



\*1000123485363\*

**INVEST Bau-Tech Kft.**

1135 Budapest Jász u. 76.

ügyintéző: Földi Szimonetta

telefon: +36 1 327-1149

email: Földi.Szimonetta@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /4093 - 8 /2021

hív. szám: -

tárgy: Közterület-használati hozzájárulás  
205HSZE211871

TÉRTIVEVÉNY

## HATÁROZAT

**INVEST Bau-Tech Kft.** (továbbiakban: Használó)  
(székhely: 1135 Budapest, Jász u. 76.  
cégjegyzékszám: 01-09-209629  
adószám: 13638117-2-41  
Bankszámla száma:  
Kapcsolattartó:

2021. november 24. napján benyújtott közterület-használati kérelme alapján indult önkormányzati hatósági ügyben eljárva a következő közterület-használatot

**Közterület helye: II. kerület, Bem rakpart 47. sz. előtti járda**  
Használat nagysága: 15 m<sup>2</sup>  
Használat időtartama: 2021. december 13 – 2022. január 31.  
**Használat célja: építési terület**  
**Használat leírása: felvonulási terület, VIP bejárat belső felújítása**

engedélyezem az alábbi feltételekkel:

1. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen határozatban rögzített nagyságú közterületen és időtartamban jogosult a jelen határozatban meghatározott tevékenység folytatására.
2. A kérelmet a bennefoglalt 2021. november 30. napjától – 2021. december 12. napjáig terjedő időszak tekintetében elutasítom, a közterület-használatához ezen időszak tekintetében nem járulok hozzá, továbbá megállapítom az ezen időszak alatt megvalósult közterület-használat jogellenességét.
3. Használó köteles mindösszesen 260 820,- Ft, azaz kettőszázhatvanezer-nyolcszázhusz forint közterület-használati díjat megfizetni az alábbiak szerint:

Az engedélyezett 2021. december 13. napjától – 2022. január 31. napjáig terjedő időszak tekintetében

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
1.	II. ker. Bem rakpart	47. sz. előtti járda	építési terület (felvonulási terület)	2021. december 13 - 2022. január 31.	15m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
1	276 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	207 000 Ft

A jogellenes közterület-használatra tekintettel 2021. november 30. napjától – 2021. december 12. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Használat ideje	Mennyiség
2.	II. ker. Bem rakpart	47. sz. előtti járda	építési terület (felvonulási terület)	2021. november 30 - 2021. december 12.	15m <sup>2</sup>

Tétel	Díjtétel	Megjegyzés, díjmegállapítás jogcíme	Fizetendő (nettó)
2	276 Ft/m <sup>2</sup> /nap	Mindenkor hatályos díjtáblázat szerinti díj	53 820 Ft

A közterület-használati díjat a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül átutalással vagy csekken egyösszegben kell megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni, amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzátutalási megbízással is történhet.

Használó késedelmi pótlékot köteles fizetni, ha közterület-használati díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve az állam által előlegezett költség után a megelőlegezés időtartamára a jogosultnak a törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fizet. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól a teljesítés napjáig terjedő időszakra, részleges teljesítés esetén a hátralékra kell felszámítani.

Használó a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Jelen határozat szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre a Fővárosi Önkormányzatnak üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből szüksége van, valamint az Fkr. 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Ebben az esetben jelen hozzájárulás megszűnése miatt Használó a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a Fővárosi Önkormányzat visszatéríti.

Amennyiben Használó jelen határozatban foglaltakat nem tartja be, illetve ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen hozzájárulás megadását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozat hatályát veszíti.

**A közterület csak jelen határozatban megjelölt célra és feltételekkel, kizárólag a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával vehető igénybe!**  
**Jelen határozat nem mentesít a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban vagy ezek alapján más hatóság határozatában előírt egyéb kötelezettségek alól.**

A kérelemhez képest a közterület-használatához 2021. december 12. napjától járultam hozzá.

Az építési munkával kapcsolatos létesítmények közterület-használatára csak az építési munka végzésének tartamára szól.

Használó köteles betartani a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság Építészeti és Műemlékvédelmi Főosztálya által kidaott, TKF-71/607/1/2021 iktatószámú M-12/2021 jelű Műemléki tervegyeztetésben foglaltakat.

Használó jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

**Használó köteles a Budapest Közút Zrt. BPK/33456-2/2021. iktatószámú forgalomtechnikai hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani és betartatni.** Jelen határozat csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

Közút használata esetén Használó a közterület tényleges használatának megkezdése előtt köteles a Budapest Közút Zrt. , képviselőjével közösen állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni. A közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor a Használó által használt közterület kizárólag a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza a Fővárosi Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét Használó viseli.

