



1000099927342

ikt. szám: FPH058 /3196 - 5 /2020

HSZE: 205HSZE201983 (SB)
 Ügyintéző: Sipos Botond
 Telefon: 999-8299
 E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészt a **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **Magyar Építő Zrt.** (cím: 1149 Budapest Pillangó u. 28.; cg. sz.: 01-10-041901; adószám: 10759358-2-44; bankszámla száma: 10300002-20348636-70763285; képviselőre jogosultak: **vezérigazgató és Oravecz László műszaki vezérigazgató**) (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FKR) és Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyel nyilvántartásáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésében a beruházás kiemelkedően fontos közérdek és az azzal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges kiemelt jelentőségű közfeladat, és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	VI. ker. Nyugati tér	parkoló és járda	építési terület (toronydaru)	2021. január 1 - 2021. március 31.	120 m ²
2.	VI. ker. Nyugati tér	aluljáróban	építési terület (felszíni toronydaru megtámasztáshoz szükséges cölöpök)	2021. január 1 - 2021. március 31.	24 m ²

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	2 397 600 Ft
2	222 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	479 520 Ft

Teljes időszakra összesen: 2 877 120,- Ft, (azaz kettőmillió-nyolcszázhetvenhétezer-egyszázhusz forint + ÁFA), bruttó 3 653 942,- Ft, azaz hárommillió-hatszázötvenháromezer-kilencszáznegyvenkettő forint

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírását megelőzően a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.**

A kérelemben foglaltakhoz **Használatba adó** hozzájárul.

2. **Használatba adó által meghatározott egyéb feltételek:**

Használó vállalja, hogy a Budapest Közút Zrt. feltételeit a 46/6235-2/2020 és 46/5917-2-/2020 számokon iktatott, 2020. június 22. napján kelt Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásokban foglaltakat betartja.

Használó vállalja, hogy a Budapest Közút Zrt. feltételeit a 412/1085/2020/3787-2 számon iktatott, 2020. június 25. napján kelt Híd- műtárgykezelői hozzájárulásban foglaltakat betartja.

Használó vállalja, hogy a FPH061/5091-2/2020 számon iktatott, 2020. július 6. napján kelt, Vagyongazdai szakvéleményben foglaltakat betartja.

Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fásszárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fásszárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti.

3. **Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:**

Építési munkák esetén

Jelen hozzájárulás kizárólag homlokzat és tető felújítási munkálatok elvégzése miatt szükséges közterület-használatra jogosít.

Használó tudomásul veszi, hogy az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

További közös szabályok

4. **Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen szerződés I. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az I. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használatával szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).**

5. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani.

E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt, **amennyiben a közterület-használat közút használatával jár, Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. **Használó** kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
7. **Használó** vállalja, hogy a közterületen e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben **Használó** márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétfélmillió forint).

8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vgyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.
17. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:
1. **Használatba adó** részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
Közterület-használati Osztály
Sípos Botond
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8299
e-mail: sipos.botond@budapest.hu
 2. **Használó** részéről:
név:
telefon
e-mail:
 3. **Közreműködők**:
név: Rekontiv Kft.
név: Épi Kft.
név: ÉGV Kft.

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződés szerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

II / b. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártja után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
- H. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.**
- L. Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példányát Használót és Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

- O. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján Használatba adó részéről jelen szerződés kiadmányozója dr. Számadó Tamás főjegyző.

Budapest,

**A főpolgármester – a katasztrófavédelelről
és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése
alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:**

**Használó
Magyar Építő Zrt.**

**Használatba adó
dr. Számadó Tamás
Főjegyző**



2020 DEC 01

átvettem:évhónap

.....évhónap

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben



címzett: Fohász 2003 Bt.

cím: 1055 Budapest
Kossuth L. tér 9.

e-mail: fohaszbt@gmail.com

nyilv. szám: 20US8400

iktató szám: 46/5917-4/2020

tárgy: 6. kerület Nyugati tér, Nyugati pályaudvar felújítása, Nyugati téri parkoló, hosszabbítás

ügyintéző: Zsíros Gergely

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „6. kerület Nyugati tér, Nyugati pályaudvar felújítása, Nyugati téri parkoló, hosszabbítás” tárgyú, KM-017/20 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-02 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomterelést előjelző, valamint a korlátozásokat feloldó táblákat sárga hátterű téglalap alakú alaplemezen kell kihelyezni.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak a társaságunkkal egyeztetett időpontban tartózkodhat.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott

forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

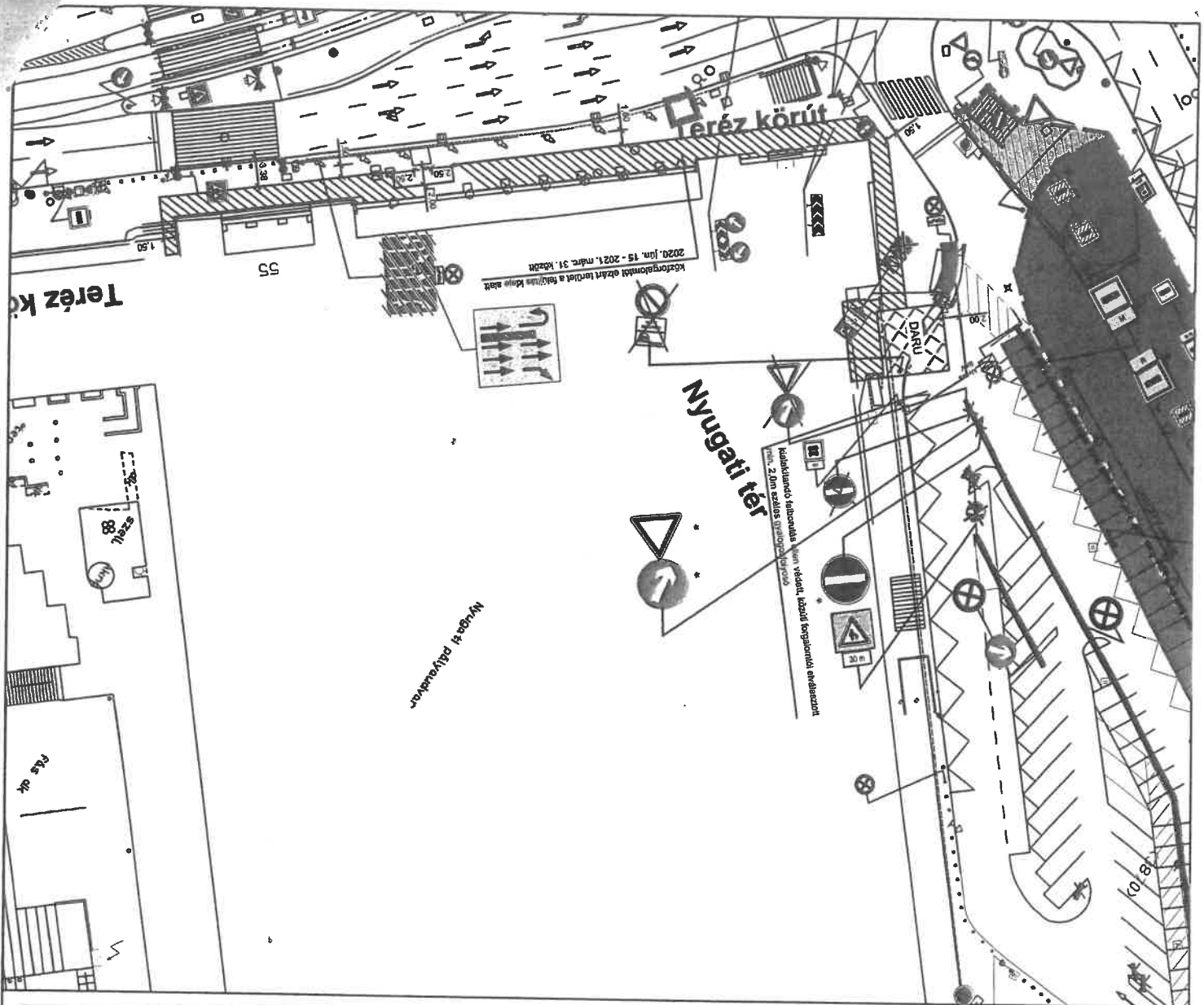
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.





Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2020. november 12.



JELMAGYARAZAT:

-  Munkaterület
-  meglévő KRESZ tábla
-  lezárkorende KRESZ tábla
-  * * *
 darudíjtás előtt max. 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban közzé kell tenni a munkaterület határaitól számított 100 méter távolságra a munkaterület megkezdéséről

Az ingatlanok megjelölését biztonságnak kell

Kellő Balázs

okl. közlekedéstervező

2085 Pillyérvésztér, Hungyal u. 38.

Teléfono: +36(30)687-5063

e-mail: balazs.kello@gmail.com

Megbízó: **Magyar Építő** 1149 Budapest, Püspög u. 28.

