



\*1000102834669\*

**Morrison's Kft.**

1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. fszt. 2.

Ügyintéző: Nagy Andrea

telefon: +36 1 999-8286

email: nagy.andrea@budapest.hu

Ikt. szám: FPH058 /127 - 14 /2021

hív. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat  
megszüntetése és közterület-használati díj  
megállapítása

**TÉRTIVEVÉNY**

Morrison's Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12.. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-165944 adószám: 10751659-2-43) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a Főpolgármester a következő

## határozatot

hozza:

- I. Megállapítja, hogy a Morrison's Kft. az FPH061/2315-6/2012. iktatószámú 2012. április 18-án kötött 2012. július 17. napján az FPH061/2315-14/2012 iktatószámú megállapodással módosított, 2020. május 19. napjával megszűnt közterület-használati hozzájárulás:
  - II. pontja szerinti fizetési kötelezettségét 2019. január 1. napjától - 2020. május 18. napjáig tartó időtartamra vonatkozóan,
  - 6. pontja szerinti közterület helyreállítási kötelezettségét 2020. május 19 – 2021. február 08. közötti időtartamban a Budapest, X. ker. Népliget, (38442/10) hrsz-ú (volt Jurta színház épülete mellett) közterületen

szerződés szerűen nem teljesítette, ezért jogellenes közterület-használatot valósított meg.

- II. Kötelezi a Morrison's Kft.-t (székhelye: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12.. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-165944 adószám: 10751659-2-43), hogy a Budapest, X. ker. Népliget, (38442/10) hrsz-ú (volt Jurta színház épülete mellett) közterületen az I. pont szerinti jogellenes közterület-használatot szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában 20 napon belül állítsa helyre.

A megvalósult I. pontban megállapított jogellenes közterület-használatok és időszakok után **44 277 932,- Ft.** azaz negyvennégy millió-kétszázhetvenhétezer-kilencszázharminckettő forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

A döntéssel szemben fellebbezésnek helye nincs. E közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül, jogszabálysértésre hivatkozó keresettel lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A keresetlevelet a Főpolgármesternek kell benyújtani (1052 Budapest, Városház utca 9-11., postacím: 1840 Budapest).

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (Általános nyomtatványkitöltő program) igénybevételével is benyújthatja a keresetlevelet. A szükséges űrlap letölthető a Budapest Portál ([www.budapest.hu](http://www.budapest.hu)) „Ügyintézés” rovatának „Ügyfélkapus ügyintézés” linkjéről (BPFPH\_bpfp\_h\_k01.jar nevű fájl), e helyen a benyújtás részletes technikai leírása is megtalálható.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet — ha nem ügyvédi képviselettel jár el — az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat. Ebben az esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia.

A pert Budapest Főváros Önkormányzata ellen kell indítani.

A keresetlevélben fel kell tüntetni az eljáró bíróságot, a feleknek, valamint a felek képviselőinek nevét, lakóhelyét, egyéb elérhetőségét (ha ezzel rendelkezik) és perbeli állását, az érvényesíteni kívánt jogot, az annak alapjául szolgáló tényeknek és azok bizonyítékainak előadásával, azokat az adatokat, amelyekből a bíróság hatásköre és illetékessége megállapítható, valamint a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet (kereseti kérelem). Tartalmaznia kell továbbá a felülvizsgálni kért közigazgatási határozat számát, a határozatról való tudomásszerzés módját és idejét, valamint, ha a közigazgatási eljárásban a jogi képviselő olyan meghatalmazást csatolt, mely a per vitelére is vonatkozik, az erre való utalást. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, a bíróságtól azonban a halasztó hatály elrendelése kérhető.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

## INDOKOLÁS

A Budapest, X. ker. Népliget, (38442/10) hrsz-ú (volt Jurta színház épülete mellett) közterület 303742/317786 többségi tulajdoni hányadának a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosa amely közterület a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) hatálya alá tartozik.

Az FKR 5. § (2) bekezdés 14. pontja alapján a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

Az FKR 22. § (2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

### Előzmény

Az FPH061/2315-6/2012. iktatószámú 2012. április 18-án kötött 2012. július 17. napján az FPH061/2315-14/2012 iktatószámú megállapodás szerint a Morrison's Kft. a Budapest, X. ker. Népliget (38442/10)-hrsz-ú közterületet jogosult volt 2012. április 27. napjától - 2022. április 26. napjáig 1423 m<sup>2</sup>-en terasz működtetése, valamint 7600 m<sup>2</sup>-en rendezvények esetén mobil kerítés építése céljából használni.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 2021. február 8. napján közterületi helyszíni ellenőrzést folytatott le a Budapest X. ker. Népliget (38442/10)-hrsz-ú közterületen, mivel a hivatkozott közterület kapcsán a Morrison's Kft. 2020. április 20. napján bejelentette, hogy érdekkörében felmerült okból felhagy annak használatával, ezért az FPH061/2315-6/2012. iktatószámú 2012. április 18-án kötött 2012. július 17. napján

az FPH061/2315-14/2012 iktatószámú megállapodással módosított közterület-használati hozzájárulása 2020. május 19. napjával megszűnt, azonban a közterület eredeti állapotába történt helyreállításával kapcsolatban az ügyfél nem jelzett vissza. Az eljáró közterület-felügyelet a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta.