Használó a közterületen e határozat keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyezhet el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedheti át.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

Amennyiben a közterület-használat települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor Használó a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni. Használó köteles a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítani.

Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, zajvédelmi, közegészségügyi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Az Fkr. 21. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül Használó részére. A Fővárosi Önkormányzat vagy 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága vagy intézménye vagy költségvetési szerve által szervezett rendezvények megtartása fontos közérdek, ezért a közterület használatát a Használó köteles szüneteltetni arra az időszakra. Erről legkevesebb öt nappal a szünetelés bekövetkezése előtt a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatja a Használót.

Használó jogosult írásban bejelenteni a Fővárosi Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

Az Fkr. 20. §-ában meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

Az Fkr. 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használat megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – kártalanítási igény nélkül maradéktalanul helyreállítani.

Használó köteles a Fővárosi Önkormányzat felé jelen határozatban szereplő bármely adatában (pl. levelezési cím) történő változás 15 napon belüli írásbeli bejelentésére;

\*\*\*\*\*

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az [ugyfelszolgalat@budapest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@budapest.hu) címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Használó 2021. november 24. napján Budapest II. kerület, Bem József rakpart 47. sz. előtti járda közterületen építési terület (felvonulási terület, VIP bejárat belső felújítása) céljából 15 m<sup>2</sup>-en 2021. november 30. napjától – 2022. január 31. napjáig terjedő időszakra közterület-használati hozzájárulás kiadását kérte. Tekintettel arra, hogy a közterület kérelemben megjelölt használatának akadálya nincs, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra irányadó ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap volt, teljes eljárás keretében hoztam meg döntésemet.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján közterület-használati hozzájárulás szükséges építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

1. Az Fkr. által előírt mellékleteket kérelmező 2021. december 06. napjáig a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően csatolta, a kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt az Fkr.-ben írt követelményeknek, a kérelem hiánytalan. A rendelkezésre álló adatok, dokumentumok, nyilatkozatok alapján a tényállás tisztázott.

2. Az Fkr. 27. § (1) bekezdés szerint „jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységtől eltérő módon, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet.”

Az Fkr. 5. § (1a) bekezdés és 27. § (1) bekezdés szerint a közterületet csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet használni, hozzájárulás visszamenőleges hatállyal nem adható, mivel a megvalósult, hozzájárulás nélküli használat jogellenes használatnak minősül, amire az Fkr. jogellenes közterület-használatra megállapított szabályait kell alkalmazni.

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdés szerint a jogellenes közterület-használat köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni. A megvalósult használatra tekintettel a 27. § (1a) bekezdése alapján a közterület-használati díj 100 %-ának megfizetésére kötelezem a kérelmezőt.

A Használó 2021. november 26. napján tett nyilatkozata alapján a 2021.11.30 – 2021.12.12. közötti időszakban a közterületet használta.

Fentiekre tekintettel a kérelmet részben elutasítom, valamint ezen időszak tekintetében a jogellenes közterület-használatot megállapítom és erre vonatkozó közterület-használati díjfizetési kötelezettségről döntök.

3. A fizetendő közterület-használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg az Fkr. 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint. A 25. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak.

A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A díj mértékét az Fkr. 2. számú mellékletének 2. pontja alapján állapítom meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ban foglalt közzétételi kötelezettséget közhírré tétel útján teljesítem.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § és 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről az Fkr. 27. § (1) bekezdésén és 27/A. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

\*\*\*\*\*

### Tájékoztatás

Tájékoztatatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról (a továbbiakban: Fkr.) 27. § (1) bekezdés szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a közterületet használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

Az Fkr. 27/A. § (1) bekezdés alapján aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint.

A (2) bekezdés alapján a kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétfel millió forint lehet.

Jelen határozatban foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható, az más személy részére nem engedhető át a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása nélkül még bérleti, üzemeltetési formában sem.

A jelen határozatban foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó egyéb, más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól!

A közterület-használat során Használó köteles az Fkr. előírásainak megfelelően eljárni.

Közút vagy zöldfelület használatával járó közterület-használat esetén a Használó az átadás-átvételnél köteles felelősen eljárni, annak során Használó nevében csak teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

Közút használatával járó, rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használat esetén a Budapesti Közút Zrt. TKM digitális adatbázis rendszer elérése koordinációs ügyekben a ..... e-mail címen vagy ..... mobilon lehetséges.

A közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnése következményeként a közterület-használatot a hozzájárulás visszavonásának közzétételét követően Használónak haladéktalanul meg kell szüntetnie. Amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor a Fővárosi Önkormányzat a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

Amennyiben Használó a közterületet a határozat lejártá után is tovább kívánja használni, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania. A kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít!

Pavilonok esetén Használó köteles a hosszabbítási kérelemhez mellékelni a területileg illetékes kerületi önkormányzat írásbeli véleményét.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége.

Jelen határozat hiteles másolatának tekinthető a közjegyző által, vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője, vagy a Közterület-használati Osztály osztályvezetője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. pontja alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest, 2021 DEC 11.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



dr. Számadó Tamás  
főjegyző







Határozatot kapják:

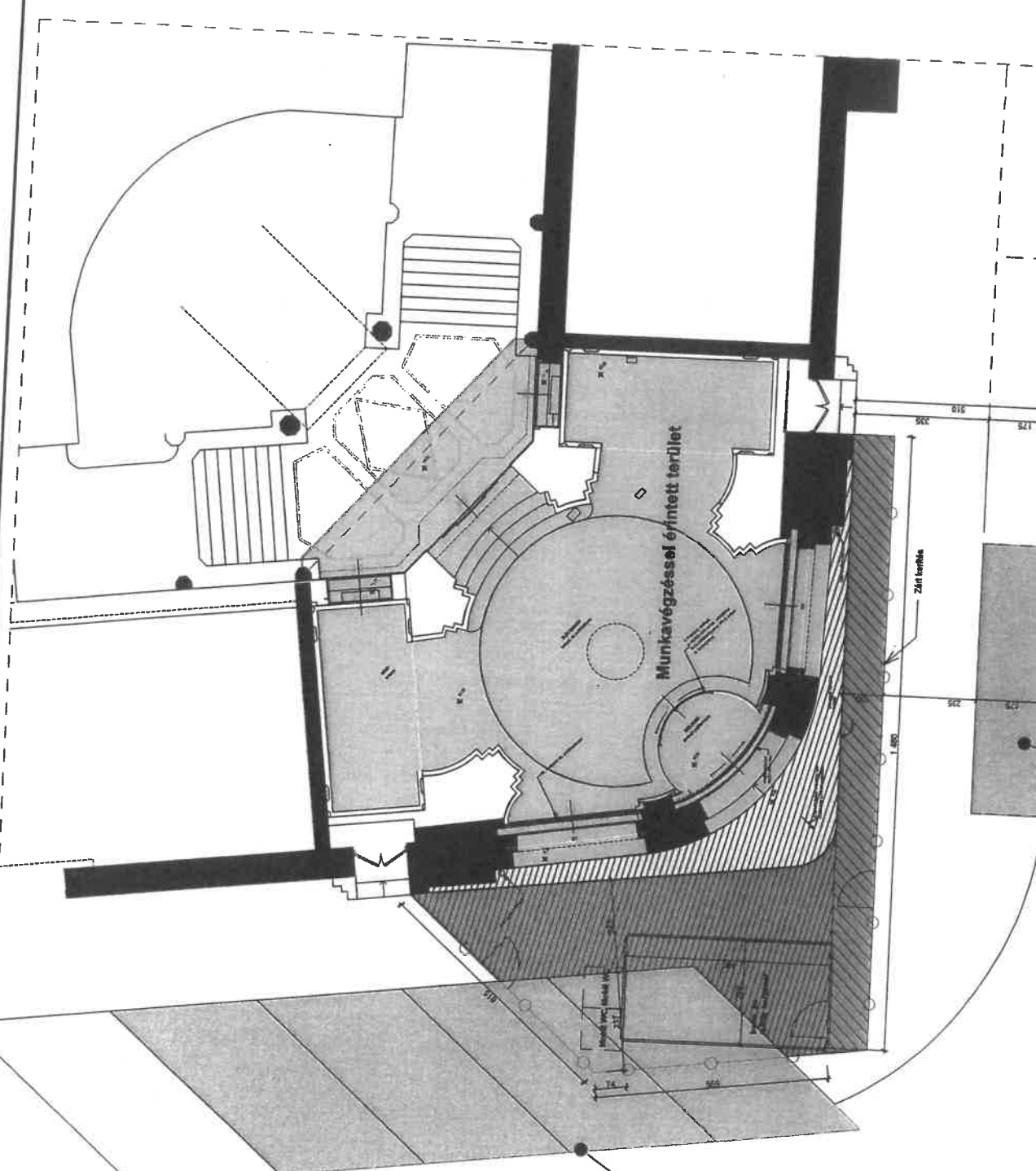
1. Ügyfél
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
3. Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság
4. illetékes kerületi önkormányzat
5. Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
6. FPH Irattár, helyben

