ft/nap

3 Havonta összesen: 9 750 394,- Ft, (azaz kilencmillió-hétszázötvenezer-háromszázkilencvennégy forint)

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor 3 hónapra előre, illetve ezt követően havonta a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti jogellenes használata után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27.. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	XI. ker. Balatoni út	Boldizsár út 2818/16 és 2818/17 helyrajzi számú ingatlanok	építési terület	2020. december 15 - 2021. február 9.	477 m ²

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	222 Ft/m2/nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	104 562 Ft/nap

Jogellenés használat után összesen: 6 035 958,- Ft, (azaz hatmillió-harmincötözezer-kilencszázötvennyolc forint)

Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttalási megbízással is történhet.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés teljes összege 48 287 664,- Ft, azaz negyvennyolcmillió-kettőszáznolcvanhétezer-hatszázhatvanégy forint.

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor 6 035 958,- Ft, (azaz hatmillió-harmincötözezer-kilencszázötvennyolc forint) díjat köteles **Használó megfizetni.**

3. Az FPH061/945-36/2020 iktatószámú, 205HSZE201396 pénzügyi azonosítójú Hatósági szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.
5. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt – hatáskörében eljárva:

Használó
Portfolio Real Estate Hungary Kft.

átvettem:évhónap



.....évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

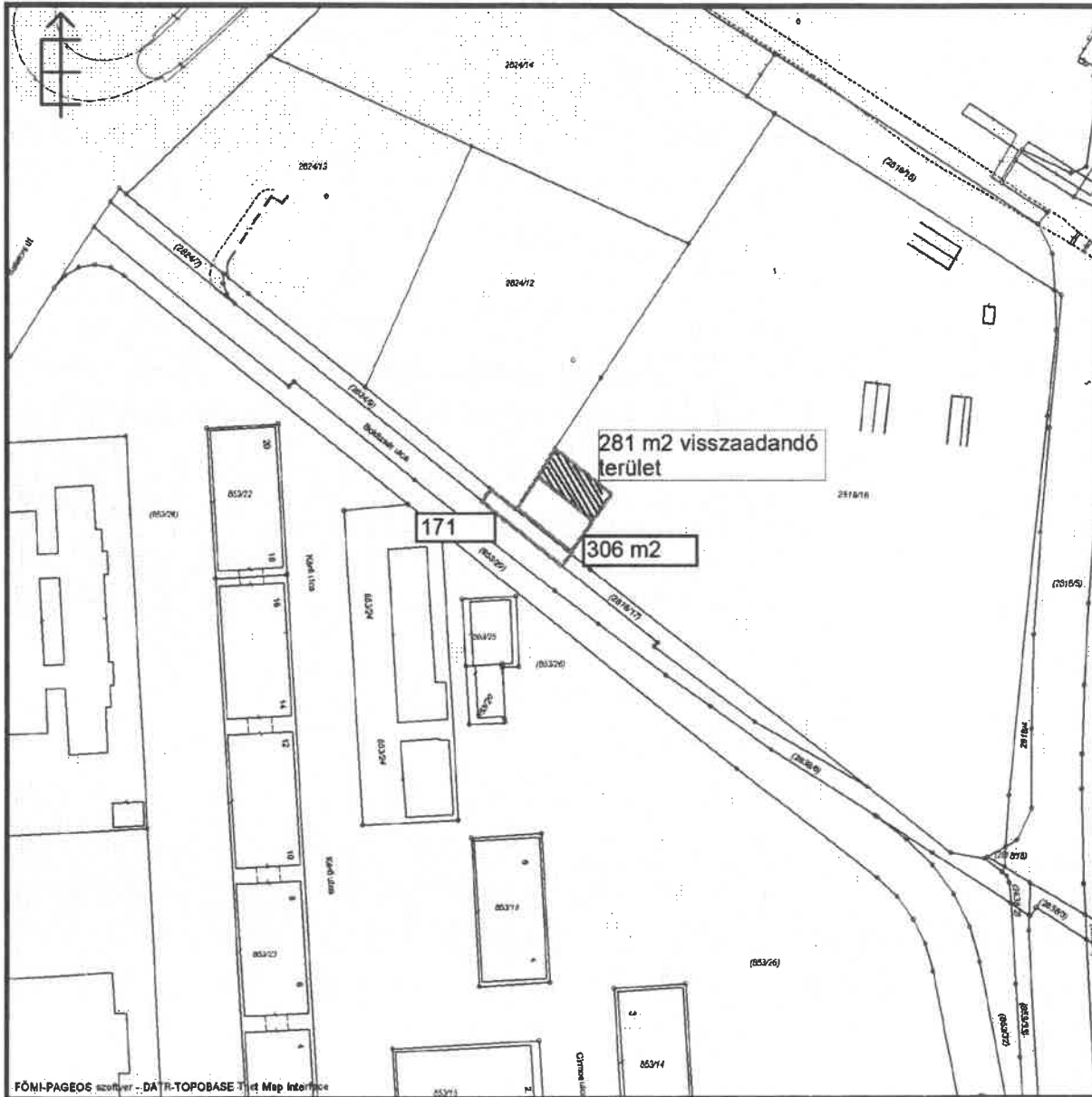
E-hiteles térképmásolat

2016.11.17 09:22:02

Helyrajzi szám BUDAPEST XIKER. belterület 2838/6

Megrendelés szám: 9000/15436/2016

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

