



1000225811550

JCDecaux Hungary Zrt.

1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em

ügynök: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /2171 - 12 /2023

hív. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület megállapítása,
közterület-használat megszüntetése és
közterület-használati díj megállapítása

Cégkapu

JCDecaux Hungary Zrt. (címe: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em.; cégjegyzékszám: 01-10-045326; adószám: 13408381-2-41) közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a Tulajdonosi Bizottság a következő

határozatot

hozza:

- I. Megállapítja, hogy JCDecaux Hungary Zrt. (címe: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em.; cégjegyzékszám: 01-10-045326; adószám: 13408381-2-41) – továbbiakban ügyfél - 2015. október 01. napjától – 2023. szeptember 25. napjáig a (31680) hrsz.-ú természetben Budapest XIV. kerület, Thököly út 97-101. szám előtti közterületen 3 x 3 m² reklámtábla kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.
- II. A megvalósult jogellenes közterület-használatok után 17 187 386,- Ft. azaz tizenhétmillió-egyszázyolcvanhétezer-háromszázyolcvanhat forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.
- III. Kötelezi a JCDecaux Hungary Zrt.-t (címe: 1027 Budapest, Ganz utca 16. IV. em.; cégjegyzékszám: 01-10-045326; adószám: 13408381-2-41), hogy a (31680) hrsz.-ú természetben Budapest XIV. kerület, Thököly út 97-101. szám előtti 3 x 3 m² reklámtábla közterület-használatát legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 20 napon belül, azoknak elbontásával és eltávolításával szüntesse meg, a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítsa helyre melyeket fotók megküldésével szükséges igazolni, továbbá, 2023. szeptember 26. napjától a helyreállításig 24 868 Ft/m²/hó összegű közterület-használati díj megfizetésére kötelezem.

A döntés ellen a közzétől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közigyűléséhez címzett, de a Fővárosi Közigyűlés Tulajdonosi Bizottságának benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

A

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a szerint elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal együtt kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van. A hatóság döntésének véglegessége a döntés közzétételével áll be. Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelet,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közzétételével.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett.

INDOKOLÁS

A Budapest XIV. kerület, Thököly út 97-101. szám előtti közterület ((31680) hrsz.) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 2. pontja alapján közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni a homlokzati reklámfelület létesítéséhez, más hirdetőberendezés és reklámhordozó közterületen történő elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra felszerelt hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, valamint bármilyen, képek vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához.

A Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság – továbbiakban rendészet – 2023. május 17. napján közterületi helyszíni ellenőrzést folytatott le a Budapest XIV. kerület, Thököly út 97-101 szám előtti közterületen (hrsz.: (31680)).

Az eljáró rendészet az ellenőrzés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta, mely jegyzőkönyv a Fővárosi Önkormányzathoz 2023. május 26. napján érkezett.

A jegyzőkönyvben foglaltak alapján megállapításra került, hogy a Budapest XIV. kerület, Thököly út 97-101 szám előtti közterületen (hrsz.: (31680)), közterület-használati hozzájárulás hiányában reklámtáblák vannak kihelyezve.

A Budapest XIV. kerület, Thököly út 97-101 szám előtti közterület (hrsz.: (31680)) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület. A közterületek rendeltetésétől eltérő használatát az Fkr.) szabályozza.

1. Hivatalból indult eljárás

A hatóság az FPH058 /2171 - 4 /2023 iktatószámú végzésben foglaltak alapján 2023. június 07. napján hivatalból eljárást indított ügyféllel szemben a Budapest XIV. kerület, Thököly út 97-101 szám előtti közterületen (hrsz.: (31680)) lévő reklámberendezésekkel megvalósított jogellenes közterület-használatára ügyében továbbá ügyfelet felszólította, hogy 5 napon belül nyilatkozzon, hogy a jegyzőkönyvben rögzített eszközök az Ő tulajdonában, illetve használatában állnak-e és azok mióta foglalják a közterületet.

Ügyfél a fenti iktatószámú végzést 2023. június 15. napján átvette és 2023. június 20. napján megküldte nyilatkozatát melyben – többek között - előadásra került, hogy a rendészeti jegyzőkönyv mellé csatolt fotók szerinti berendezésekből 3 darab az Ő használatában áll és, hogy azokat a Budapest környéki Törvényszékkel kötött bérleti szerződés alapján helyezték ki és használják 2015. szeptemberétől.