Tárgy: Budapest, VI. Nyugati tér

Nyugati pályaudvar felújítása

M3 felújítás alatt

Tervezés: Forgalomkorlátozási helyszínrajz

Tervező: Kellő Balázs *Kellő Balázs*
 kom.ar.: 01-11882

Dátum: 2020. június

Tervező: KM-017/20

Méretarány: M=1:500

Rajzsám: F-02

ÚT, HÍD, MŰTÁRGYIGAZGATÓSÁG
Híd, műtárgy osztály

címzett: Magyar Építő Zrt. iktatószám: 412/1085 /2020/3787-2
cím: diosi.hanna@magyarepito.hu nyilvántartási szám: 20US4314
tárgy: Nyugati térre felállítandó toronydaru műtárgykezelői hozzájárulás
ügyintéző: Huszár György
telefon: 06-70-456-93-24
e-mail: gyorgy.huszar@budapestkozut.hu

A Magyar Építő Zrt. (1149 Bp., Pillangó u. 88.) mint *Kivitelező* kérelmére, az ahhoz csatolt Iványi János, mint *Tervező* által 2020. június 8. kelt tervek alapján a toronyfelállításra vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK.

a következő kikötésekkel:

Hozzájárulásunk a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság Forgalomtechnikai Kezelői Főosztály hozzájárulásával együtt érvényes.

A pályaudvar tetőfelújítással párhuzamosan zajló M3 metró felújítás Nyugati teret érintő munkáival a kivitelezőnek kötelessége egyeztetni.

Az aluljáró délkeleti falán túl lévő helyiségek üzemeltetője a MÁV Zrt. így velük is egyeztetni szükséges.

– Hozzájárulásunkat a benyújtott alábbi dokumentumok alapján adjuk meg:

- Toronydaru alapozások – Nyugati téri aluljáró szerkezeteire eső darualap
- Darualap metszet
- Darualap vasalási terv
- Daruláb felfüggesztése a konzolra
- Tartószerkezeti Műszaki Leírás Budapest Nyugati pályaudvar felvételi épület tető és homlokzati üvegfalak felújításához és állagmegóvásához kapcsolódó toronydaru alapozás kiviteli terveihez

– Tervre vonatkozó előírások:

A Darualap metszet rajz szerint a járdán és az útpályán a daru alatt 6,60x6,60 méter alapterületű (min. 0,40-0,53 méter vastagságú) vasbeton lemezt kell készíteni.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt, Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 4596-857
fax: +36 1 7766-211
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Út, híd, műtárgy igazgatóság

Híd, műtárgy osztály

Az aluljáró földem megtámasztása érdekében a közforgalmú területen 36 db (30 kN/db) teherbírású dúcolást kell készíteni, mely alatt egy 2cm vtg. acél teherelosztó lemez lesz elhelyezve a lapburkolaton.

- Kivitelezőnek minden nap ellenőrizni kell a munka megkezdése és befejezése után az aluljáró földem és padlóburkolat állapotát. Elváltozás, repedések megjelenése esetén a létesítménymérnököt értesíteni kell!
- A kivitelezés előtt állapotfelmérést kell végezni, ahol rögzíteni kell az esetlegesen látszó hibákat.
- Az építés alatti, ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság Forgalomtechnikai Kezelői Főosztályától meg kell kérni.
- A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a többször módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy Igazgatóságtól – az ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.
- Munkakezdési hozzájárulás csak a beruházó részére adható ki, a beruházó által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján.
- A munkálatok alatt megsérült burkolólapokat az eredetivel megegyező méretű és anyagú lapokkal cserélni kell.
- A bontási munkákat megelőzően a Budapest Közút Zrt. létesítménymérnökével (Huszár György létesítménymérnök, tel.: 06-70-456-93-24) közös állapotfelmérést kell végeznie a kivitelezőnek.
- A kivitelezés befejezését követően a munkaterületet a létesítménymérnöknek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében vissza kell adni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele:

a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletileg előírt mellékleteken túl az alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása papíralapon és elektronikusan is:

- Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság Forgalomtechnikai Kezelői Főosztálya által 6 hónapnál nem régebbi aláírással jóváhagyott, az építés tervezett befejezéséig érvényes, az építés idejére vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai terv
- a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosító nyomtatott formátumban
- tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervdokumentáció az illetékesek jóváhagyó aláírásával
- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása, közterület-használati megállapodás.

