



1000097101601

ikt. szám: FPH061 /54 - 5 /2020

HSZE: 205HSZE200024 (SB)

Ügyintéző: Sipos Botond

Telefon: 999-8299

E-mail: sipos.botond@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrésztől átruházott hatáskörben eljáró **Tulajdonosi Bizottság** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **MAHIR Magyar Hirdető Zrt.** (cím: 1118 Budapest Radóc utca 8.; bankszámla száma: 11793007-20104687-00000000; pénzüintézet neve: OTP Bank.képviselőre jogosult neve: Tóth Marianna, beosztása: vezérigazgató) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**), együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint.

Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg. A szerződés megkötésére a Tulajdonosi Bizottság 2020. január 28. napján hozott határozata alapján kerül sor.

Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó** az FKR 10. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint.

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. bérlő: MANÓ-Gyros kFT. (1096 Budapest, Sobieski János utca 36), pizza gyros)	2020. január 29 - 2020. december 31.	10 m2
2.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2. bérlő: Eurydike Kft. (1116 Budapest Szemerley M. u. 7.), tevékenységi kör: divatáru)	2020. január 29 - 2020. december 31.	8 m2
3.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (3/1. bérlő: Fehér András cv. (HÉVÍZ, Fenyő utca 1)	2020. január 29 - 2020. december 31.	11 m2
4.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (3/2. bérlő: Kiss-Dobi Nikolett (2220 Vecsés, Károly utca 22)	2020. január 29 - 2020. december 31.	11 m2
5.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (4/1. bérlő: Mobil Adás-vétel Kft. (1137 Budapest, Radnóti M. u. 2. fszt. 2.), tevékenységi kör: elektromos és telekommunikációs termékek; 4/2. üres)	2020. január 29 - 2020. december 31.	12 m2
6.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (4/3. bérlő: ÜRES)	2020. január 29 - 2020. december 31.	8 m2
7.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (5/1. bérlő: ÜRES)	2020. január 29 - 2020. december 31.	9 m2
8.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (5/2. bérlő: ÜRES)	2020. január 29 - 2020. december 31.	10 m2

II. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint:

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	40 630 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 630 Ft/hó
2	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 340 Ft/hó
3	41 275 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 275 Ft/hó
4	41 275 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 275 Ft/hó
5	41 920 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 920 Ft/hó
6	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 340 Ft/hó
7	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 985 Ft/hó
8	40 630 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 630 Ft/hó

3 havonta összesen: 973 185,- Ft, (azaz kilencszázhetvenháromezer-egyszáznyolcvanöt forint + ÁFA), bruttó I 235 945,- Ft, azaz egymillió-kettőszázharmincöt ezer-kilencszáznegyvenöt forint

Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat a szerződés aláírásakor negyedévre előre, az első hónapban megvalósult közterület-használati díjjal együtt, illetve ezt követően negyedévente a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. Amennyiben **Használó** pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét beföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. **Használatba adó** vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a **Használót**. **Használó** a jelen hatósági szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy mely a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, **Használatba adó** által kezdeményezett egyoldalú szerződés módosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a **Használó** elfogadásától függetlenül módosul.

Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

I. Tulajdonosi Bizottság által meghatározott egyéb feltételek:

Használatba adó a kérelemhez képest az alábbiak szerint járul hozzá a közterület-használatához a következő indokok alapján: Tulajdonosi Bizottság 2020. 01. 28. napján hozta meg döntését, ezért 2020. 01. 29. napjától járult hozzá a közterület-használatához. A Tulajdonosi Bizottság 2020. december 31. napjáig járult hozzá a közterület-használatához.

Használó vállalja, hogy jelen használati megállapodás annak lejárta előtt felmondható, a közterület-használat vagy a pavilon működtetése szüneteltethető, ha az M3 Metró és átuljáró felújítása, átépítése, közösségi közlekedést kiszolgáló ügyfélközpont építése miatt a területre szükség van. **Használó** köteles az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a közterületen elhelyezett pavilonjának működését szüneteltetni, pavilonját elhagyni, kiüríteni vagy szükség szerint pavilonját saját költségén elbontani, a közterületet eredeti állapotába helyreállítani. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

