



1000111043999

M15 Restaurant Kft.

1052 Budapest, Plarista köz 2.

Ügyintéző: Palika Éva dr.

telefon: +36 1 327 1289

email: palika.eva@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /1440 - 15 /2021

hiv. szám: -

tárgy: Közterület-használat elutasítása és döntés megvalósult használatról

HIVATALI KAPIU

Tisztelt Ügyfelünk!

Az M15 Restaurant Kft. (továbbiakban: Használó) a Fővárosi Önkormányzathoz 2021. június 8. és 15. napján benyújtott kérelmeiben közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte 2021. június hó 11. napjától – 2021. július 11. napjáig – *díjmentesen vagy nagymértékű díjcsökkentéssel* – az alábbiak szerint:

Tétel	Kerület	Közterület	Pontos hely	Használat célja	Használat Ideje	Menny.
1.	V.	Március 15. tér (hrsz:24314)	KIOSK Étterem terasza előtti zöldterületen	kivetítő – és videófal berendezés kihelyezése ideiglenesen az EB-vetítés idejére	2021. június 11. – 2021. július 11.	15 m ²
2.			PIAZZA vendéglátó egység mögötti zöldterületen	mobil illemhelyek (3 db) kihelyezése ideiglenesen az EB-vetítés idejére		9 m ²

A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

A Főpolgármester, mint **Használatba adó** az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján mint a tárgyi, a Magyar Állam tulajdonában lévő közterület tulajdonosi jogait gyakorló vagyonkezelője, rendelkezik a fent nevezett közterület használatáról.

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet 1.3. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva **Használatba adó** az Önkormányzat által kérelmezett közterület-használatokhoz **nem járul hozzá**.

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, **hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható**, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013 (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban FKR) 5. § (1a), 27. § (1) és az FKR 9. § (1) bekezdésében, valamint a zöldfelület-gazdálkodás kezelői szakvéleményekben foglaltakra figyelemmel:

- 1.) a kivetítő – és videófal közterület-használata a fentiek szerint utólagosan fenti hivatkozás alapján nem támogatható,
- 2.) a kérelmezett illemhelyek létesítése, tárgyi közterületre kihelyezése nem támogatott az alábbi indokok alapján.

Figyelemmel az Fkr. 9 § (1) bekezdésében foglalt környezetvédelmi szempontokra, továbbá a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztálya által az FPH0528/1581-5/2021 ikt.számon kiadott zöldfelület-gazdálkodás kezelői szakvéleményben foglaltakra az igényelt közterület-használat nem támogatott, tekintettel arra, hogy a zöldfelületre kihelyezett illemhelyek csak a zöldfelületről közelíthetők meg, az abban történő átjárás mentén erőteljes taposási károk keletkeznek, azok tisztítása, kihelyezése és eltávolítása kizárólag a zöldfelület érintettségével megoldható.

Használó írásos nyilatkozata szerint mindkét helyszín használata megvalósult a fenti táblázatban rögzítettek szerint, valamint vállalta a megvalósult, jogellenes használat után megállapított közterület-használati díj megfizetését a döntést követően.

Használó írásos nyilatkozata szerint Használatba adó az igényelt közterületeket 2021. június 11. napjától – 2021. július 11. napjáig használta, ezért a megvalósult, jogellenes közterület-használat idejére Használatba adó az FKR díjtáblázata alapján a kivetítő- és videófal berendezés 50%-os díjkedvezménnyel, továbbá a mobil illemhelyért 100%-os díjfizetéssel egyedi díjat (1 000 Ft/m²/nap díjtétellel) állapít meg, az alábbiak szerint.

Tétel	Kerület	Közterület	Pontos hely	Használat célja	Használat ideje	Menny.
1.	V.	Március 15. tér (hrs:24314)	KIOSK Étterem terasza előtti zöldterületen	kivetítő – és videófal berendezés kihelyezése ideiglenesen az EB-vetítés idejére	2021. június 11. – 2021. július 11.	15 m ²
2.			PIAZZA vendéglátó egység mögötti zöldterületen	mobil illemhelyek kihelyezése ideiglenesen az EB-vetítés idejére		9 m ²

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	12 169 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj 50 % díjkedvezménnyel	2 829 293 Ft
2	1 000 Ft/m ² /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj (egyedi díj: 1 000,- Ft/m ² /nap)	279 000,- Ft

- Teljes időszakra összesen: 3 108 293,- Ft, (azaz hárommillió-száznyolcezer-kétszázkilencvenhárom forint) + ÁFA, azaz bruttó 3 947 532,-Ft, amit Használó köteles az alábbiak szerinti ütemezéssel két részletben megfizetni:
- 2021. 07.31. napjáig 1 554 147 Ft + ÁFA, azaz 1 973 767,-Ft,
- 2021. 08. 15. napjáig 1 554 147 Ft + ÁFA, azaz 1 973 767,-Ft,

Fentiek alapján Használó köteles a 2021. június 11. napjától – 2021. július 11. napjáig megvalósult jogellenes közterület-használatért fizetendő teljes díj: 3 108 293,- Ft + ÁFA, azaz 3 947 532,- Ft fenti táblázatban rögzítettek szerinti két részletben történő befizetésére, melynek teljesítése a kiállított számla alapján, a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) történik az abban meghatározott fizetési határidőre.

Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Amennyiben díjfizetési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a díjhátralékból származó jogos követelésünk behajtásáról jogi eszközökkel gondoskodunk.

Az igényelt terület a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átadott közterületi besorolású ingatlan. Kérelmüket a közterület vagyonkezelőjeként bíráltam el. A döntés nem hatósági eljárás keretében történt, ezért az általam meghozott döntés ellen jogorvoslati lehetőség nincs.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy a megvalósult közterület-használatot követően Önök jelen kötelesek a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő közterületet eredeti állapotába helyreállítani, ennek elmaradása esetén a Fővárosi Önkormányzat Tisztelt Cím költségére és kárveszélyére helyreállíthatja, valamint alkalmazhatja a jogellenes közterület-használatra vonatkozó szankciókat.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja 2021. június 15. napjától.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.



A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

Számadó Tamás dr.
főjegyző

Kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. Főkert Nonprofit Zrt. (elektronikusan, személyes adatok nélkül)
5. FPH Irattár, helyben

2021 JÚL 14.