



1000184284543

ikt. szám: FPH058 /798 - 4 /2023

HSZE: 205HSZE230408 (KA)

Ügyintéző: Koreny Adrienn

Telefon: 327-1640

E-mail: KorenyA@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Tulajdonosi Bizottság (Budapest, V. Városház u. 9-11.) (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Sz. ...** (továbbiakban: **Használó, együtt Felek**) között kapcsolattartó neve és tel.száma: ... (továbbiakban: **Használó, együtt Felek**) között Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2014.(II.28.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: KR) alapján jött létre az alábbiak szerint:

Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) 42/B. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületek (ideértve az egyéb ingatlanok közhasználatra átadott részét is) rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében a Fővárosi Önkormányzat önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést. A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban a KR 12. § (2) bekezdésének, valamint KR 12. § (4) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában biztosított hatáskörében Használó használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átadott közterületet és Használó azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
7.	III. ker. Római part (hrsz:23789)	26. sz. előtt	2. sz. vendéglátó terasz. Duna part felőli oldalon, felette fix ernyőszerkezet kinyitva 58 m ² , továbbá a sétány felől 5 db virágládával (5 x 1 m ²) és oldalt 1 db kerékpártárolóval (2 m ²) - üzemel	2023. április 6 - 2023. október 31.	89 m ²
8.			Vendéglátó épület Nyárfás Kávéház (oldalt kiadópulttal, mögötte hulladékgyűjtő edény 2 db x 2 m ²) nyitva tart	2023. április 6 - 2023. október 31.	35 m ²
9.			1. sz. vendéglátó terasz 49 m ² + 8 m ² , részben körülkerített - üzemel	2023. április 6 - 2023. október 31.	57 m ²
10.			1. sz. vendéglátó terasz 49 m ² + 8 m ² , részben körülkerített - nem üzemel	2023. november 1 - 2023. december 31.	57 m ²
11.			Vendéglátó épület Nyárfás Kávéház zárva tart	2023. november 1 - 2023. december 31.	35 m ²

II. Használó a 2023. április 06. – 2023. december 31. között a fentiek szerint átengedett terület után a KR 15. § (1) - (2) bekezdései alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni a KR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján – miszerint a 10. pont szerint a hulladékgyűjtő edények díjmentesen – és a KR 15. § (3) - (6) bekezdésében, a KR 16. § (1) bekezdésében, valamint a 18. §-ban foglaltak szerint.

Használatba adó a vendéglátó egység zárva tartási idejére (2023. január 01. – 2023. március 31. és 2023. november 01. – 2023. december 31. között) kérelmezett 50%-os díjkedvezményt támogatta, továbbá a közterület-használat iránti kérelem késedelmes benyújtása végett a KR 16. § (1) bekezdésben előírt díjat (első havi díj 20%-a) elengedte figyelembe véve a KR 18. § (1), (3), (7) és (8) bekezdésében foglaltakat.

Tétel	Díjtétel (Ft/m ² /hó)	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
7	3267 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 988 441 Ft
8	2411 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	577 084 Ft
9	3267 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	1 273 496 Ft
10	3267 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	186 219 Ft
11	2411 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	84 385 Ft

A 2023. április 06. – 2023. december 31. közötti időszakért megállapított közterület-használati díj összesen: 4.109.625,- Ft, (azaz négymillió-százkilencezer-hatszázhuszonöt forint)