Használó vállalja, hogy a 2020. 01. 01. napjától 2020. 01. 28. napjáig terjedő időszak alatt megvalósult közterület-használat után a használati díjat visszamenőlegesen, jelen szerződés aláírásakor előre, egy összegben megfizeti az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
9.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (1. bérlő: MANÓ-Gyros kFT. (1096 Budapest, Sobieski János utca 36). pizza gyros)	2020. január 01 - 2020. január 28.	10 m2
10.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (2. bérlő: Eurydike Kft. (1116 Budapest Szemerley M. u. 7.), tevékenységi kör: divatáru)	2020. január 01 - 2020. január 28.	8 m2
11.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (3/1. bérlő: Fehér András ev. (HÉVÍZ, Fenyő utca 1)	2020. január 01 - 2020. január 28.	11 m2
12.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (3/2. bérlő: Kiss-Dobi Nikolett (2220 Vecsés, Károly utca 22)	2020. január 01 - 2020. január 28.	11 m2
13.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (4/1. bérlő: Mobil Adás-vétel Kft. (1137 Budapest, Radnóti M. u. 2. fszt. 2.), tevékenységi kör: elektromos és telekommunikációs termékek; 4/2. üres)	2020. január 01 - 2020. január 28.	12 m2
14.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (4/3. bérlő: ÜRES)	2020. január 01 - 2020. január 28.	8 m2
15.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (5/1. bérlő: ÜRES)	2020. január 01 - 2020. január 28.	9 m2
16.	IX. ker. Kálvin tér	aluljáró	kereskedelmi pavilon (6 - 12 m2) (5/2. bérlő: ÜRES)	2020. január 01 - 2020. január 28.	10 m2

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
9	40 630 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 630 Ft/hó
10	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 340 Ft/hó
11	41 275 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 275 Ft/hó
12	41 275 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 275 Ft/hó
13	41 920 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	41 920 Ft/hó
14	39 340 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 340 Ft/hó
15	39 985 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	39 985 Ft/hó
16	40 630 Ft/hó	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	40 630 Ft/hó

A megvalósult közterület-használati díja: 292 994,- Ft, (azaz kettőszázkilencvenkettőezer-kilencszázkilencvenégy forint + ÁFA), bruttó 372 104,-Ft, azaz háromszázhetvenkétezer-egyszáznégy forint

2. Egyes közterület-használatokhoz meghatározott speciális feltételek:

Pavilonok esetén

Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

Használó vállalja, hogy a pavilon más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

További közös szabályok

3. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt **helyszínrajzon** megjelölt helyen, jelen szerződés **I.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult a jelen szerződés **I.** pontjában meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az **I.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
4. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben jelen szerződés megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. E rendelkezés érvényesítése céljából **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület tényleges használatának megkezdése előtt **Használó** köteles a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-10. Tel.: 459-6857) képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni s erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Használó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza **Használatba adó** birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. **Használó** kijelenti, hogy az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. **Használó** tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
5. **Használó** a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
6. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett (**pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.**) e szerződés keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedí át. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást fog kérni.

Ha a **Használó** a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyes esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).
7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.

9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffitit) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
14. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
15. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
16. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Városigazgatóság Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az **FKR 7.§ (1)** bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Felek** kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó** részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály
Közterület-használati Osztály
Sipos Botond
1052 Budapest, Városház u. 9-11
telefon: +36 1 999-8299
e-mail: sipos.botond@budapest.hu

2. **Használó** részéről:

név:
telefon:
e-ma

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar eihárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelemesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartói adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.


- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény I. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- N. Budapest Főváros Önkormányzata főpolgármesterének a kiadmányozási rend szabályozásáról szóló 2/2015. (I. 5.) utasítása 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján **Használatba adó** részéről jelen szerződés kiadmányozója Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest,

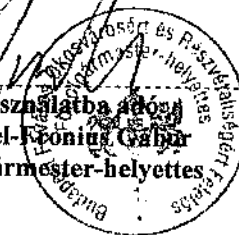
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Használó
MAHIR Magyar Hirdető Zrt.


átvettem: 2020. év 02. hó 17. nap



Használatba adó
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes



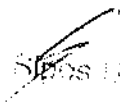
2020. év 02. hó 07. nap

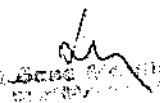


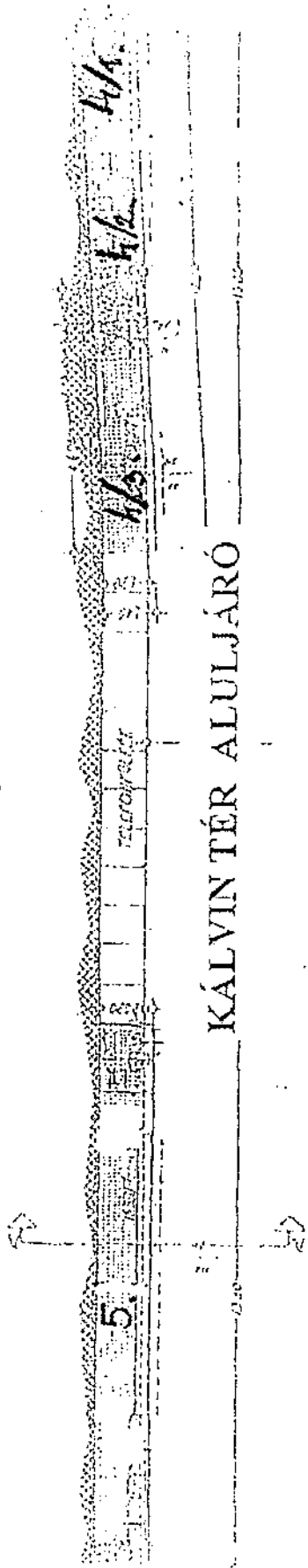
dr. Számadó Tamás
főjegyző 2020 FEBR 06.

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: FPMH, Pénzügyi Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 4.: Budapest Közút Zrt.
- 5.: FPMH Irattár, helyben


2020 JAN 17

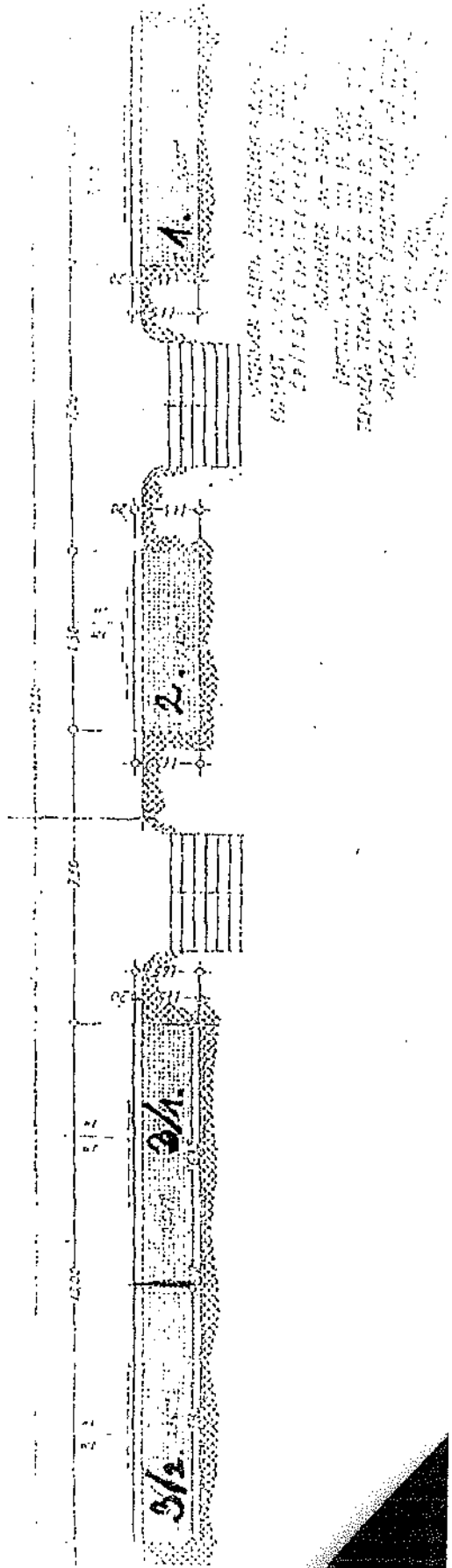

2020 JAN 17



KÁLVIN TÉR ALULJÁRÓ

- 1.sz. üzlet : **MANÓ – GYROS Kft** (1096 Bp., Sobieski János utca 36.a:1.)
profil: pizza, gyros, fagyalt, kávé és üdítő árusítás
- 2.. sz üzlet: **Eurydike Kft.** (1116 Bp., Szerelmey M. u. 7.)
profil: divatárú
- 3/1. sz. üzlet : **Fehér András ev.** (6380 Hévíz, Fenyő utca 1.)
profil: csomaggyörgző automataüzemeltetése
- 3/2. sz. üzlet: **Kiss-Dobji Nikolett ev.** (2220 Vecsés, Károly utca 22.)
profil : Fánk és üdítőárusítás

- 4/1. sz. üzlet: **Mobil Adás-vétel Kft.** (1137, Bp., Radnóti M.u.2. F.sz.2.)
profil: híradástechnikai készülékek, használati cikkek, elektromos háztartási cikkek, telekommunikációs cikkek árusítása
- 4/2., sz üzlet: **ÜRES!**
- 4/3., sz üzlet **ÜRES!**
- 5., sz üzlet **ÜRES!**



SZÁMOLVAZÁS
 1. SZ. ÜZLET: MANÓ – GYROS KFT.
 2. SZ. ÜZLET: EURYDIKE KFT.
 3. SZ. ÜZLET: KISS-DOBJI NIKOLETT ÉV.
 4. SZ. ÜZLET: MOBIL ADÁS-VÉTEL KFT.
 5. SZ. ÜZLET: ÜRES!