



1000120714864

**HOMMAN Építőipari és
Ingatlanfejlesztő Kft.**

ügyintéző: Sipos Botond

telefon: +36 1 999-8299

email: sipos.botond@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /121 - 24 /2021

hív. szám: -

tárgy: Jogellenes közterület-használat
megszüntetése és közterület-használati díj
megállapítása**TÉRTIVEVÉNY**

HOMMAN Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.

közterület-használati önkormányzati hatósági
ügyekben eljárva a következő**HATÁROZATOT**

hozom:

- I. Megállapítom, hogy a HOMMAN Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft. 2021. február 17. napjától – 2021. szeptember 02. napjáig a Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 102. szám (31491/2 hrsz.) előtti 22 m² nagyságú fémparavánnal elkerített építési terület kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.
- II. A megvalósult jogellenes közterület-használat után 997.524,- Ft. azaz kilencszázkilencvenhétezer-öttszázhuszonnégy forint közterület-használati díjat köteles megfizetni legkésőbb a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11570002 számú Közterület-használati díj számlájára.
- III. Kötelezem, a HOMMAN Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.-t (címe: 1146 Budapest, Thököly út 135; cégjegyzékszám: 01-09-989020; adószám: 24069825-2-42) – továbbiakban ügyfél -, hogy a Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 102. szám előtt járdaszakaszt (31491/2 hrsz.) a véglegessé válásától számított 30 napon belül a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotában állítása helyre.

A közút helyreállításának módjával kapcsolatosan legyen szíves felvenni a kapcsolatot a Budapest Közút Zrt.-vel (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.; tel: + 36 1 776-6103; e-mail: ugyfelszolgalat@budapestkozut.hu).

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de a Főjegyzőnek benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

Az illetékbélyeggel ellátott fellebbezést személyesen Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájánál (Budapest 1052, Bárczy I. utca 1-3.), postai úton a 1840 Budapest postacímre (Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály) vagy elektronikus úton az illeték Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012-11590000 számú Közterületi eljárási illeték számlájára történő megfizetését igazoló bizonylattal az ugyfelszolgalat@budapest.hu címre kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.) alapján a közigazgatási szankciót a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába (a továbbiakban: Nyilvántartás) bejegyzem azon döntés e törvényben meghatározott adatait, amely ellen kérelemre induló jogorvoslatnak már nincs helye, a jogorvoslati kérelem benyújtására rendelkezésre álló idő elteltével egyidejűleg.

A Nyilvántartás a bejegyzés időpontjától számított három év elteltéig tartalmazza az adott döntéssel összefüggésben nyilvántartott adatokat. A Kormány a Nyilvántartás vezetésére és az ezzel összefüggő adatfeldolgozó feladatok ellátására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-ét jelölte ki.

Az eljárási cselekmény során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

INDOKOLÁS

A Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 102. szám előtti közterület (31491/2 hrsz.) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) hatálya alá tartozik.

Az Fkr. 5. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni.

A Fővárosi Önkormányzathoz 2020. szeptember 23., október 15. és december 15. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján hivatalbóli eljárás indult a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt 2021. január 07. napján.

A döntésben megállapítottam, hogy ügyfél 2020. szeptember 18. napjától – 2021. február 16. napjáig a Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 102. szám (31491/2 hrsz.) előtti 22 m² nagyságú fémparavánnal elkerített építési terület kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg, melyre vonatkozóan a megvalósított közigazgatási szabályszegés miatt figyelmeztettem, továbbá felszólítottam, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegések elkövetésétől, ellenkező esetben a következő közigazgatási szabályszegés alkalmával közigazgatási bírság szabható ki továbbá a megvalósult jogellenes közterület-használat utáni közterület-használati díjat megfizetésére és az eredeti állapot helyreállítására köteleztem.

Az ügyfél az FPH058 /121 - 6 /2021 számú véglegessé vált határozatban megállapított közterület-használati díjat, 2021. március 24. napjáig önként nem fizette meg, továbbá az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének 2021. március 24. napjáig önként nem tett eleget, így annak végrehajtása hivatalból a FPH058 /121 - 7 /2021 szám alatt elrendelésre került, mely döntés a NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága - továbbiakban Nav - részére megküldésre került.

A Nav augusztus 19. napján érkezett és 2021. augusztus 18. napján felvett jegyzőkönyve szerint az említett fémparaván még megtalálható volt a helyszínen.

Ezt követően ügyfél 2021. szeptember 08. napján jelezte, hogy a közterület foglalás már nem áll fenn és kéri az ügy valamint a végrehajtási eljárás lezárását.

Az Ákr. 134. § (1) alapján a végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság foganatosítja.

A Nav 2021. augusztus 18. napján tartott közterületi helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy ügyfél a Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 102. szám előtti közterületen (31491/2 hrsz.) 22 m² nagyságú fémparavánnal elkerített építési terület kihelyezésével jogellenes közterület-használatot valósított meg.

1. Hivatalból indult eljárás

A fentiekben foglalt körülmények alapján, figyelemmel az önkormányzati hatósági eljárásra irányadó jogszabályi rendelkezésekre, valamint a Nav által 2021. augusztus 18. napján felvett, a Fővárosi Önkormányzathoz 2021. augusztus 19. napján érkezett, helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján hivatalból indult a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetése iránt.

A Nav jogsértés megtörténtéről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatta. Ügyfél ellen hivatalból hatósági eljárás indult 2021. szeptember 10. napján, amelyről a Főpolgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) az ügyfelet FPH058/121-18/2021 iktatószámú végzésében értesítette valamint ezzel egyidejűleg a hivatal felhívta adatszolgáltatásra, arra vonatkozóan, hogy tárgyi ügyben szíveskedjen 5 napon belül igazolni, hogy a fémparaván (kerítés) már nem foglalja a közterületet továbbá nyilatkozatát megküldeni arra vonatkozóan, hogy a jogellenes közterület-használat mely napon került megszüntetésre.

Ezt követően ügyfél 2021. szeptember 15. napján érkezett és 2021. szeptember 13. napján kelt nyilatkozatában jelezte, hogy a közterület foglalás 2021. szeptember 03. napján már nem állt fenn és kéri az ügy valamint a végrehajtási eljárás törlesztését. A közterület-felügyelet 2021. szeptember 14. napján a Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 102. szám előtt, helyszíni ellenőrzést folytatott, melyről a tulajdonos önkormányzatot jegyzőkönyvek megküldésével tájékoztatta. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 102. szám előtti szakaszon a járda helyreállítása nem történt meg tekintettel arra, hogy az balesetveszélyes a szintkülönbségek és a bukkánók miatt melyek a járda és beton között találhatóak.

A Budapest Közút Zrt. – mint az úthálózatok fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátója – tájékoztatása alapján a jelenleg fennálló károsodás olyan mértékű a visszaadott járdaszakaszon ami eredeti állapotában nem állhatott fenn, tekintettel arra, hogy a károsodás kizárólag az elbontott kerítés és a telekhatár között jelentkezik, mely szakasz hosszú időn keresztül az ügyfél használatában állt.

2. Közterület-használati díj megállapítása

Az Fkr. 27. § (1a) bekezdése alapján a jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a 23. § (1) és (3) bekezdése szerint megállapított közterület-használati díjat megfizetni, az alábbiak szerint:

Közterület	Cél	Használat ideje	Mennyiség	Díjtétel	Fizetendő
Bp. [REDACTED]	építési terület (fémparaván)	2021. február 17 - 2021. szeptember 02.	22 m ²	229,- Ft- /m ² /nap	997.524,- Ft.
Mindösszesen:					997.524,- Ft.

3. Közterület-használat megszüntetése

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a használat megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának saját költségen, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül történő helyreállítására kötelezem az ügyfelet. A közterület adottságait figyelembe véve annak eredeti állapotában történő helyreállításának határidejét 30 napban határoztam meg.

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Döntésem az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

Döntésem véglegessége az Ákr. 82.§-n alapul.

Az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés szerint adtam tájékoztatást.

A közigazgatási szankciók bejegyzéséről a Szankció tv. 3. § és 4. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, 116.§ (1)-(2) bekezdés, 117. §, és 118. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosítottam.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

2021. február 8-án hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1. § szerint a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Hatásköröm a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. §-án és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésén, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezésein alapul.

A hatáskör gyakorlója a Főpolgármester, Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesterének az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III. 13.) utasításának 6. § a) pontja, a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 1.3. alapján a döntést kiadmányozza dr. Számadó Tamás főjegyző.

Kelt: Budapest,

2021 OKT 27.

A főpolgármester – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt –hatáskörében eljárva:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

Határozatot kapják:

1. Ügyfél ✓
2. FPH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben ✓
3. FPH Irattár, helyben

Sipos Botond

2021 OKT 25.

Lőrincz Valéria
osztályvezető

2021 OKT 25.



Lőrincz Valéria
osztályvezető