Munkavégzésre vonatkozó általános közútkezelői előírások:

A munkaterület átvételére vonatkozó feltételek a 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján:

- 14. § (1) A munkakezdési hozzájárulás önmagában még nem jogosít az adott munkaterület birtokbavételére, arra kizárólag a (2) bekezdés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.
- 14. § (2) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a munka megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt-től át kell vennie a munkaterületet és erről jegyzőkönyvet kell készítenie.
- 14. § (3) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodnia kell arról, hogy a munkaterületen a vonatkozó jogszabályokat, valamint a szabványokat, az útügyi műszaki előírásokat és irányelveket, továbbá a közútkezelői hozzájárulásban előírt építési, forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. Az erre vonatkozó hozzájárulásokat a munkaterületen kell tartani.
- 14. § (4) A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkaterület a Budapest Közút Zrt. részére történő visszaadásáig a munkakezdési hozzájárulás jogosultja teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- Az építés ideje alatt a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. Az igénybevett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- A kivitelezés során be kell tartani a munkára vonatkozó, hivatkozott közútkezelői hozzájárulásban leírtakat.
- A munka megkezdéséről és befejezéséről, valamint a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontjáról a kezelő-üzemeltető Budapest Közút Zrt. Híd, műtárgy osztályának képviselőjét értesíteni kell. A kivitelezés során felmerülő, az érintett híddal kapcsolatos egyéb műszaki probléma esetén szintén a Budapest Közút Zrt. fent nevezett munkatársával kell egyeztetni.
- A munkát a kezdés után folyamatosan kell végezni és azt a munkakezdési hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.
- Az építés ideje alatt a felszínen a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomkorlátozási állapotot kell biztosítani. A gyalogos aluljárót, vagy lépcsőit érintő munkaterület elkorlátozás nagysága úgy legyen kialakítva, hogy 3 m szélességben a gyalogos közlekedés biztosított legyen. A munkaterületet legalább 1,5 m magas zárt, állékony elkorlátozó elemsorral kell körülhatárolni. Az igénybevett munkaterület felügyelete, az ideiglenes forgalmi rend és a balesetveszély-mentes körülmények folyamatos fenntartása a Kivitelező feladata.
- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkálatokat végezni. E tilalom alól felmentést kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- A munka tényleges megkezdése előtt a forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell:



- a Forgalomtechnikai Igazgatóság Területfelügyeleti osztályát az ugyfelszolgalat@budapestkozut.hu e-mail címen,
- a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 90 03 telefonszámon,
- a műtárgyat üzemeltető Budapest Közút Zrt. képviselőjét (Huszár György, tel.: 06-70-456-93-24, e-mail: gyorgy.huszar@budapestkozut.hu)
- A munkálatok folyamán kiemelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagokat késedelem nélkül el kell szállítani. A visszatöltésre, beépítésre kerülő anyagokat szabályos idomokban, szükség szerint kalodákban kell tárolni.
- A munkák megkezdése előtt digitális állapotfelvétel készítése szükséges, melyet a hídkezelő számára meg kell küldeni.
- Az éjszakai kivilágítás és annak folyamatos ellenőrzése és fenntartása a Kivitelező feladata, annak be nem tartásából, az éjszakai világítás hiányából és nem üzemeltetéséből adódó mindennemű kár, felelősség a Kivitelező társaságot terheli.
- A munkák befejezését követően az igénybe vett területek az eredeti állapot szerint, illetve a tervben foglaltaknak megfelelően helyreállítandók és minden szennyeződéstől megtisztítandók. Az építés során, illetve azzal összefüggésben és amiatt tönkrement bármely felület helyreállítását el kell végezni.
- A munkaterület folyamatos rendben tartásáról, takarításáról, szükség esetén locsolással történő portalanításáról Kivitelező külön felszólítás nélkül gondoskodni köteles.
- A munka során okozott esetleges károkért a munka Kivitelezője felel.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló, többször módosított 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „KÉP program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni.

A tervezett közterületi munkát a KÉP digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül.

A rendszer elérése koordinációs és számítástechnikai hibaelhárítás ügyekben a kep@budapestkozut.hu e-mail címen lehetséges. Telefonszáma: +36(30)677-9676

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

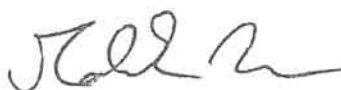
A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a többször módosított 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6.-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy Igazgatóságától – az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.


Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2022. JÚNIUS 30-IG ÉRVÉNYES.