A hatóság az FPH058 /2171 - 7 /2023 iktatószámú végzésben ügyfél ismétleten megkeresésre került, hogy 5 napon belül küldje meg a nyilatkozatában említett Budapest környéki Törvényszékkel kötött bérleti szerződést, továbbá adja meg a reklámberendezések kihelyezésének pontos dátumát.

Ügyfél az előző bekezdésben említett felhívást 2023. július 15. napján átvette és 2023. július 18. napján megküldte a kért szerződés másolatát továbbá a reklámeszközök kihelyezésének dátumának ismétleten 2015. szeptemberét adta meg.

2. Közterület-használat megszüntetése

A hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően az Fkr. 27. § (1) bekezdése alapján a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségen, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezi az ügyfelet. A közterület-használat mértékét és a reklámtáblák műszaki adottságait figyelembe véve a hatóság a jogellenes közterület-használat megszüntetésének és a közterület eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 20 napon határozta meg.

3. Közterület-használati díj megállapítása

Ügyfél nyilatkozata szerint az eszközök 2015. szeptembere óta foglalják a közterületet de mivel a hónap kezdőnapja nem állapítható meg, ezért a használat ideje és a közterület-használati díj 2015. október elsejét követően került megállapításra ugyanis ezen időponttól kétséget kizáróan megállapítható az közterület-használat.

Az FKR 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2015.10.01.- 2017.06.30.	3 * 3 m ²	18 306 Ft/m ² /hó	3 459 834,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2017.07.01.- 2018.06.30.	3 * 3 m ²	18 379 Ft/m ² /hó	1 984 932,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2018.07.01.- 2019.06.30.	3 * 3 m ²	18 820 Ft/m ² /hó	2 032 560,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2019.07.01.- 2020.01.31.	3 * 3 m ²	19 347 Ft/m ² /hó	1 218 861,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2020.02.01.- 2021.01.31.	3 * 3 m ²	20 005 Ft/m ² /hó	2 160 540,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2021.02.01.- 2022.01.31.	3 * 3 m ²	20 665 Ft/m ² /hó	2 231 820,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2022.02.01.- 2022.07.07.	3 * 3 m ²	21 719 Ft/m ² /hó	1 021 492,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2022.07.08.- 2023.01.31.	3 * 3 m ²	21 719 Ft/m ² /hó	1 324 160,- Ft.
Bp. XIV. ker. Thököly út (hrszt:31680) 97 - 101. szám előtt (Minősített)	reklámtábla	2023.02.01.- 2023.09.25.	3 * 3 m ²	24 868 Ft/m ² /hó	1 753 187,- Ft.
Mindösszesen:					17 187 386,- Ft.

2023. szeptember 26. napjától az eredeti állapot helyreállításáig az Fkr. 2. melléklet 46. pontja szerinti 24 868 Ft/m²/hó közterület-használati díj alapulvételével a napi közterület-használati díj oly módon kerül kiszámításra, hogy a havi közterület-használati díj az adott hónap napjainak számával elosztásra, majd pedig 2023. szeptember 26. napjától az eredeti állapot helyreállításáig tartó időtartam napjainak számával felszorozásra kerül. Az így kiszámolt közterület-használati díjat a Fővárosi Önkormányzat számviteli bizonylata alapján, a bizonylat kézhezvételét követő 30 napon belül kell megfizetni.

Az Fkr. 23. § (6) bek. szerint a rendeletben meghatározott díjak évente a tárgyév megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, minden tárgyév február 1. napjával emelkednek. Ennek értelmében Használó minden év február 1. napjától a fogyasztói árindex mértékével megemelt díjat köteles megfizetni.

A hatóság a határozatát a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

Döntése az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A hatóság döntésének véglegessége az Ákr. 82. §-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adott tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116. § (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosította.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

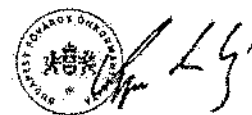
A hatáskör gyakorlója a Tulajdonosi Bizottság, hatásköre a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.2. pontján, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

P.H.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Határozatot kapják:

1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyony-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. FPH Irattár, helyben