



1000175187866

Jenei Péterné

1135 Budapest, Szent László út 34-38. IV/47

ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /3062 - 10 /2022

hív. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat megszüntetése, közigazgatási szankció és közterület-használati díj megállapítása

TÉRTIVEVÉNY

Jenei Péterné (címe:

hatósági ügyében eljárva a következő

közterület-használati önkormányzati

HATÁROZATOT

hozom:

I. Megállapítom, hogy Jenei Péterné

2022. május 25. napjától – 2022. november 04. napjáig a Budapest XI. kerület, Bocskai út 31. szám előtti közterületen (hrsz.: 4633/2), 6 m² nagyságú kereskedelmi pavilon használatával jogellenes közterület-használatot valósított meg.

II. A megvalósult jogellenes közterület-használat után köteles 229 233,- Ft (azaz kettőszázhuszonkilencezer-kettőszázharminchárom forint) közterület-használati díjat megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.

III. Jenei Péternét

közterület hozzájárulás nélküli használatával megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt figyelmeztetem,

továbbá felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki.

IV. Kötelezem Jenei Péternét

hogy a Budapest XI. kerület, Bocskai út 31. szám előtti közterületen (hrsz.: 4633/2), 6 m² nagyságú kereskedelmi pavilon közterület-használatát a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül, annak elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre, melyet fotók megküldésével szükséges igazolni. Továbbá a helyreállításig 7 119 Ft/m²/hó összegű közterület-használati díj megfizetésére kötelezem.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

INDOKOLÁS

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek rendeltetéstől eltérő használatát a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

A Budapest XI. kerület, Bocskai út 31. szám előtti közterület (hrsz.: 4633/2), a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely az Fkr. hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 3. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni az árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához.

Kovács Zsolt (tárgyi pavilon korábbi tulajdonosa) 2022. augusztus 10. napon kelt levelében adásvételi szerződés megkötésével tájékoztatta hatóságot, hogy a Budapest XI. kerület Bocskai út 31. szám előtt található pavilon Jenei Péterné tulajdonában áll és annak terheit 2022. május 25. napjától Jenei Péternél viseli.

Jenei Péterné (továbbiakban: ügyfél) részére 2022. augusztus 12. napján tájékoztató levél került megküldésre arról, hogy a közterület-használati ügy rendezése érdekében közterület-használat iránti kérelem benyújtása szükséges és annak elbírálásához, mely dokumentumok szükségesek.

A levelet ügyfél a visszaérkezett tértivevény szerint 2022. augusztus 24. napján átvette. Ügyfél a pavilon közterület-használatához kérelmet nem adott be.

Újbuda Közterület-felügyelet – továbbiakban felügyelet - 2022. szeptember 05. napján tárgyi helyszínen közterületi helyszíni ellenőrzést folytatott le, melyről az eljáró közterület-felügyelet a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján megállapítható, hogy a Budapest XI. kerület, Bocskai út 31. szám előtt lévő 6 m² nagyságú kereskedelmi pavilon közterület használati hozzájárulás hiányában volt kihelyezve.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a felügyelet által 2022. szeptember 05. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2022. szeptember 08. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján 2022. szeptember 13. napján hivatalból eljárás indult a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt, amelyről a Főpolgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) az Ügyfelet FPH058/3062-5/2022 iktatószámú végzésében értesítette.

Kérelmező a visszaérkezett tértivevény szerint a végzést nem vette át, az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza. Ilyen esetben az iratot — az Ákr. 86. § (1) bekezdés a) pontja szerint — a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A kézbesítés második megkísérlésének napja 2022. szeptember 21. napja volt, így ennek megfelelően a végzést 2022. szeptember 28. napján kézbesítettnek kellett tekinteni.

A felügyelet 2022. november 04. napján a hatóság felkérésére tárgyi területen ismételt helyszíni ellenőrzést folytatott le és a felügyelet által megküldött 2022. november 04. napján kelt jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy a 6 m² nagyságú kereskedelmi pavilon továbbra is Budapest XI. kerület Bocskai út 31. szám előtt áll, valamint nem rendelkezik közterület használati hozzájárulással.

A hatóság a felügyelet által megküldött jegyzőkönyv 1 példányának megküldésével értesítette az ügyfelet az eljárás során feltárt bizonyítékról a FPH058/3062-8/2022 iktatószámú végzésében melyet ügyfél a visszaérkezett tértivevény szerint 2022. november 21. napján átvett.

2. Közterület-használati díj megállapítása

Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.”

Fentiek alapján megállapítottam, hogy az ügyfél az Fkr. 27. § szerinti jogellenes közterület-használatot valósított meg.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Bp. XI. ker. Bocskai út 31. szám előtt (hrsz:4633/2)	kereskedelmi pavilon (- 6 m ²)	2022. május 25. - 2022. november 04.	6 m ²	7 119 Ft/m ² /h ó	229 233,- Ft.
Mindösszesen:					229 233,- Ft.

3. Figyelmeztetés alkalmazása

A Szankció tv. 2. § (1) bekezdése alapján „a közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

(2) Közigazgatási szankciót azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította.

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszállását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

(2) Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.”

Az eljárásom során megvizsgáltam a Szankció tv. alapján alkalmazható szankciókat és a 6. § (1)-(3) bekezdések alapján a figyelmeztetés alkalmazása mellett döntöttem, mivel közterület-használati ügyben elkövetés, illetve – mivel a tárgyi közterület-használati ügyben a Szankció tv. 13. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban megjelölt esetek nem állnak fenn – tevékenységtől eltiltás sem alkalmazható, továbbá a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést nem jegyezték be, ezért a Szankció tv. 9. § (2) bekezdése szerint közigazgatási bírság nem szabható ki.

Az ügy összes részletét együttesen értékelve megállapítottam, hogy a tárgyi közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

4. Közterület-használat megszüntetése

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségen, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására – fotók megküldésével egyidejűleg - kötelezem az ügyfelet a helyreállításig számított közterület-használati díj megfizetésének terhe mellett. A területhasználat mértékét és a kereskedelmi pavilon műszaki adottságait figyelembe véve a jogellenes közterület-használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 30 napban határoztam meg.

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Döntésem véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A közigazgatási szankciók bejegyzéséről a Szankció tv. 3. § és 4. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. és 1.4. pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Kelt: Budapest,

2022 DEC 2 2.



dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben

Sipos Botond

2022 DEC 2 2.

Dr. Mohl Viktória

2022 DEC 2 2.



dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető