

Ügyintéző: dr. Rátkai Balázs  
Telefon: 327-15-86  
E-mail: RatkaiB@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészt a **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől **INVESTCORP-Ingatlan Kft.** (cím: 1036 Budapest Perc u. 3.; cg. sz.: 01-09-730513; adószám: 13745466-2-41; képviselőre jogosult neve, címe: **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használó, együtt Felek**) együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezés érdekében a közterület-használati ügyben **Felek** írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg, amellyel a közöttük 2021. 02. 16. napján létrejött FPH058/296-3/2021. iktatószámú, de a közterület-használati díj meg nem fizetése okán az FPH058/296-4/2021. iktatószámú értesítés és a hivatkozott hatósági szerződés Vegyes rendelkezések A. pontja alapján nem hitelesített és így hatályba nem lépett hatósági szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- I. **Felek** az FPH058/296-3/2021. iktatószámú hatósági szerződés I. pontjában meghatározott használat idejét 2021. 05. 15. napjától 2021. 09. 30. napjáig tartó időtartamra módosítják.
- II. **Felek** az FPH058/296-3/2021. iktatószámú hatósági szerződés II. pontjának táblázatát követő három bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

*Használó vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti megvalósult használata után jelen hatósági szerződés módosítása című szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat oly módon, hogy **Használó** vállalja, hogy a FPH061/364-2/2020. iktatószámú hatósági szerződés lejártát követően 2021. január 1. és 2021. május 14. napja közötti időtartamra megvalósult közterület-használat után 1.295.114,- Ft használati díjat egy összegben megfizet jelen hatósági szerződés módosítása című szerződés aláírásakor a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002).*

*Használó vállalja, hogy a 2021. 05. 15 – 2021. 09. 30. közötti időtartamra a használati díjat úgy fizeti meg, hogy 2021. május 15. és 2021. május 31. napja közötti időtartamra **jelen hatósági szerződés módosítása című szerződés aláírásakor előre 159.545,- Ft** használati díjat egy összegben megfizet, majd ezt követően minden hónapra előre **havonta 290.931,- Ft** használati díjat a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizet a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőre. **Használó** a fizetési kötelezettségét átutalással köteles teljesíteni.*

*Felek rögzítik, hogy a hatósági szerződés módosítása című szerződés jelen pontja alapján összességében **jelen hatósági szerződés módosítása című szerződés aláírásakor:***

***1.454.659,- Ft díjat** kell megfizetni.*

Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy az FPH058/296-3/2021. iktatószámú hatósági szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak és rögzítik, hogy rendelkezései jelen hatósági szerződés módosítása című szerződés hatályba lépésével egyidőben lépnek hatályba.
- B. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- C. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közzétételi kötelezettségét közzététel útján teljesíti.
- D. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- E. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- J. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
- K. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
- L. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- M. E szerződés 1-1 példányát **Használó**t és **Használatba adó**t illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

N. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest 2021.06.14.

INVESTCORP-Ingatlan Kft

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes

Használó

Értvettem: .....nó .....nap

2021...év...05...hó...19...nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Városigazgatóság Főosztály Közlekedési Közszolgáltatási Osztály, helyben
- 4.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 5.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 7.: FPMH Irattár, helyben

Ügyintéző: dr. Rátkai Balázs  
Telefon: 327-15-86  
E-mail: RatkaiB@budapest.hu

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a **Főpolgármester** (Budapest, V. Városház u. 9-11.), (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **INVESTCORP-Ingatlan Kft.** (cím: 1036 Budapest Perc u. 8.; cg. sz.: 01-09-730513; adószám: 13345466-2-41; képviselőre jogosult neve, címe: \_\_\_\_\_ asználatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt **Felek**) együtt a továbbiakban: **Felek** között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban **FKR**) alapján jött létre az alábbiak szerint:

### Előzmények

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben Felek írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

### Közterület-használat tárgya és feltétele

I. **Használatba adó a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében** biztosított hatáskörében **Használó** használatába adja határozott időre a kizárólagos tulajdonát képező közterületet és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint:

Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
III. ker. Pacsirtamező utca	37-43. (17699/2 hrsz.)	épület, kerítéssel elkerített területen belül magáncélú parkoló (amelyen porta, elektromos autó töltők, korlátok, KRESZ-táblák, korlátok, gyalogos rámpa, felhajtásgátló oszlopok, kerékpártámaszok, világítás vannak, teher- és személygépkocsi behajtást is szolgáló terület, amely üzemi behajtási terület is és áruszállítás, rakodás céljára is szolgál), előtető és az alatt hirdetőtáblák bevásárlókocsi-tároló / vi-rágládák (2 db 52 cm x 85 cm)	2021. 03. 01 – 2021. 09. 30.	2149 m <sup>2</sup>

II. **Használó** a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. melléklet 7. pont Egyéb, egyedi elbírálás alapján és a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint figyelemmel az FPH061/364-2/2020. iktatószámú hatósági szerződésben foglalt díjra és fizetési feltételekre az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő
290.931,- Ft/hó	FKR 2. melléklet 7. pont Egyéb, egyedi elbírálás alapján	290.931,- Ft/hó

**Használó** vállalja, hogy a közterület FKR 27. § (1) bekezdése szerinti megvalósult használata után jelen szerződés aláírásakor Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) megfizeti az FKR 27. § (1a) bekezdés szerint megállapított használati díjat oly módon, hogy **Használó** vállalja, hogy a FPH061/364-2/2020. iktatószámú hatósági szerződés lejártát követően 2021. január 1. és 2021. február 28. napja közötti időtartamra megvalósult közterület-használat után 581.862,- Ft használati díjat egy összegben megfizet jelen szerződés aláírásakor a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002).

**Használó** vállalja, hogy a 2020. 03. 01 – 2020. 09. 30. közötti időtartamra a fentiek szerint számolva 2.036.517,- Ft használati díjat a szerződés aláírásakor a teljes időszakra előre Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. **Használó** a fizetési kötelezettségét átutalással köteles teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy a hatósági szerződés jelen pontja alapján összességében a szerződés aláírásakor:  
**2.618.379.- Ft díjat kell megfizetni.**

**Használó** a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**Használatba adó** nyilatkozik, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel az ügyintézési határidőt túllépte, az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeget *3.000 Ft-ot, azaz háromezer forintot*, megfizet **Használó** részére, a jelen szerződés aláírásakor megfizetendő összeg **Használatba adó** részére történő befizetését követő 30 napon belül. **Használó** mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

Ezen felül **Használatba adó** intézkedik továbbá a 2020. december 1-jén a Közterület eljárási illeték számárára befizetett 3.000 Ft visszafizetéséről, tekintettel arra, hogy **Használó** az eljárási illetéket már korábban illetékbélyegen le-  
rótta.

III. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

1. **Használó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

2. A Főpolgármester által meghatározott egyéb feltételek:

**Használó** vállalja, hogy minden tőle telhető lépést megtesz annak érdekében, hogy a 17771/1 helyrajzi számú ingatlanra képező, bekerített, jelen szerződéssel közterület-használati hozzájárulást kapott, Pacsirtamező utcai közterületi rész kiszabályozásra és a 17771/1 helyrajzi számú telekkel egyesítésre kerüljön.

**Használó** vállalja, hogy az épülete, kerítése falán kizárólag cég-, és címtáblákat helyez el, illetve enged elhelyezni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását és a kerületi építésügyi hatósággal történő egyeztetést követően, egyéb hirdetési célú berendezések elhelyezését, fennmaradását nem teszi lehetővé.

**Használó** vállalja, hogy a vonatkozó helyi építési szabályzatban és a településképi jogszabályokban foglaltakat betartja.

**Használó** vállalja, hogy nemcsak a Penny Marketbe és a 17771/1 hrsz.-on lévő ingatlanba érkezők számára, hanem közcélúan, mindenki számára térítésmentesen biztosítja a 17699/2 hrsz.-ú ingatlanra eső magáncélú parkolók parkolási célú használatát.

**Használó** vállalja, hogy a **Használatba adó** hozzájárulása nélkül a 17699/2 hrsz.-ú ingatlanon elvégzett be-  
ruházások után – amelyek fennmaradását **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával biztosítja az ebben meghatározott feltételek szerint –, nem él a **Használatba adó** felé semmiféle megtérítési, kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen követeléssel, ennek érvényesítéséről visszavonhatatlanul lemond.

**Használó** vállalja, hogy a használt terület egészére vonatkozóan közútkezelői hozzájárulást szerez be jelen szerződés időtartama alatt.