Használó vállalja, hogy a KR 22. § (2) bekezdése szerinti 2023. január 01. – 2023. április 05. között megvalósult jogellenes használata után a jelen szerződés aláírásakor, a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti a KR 22. § (4) bekezdés szerint megállapított használati díjat az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	III. ker. Római part (hrs:23789)	26. sz. előtt	Vendéglátó épület Nyárfás Kávéház (oldalt kiadópulttal, mögötte hulladékgyűjtő edény 2 db x 2 m ²) zárva tart	2023. január 1 - 2023. március 31.	35 m ²
2.			2. sz. vendéglátó teraszhoz tartozó <u>fix ernyőszerkezet összecukva</u> - vendéglátó egység zárva tart	2023. január 1 - 2023. március 31.	4 m ²
3.			1. sz. vendéglátó terasz 49 m ² + 8 m ² , részben körül kerített - vendéglátó egység zárva tart	2023. január 1 - 2023. március 31.	57 m ²
4.			1. sz. vendéglátó terasz 49 m ² + 8 m ² , részben körül kerített - üzemel	2023. április 1 - 2023. április 5.	57 m ²
5.			Vendéglátó épület Nyárfás Kávéház - nyitva tart	2023. április 1 - 2023. április 5.	35 m ²
6.			2. sz. vendéglátó terasz, Duna part mentén, felette fix ernyőszerkezet kinyitva 58 m ² , továbbá a sétány felől 5 db virágládával (5 x 1 m ²) és oldalt 1 db kerékpártárolóval (2 m ²) - üzemel	2023. április 1 - 2023. április 5.	89 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	2411 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	126 578 Ft
2	3267 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	19 602 Ft
3	3267 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	279 329 Ft
4	3267 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	31 043 Ft
5	2411 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	14 067 Ft
6	3267 Ft	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	48 470 Ft

A megvalósult, jogellenes 2023. január 01. – 2023. április 05. közötti időszakra megállapított közterület-használati díj
összesen: 519.089,- Ft, (azaz ötszázötvenkilencezer-nyolcvankilenc forint)

A II. pont szerinti fizetési kötelezettségeket összegezve Felek rögzítik, hogy a teljes díj mindösszesen: 4.628.714,- Ft, (azaz négymillió-hatszázhuszonnolcezer-hétszázötvenkétfő forint), amit Használó negyedévente az alábbiak szerint köteles megfizetni:

- **szerződéskötéskor fizetendő összesen: 1.888.964,-Ft**
(1. részlet: 1.369.875,-Ft, továbbá visszamenőlegesen a 2023. január 01. napjától 2023. április 05. napjáig (1-6. tétel) megvalósult közterület használatokért további 519.089,-Ft);
- **2. részletkor fizetendő: 1.369.875,-Ft;**
- **3. részletkor fizetendő: 1.369.875,-Ft.**

Bérlő: KIMO-Office Kft. (cím: 1031 Budapest Nánási út 5-7. C ép. 3. em. 22. ajtó; eg. sz.: 01-09-177338; adószám: 24686183-2-41, kapcsolattartó neve:

Használó köteles a megállapodás szerinti használati díjat negyedévente megfizetni II. pontban részletezettek szerinti ütemezéssel, azaz a szerződés aláírásakor előre az **1. részletkor összesen 1.888.964,-Ft-ot** (1. részlet: 1.369.875,-Ft, továbbá visszamenőlegesen a 2023. január 01. – 2023. április 05. között megvalósult közterület használatért további 519.089,-Ft), ezt követően a 2. részletkor 1.369.875,-Ft-ot, majd a 3. részletkor 1.369.875,-Ft-ot befizetni a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) a megküldött számviteli bizonylat alapján, az abban lévő fizetési határidőig.

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó a közterület-használatáért járó közterület-használati díjat a KR 15. § (3) bekezdése alapján a hozzájárulás kiadása előtt, a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használati díj megfizetését a készpénzátutalási megbízás feladóvevény vagy átutalási megbízás másolatával igazolni kell.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. Használó tudomásul veszi, hogy az igényelt közterület csak jelen szerződésben megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe! Jelen szerződés Használót nem mentesíti a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.

2. Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

3. A Közterület-használatához meghatározott speciális feltételek:

Használó vállalja, hogy a vendéglátó egység üzemeltetése során minden esetben biztosítja az épület előtti gyalogos folyosók teljes szélességű átjárhatóságát, abban semmilyen objektumot, virágládát, kerékpártartót, sem egyéb utcabútort nem helyez el, továbbá a vendéglátó egység a hatályos kerületi rendeleti szabályozás szerint tart nyitva.