Az FPH061/2315-6/2012. iktatószámú 2012. április 18-án kötött 2012. július 17. napján az FPH061/2315-14/2012 iktatószámú megállapodással módosított közterület-használati hozzájárulás szerinti közterület-használati díj meg nem fizetése okán a Fővárosi Önkormányzat pénzügyi nyilvántartása szerint díjhátralék keletkezett, amelynek érvényesítése szükséges.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a 2018. január 23-án meghozott Köf.5033/2017/4. számú határozatában akként döntött, hogy 2018. április 30-ai hatállyal megsemmisíti az FKR 5. § (1) bekezdését. Ennek értelmében a közterület-használat önkormányzati hatósági ügynek minősül és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) hatálya alá tartozik.

A Kúria a határozata indoklásában akként foglalt állás, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő - például kereskedelmi jellegű - használatát az önkormányzat közhatalomként és nem tulajdonosként dönti el. A közterület-használat önkormányzati hatósági ügynek minősül. Megállapította, hogy a törvénysértő jogszabályhely nem alkalmazható a Kúria Polgári Kollégiuma előtt folyamatban lévő eljárásban, valamint valamennyi, a megsemmisítés időpontjában valamely bíróság előtt folyamatban lévő egyedi ügyben.

A közterület-használat önkormányzati hatósági ügyé minősítése okán, a hatósági eljárás alapvető feltételeinek megteremtése érdekében szükséges volt a korábbi polgári jogi szabályozás felváltása. A Fővárosi Közgyűlés megalkotta a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Föv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Föv. Kgy. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet, amely a közterület-használat meghatározását, annak önkormányzati hatósági ügyként való kezelését írta elő (FKR 5. § (1a) bekezdés).

Figyelemmel a Kúria fent hivatkozott döntésére, a Kúria döntésével összhangban lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Föv. Kgy. rendelet módosítására, a jelen jogellenes közterület-használattal kapcsolatos ügyben a Fővárosi Önkormányzat, annak képviselőjében, a Fővárosi Közgyűlés önkormányzati hatósági eljárás keretén belül köteles és jogosult eljárni.

### **1. Hivatalból indult eljárás**

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 2021. február 08. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy a Morrison's Kft. a Budapest, X. ker. Népliget, (38442/10) hrsz-ú (volt Jurta színház épülete mellett) közterületen az alábbi eszközök, berendezések, építmények fennmaradásával jogellenes közterület-használatot valósított meg:

A Sohilberszky Károly sétányon 6 db kerékpár támasz (3 m<sup>2</sup>);

Az épület főbejárata előtt:

- fa teraszburkolat 1086 m<sup>2</sup>-en;
- kosaras gablon támfal 104 m<sup>2</sup>-en;
- 40 db elektromos csatlakozó, 1 db elektromos szekrény;
- 2 db elektromos kapcsolószekrény;
- 13 db oszlop, melyekre kamerák és világítótestek vannak felszerelve;
- pult aljzat 20 m<sup>2</sup>-en, elektromos kiállással;

Az épület déli oldalán:

- fa teraszburkolat 200 m<sup>2</sup>-en;
- 18 m<sup>2</sup> árok (30 cm mélységgel) mely medenceként funkcionált, szerelvénnnyel;
- 1 db reklámtábla (3 m<sup>2</sup>);

A metró felé vezető sétánynál a volt kijárat előtti közterületen:

- gépészeti kiállítás 1 m<sup>2</sup>-en (víz, netkábel);
- 5 db elektromos csatlakozó;

Az épület É-ÉNY-i végénél:

- téliesített vendéglátó terasz 581 m<sup>2</sup>-en

Az épület ÉK-i oldalán:

- 18 db mobil WC aljzat (50 x 30 cm betonlapok, összesen 3 m<sup>2</sup>);
- 1 db konténer 6 m<sup>2</sup>-en;
- 21,8 m földön futó beépített kábel;
- fa teraszburkolat 17 m<sup>2</sup>-en;
- 3 db elektromos doboz;
- 1 db oszlop világítással;

Továbbá a közterületen elszórva mindösszesen 7 m<sup>3</sup> építési törmelék.