**Használó** vállalja, hogy a + 361 City Kft. által épített, de részben jelenleg **Használó** által használt területen lévő kapubehajtó vagyongogi rendezésében közreműködik annak érdekében, hogy az jelen szerződés lejártának időpontjáig lezáruljon.



7. **Használó** tudomásul veszi, hogy amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében vállalja, hogy a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek, Csatornázási Művek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöti.
9. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az épületét, az elhelyezett építményeket, berendezéseket, eszközöket folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arra is kötelezettséget vállal, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
11. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
12. **Használó** vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.
13. Jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan **Használó** részére szól és **Használónak** lehetősége van a közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. **Használó** elfogadja és tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** vagy társasága, vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a **Használó** köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erőről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót**.

17. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

1. **Használatba adó részéről:**  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közterület-használati Osztály  
dr. Rátkai Balázs  
1052 Budapest, Városház u. 9-11  
telefon: +36 1 327-1586  
e-mail: RatkaiB@budapest.hu

**Használó részéről:**

név:  
cím:  
telefon:  
e-mail:

**Használó közterületen végzett tevékenységében közreműködik (továbbiakban: Közreműködő):**  
Penny Market Kft. (Székhely: 2351 Alsónémedi, Északi Váll. Ter. 5. főút, 21 km, cg.sz.:13-09-072999,  
adószám: 10969629-2-44)

Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

- I / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak I. pontja szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a **Használatba adónak fontos közérdekből** szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.
- I / b. Amennyiben a II. pont szerinti fizetési kötelezettségét **Használó** a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést **Használatba adó** jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / c. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, **Használatba adó** jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben **Használó Használatba adóval szemben** semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- I / d. A használat bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, **Használatba adó** hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.
- I / e. **Használatba adó** jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- I / f. **Használó** jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a **Használatba adó** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.
- II / a. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de **Használatba adó** a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére **Használatba adó** intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.
- II / b. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. **Használó** tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek **Használó** nem tenne eleget, akkor **Használatba adó** a követelését soron kívül fogja végrehajtani.



### Vegyes rendelkezések

- A. **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. **Használó** vállalja és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírásának menete a következő: először **Használatba adó** írja alá, az aláírásának dátumát is rögzítve a szerződésen, majd a szerződést postán megküldi **Használó** részére, aki a kézhezvételt követően aláírja a szerződést az aláírása napjának dátumával együtt soron kívül visszaküldi postán **Használatba adó** részére, aki a kézhezvételt követően az Fkr. 13. § (3) bekezdésre tekintettel megállapítja a szerződés érvényességét és ez alapján hitelesíti a megállapodást, amely annak **Használatba adó** általi hitelesítése napján lép hatályba. A szerződés hitelesítése a Főpolgármesteri Hivatal hitelesítő bélyegzőjével történik. **Használatba adó** a szerződés hitelesített példányát **Használó** számára soron kívül postai úton megküldi.
- B. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
- C. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
- D. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
- E. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adó**-val írásban közöli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
- F. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- G. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a szerződés lejáta után is használni kívánja, a lejárat előtt egy hónappal újra kérelmet kell benyújtania.
- H. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé lejárt határidejű tartozása nincs.
- I. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- J. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
- K. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
- L. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.

- M. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha ez nem vezet eredményre.
- N. E szerződés 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.
- O. A 478/2020. (XI.3.) kormányrendelet 1. §, a Kat. 46. § (4) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § alapján, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 1. § és 5. §-a, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) utasításának 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján kiadmányozza Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes.

Budapest

Investcorp-Ingatlan Kft.

Használatba

átvettem: 2021. év 02. hó 03. nap

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:

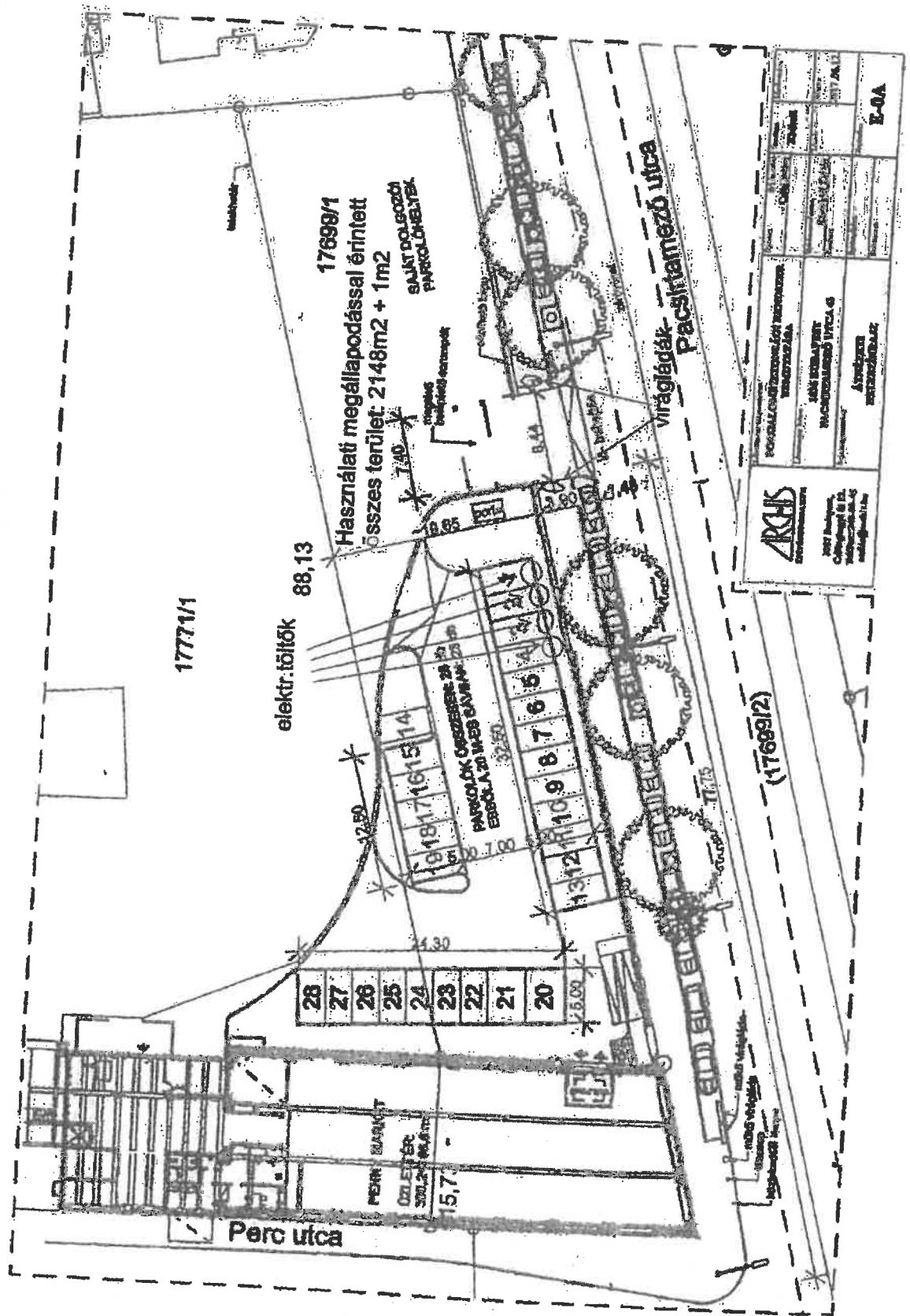
Használatba adó  
Kerpel-Fronius Gábor  
főpolgármester-helyettes



2021. év 02. hó 03. nap

**Kapják:**

- 1.: Használó
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Városigazgatóság Főosztály Közlekedési Közszolgáltatási Osztály, helyben
- 4.: Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
- 5.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 7.: FPMH Irattár, helyben



17699/1  
 Használati megállapodással érintett  
 összes terület: 2148m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup>  
 SAJÁT DOLGOZÓI  
 PARKOLÓHELYEK

17771/1

elektr. töltők 88,13

- 28
- 27
- 26
- 25
- 24
- 23
- 22
- 21
- 20
- 19
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14

PARKOLÓ ÖSSZESEN: 28 db  
 EBŐL A 20 MÉS SAJÁT DOLGOZÓI

virágládák  
 Pacskirtamező utca

(17699/2)

		PROJEKT VEZETŐJE: ... TERVEZŐ: ... ÁLLÓTARTÓ: ...	TITKOS: ... ÉPÍTÉS: ... ÉPÍTÉS: ...	E-0A
--	--	---	---	------