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. Forgalmotechnikai kezelői hozzájárulás

# Ganz utca

-  Munkavégzéssel érintett terület
-  Munkavégzéshez igényelt terület
-  Munkavégzéshez igényelt perkerület
-  Közművel szembe fordított terület, utasok közlekedése
-  2-es zóna II. kerületi lakóterületének területje
-  1-es zóna Földszintű lakóterületének területje



## Bem rakpart

Név:	Invest Bau-Tech Kft.
Cím:	Budapest II. kerület Ganz utca
Helyszín:	Helyszíni organizáció
Méret:	M = 1 : 100
Dátum:	2021. 10. 20.



címezett:

cím:

e-mail:

nyilv. szám: 21US8488

iktatószám: BPK/33456-2/2021

tárgy: 2. kerület Bem rakpart 47., Közterület foglалás

ügyintéző:

## Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „2. kerület Bem rakpart 47., Közterület foglалás” tárgyú, F-257/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-1 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalomterelést előjelző, valamint a korlátozásokat feloldó táblákat sárga háttérű téglalap alakú alaplemezen kell kihelyezni.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Hozzájárulásunk csak a tulajdonos önkormányzat közterület foglалási engedélyével együtt érvényes.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben

Budapest Közút

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzékszám: 01-10-047164

postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131

fax: + 36 1 776-6212

web: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)e-mail: [budapestkozut@budapestkozut.hu](mailto:budapestkozut@budapestkozut.hu)



a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.**

Budapest, 2021. november 5.



## KÜLGAZDASÁGI ÉS KÜLÜGYMINISZTERIUM

Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság  
Ingatlan üzemeltetés és szolgáltatás szervezés

Iktatószám/Zsírósám: /  
Kapja: SCR-en/aktában  
Ügygazda: ÜSZI-GHÁT

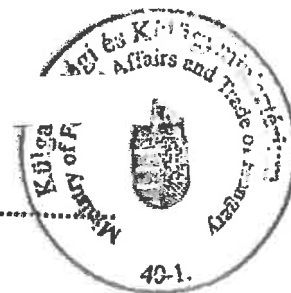
### Tárgy: nyilatkozat

Alulírott, mint a Külgazdasági és Külügyminisztérium Gazdasági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Ingatlan Üzemeltetés és Szolgáltatás Szervezés Koordinátora

#### Nyilatkozom,

hogy az INVEST Bau -Tech Kft. (1135 Budapest, Jász u. 76.) organizációs tervében megjelölt 1027 Bem rakpart 47. alatti 2 db parkolóhely valamint a Ganz utca elején lévő 4 db parkolóhely használatához a Külgazdasági és Külügyminisztérium hozzájárul. A területet a Külgazdasági és Külügyminisztérium 2021.11.29 - 2022.01.31.-ig ideiglenes használatra átadja az INVEST Bau -Tech Kft.-résztére (1135 Budapest, Jász u. 76.), hogy rajta irodakonténert helyezzen el és deponálási pontot alakítson ki.

Budapest, 2021. október 20.









Külgazdasági és Külügyminisztérium H-1027 Budapest, Bem rakpart 47.