Ezen hozzájárulás a többször módosított 1988. évi I. tv. alapján került kiadásra. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a többször módosított 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

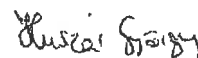
Budapest, 2020. június 25.


BUDAPEST KÖZÚT Zrt.
Molek Tamás
út, híd, műtárgy
igazgató


Hodik Zoltán
híd, műtárgy
osztályvezető

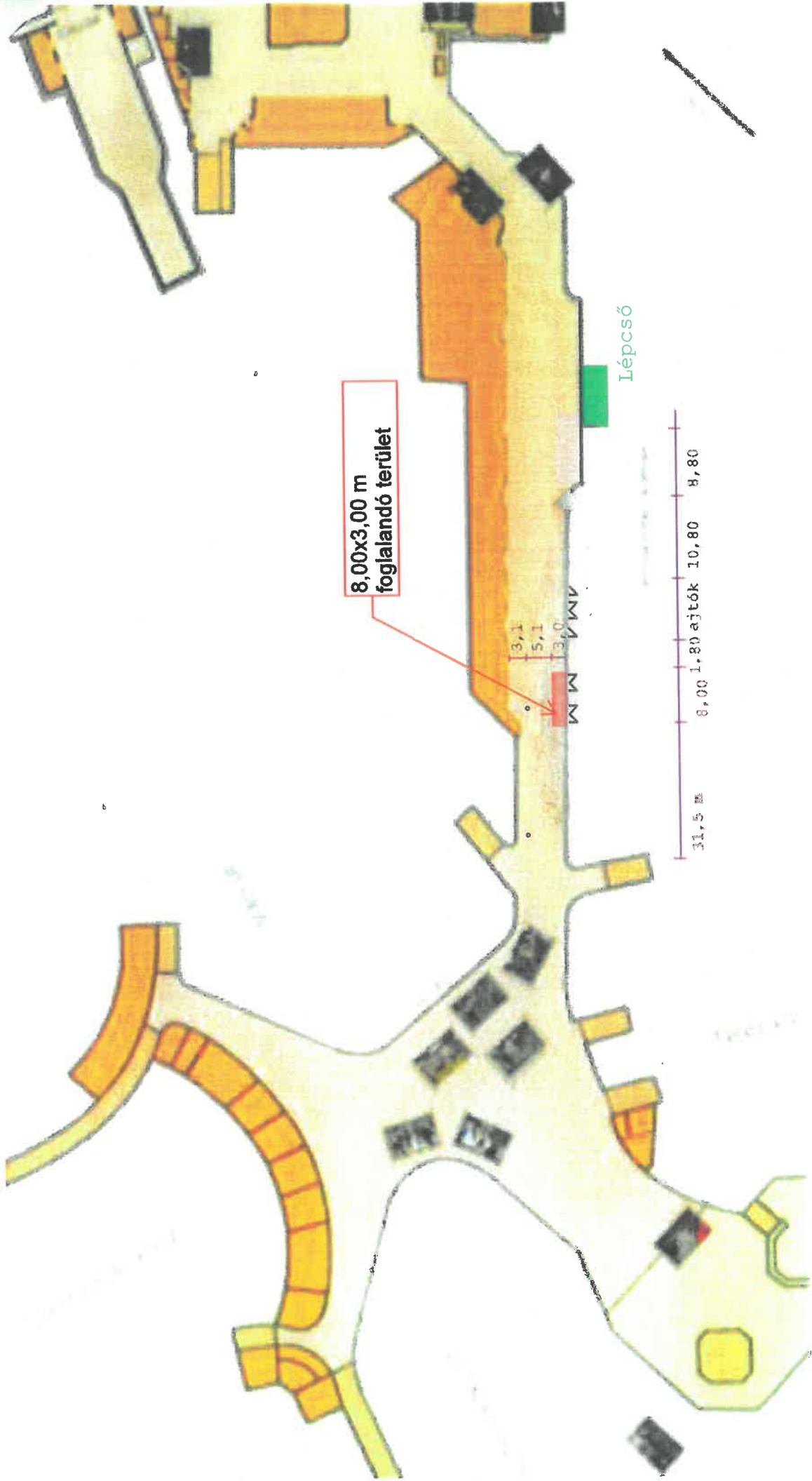
Fentiekről értesülnek:

1. Magyar Építő Zrt. (diosi.hanna@magyarepito.hu)
2. Irattár
3. BFFH Városigazgatóság Főosztály, Közlekedési Közszolgáltatási Osztály



Huszár György
létesítmény mérnök

Nyugati tér aluljáró



Közterület foglalás