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság által 2021. február 08. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2021. február 10. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján a Fővárosi Önkormányzat hatósága hivatalbóli eljárást indított a jogellenes közterület-használat(ok) haladéktalan megszüntetése iránt.

Az eljáró Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság a jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. A Fővárosi Önkormányzat hivatalbóli hatósági eljárást indított 2021. február 25. napján, amelyről az ügyfelet az FPH058/127-10/2021. iktatószámú végzésben értesítette. A levelet az Ügyfél - a visszaérkezett térítvevény alapján - 2021. március 04. napján átvette.

## **2. Jogellenes közterület-használat megállapítása**

Az FKR. 23. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult a közterület tényleges használatára vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

Az FKR 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

A hatóság a közterület-felügyelői felmérés és az FPH061/2315-6/2012. iktatószámú 2012. április 18-án kötött 2012. július 17. napján az FPH061/2315-14/2012 iktatószámú megállapodással módosított közterület-használati hozzájárulás alapján megállapította, hogy a Budapest, X. ker. Népliget, (38442/10) hrsz-ú (volt Jurta színház épülete mellett) közterület eredeti állapotba való helyreállítása nem történt meg, a FPH061/2315-6/2012. iktatószámú 2012. április 18-án kötött 2012. július 17. napján az FPH061/2315-14/2012 iktatószámú megállapodással módosított közterület-használati hozzájárulás szerinti közterület-használati díj meg nem

fizetése okán a Fővárosi Önkormányzat pénzügyi nyilvántartása szerint díjhátralék nem került rendezésre, így a Morrison's Kft. jogellenes közterület-használatot valósított meg.

### 3. Közterület-használat megszüntetése

A hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségen, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezi az ügyfelet.

A területhasználat mértékét és műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a jogellenes közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 20 napban határozta meg.

### 4. Közterület-használati díj megállapítása

Az FKR 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Az FPH061/2315-6/2012. ikt.számú használati megállapodás II. pontja értelmében „Használó a fentiek szerint átengedett terület után a fent meghatározott 1423 m<sup>2</sup> terasz és a 7600 m<sup>2</sup>-en az alkalmanként felállítandó mobil kerítés után az FKR 2. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” (továbbiakban Díjtáblázat) alapján havonta összesen: 2 000 000,- Ft (azaz kettőmillió forint) + ÁFA egyedi közterület-használati díjat köteles megfizetni.”

Az FPH061/2315-6/2012. ikt.számú használati megállapodás szerinti díjfizetéssel nem rendezett időszak szerinti kötelezettség:

Közterület	Cél	Használat ideje	Díjtétel	Fizetendő (nettó)	Fizetendő (bruttó)
Budapest, X. ker. Népliget, (38442/10) hrsz-ú (volt Jurta színház épülete mellett) közterületen	vendéglátó terasz 1423 m <sup>2</sup> -en és rendezvények esetén mobil kerítéssel elkerített rendezvényterület 7600 m <sup>2</sup> -en	2019.01.01-2020.05.18.	szerződés szerinti egyedi 2 000 000 Ft/hó díjtétel	33 161 290 Ft	42 114 838 Ft

A hatóság pénzügyi nyilvántartása alapján a Morrison's Kft. a 2019-es évre a megállapított közterület-használati díjből 15 240 000,- Ft-ot megfizetett, ezért a fenti időszak után fizetendő összeg mindösszesen: 26 874 838,- Ft (42 114 838,- Ft - 15 240 000,- Ft).

A közterület helyre nem állítása okán megvalósult jogellenes közterület-használat után keletkezett kötelezettség:

Közterület	Cél	Használat ideje	Díjtétel	Fizetendő (nettó)
Budapest, X. ker. Népliget, (38442/10) hrsz-ú (volt Jurta színház épülete mellett) közterületen	vendéglátó terasz 1423 m <sup>2</sup> -en és rendezvények esetén mobil kerítéssel elkerített rendezvényterület 7600 m <sup>2</sup> -en	2020.05.19-2021.02.08.	szerződés szerinti egyedi 2 000 000 Ft/hó díjtétel	17 403 094 Ft

**Fentiek értelmében a Morrison's Kft. mindösszesen 44 277 932,- Ft-ot köteles megfizetni.**

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2020. december 29. napján közzétett állásfoglalása alapján a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet. Az adóhatóság az állásfoglalást 2021. január 01. napjától tekinti irányadónak, ezért ÁFA megállapítására nem került sor.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest, 2021.06.04

**A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**



  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben