



1000193696065

Market Építő Zrt

1037 Budapest Bojtár utca 51.

ügyintéző: Boldisné Márton Krisztina

telefon: +36 1 327-10-94

email: BoldisneMK@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /661 - 17 /2023

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás
205HSZE231062

HIVATALI KAPU

HATÁROZAT

Market Építő Zrt. (továbbiakban: Használó)

székhelye: 1037 Budapest Bojtár utca 51.

cégjegyzékszám: 01-10-046383

adószáma: 14776355-2-44

Bankszámla száma: 11794008-20528955-00000000

Képviselő neve: Scheer Sándor igazgatósági elnök

2023. április 25. napján érkezett közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben a következő közterület-használatot

Közterület helye: **X. ker. Sibrik Miklós úti felüljáró 42277/2 hrsz. Bosch Campus előtti zöldfelületen**Használat nagysága: **120 m²**Használat időtartama: **2023. július 1 - 2023. augusztus 1. (32 nap)**Használat célja: **építési terület**

Használat leírása: Bosh Campus gyalogos híd pillérének építése

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.

2. A 2023. május 22 - 2023. június 30. közötti időszak tekintetében megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.

3. A Market Építő Zrt-t (1037 Budapest Bojtár utca 51.; cégjegyzékszám: 01-10-046383; adószám: 14776355-2-44) a közterület hozzájárulás nélküli használatával megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt

figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

4. Használó köteles mindösszesen 1 814 400 Ft, azaz egymillió-nyolcszáztizennégyezer-négyszáz forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2023. július 1. - 2023. augusztus 1. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	X. ker. Sibrik Miklós út 42277/2 hrsz	Bosch Campus előtti zöldfelületen	építési terület	2023. július 1 - 2023. augusztus 1.	120 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	210 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	806 400 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2023. május 22 - 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	X. ker. Sibrik Miklós út 42277/2 hrsz	Bosch Campus előtti zöldfelületen	építési terület	2023. május 22 - 2023. június 30.	120 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
1.	210 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 008 000 Ft

Használó köteles a megvalósult közterület-használat díját (1 008 000 Ft. azaz egymillió-nyolcezer-forintot, valamint az engedélyezett időtartam után fizetendő (806 400 Ft., azaz nyolcszázhatvanegyszáz forint) közterület-használati díjat megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátraléokra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!

Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Jelen hozzájárulás kizárólag a BP/2603/00426-21/2020. számon kiadott jogerős építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedélyben foglalt munkálatok miatt szükségessé vált közterület-használatra jogosít. Az építető neve: Robert Bosch Kft.

Használó köteles a zöldterület használatának megkezdése előtt a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032) képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a használat után ismételten a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani az okozott kárt, a helyreállítására vonatkozóan

Használó kötelezettségeit, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet felvenni. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli, a helyreállítást a kérelmező költségére a Zrt-nél javasolt megrendelni.

Jelen hozzájárulás kizárólag az FPH059 /329-12 /2023 számon kiadott zöldfelületgazdálkodási kezelői szakvéleményben foglaltak betartásával érvényes.

A kérelemben foglaltaktól eltérően 2023. július 1. napjától járultam hozzá a közterület-használatához.

Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

- Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig **a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
- **A kérelmező felel minden, a munkálatok során, a zöldfelületben okozott kárért.**

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó 2023. április 25. napján a Budapest X. ker., Sibrik Miklós út 42277/2 hrsz., Bosch Campus előtti közterületen építési terület céljából 120 m²-en, 2023. május 8 - 2023. június 27 időtartamra vonatkozóan kért közterület-használati hozzájárulást. Ügyfél 2023. június 22. napján kérelmének időtartamát 2023. május 22 - 2023. augusztus 1. időtartamra módosította. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (munkaterület körülhatárolása, konténer és tartozékai stb.) valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

Az Fkr. 9. § (1) bekezdés alapján a közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaságszervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használati kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező részben teljesítette, az FPH058 /661 - 9 /2023 iktatószámú hiánypótlási végzésben előírt, 2019. december 20. napján kiadott tulajdonosi hozzájárulás 5. pontjában meghatározott, beruházó és főváros között megkötött megállapodást nem csatolta. Ugyanakkor a Főpolgármesteri Hivatal illetékes Városüzemeltetési Főosztálya megküldte a 2023. június 19. napján kelt, FPH061/1206-3/2023 ikt.számú, Bosch Campus - gyalogoshíd tárgyú szakmai állásfoglalását, mely szerint a tárgyi közterület-használati hozzájárulás megadásához nem szükséges a fent hivatkozott megállapodás előzetes bekérése. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A kérelemben foglaltaktól eltérően 2023. július 1. napjától járultam hozzá a közterület-használatához.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától

eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

Fentiekre és kérelmező nyilatkozatára tekintettel, mely szerint a közterületet 2023. május 22. napjától folyamatosan használja, 2023. május 22. – 2023. június 30. közötti időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom és a megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

3. A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

A hatóság az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapította, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható. Tekintettel arra, hogy ügyfél a közterület-használatát a kérelem elbírálása előtt megkezdte, a közterület hozzájárulás nélküli használatával megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt a figyelmeztetés kiszabásáról döntöttem.

4. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékét az Fkr. 2. számú mellékletének 1. pontja alapján állapítom meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel kötelezettségemet közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapest Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a tkm.budapest@bkk-kozut.hu e-mail címen vagy 30/677-9676 mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közlését követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási szankciók bejegyzéséről a Szankció tv. 3. § és 4. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzététel közzétételét közzététel útján teljesítem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. és 1.4. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezéseire alapul.

Kelt: Budapest, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.

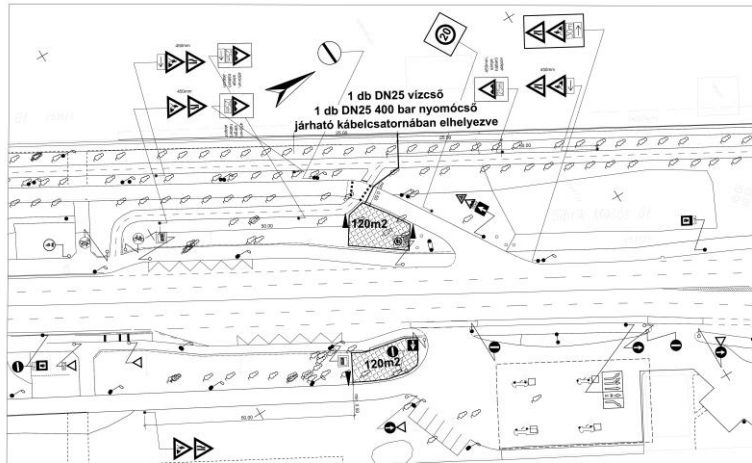
.....
dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
1. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
2. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
3. X. kerületi önkormányzat
4. BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (általa kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
5. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Zöldfelület



- Jelmagyarázat:
- Vízvesztés
 - ▲ Közlekedés megtiltása
 - Munkavégzés előkészítése
 - Belső tábla közbetűzés

Típus: Műveléssel forgalomtechnikai helyszínről			
Budapesti, X. kerület, Széchenyi István utca			
Bach Csaba utasok hid			
Közlekedésmegszakítás			
Megrendelő: Ország Víz Kft.	Szám: 3022	Dátum: 2022. december	Méret: 1:500
Rajzszám: F - 3	Tervező: Proz. Iroda	Készült: 2022. 12. 27.	

A megjelölt táblát 2022. július 1-től és az érvényesség idejét jelző kiegészítő táblát a munkavégzés kezdete után 72 órával korábban ki kell helyezni.



1000192427145

ügyintéző:	Fehér Orsolya Judit
telefon:	+36 1 327-1467
email:	feher.orsolya.j@budapest.hu
ikt. szám:	FPH059 /329 - 12 /2023
tárgy:	Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény – BOSCH gyalogoshíd - Építési, felvonulási terület X. 42277/2 helyrajzi számú ingatlan érintő közterület- használat kérelemhez

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Főpolgármesteri Hivatalhoz a Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár u. 51.; továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott FPH058/661/2023 iktatószámon érkezett Közterület-használati Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: Szakvélemény) a „**Építési és felvonulási terület, a hídpillér tartó elemeinek építési munkálatai zöldfelületen**” tárgyában, a 120 m²-re, 2023.05.08. – 2023. 07.01 közötti időtartamra a X. kerület 42277/2 hrsz. alatti közterületi ingatlan érintett zöldfelületeinek vonatkozásában az alábbiakban ismertetem:

- Az építési tevékenység lebonyolításához zöldfelületet kizárólag a közterület használatához kijelölt területen, az abban megjelölt időpontban, illetve időtartamban lehet igénybe venni. A Kérelmező köteles gondoskodni a közterület-használat tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. A közterület-használat által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.**
- Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály ÉKO/566/8/2020 számú, 2020. május 6. keltezésű, a Budapest X. kerület Sibrik Miklós út (42277/2) hrsz. alatti közterület zöldfelületében álló, a BP200 PROJECT CAMPUS 2 FEJLESZTÉS CAMPUS 1-2 KÖZÖTT TERVEZETT HÍD” kertépítészeti engedélyezési tervben szereplő 4 db (5., 13., 27. és 29. számú) fa kivágási engedélyét megadottnak tekintő határozatában foglaltakat – az érintett fákkal rendelkezni jogosult Fővárosi Önkormányzat nevében tudomásul veszem.**
- A közterület-használat megkezdése, valamint annak befejezését követően a Kérelmezőnek a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) munkatársával közösen az érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (parkfelszerelési tárgyak, burkolatok, szegélykövek, locsolóhálózat, a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. (kapcsolatfelvétel: BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió, Budapest 1073, Dob u. 90., tel.: 322-7032, kertig@fokert.hu, vagy Varga Zsuzsanna, +3620 4672771, varga.zsuzsanna@fokert.hu). **A bejárást****

- a Kérelmezőnek kell kezdeményeznie. Mivel az építési tevékenység a helyszínen lévő fákat érinti, a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól szakfelügyeletet kell kérnie!** Az előzetes helyszíni bejárás során meg kell határozni a kivitelezés során a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A kivitelezés előkészítése és lebonyolítása során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Kérelmezőnek a kivitelezés befejezését követően saját költségén, a kitelepülés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében BKM Nzrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.
4. **Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket. Az MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken közterületein c. szabvány alkalmazása, valamint a RESPECT Kft. (Szilvácsku Zsolt K-01-5327; SzTV-SzTjV Sz-004/2009 tájépítész, élővilág- tájvédelmi és zöldfelületrendezési igazságügyi szakértő; Kovács Gergely FV-19/007 táj- és kertépítész mérnök, faápoló és favizsgáló szakmérnök és Kovács Lilla kertészmérnök, faápoló és favizsgáló szakmérnök) által készített 2023. február 22.-i keltezésű Favédelmi Terv – Műszaki leírás RES-2023-02-FV-I-001, a Favédelmi adatlapok RES-2023-02-FV-I-002, Favédelmi Terv – Faérték csökkenés számítása RES-2023-02-FV-I-004, Favizsgálati adatlapok RES-2023-02-FV-I-005, Bosch Campus gyalogos híd – FAVÉDELMI TERV RES-2023-02-FV-T-02, Favizsgálát – Műszaki leírás RES-2023-FK-I-001, Bosch Campus gyalogos híd – FAKIVÁGÁSI TERV RES-2023-FK-T-003. (együttesen a továbbiakban: Favédelmi Terv) tervdokumentációjában foglaltak maradéktalan betartása szükséges az építési területen lévő megmaradó fák védelme érdekében, amennyiben a helyszíni szakfelügyelet másként nem rendelkezik.**
 5. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor, a munkát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól kell megrendelni. **A Favédelmi Terv – Faérték csökkenés számítása RES-2023-02-FV-I-004 c. dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) meghatározott, 3., 7., 19. és 21. sorszámú fákat érintő gallyazási tevékenység kizárólag a Dokumentáció szerinti, fővárosi tulajdonú fák értékében okozott értékcsökkenés összegének - 509.437,-Ft-nak, azaz ötszázkilencezer-négyszázharminchét forintnak –a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11250003 számú, OTP Bank Nyrt. által vezetett „Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi Alap” alszámla javára történő befizetése esetén kezdhető meg.**
 6. A kivitelezés építési és bontási munkálatai során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. A kivitelezés építési és bontási munkálatai során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
 7. **Kerülni kell a kérelemben szereplő zöldfelület(ek)re személy-, szállító-, rakodó- ill. egyéb gépjárművekkel történő felhajtást. Tilos a zöldfelületek, parki sétányok parkolás céljára történő igénybevétele.** Az ily módon megrongálódott zöldfelületet a Kérelmezőnek - az egyéb zöldfelületi károkkal együtt - saját költségén kell helyreállíttatnia.
 8. **Bármilyen hirdetmény, reklám, dísz- és közvilágítási berendezés, illetve egyéb tárgy fához történő rögzítése szigorúan tilos.**
 9. A kitelepülés építési és bontási munkálatai által érintett területen a szállítójárművek útvonalaiba eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
 10. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen anyag felhalmozása tilos!
 11. **Zöldfelületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.**
 12. A kivitelezés során keletkező építési törmelékkel a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a Kérelmezőnek kell gondoskodnia.
 13. Tilos a zöldfelületek bármilyen veszélyes hulladékkal, illetve egyéb szennyező anyaggal történő károsítása. **A Kérelmező köteles a kivitelezéssel összefüggésben keletkező hulladékot a terület**

átadásától kezdve annak visszaadásáig saját költségén folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni, biztosítva a terület folyamatos tisztán tartását.

14. Az építési terület céljára átvett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Kérelmező felelős a kivitelezéssel összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.

15. A kiadott Szakvélemény kizárólag Közterület-használati Hozzájárulással együtt érvényes.

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Kérelmezőt terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=516> oldalon

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:
Erő
Zoltán
Miklós

Digitálisan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Dátum:
2023.05.22
08:09:45 +02'00'

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapja:

Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály
BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – email útján

Bardóczy
Sándor
Róbert

Digitálisan aláírta:
Bardóczy Sándor
Róbert
Dátum: 2023.05.19
13:48:11 +02'00'