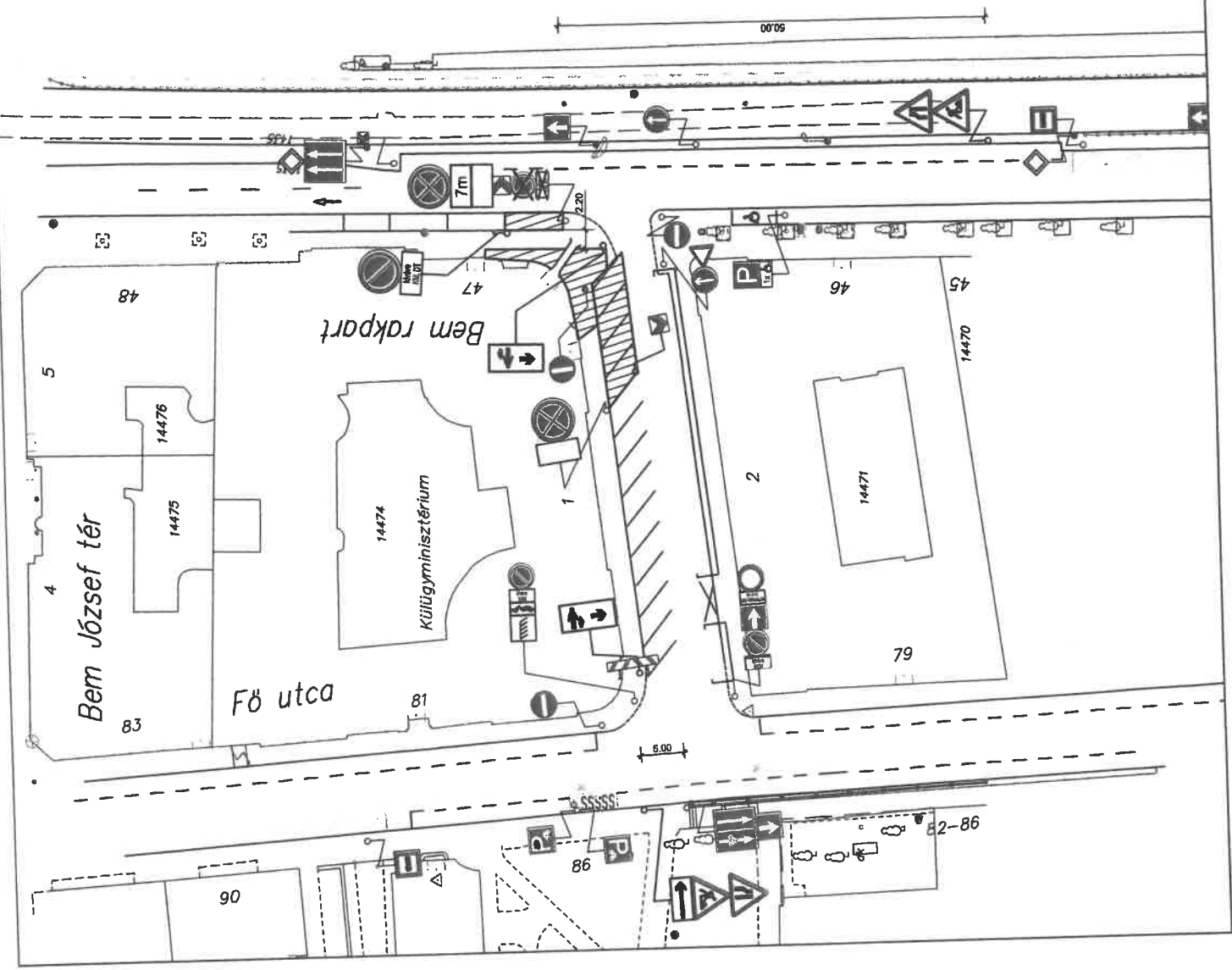
tel.

e-mai

# JELMAGYARÁZAT

-  meglévő jelezhető
-  létező jelezhető
-  kihelyezendő jelezhető
-  munkahelyi tartózkodás
-  1,5 m széles gyorsaságos  
prohívótűl

 <b>ESTON TEAM</b> FORGALOMTECHNIKA	Dátum: 2021. október Tervező: F-257/2021 Méretarány: M=1:500 Rajzolón: F-1 Főrajz: Előrajz:
	ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. Megbízó: INVEST Bau Tech Kft. Típus: II. kertület Bem rakpart 47. közterület foglaltatás Tervező: Forgalmontervezési helyszínrajz Tervező:



**Budapest, II. kerület Bem rakpart 47.  
közterület foglalás****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás****Jelenlegi állapot**

A Bem rakpart és a Ganz utca érintett szakasza egyirányú forgalmú út. Előbbi kiemelt úthálózat részét képezi és buszok közlekednek rajta. Utóbbi mellékúthálózat részét képezi. Kiépített járda az épületek felőli oldalon van, parkolás mindkét oldalon ki van jelölve.

**A tervezett állapot leírása**

A Bem rakpart 47. ingatlan felújítási munkáihoz közterület foglalásra van szükség, az F-1 helyszínrajz alapján. A kivitelezés ideje alatt a gyalogosforgalmat a Ganz utca túloldalára kell áttéríteni. A Bem rakpart felőli oldalon pedig a járdán kell biztosítani. A terven jelölt helyeken veszélyt jelző táblákat kell kihelyezni. A kizárólagos várakozóhelyek elfoglalását a Minisztériummal a kivitelező leegyeztette.

A munka végén az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani.

**Munkavédelem**

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2021. október

MK:01-8090/KÉ-K