Használó vállalja, hogy a Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Várostervezési Iroda által 2023. január 23-án kelt, I/145-2/2023 ügyiratszámú, jelen megállapodáshoz mellékelt főépítészeti állásfoglalásban rögzített kikötéseket, feltételeket maradéktalanul betartja és betartatja.

Az igényelt terület más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

Használó tudomásul veszi, hogy a hosszabbítási kérelemhez a KR 25. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Római parton és a hozzá kapcsolódó Duna parti közterületeken vendéglátó egység kitelepülésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez a 10. § (2) bekezdésében foglaltakon túl mellékelni kell a kerületi főépítész előzetes állásfoglalásának másolatát, valamint a kerületi főépítész által jóváhagyott helykijelölési dokumentumot. A helykijelölési dokumentumot előzetes véleményezés céljából a Főépítési és Várostervezési Irodára kell benyújtani 3 példányban. A KR 25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás, amennyiben a kerületi főépítész a helykijelölési dokumentáció szerinti kialakítást nem javasolja.

További közös szabályok

4. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására.** Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és a jogellenes közterület-használóval szemben a KR 22. § (4) és (6) bekezdései alapján a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható.
Aki közterület-használati díjcsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.
5. A KR 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen.
6. **Használó vállalja, hogy e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át.** Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.
Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el. A KR 22. § (4) bekezdés alapján aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként irányadó díjtétel tízszerese is megállapítható.
7. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége.** Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
8. **Használó köteles a KR 20/A. §-ában foglaltak szerint a közterület-használati hozzájárulás érvényességének időtartama alatt a kérelmezett terület rész karbantartása, üzemeltetése (így különösen: tisztántartás, gyommentesítés, burkolt felületek megrongálódása esetén kátyúzás), a kérelmező kötelezettsége, annak elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást az engedélyező visszavonhatja.**
9. **Használó jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.**
10. **Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
11. **Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.**
12. **Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.**
13. **Használó jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.** Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
14. **Használó tudomásul veszi, hogy a KR 14. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.**

15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a KR 20. § (1) - (3) és a 21. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak alapján fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését el lehet rendelni. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni. Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani. Abban az esetben, ha a közterület eredeti állapota nem ismert, úgy a használt (elfoglalt) közterületrészt és közvetlen környezetét, úgy kell helyreállítani, hogy az a jelenlegi környezetével megegyező, balesetmentes használatra (közlekedés, tartózkodás) alkalmas legyen. A közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét is meg lehet állapítani.
16. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Koreny Adrienn
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 327-1640
e-mail: KorenyA@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név: _____ IMO-OFFICE Kft. ügyvezetője
telefon:
e-mail:

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá elött megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint a KR 19. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használatba adó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használatba adó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használatba adó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használatba adóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használatba adó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.

- II / a. Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. A KR 10. § (1) bekezdése** alapján a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a 12. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – a használat megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal a KR 3. *melléklete* szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.
- H. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a Vr. 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a Közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben** nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a KR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése** körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példány** **Használó**t és **Használatba adó**t illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a területileg illetékes Közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet) részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot.

- O. A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.
- P. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapest,

2023 MÁRC 3 O. A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használó
MEGNÁTH L. MARZÓTI

Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes



2023. év. márc. 3. nap
átvettem:évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: illetékes közterület-felügyelet (Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, 1033 Budapest, Mozaik u. 7.)
- 4.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal
(e-mailben: sebok.z@obuda.hu)
- 5.: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Béres András alpolgármester
(e-mailben személyes adatok nélkül: beresandras69@gmail.com)
- 6.: FPMH Irattár, helyben

Melléletek:

- 1.: Helyszínrajz
- 2.: Kerületi főépítési állásfoglalás fotókkal



NYÁRFÁS KÁVÉHÁZ

HULLADGYŰJTŐ EDÉNY
2db, 0,9x1,2m

KIADÓ PULT
0,25x1,5m

VENDÉGLÁTÓ
ÉPÜLET

35m²

WC

terasz 8m²

AJTÓ

FA

átjáró 28m²

FA

1.sz
TERASZ:
49m²

korláttal körbekerített
3 oldalról

BICIKLITÁROLÓ
1,2x0,5m

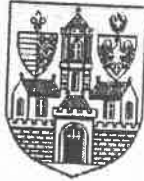
2.sz TERASZ:
DUNA FELŐLI
89m²

meredek partfal
oldalánál korláttal

DUNA

VIRÁGLÁDA 5db,
0,8x0,5m

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Főépítési és
Várostervezési Iroda
1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: Állásfoglalás - Nyárfás Kávéház Bp.
III. ker. Római part 26. sz. (23759/3
hrsz) alatti ingatlan előtti kitelepülése
kapcsán.

Ügyintéző:
Ügyiratszám: 1/145-2/2023

részére

Budapest
Szentendrei út 234,
1038

Tisztelt Kérelmező!

Tárgyi megkeresésére, amely a Budapest III. kerület Római part 26. sz. (23759/3 hrsz) alatti ingatlan előtt, a Római part (23789) hrsz alatti közterületén elhelyezkedő Nyárfás Kávéház kitelepülésének meghosszabbítása kapcsán érkezett, az alábbi állásfoglalást adom.

Tárgyi területre az Óbuda-Békásmegyery településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 8. sz. melléklete alapján a Római part városkép szempontjából kiemelt közterületnek minősül.

A benyújtott dokumentáció szerint a Budapest III. kerület Római part (23789) hrsz alatti közterületen elhelyezkedő Nyárfás Kávéház mintegy 35 m² alapterületet elfoglaló helyiségből és két elkerített teraszból áll, amelyek egyike az épület mellett helyezkedik el, a másik pedig a Római part sétányának Duna felőli oldalán. Az épület melletti terasz 49 m² területet vesz igénybe a közterületből, a Duna felőli fix ponyvateles terasz pedig 89 m² területet. A meglévő épület valamint a teraszok anyag- és színhasználatukkal, tömegkialakításukkal környezethez illeszkednek. A kérelmező az épület és a teraszok megjelenésén, kialakításán és használati módján nem kíván változtatni. A vendéglátó tér bútorzata fa és fémvázaz műanyag. A vendéglátó egység vendégek számára fenntartott illemhellyel rendelkezik.

A kérelmező vendéglátó létesítményt változatlan formában kívánja üzemeltetni 2023 évben is, továbbá gondoskodik a keletkezett szemét gyűjtéséről és rendszeres elszállításáról.

Felhívom a figyelmet, hogy a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében a Római part közpark besorolású területén reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett sem épületen, sem napernyőn sem pedig bútorzaton.

Szükségesnek tartom a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 170 m²-es part menti terület tisztántartását előírni a tulajdonosi hozzájárulásban.

Fentiek alapján a Budapest III. kerület Római part (23789) hrsz. alatti közterületen meglévő vendéglátó létesítmény kitelepülése kapcsán benyújtott helykijelölési dokumentumot és a hozzájárulás 2023 évre történő megadását /max. 1 évre /az alábbi feltételekkel támogatom:

Telefon:

e-mail:

- a meglévő épület homlokzatán valamint a kitelepülés területén reklám nem helyezhető el;
- az illemhely használatát mindenki (nem csak a vendéglátó létesítmény fogyasztói) számára biztosítani kell, ezt jól láthatóan fel kell tüntetni;
- a kitelepülés méretével megegyező, mintegy 170 m²-es part menti terület tisztántartása szükséges;
- a szemétszállításról folyamatosan gondoskodni kell.
- amennyiben kialakításra kerül egy közös Római-part arculatú repohár rendszer, akkor vállalják, hogy csatlakoznak hozzá és vállalják, hogy a vevők kérésére visszaváltják a repoharakat és visszaadják a letéti összeget.

Kérem állásfoglalásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. január 23.

Tisztelettel:


Szécsi Zsolt
főépítész



